

T.C. BEYKOZ İCRA DAİRESİ
2012/3178 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İl, Beykoz İlçe, 37 Ada No, 64 Parsel No, Anadoluhisarı Mahalle/Mevkii, Satışa konu parselin borçluya ait hissesi üzerinde Anadoluhisarı mah.Zümrüt çıkmazı sok.no:6 Gül apartmanı olarak anılan, zemin kat ve 3 normal kat olmak üzere toplam 4 katlı çatılı ve yaklaşık 15 yıllık betonarme bir yapı bulunmaktadır Zemin katı 160 M2 olan ve garaj olarak kullanılan binanın normal katları 200 er M2 ve konut olarak kullanılmaktadır.Tapu kaydı yazısında da anlaşıldığı gibi parsel, askeri alan ve tarım alanı niteliklidir.Parsel içerisinde konut ve işyeri olarak yoğun yapılaşmalar mevcuttur Anadoluhisarı-Kavacık TEM bağlantı yoluna 20 metre kadar mesafededir. Ulaşım kolaydır.

Adresi: Anadoluhisarı mah.Zümrüt çıkmazı sok.no:6 Gül apartmanı BEYKOZ

Yüzölçümü: 2.118,58 m2 (Borçluya ait 22685256/469246464 hissesine isabet eden)

İmar Durumu: Var , Kat sayısı 0, İnşaat tarzı 26.09.2009 onaylı 1/1000 ölçekli Beykoz Boğaziçi Alanı Gerigörünüm ve etkilenme Bölgesi Koruma amaçlı uygulama imar planında Göksu Mesire alanı olarak planlanmış olup, kısmen de taşkına maruz alanda

Kıymeti :1.887.232,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 21/10/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 21/11/2013 günü 15:00-15:10 arası

Satış Yeri: BEYKOZ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellekle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3178 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Ömek 64'e karşılık gelmektedir.

B:55138 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de