

T.C. AYDIN İ.CRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2012/2786 TLMT

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi önemli özellikleri

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İli, İncirliova ilçe 2769 Parsel No Sarayçukuru mevkiinde kayıtlı taşınmaz 44096,00m2 yüzölçümü ile tapuda kerpiç evli İncir bahçesi vasıflı belirtilmesine rağmen mevcut durum itibari ile yağma kargir ev ve erik bahçesi vasfında olup üzerinde ise 10-15 yaşlarında ekonomik verim alınan bakımlı verimli düzenli olarak teknik bir şekilde sıra arası ve sıra üzeri şeklinde dikilmiş erik ağaçları vardır. Toprak yapısı kumlu, tınlı ve killi eğimi %2-4 arasında değişen sulanan bir taban arazisi konumundadır. Batısında asfalt yol doğusunda zeytinlik ile tarla, kuzeyinde portakal bahçesi ve güneyinde ise ev bulunmaktadır. Yerleşmiş alanına çok yakın bir konumda bulunması nedeni ile konut alanı olarak değerlendirme imkanı vardır. Taşınmaz yaz kış herhangi bir ulaşım sorunu olmaması nedeni ile üretilen mahsullerin taşınmasında ve pazarlanmasında bir sıkıntı yoktur. Taşınmazın üzerinde 2 adet yapı bulunmaktadır. Taşınmazın çevresi beton direkli galvanizli tel ile çevrilmiştir. Bu yapılardan birisi 20-25 yıllık, tek katlı, yağma kargir, ahşap üzeri kiremit çatılıdır. Kapı penceresi demir doğramadır 90 m2 yüzölçümlü evdir. 2. yapı ise 20-25 yıllık tek katlı üzeri galvanizli saç çatılı, demir konstrüksiyon ve yağma kargir olup, 100 m2 depodur. Deponun içerisinde duvarları tavana kadar çepeçevre seramik kaplı wc ve banyo bulunmaktadır. Deponun zemin döşemesi betondur. Yapıların dış sıvalı ve badanasız içi sıvalı ve badanalıdır. Taşınmazda elektrik ve su tesisatı bulunmakta olup yapılar kullanılmaktadır. Taşınmaz Hürriyet Mah. Karabağ yolu üzerinde olup, önünde bulunan yol asfalttır. Çevresinde yoğun yapılaşma bulunmamaktadır. Taşınmaz kısmen imar planında olmakla birlikte belediyenin tüm hizmetlerinden henüz yararlanmamaktadır. Ancak kısmen imar planında olması nedeni ile konut alanı olarak değerlendirme imkanı bulunmaktadır. A h:2769 parsel lehine ve 2770 parsel aleyhine planda tespit edildiği üzere 910 m2 kısım üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiştir. (Başlama Tarih:22.02.1968 Bitiş tarihi 22.02.1968-Süre) 22.02.1968 tarih 885 yevmiye numaralı şerh bulunmaktadır.

Kıymeti : 1.382.880,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayıtlıdaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibi

1. Satış Günü :14/07/2014 günü 09.45-09.50 arası

2. Satış Günü : 13/08/2014 günü 09.45-09.50 arası

Satış Yeri : Aydın İ. İcra Müdürlüğü Koridoru Aydın Adliyesi
Merkez -Aydın

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012 /2786 TLMT sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/06/2014

www.bik.gov.tr Basın:37318