

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 1. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/1742 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ:

Satışa konu gayrimenkul, Esenyurt İlçesi Güzelyurt Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Caddesi, 55. Sokakta yer almaktadır. Tapuda ise Esenyurt ilçesi Yakuplu Mahallesi 499 ada 2 parselde kayıtlı 7.936,53 m2 miktartlı arsa vasıflı yer olarak belirtilmiştir. Tapu kaydında Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine 99 yıllığına kira şerhi bulunmaktadır. Esenyurt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.04.2014 tarihli yazısına göre İ.B.B. 12.07.2013 tarih ve 1526 sayılı kararı ile onaylanan Esenyurt Tem Güneyi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında "E:2,00/T2/ticaret+hizmet alanı" olarak ayrıldığı belirtilmiştir. Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamakta boş arsa konumundadır. Gayrimenkul geometrik olarak dikdörtgen şekilli olup, parsel sınırları bellidir. Kamu ve belediye hizmetlerinden yararlanmakta, çevresinde çok katlı yapılaşma ve büyük alışveriş merkezleri bulunmaktadır. Ulaşımı kolay bir yerde olup, toplu taşıma araç duraklarına yürüme mesafesinde ulaşım olanakları oldukça yüksektir. Yakın çevresinde Real, Carrefoursa, Migros, Media Mart, Marmara Pak Avm, Otel, Cami, imam Hatip Lisesi ve çok katlı binalar bulunmaktadır. Bölgesine belediye ve kamu hizmetleri verilmekte olup, yerleşim alanında teknik alt yapısı çözüme kavuşturulmuştur.

Adresi: İstanbul ili, Esenyurt İlçesi Güzelyurt Mahallesi, (tapu kaydında yakuplu mahallesi olarak yazılıdır.) Mustafa Kemal Paşa Caddesi, 55. Sokakta yer almaktadır.

Yüzölçümü: 7.936,53 m2

İmar Durumu: Esenyurt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.04.2014 tarihli yazısına göre İ.B.B. 12.07.2013 tarih ve 1526 sayılı kararı ile onaylanan Esenyurt Tem Güneyi 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında "E:2,00/T2/ticaret+hizmet alanı" olarak ayrıldığı belirtilmiştir.

Kıymeti: 23.809.590,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 23/01/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü: 19/02/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri: BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNASINDA YER ALAN BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1742 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/11/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. (Basın: 81201- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.