

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığından:

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35270107654 35270107655 35270103237	İzmir	Torbali	Yazıbaşı	466/1	466/2 905 parsel	11.242,64 1.121,84 46.000,00	Tam	Ham Toprak Tarla Zeytinlik	1/5000 Ölçekli Planda Tarım Alanı	Açık Teklif Usulü	2.330.000,00	699.000,00	10.04.2017	16:00
2	35220101787	İzmir	Menemen	Ulukent	3253	2	5.898,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1,2 hmaks: 21,80 Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	4.309.000,00	861.800,00	11.04.2017	10:00

1 - Yukarıda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı kanununun 45. maddesine göre satış ihalesi Hükümet Konağı C Blok Konak/İZMİR adresindeki İzmir Defterdarlığı binasının 1. katında bulunan toplantı salonunda komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2 - Yukarıdaki tablonun 1 inci sırasındaki taşınmazlar; 466/1-2 ve 905 parsel Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 6 ncı maddesi uyarınca birlikte ihaleye çıkartılacaktır.

3 - İhalesi yapılacak taşınmaza ait şartname ve ekleri ilgili Müdürlüklerde ücretsiz olarak görülebilir.

4 - İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlıklarına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

5 - Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmirdefterdarligi.gov.tr. adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU: (232) 489 41 40 (Defterdarlık Santrali)

İlan olunur.