

TAŞINMAZLARIN ORTAK ÖZELLİKLERİ

Ankara İl, Etimesgut İlçe, 47137 Ada No, 1 Parsel No, Bağlıca Mahalle/Mevkii, 1-2-4-7-8-15-23-24-27-31-32-33-34-37-38-39-41-43-44-46 numaralı dubleks villalar ortak özellikler arz etmektedir. Meteksan Villakent Sitesi içerisinde olup etrafı duvar ile ihata altına alınmış, giriş ve çıkışlar güvenlik ile sağlanmaktadır. Parsel içerisinde peyzaj projesi yapılarak ortak alanlarda çeşitli ağaç ve süs bitkileri dikilmiş, çimlendirme yapılmıştır. Araç ve yaya yollarına beton kiftli taş kaplama yapılmış vaziyettedir. Sitenin etrafındaki imar yolları açılmış ancak stabilize toprak vaziyettedir. Dubleks villa zemin kat ve 1 normal kattan kuruludur. Dubleks evlerin dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyası ile boyalıdır. Ön ve arka cephelerde müstakil bahçeleri bulunmaktadır. Giriş kapısının yan tarafında müstakil oto garajı bulunmaktadır. Dubleks villanın zemin katında antre, salon, mutfak, wc, kiler, teras birimleri bulunmaktadır. Salon ve antrenin tabanı laminant parke kaplı, duvarlar perdah alçı üzeri plastik badanalıdır. Mutfak bölümünün zemin döşemesi yarısi laminant parke, yarısi yer seramiği kaplıdır. WC bölümü tavana kadar fayans kaplı, yarım ayak lavabo ve klozet takımı bulunmaktadır. Mutfakta L şeklinde alt ve üst dolap yapılmıştır. Tezgah ve eviyesi mermerit olarak yapılmıştır. Mutfakta bulaşık makinası, fırın, ocak, davlumbazdan kurulu ankastre cihazları bulunmaktadır. 1. Kata çıkış merdiveni ahşap kaplama, korkulukları paslanmaz çelikten yapılmıştır. 1. Katta antre, 3 oda, genel banyo, ebeveyn banyosu, balkon birimleri yer almaktadır. Antre ve 3 oda tabanı laminant parke kaplı, duvarlar perdah alçı üzeri plastik badanalıdır. Genel banyo ve ebeveyn banyo tabanı kalebodur kaplı, duvarlar tavana kadar fayans kaplıdır. Banyolarda duş teknesi, dolaplı lavabo, klozet takımı bulunmaktadır. Dubleks villalar kombi kaloriferli olup yerden ısıtılmalıdır. Dubleks villaların giriş kapısı mobilyalı çelik kapı, iç kapılar mobilya kapı, pencereler ahşap desenli PVC doğramadan ısıcam detaylıdır. Dubleks villalar net 108 m² büyüklüğündedir. Villalar belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup ulaşım imkanları yakınına kadar toplu taşıma araçlarıyla sağlanmaktadır.

TAŞINMAZLARIN ADRESİ: Bağlıca mh. Kahyaoglu cd. Meteksan Villa Kent Etimesgut/Ankara
İMAR DURUMLARI: 85074 nolu kesin parselasyon planı kapsamında bulunan imarın 47137 ada 1 sayılı parselin konut alanı olarak ayrıldığı, inşaat emsalinin E:035 ve saçak seviyesinin Hmax = serbest olacak şekilde yapılanma koşullarının bulunduğu hususları tespit edilmiş olup, parsel ait imar durumu belgesi dosyasında mevcuttur.

Yüzölçümü : 20.246 m²
Arsa Payları: : 1/57
KDV Oranı : KDV'den muaf
Satış Yeri : SINCAN ADLİYESİ MEZAT SALONU

Taşınmaz	1. Satış Günü	2. Satış Günü	Satış Saati	Değeri
1 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	09:20-09:25	250.000,00 TL.
2 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	09:30-09:35	250.000,00 TL.
4 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	09:40-09:45	250.000,00 TL.
7 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	09:50-09:55	250.000,00 TL.
8 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	10:00-10:05	250.000,00 TL.
15 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	10:10-10:15	260.000,00 TL.
23 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	10:20-10:25	260.000,00 TL.
24 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	10:30-10:35	260.000,00 TL.
27 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	10:40-10:45	260.000,00 TL.
31 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	10:50-10:55	260.000,00 TL.
32 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	11:00-11:05	260.000,00 TL.
33 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	11:10-11:15	260.000,00 TL.
34 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	11:20-11:25	260.000,00 TL.
37 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	11:30-11:35	260.000,00 TL.
38 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	11:40-11:45	260.000,00 TL.
39 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	11:50-11:55	260.000,00 TL.
41 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	12:00-12:05	260.000,00 TL.
43 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	12:10-12:15	260.000,00 TL.
44 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	12:20-12:25	260.000,00 TL.
46 nolu Dubleks villa	04/12/2013	06/01/2014	12:30-12:35	260.000,00 TL.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri