

**T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'na izafeten  
ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
2013/22 SATIŞ****TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Ankara İli Yenimahalle İlçesi Ergazi mahallesinde imarm 15131 Ada, 1 parseline teşkil eden 7897-m2 yüz ölçümünde arsa vasıflı taşınmaz ortaklığın giderilmesi amacıyla satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi :** Yenimahalle İlçesi Ergazi imar mahallesi 15131 Ada. 1 Parsel

**Yüzölçümü :** 7897.00-m2

**Arsa Payı :** Tam

**İmar Durumu :** H-15.50 m, TAKS-0.25 - KAKS - 1.30 İnşaat emsali ile yapılaşma koşulları ile Ticaret binası yapılacağı bildirilmiştir.

**Kıymeti :** 5.922.750,00 TL

**KDV Oranı :** %18

**Kayıdındaki Şerhler :** Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü : 01/10/2013 günü 09:30 - 09:40 arası**

**2. Satış Günü : 01/11/2013 günü 09:30 - 09:40 arası**

**Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat salonu**

**NOT:** İş bu satış ilam taşınmazda hissedar bulunan ve kendilerine tebligat yapılmadığı gibi adreslerinde tespit olunamayan Faika COŞKUN - Hasbiye Seniha GÜN AL - Müşerref Perihan ABURGA - Aynur DÖKMEĞİ - Necdet PAYDAK - Alev PAYDAK ERGEZEN ve İpotek alacaklısı Mustafa Necati CEBECİOĞLU'na ilan tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

**Satış şartları :**

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malm tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/22 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/07/2013

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın No: 47254**  
**www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**