



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SANCAKTEPE / İSTANBUL

(8085 ADA 36 PARSELDE KAYITLI ARSA VE PROJE)

DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2016-HALKGYO-13



YÖNETİCİ ÖZETİ

TALEP EDEN KURUM	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ	04.11.2016 tarih sözleşme
BAŞVURU TARİHİ VE TALEP NO	03.11.2016 - 13
RAPORUN KONUSU	Mülkiyeti HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2) ve VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)'ne ait olan; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 ada, 36 numaralı parselde konumlu projenin mevcut inşa halindeki değeri ve tamamlanması halindeki güncel pazar değerinin tespiti.
DEĞERLEME TARİHİ	25.12.2016
RAPOR TARİH VE NO	29.12.2016 / 2016-HALGGYO-13
SAHİBİ	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2) VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)
TAPU İNCELEMESİ	29.12.2016 tarih, saat 16:08 itibarıyla Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web - Portalı'ndan alınan güncel taksit belgesine göre taşınmazın tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki takyidat kaydına rastlanmıştır. ŞERH: 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELLİ KİRA ŞERHİ TESİSİ) (28.12.2016 tarih ve 31652 yevmiye numarası ile) <i>*İlgili şerhin Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22.maddesinin birinci fıkrasının (c) ve (j) bentlerinde belirtilen hükümler çerçevesinde İlgili şerhin taşınmazın devrine ve değerine olumsuz etkisi bulunmadığı bilgisine ulaşılmıştır.</i>
İMAR DURUMU	Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan şifahi bilgiye göre; değerlemeye konu İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel, "15.02.2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli "Sancaktepe Uygulama Uygulama İmar Planı" kapsamında; 'Konut Alanı', Taks=0.40, Kaks=1, Yoldan=5 m. Yan-arka bahçe= 3 m. 12 m ² spor alanı, 95.221,84 m ² konut alanı yapılaşma şartları"na sahip olduğu bilgisi alınmıştır.
KISITLILIK HALİ	Değerleme konusu taşınmaz için herhangi bir kısıtlılık hali bulunmamaktadır.
DEĞERİ	KDV HARİÇ TOPLAM SATIŞ DEĞERİ: 498.390.000,-TL (DÖRTYÜZDOKSANSEKİZMİLYONÜÇYÜZDOKSANBİNTÜRLİRASI)
RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI	ALİ YUMUŞAK (SPK Lisans No: 402973)
RAPORU KONTROL EDEN DEĞERLEME UZMANI	H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	Burhanettin TANDOĞAN (SPK Lisans No:400814)

İÇİNDEKİLER

1 - RAPOR BİLGİLERİ	4
1-1 Rapor Tarihi ve Numarası	4
1-2 Rapor Türü	4
1-3 Raporu Hazırlayanlar	5
1-4 Değerleme Tarihi	5
1-5 Dayanak Sözleşmesi	5
2 - ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI	5
2-1 Şirket Bilgileri	5
2-2 Müşteri Bilgileri	5
2-3 Değerlemenin Tanımı ve Kapsamı	5
3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GENEL BİLGİLERİ	6
3-1 Taşınmazın Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri	6-7
3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri	7
3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki	7
3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler	8
3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet Ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb.)	8
3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri ile Mevcut Durumunun Uygunluğu	8
3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu ve Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler	8-9
4 - DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER	10
4-1 Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Analizi	10-...-16
4-2 Mevcut Ekonomik Koşullar ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi	17-...-27
4-3 Değerleme İşlemini Olumlu-Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler	27
4-4 Taşınmazın Fiziksel Özellikleri	27-28-29
4-5 Proje Hakkında Detay Bilgi	30
4-6 Taşınmazın Değerlemede Baz Alınan Veriler	30
4-7 Taşınmazın Değerine Etken Faktörler	30
4-8 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler, Varsayımlar ve Nedenleri	30-31-32
4-9 Emsal Karşılaştırma Tabloları	32
4-10 Maliyet Oluşumları Analizi	32
4-11 Değerlemede Esas Alınan Satış Örnekleri Ve Bunların Seçilme Nedenleri	33
4-12 Emsal Karşılaştırma Tabloları	33-34-35
5 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	35
5-1 Analiz Sonuçlarının Karşılaştırılması ve İlişkilendirilmesi	35
5-2 Maliyet Oluşumları Analizi	35
5.3 Emsal Karşılaştırma Yöntemi	36
5.4 En Etkin Ve Verimli Kullanım Analizi	37
5-5 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi	37
5-6 Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemiyle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranı	37
5-7 Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi	37
5-8 Asgari Bilgilerden Raporda Ye Verilmeyenlerin Gerekçeleri	38
5-9 Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	38
5-10 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	38
5-11 Nihai Değerleme	39

6 – EKLER	40
6-1 Uydu Fotoğrafı	40
6-2 Fotoğraflar	40-41
6-3 Belgeler	42-...-80
6-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı	81
6-5 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı	81
6-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı	82
6-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi	83
6-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi	84
6-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküsü	85

UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

1. Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
4. Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
6. Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
7. Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
8. Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

BÖLÜM 1 - RAPOR BİLGİLERİ

1-1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu rapor Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebine istinaden şirketimiz tarafından 29.12.2016 tarihinde 2016-HAL�GYO-13 rapor no. ile tanzim edilmiştir.

1-2 Rapor Türü

Bu rapor 8085 Ada, 36 Parsel üzerindeki (1000/2000) hissesi Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, (1000/2000) hissesi de Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit ve/veya karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi, projenin tamamlanması ve mevcut inşaat durumundaki bugünkü piyasa koşulları göz önünde bulundurularak pazar değerinin tespitine yönelik olarak SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanan değerlendirme raporudur.



1-3 Raporu Hazırlayanlar

25.12.2016 tarihinde Değerleme Uzmanı **Değerleme Uzmanı Ali YUMUŞAK (SPK Lisans No: 402973)** tarafından mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmış, şirketimiz Kontrolörlerinden **Değerleme Uzmanı H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)** tarafından kontrol edilmiş ve **Sorumlu Değerleme Uzmanı Burhanettin Tandoğan (SPK Lisans No: 400814)** tarafından onaylanmıştır.

1-4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu Şirketimiz Değerleme Uzmanı Ali Yumuşak tarafından mahallinde 25.12.2016 tarihinde çalışmalarına başlanarak 29.12.2016 tarihinde hazırlanmıştır.

1-5 Dayanak Sözleşmesi

Şirketimiz ile Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 04.11.2016 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2 ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

2-1 Şirket Bilgileri

Şirket Unvanı; A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Şirket Adresi; Nişantaş Mahallesi, Dr. Hulusi Baybal Caddesi, Demirci İş Merkezi B Blok 8.Kat No: 808 Selçuklu/KONYA

2-2 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Şerifali Çiftliği Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sokak No:1 Yukarıdudullu Ümraniye/İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. firması için hazırlanmıştır.

2-3 Değerlemenin Tanımı ve Kapsamı

Bu değerlendirme raporu; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 Ada, 36 ve üzerinde kayıtlı "Arsa" vasfındaki (1000/2000) hissesi Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, (1000/2000) hissesi de Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın günümüz piyasa koşullarında TL cinsinden nakit veya nakit karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi ve tarafımıza bilgileri ibraz edilen projenin tamamlanması ve mevcut inşaat seviyesindeki bugünkü piyasa koşulları göz önünde bulundurularak şerefiyeli Pazar değerinin tespitine yönelik olarak SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanan değerlendirme raporudur.

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar gayrimenkul ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedir.
- Taşınmazın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.

Gayrimenkul alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.



Değerleme konusu taşınmaz, İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel üzerinde kayıtlı "Arsa" vasfındaki taşınmazdır. Değerlemeye konu gayrimenkul; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, Kanuni Caddesi, 8085 ada 36 parsel posta adresinde yer almaktadır. Taşınmaza, Anadolu Otoyolu Samandıra Gişelerinden çıkıldığında, yaklaşık kuş uçuşu 2 km güney mesafedeki Kanuni Caddesi veya Zaloğlu Rüstem Caddesi'ne girilerek ulaşılabilir. Değerleme konusu taşınmaz Kanuni Caddesi üzerinde güney istikametinde ilerlerken, Rings İstanbul Projesi'ni geçtikten sonra sol kolda, Zaloğlu Rüstem Caddesi üzerinde güney istikametinde ilerlerken Rings İstanbul Projesi'ni geçtikten sonra sağ kolda yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgenin ulaşım ve alt yapı problemi olmayıp, ulaşım hususi araçlar ve toplu taşıma araçları ile rahatlıkla sağlanmaktadır.

Parselin Anadolu Otoyolu (TEM)'na ve yanyola mesafesi 800 metredir. E-80 (Anadolu Otoyolu) 1,00 km, Sultanbeyli İlçe Merkezi 2,00 km, D-100 Karayolu 7,00 km, Ataşehir İlçe Merkezi 9,00 km, Kartal İlçe Merkezi 7,00 km, Sabiha Gökçen Havaalanı 9,25 km, Boğaziçi Köprüsü 18,75 km, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü 20,00 Km'dir.

3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri

29.12.2016 tarih, saat 16:08 itibariyle Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web - Portalı'ndan alınan güncel takbis belgesine göre taşınmazın tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki takyidat kaydına rastlanmıştır.

ŞERH: 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELLİ KİRA ŞERHİ TESİSİ) (28.12.2016 tarih ve 31652 yevmiye numarası ile)

İLİ : İSTANBUL
İLÇESİ : SANCAKTEPE
MAHALLESİ/KÖYÜ : SAMANDIRA
MEVKİİ : KARAPINAR
PAFTA NO : -
ADA NO : 8085
PARSEL NO : 36
YÜZÖLÇÜMÜ : 95.221,84 m²
NİTELİĞİ : ARSA
TARİH : 15.07.2015 (İfraz işlemi tarihi)
YEVMIYE NO : 16247
CİLT NO : 270
SAYFA NO. : 26953
MALİK-HİSSE BİLGİSİ : HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.(1000/2000)
VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1000/2000)

3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki

Değerleme konusu gayrimenkul; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, G22A05C1C-2A-2D Pafta, 8085 Ada, 36 Parselde kayıtlı "Arsa" nitelikli ana taşınmazdır.

Ana taşınmazın tapu bilgileri, 29.12.2016 tarihi itibariyle Tapu ve Kadastro Müdürlüğü resmi TAKBİS sistemi üzerinden kontrol edilmiş olup, taşınmazın tapu kayıtları üzerinde kira şerhi bulunmaktadır.

İlgili şerhin Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22.maddesinin birinci fıkrasının (c) ve (j) bentlerinde belirtilen hükümler çerçevesinde İlgili şerhin ve irtifakların taşınmazın devrine ve değerine olumsuz etkisi bulunmadığı bilgisine ulaşılmıştır.



3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler

Değerleme konusu, İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, G22A05C1C-2A-2D Pafta, 8085 Ada, 36 parsel numaralı ana taşınmaz üzerinde hali hazırda inşaat devam etmektedir.

Mevcut

- Tapu Senedi
- Yapı Ruhsatı
- Onaylı Mimari Proje

3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet Ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb.)

-Konu taşınmaz 16.10.2014 tarihinde 1/2'şer hisse ile tapu bilgileri bölümünde unvanları belirtilen maliklere satılmıştır.

3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri İle Mevcut Durumunun Uygunluğu

Mülkiyet hakkında son üç yıllık döneme ait değişiklikler;

- 14.11.2011 tarih, 12114 yevmiye ile 8085 ada, 30 parsel olarak Selçuklu Holding bünyesindeki Selin İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından satın alınmış, 12/02/2013 tarih ve 2331 yevmiye ile 8085 ada 30 parsel ifraz edilerek 32 ve 33 numaralı parseller oluşmuştur.
- 33 parsel mülkiyeti Selçuklu Holding bünyesindeki diğer bir şirket olan İlko İlaç Sanayi A.Ş.'ne geçtikten sonra 16.10.2014 tarih ve 2018 yevmiye numaralı işlem ile Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmıştır.
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web portalından alınan 24.11.2016 tarihli tapu kayıt örneğine göre 15.07.2015 tarih ve 16247 yevmiye numaralı ifraz işlemi ile Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tescil edilerek parsel numarası 36 olarak değişmiştir.
- Değerleme konusu parselin Tapu Kadastro Coğrafi Bilgi Sistemi, Sancaktepe Uygulama İmar Planı'ndaki sınırları güncel sınırlardır.

3-7 Gayrimenkullerin Yapılanma/İmar Durumu Ve Kullanımına Dair Yasal İzin Ve Belgeler

Değerlemesi yapılan projelerin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınıp alınmadığı, projesinin hazır ve onaylanmış, inşaat başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olup olmadığı, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret unvanı, adresi vb.) ve değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi:

Değerleme konusu İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, G22A05C1C-2A-2D Pafta, 8085 ada, 36 parselde "Arsa" vasıflı taşınmazın imar arşiv dosyası Sancaktepe İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde incelenmiştir. Yapılan incelemede 17.08.2015 tarihli mimari projeler ile 06.11.2015 ve 04.11.2015 tarihli Yapı Ruhsatları incelenmiştir.

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerinden alınan şifahi bilgiye göre değerlemeye konu İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel, "15.02.2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli "Sancaktepe Uygulama Uygulama İmar Planı"

kapsamında; 'Konut Alanı', Taks=0.40, Kaks=1, Yoldan=5 m., Yan-arka bahçe= 3 m., 12 m² spor alanı, 95.221,84 m² yapılaşma şartları"na sahiptir.

Uygulama Hükümleri :

- Mimari avan projelerine göre uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir. Avan proje ilçe belediyesince onaylanmadan uygulama yapılamaz.
 - Çekme ve çatı katı yapılamaz. Çatı aralarında bağımsız bölüm teşkil edilemez. Bu kısımlarda ancak son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler çatı eğimi içerisinde kalmak koşulu ile ait olduğu bağımsız bölümün son kattaki sınırlarının kapladığı alanı geçmemek, minimum 10m² alandan az olmamak ve saçak ucuna 3.00m az yaklaşmamak şartı ile yapılabilir.
 - Planlama alanında uygulama aşamasında parsel üzerinde ağaç tespit çalışması yapılacak ve bu tespite göre nitelikli tüm ağaç ve ağaç toplulukları korunacaktır.
 - Planda belirtilen kat yüksekliklerinin uygulanmadığı durumlarda KAKS değerini aşmamak şartı ile TAKS değerini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir. (Hava mania sınırlarını aşmamak koşulu ile)
 - Halihazır haritadaki mülkiyet sınırları ile kadastral haritalar arasında uyumsuzluk olması durumunda imar uygulaması röperli krokiye göre yapılacaktır.
 - Konut, Ticaret+Konut ve Ticaret alanlarındaki yapılaşmanın fonksiyonlarına göre dış cephe şeklini ve rengini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.
 - Plan kapsamında verilen TAKS, KAKS ve Hmaks. değerleri altında uygulama yapılabilir. Bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Ancak binaların birbirine olan mesafeleri, her bina için planda belirlenen yan bahçe mesafelerinin toplamından az olamaz.
 - İmar Hakkı Transferi: Konut, ticaret + konut ve ticaret fonksiyonlarında kalan bir parselde/parsellerde öngörülen emsal değerine karşılık gelen inşaat alanı, bir diğer parselde/parsellere transfer edilebilir. Ancak, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi kapsamında düzenlenecek alan sınırları dahilinde bu transfer işlemi ile 1/5000 ölçekli Sancaktepe Nazım İmar Planında bu bölge için öngörülen yoğunluk değeri arttırılamaz. Bu transfer işlemi konut, ticaret + konut ve ticaret alanlarında satın alınmak ve bu alanı İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak devretmek koşuluyla gerçekleşebilir. İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak terk edilen parselde/parsellerde eğitim, sağlık, park, spor ve dini tesis fonksiyonları yer alacaktır. Donatı alanı olarak oluşan bu parseller, bu fonksiyonlar dışında başka bir amaçla kullanılamaz.
 - Konut, Ticaret ve Ticaret + Konut alanlarında ve İlçe Belediyesince uygun görülen cadde ve sokaklardaki parsellerin yola bakan cephelerinde, bina cephelerinin önünde bahçe duvarı yapılamaz. Bina hizasında bahçe duvarı yapılır. Bu alanlar için İlçe Belediyesince onaylanacak peyzaj projesine göre uygulama yapılacaktır. Ancak yol kotunun altında kalan parsellerde yol kotundan itibaren 0.50 m. Yüksekliğinde duvar yapılabilir.
- A. Konut Alanları : TAKS: 0,07 KAKS: 0,14 3 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 0,70 3 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 0,90 4 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 1,00 4 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 1,30 5 KAT Bina Büyüklükleri Min. Bina cephesi : 6m. Min. Bina derinliği : 7m. Maks. Bina cephesi : 40m. Maks. Bina taban alanı : 900 m² Min. Bina taban alanı : 42 m² Parsel büyüklüğü 5000 m²den büyük Konut, Ticaret + Konut alanlarında, emsal değeri üzerinden uygulama yapılacak parsellerde, mania kriterlerini aşmamak şartı ile avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

BÖLÜM 4-DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER

4-1 Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Analizi

İSTANBUL İLİ;

İstanbul, Türkiye'de yer alan şehir ve ülkenin 81 ilinden biri. Ülkenin en kalabalık, ekonomik ve sosyo-kültürel açıdan en önemli şehridir. Şehir, iktisadi büyüklük açısından dünyada 34., nüfus açısından belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre Avrupa'da birinci, dünyada ise Lagos'tan sonra altıncı sırada yer almaktadır.

İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası veya Asya Yakası denir. Tarihte ilk olarak üç tarafı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarım ada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırını İstanbul Surları oluşturmaktaydı. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle 4 defa genişletilen şehrin 39 ilçesi vardır. Sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır.



Şekil 1. İstanbul Haritası

Coğrafya - İklimi – Bitki Örtüsü – Jeolojisi - Çevre

İstanbul 41° K, 29° D koordinatlarında yer alır. Batıda Çatalca Yarımadası, doğuda Kocaeli Yarımadası'ndan oluşur. Kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent, kuzeybatıda Tekirdağ'a bağlı Saray, batıda Tekirdağ'a bağlı Çerkezköy, Çorlu, güneybatıda Tekirdağ'a bağlı Marmara Ereğlisi, kuzeydoğuda Kocaeli'ne bağlı Kandıra, doğuda Kocaeli'ne bağlı Körfez, güneydoğuda Kocaeli'ne bağlı Gebze ilçeleri ile komşudur. İstanbul'u oluşturan yarımadalardan Çatalca Avrupa, Kocaeli ise Asya anakaralarındadır. Kentin ortasındaki İstanbul Boğazı ise bu iki kıtayı birleştirir. Boğazdaki Fatih Sultan Mehmet ve Boğaziçi Köprüleri kentin iki yakasını birbirine bağlar. İstanbul Boğazı boyunca ve Haliç'i çevreleyecek şekilde Türkiye'nin kuzeybatısında kurulmuştur.



Yer şekilleri

İstanbul'un kurulu olduğu Çatalca ve Kocaeli yarımadaları aşınmış birer platodur. Bu platoların ortasından kabaca kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda İstanbul Boğazı geçer. İstanbul Boğazı'nın oluşumu ile ilgili bilimsel olarak kesin kabul görmüş bir açıklama yoksa da, açıklamalar içinde en yaygın olanı; jeolojik açıdan İstanbul Boğazı'nın deniz suları ile dolmuş bir fay çöküntüsü olduğudur. Buna göre, MÖ 20.000 ilâ 18.000 yılları arasında, Buzul Çağı sonlanmış ve dünyanın büyük bölümünü kaplayan buz kütlelerinin erimeye başlamıştır. Binyıllarca süren bir erime sürecinin sonucunda, MÖ 8.000 ilâ 7.000'lerde Akdeniz'in suları ilk hâlden yaklaşık 150 metre daha yukarı çıkmıştır. Deniz seviyesindeki bu büyük ölçekli artış nedeniyle Akdeniz'in suları Marmara'yı basmış; Marmara Denizi'nin suları da devam eden yükselmeler sonucunda Karadeniz ile birleşmiştir. Boğaz'ın derinliğinin kuzeyden güneye azalma göstermesi, geçmişte kuzeydeki bu yükseltilerin Marmara'nın sularına karşı bir set görevi gördüğü ve bunların deniz seviyesindeki yükselmeyle aşıldığı savını güçlendirmektedir.

İstanbul genelinde kayda değer yükseltilere de rastlanmaz. Şehirdeki en yüksek üç nokta sırasıyla 537 metrelik Aydos Tepesi, 438 metrelik Kayış Dağı, 442 metrelik Alemdağ'dır. Şehrin topraklarının %74'ünü platolar, %9,5'ini ovalar, %16,1'ini ise alçak dağ ve tepeler kaplamaktadır. Şehrin en önemli gölleri olan Büyükçekmece, Küçükçekmece ve Durusu gölleri birer lagündür. İstanbul Boğazı'ndaki Haliç, Tarabya ve İstinye koyları ise şehirde ria tipi kıyının en iyi örnekleridir. İstanbul kıyıları son biçimini 10.000 yıl önce gerçekleşen su yükseltileriyle almıştır. Şehirde, Marmara Denizi ve Boğaz'da irili ufaklı 11 adanın yanı sıra, Karadeniz'de ufak kayalıklar ve Haliç'de Bahariye Adaları yer alır.

Bitki örtüsü

İstanbul'un coğrafi özellikleri ve toprak koşulları orman oluşumlarına olanak verir niteliktedir. Ancak şehir içinde ormanların ve ormanlarda görülen ağaç türlerinin dağılımı düzensizdir. Karadeniz'e yakın kuzey kesimlerde ve tepelerin kuzeye bakan yamaçlarında humuslu toprakların varlığı nedeniyle buralarda nemcil ormanlar gelişmiştir. Güney bölgelerde ve güneye bakan yamaçlarda ise kuraklığa dayanıklı ormanlar görülür. İstanbul'un en önemli ormanları Belgrad Ormanı, Aydos Ormanı ve Kayışdağı Ormanı'dır. İstanbul'daki orman arazilerinin yüzölçümü 240.960 hektar ağaçlılık; 294.299 hektar da açıklık olmak üzere toplam 535.259 hektardır. Genel olarak İstanbul'un her iki yakasında da görülen ağaç ve çalı türleri arasında adi gürgen, adi kızılbaş, adi fındık, doğu kayını, mor çiçekli ormangülü, akçaağaç, muşmula ve istranca meşesi sayılabilir.

Doğal ormanların bozulduğu ya da tahrip edildiği bölgelerde psödomaki (yalancı maki) oluşumları gözlenir. Kuzeyde, Karadeniz yakınlarında görülen psödomakiler, bölgenin toprak yapısı ve iklim özellikleri nedeniyle olağandan çok daha boylu ve gürdür. Son yarım yüzyılda şehirdeki orman varlığı nüfus artışıyla paralel olarak gerilemiştir. Boğaz'a yapılan köprüler nedeniyle şehrin öngörülen doğu-batı doğrultusundaki genişlemesi kuzeye kaymış; bu nedenle orman arazileri yeni yerleşim bölgeleri oluşturmak adına tahrip olmuştur. Yapımı tamamlanan üçüncü boğaz köprüsü çevreci gruplar tarafından şehirdeki orman varlığına zarar verdiği gerekçesiyle eleştirilmektedir.

Kent büyüdükçe merkezden gitgide uzaklaşan ormanlardan geriye bugün kent koruları kalmıştır. Etrafı çevrililmek suretiyle koruma altına alınan bu yeşil alanların pek çoğu günümüzde kamuya ait olup halka açık rekreasyon alanı olarak hizmet vermektedir. Özellikle Boğaziçi sırtlarında yoğunlaşan kent koruları İstanbulluların en uğrak mekânlarındandır. Avrupa Yakası'nda Yıldız, Naile Sultan, Naciye Sultan, Prens Sabahattin, Emirgân ve Ayazağa koruları; Anadolu Yakası'nda Beykoz, Mihrabad, Küçükçamlıca ve Validebağ koruları İstanbul'da en bilinen korulardır.

Jeoloji

İstanbul'a, yakın yerde bulunan Kuzey Anadolu Fay Hattı, Kuzey Anadolu'dan başlayarak Marmara Denizi'ne kadar uzanır. İki tektonik plaka olan Avrasya ve Afrika birbirlerini iterler ve buda fayın hareket etmesine sebep olur. Bu fay hattı nedeniyle bölgede tarih boyunca çok şiddetli depremler meydana gelmiştir. 1509 yılında meydana gelen Büyük İstanbul Depremi bunun en büyük örneğidir. Bu deprem İstanbul'da, 100 caminin yıkılmasına ve 10 bin insanın hayatını kaybetmesine neden olmuştur. 1766 yılındaki depremde ise, Topkapı Sarayı, Ayasofya, Eyüp Sultan Camii ve Kapalıçarşı gibi yapılar büyük hasar aldı. 1999 Gölcük depreminde de 18 bin insan ölmüş ve birçok insanda evsiz kalmıştır. Sismolojistler, 2025 yılından önce 7 büyüklüğünde bir depreminde olabileceğini belirtmektedirler.

İklim

İstanbul'un iklimi, Karadeniz iklimi ile Akdeniz iklimi arasında geçiş özelliği gösteren bir iklimdir, dolayısıyla İstanbul'un iklimi ılımandır.

İstanbul'un yazları sıcak ve nemli; kışları soğuk, yağışlı ve bazen karlıdır. Nem yüzünden, hava sıcak olduğundan daha sıcak; soğuk olduğundan daha soğuk hissedilebilir. Kış aylarındaki ortalama sıcaklık 2 °C ile 9 °C civarındadır ve genelde yağmur ve karla karışık yağmur görülür.[71] Kar da yağar. Kış aylarında bir iki hafta kar yağabilir. Yaz aylarındaki ortalama sıcaklık 18 °C ile 28 °C civarındadır ve genelde yağmur ve sel görülür.

En sıcak aylar Temmuz ve Ağustos aylarıdır ve ortalama sıcaklık 23 °C dir, en soğuk aylar da Ocak ve Şubat aylarıdır ve ortalama sıcaklık 5 °C'dir. İstanbul'da yılın ortalama sıcaklığı 13,7 derecedir.

Toplam yıllık yağış 843,9 mm'dir ve tüm yıl boyunca görülür. Yağışların %38'i kış %18'i ilkbahar, %13'ü yaz, %31'i sonbahar mevsimindedir. Yaz en kuru mevsimdir, ama Akdeniz iklimlerinin aksine kurak mevsim yoktur. İstanbul 1994 yılına kadar susuzluk çekmiştir fakat alınan önlemlerle herhangi bir su sıkıntısı kalmamıştır. Bunlardan biri Melen projesidir.

Şu ana kadar en yüksek hava sıcaklığı; 12 Temmuz 2000'de 40.5 °C olarak kaydedilmiştir. En düşük hava sıcaklığı ise; 9 Şubat 1929'da -16.1 °C olarak kaydedilmiştir.

Şehir oldukça rüzgârlıdır; rüzgârın ortalama hızı saatte 17 km dir.

Nüfus Durumu

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2013 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre İstanbul'un (İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve bağlı belediyelerin sınırları içindeki nüfus) toplam nüfusu 14.160.467 kişidir.

İstanbul'un 14'ü Anadolu Yakasında, 25'i Avrupa Yakasında olmak üzere toplam 39 ilçesi vardır. İstanbul'un 39 ilçesi nüfus sayısı bakımından 2013 yılı verilerine göre incelendiğinde en yüksek nüfusa sahip ilçesi Bağcılar (752.250), en az nüfusa sahip ilçesi de Adalar (16.166) olmuştur. İstanbul'da yaşayanların % 64,70'i (9.162.919) Avrupa Yakası; % 35,29'u da (4.997.548) Anadolu Yakası'nda ikamet eder. İstanbul Nüfuslarına göre en kalabalık şehirler listesi'nde dünyanın en kalabalık 5. şehridir.

İstanbul'da ikamet edenlerin yalnızca yüzde 15,38'inin nüfusu İstanbul'a kayıtlıdır. İkamet edenlerin nüfusa kayıtlı oldukları illere göre yapılan sıralamada Sivas 736.542 (%5,20), Kastamonu 548.546 (%3,87), Ordu 499.782 (%3,52), Giresun 487.115 (%3,43), Tokat 455.817 (%3,21), Samsun 417.120 (%2,94), Trabzon 395.474 (%2,79), Malatya 392.435 (%2,77), Erzurum 382.519 (%2,70), Sinop 366.681 (%2,58) ve Erzincan 302.511 (%2,13) kişi ile en üst sıralardadır.

Belediye nüfusları

İlçelere göre İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve bağlı belediyelerin sınırları içindeki nüfus;

İlçe	Nüfus	İlçe	Nüfus	İlçe	Nüfus	İlçe	Nüfus
Adalar	15.623	Beykoz	249.727	Gaziosmanpaşa	501.546	Silivri	165.084
Arnavutköy	236.222	Beylikdüzü	279.999	Güngören	302.066	Sultanbeyli	321.730
Ataşehir	419.368	Beyoğlu	242.250	Kadıköy	465.954	Sultangazi	521.524
Avcılar	425.228	Büyükkçekmece	231.064	Kâğıthane	437.942	Şile	33.477
Bağcılar	757.162	Çatalca	67.329	Kartal	457.552	Şişli	274.017
Bahçelievler	602.040	Çekmeköy	231.818	Küçükçekmece	761.064	Tuzla	234.372
Bakırköy	223.248	Esenler	459.983	Maltepe	487.337	Ümraniye	688.347
Başakşehir	353.311	Esenyurt	742.810	Pendik	681.736	Üsküdar	540.617
Bayrampaşa	269.677	Eyüp	375.409	Sancaktepe	354.882	Zeytinburnu	289.685
Beşiktaş	190.033	Fatih	419.345	Sarıyer	344.159		

Nüfus Bilgileri			
Yıl	Toplam	Şehir	Köy
2015	14.657.434	14.657.434	0
2014	14.377.018	14.377.010	0
2013	14.160.467	14.160.467	0
2012	13.854.740	13.710.512	144.228
2011	13.624.240	13.83.052	141.188
2010	13.255.685	13.120.596	135.089
2009	12.815.158	12.782.960	132.198
2008	12.697.164	12.569.041	128.123
2007	12.573.836	11.174.257	1.399.579
2000	10.018.735	9.085.599	933.136
1990	7.309.190	6.753.929	555.261
1985	5.842.985	5.560.908	282.077
1980	4.741.890	2.909.455	1.832.435
1975	3.904.588	2.648.006	1.256.582
1970	3.019.032	2.203.337	815.695
1965	2.293.823	1.792.071	501.752

Yıllara göre İstanbul Nüfus değişimi (1965-2014)

İstanbul Ekonomisi

İstanbul, Türkiye'nin en büyük şehri ve siyasi olarak eski başkentidir. Kara ve deniz ticaret yollarının bir kavşağı olması ve stratejik konumu nedeniyle Türkiye'de ekonomik yaşamın merkezi olmuştur. Şehir aynı zamanda en büyük sanayi merkezidir. Türkiye'deki sanayi istihdamının %20'sini karşılamaktadır. Yaklaşık olarak %38'lik endüstriyel alana



sahiptir. İstanbul ve çevre iller bu alanda; meyve, zeytinyağı, İpek, pamuk ve tütün gibi ürünler elde etmektedir. Ayrıca gıda sanayi, tekstil üretimi, petrol ürünleri, kauçuk, metal eşya, deri, kimya, ilaç, elektronik, cam, teknolojik ürünler, makine, otomotiv, ulaşım araçları, kağıt ve kâğıt ürünleri ve alkollü içkiler, kentin önemli sanayi ürünleri arasında yer almaktadır. Forbes Dergisi'nin yaptığı araştırmaya göre 2008 yılı Mart itibarıyla 35 milyardere sahip şehir dünya sıralamasında dördüncü olmuştur.

İstanbul'da ilk olarak 1866 yılında hizmete giren Dersaadet Tahvilat Borsası, 1986 yılı başlarında mevcut yapı değiştirilerek bugünkü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) açılmıştır. 19. ve 20. yüzyıl başlarında Galata semtinde bulunan Bankalar Caddesi Osmanlı İmparatorluğu için finans merkezi olmuştur. Bu bölgede Osmanlı'nın merkez bankası olan Bank-ı Osmanî (1856 yılından sonra yeniden düzenlenerek 1863 yılından itibaren Bank-ı Osmanî-i Şahane) ve Osmanlı Borsası bulunurdu. Bankalar Caddesi, 1990 yılına kadar finans ve ekonomi merkezi olmayı korumuş fakat yenileşme hareketi başlaması sonucu modern iş merkezleri Levent ve Maslak bölgeleri olmuştur. 1995 yılında İMKB, Sarıyer'in İstinye semtinde bulunan bugünkü binasına taşınmıştır.

Günümüzde İstanbul, Türkiye'nin %55 üretimine ve %45'lik ticaret hacmine sahiptir. Ülkede Gayrisafi millî hasıla'nın %21.2'lik kısmını oluşturur. Toplam ihracattaki payı %45,2, ithalattaki payı ise %52,2'dir.

Ticaret ve sanayi

İstanbul'un yeni iş bölgelerinden Maslak Ticaret, İstanbul'un gelirinde en büyük paya sahip olan sektördür. İlde bu sektörün gelişmesinde Boğaz köprülerinin, Asya ve Avrupa gibi merkezler arasında uzanan otoyolların büyük katkısı vardır. Aynı şekilde demiryoluyla da Asya ve Avrupa'ya bağlanması ve büyük limanları olması da bu konuda etkilidir. İstanbul ticaret sektörü ülke toplamının %27'sini oluşturur. Dışalım ve dışsatım konusunda da İstanbul, Türkiye çapında birinci sıradadır. Türkiye'de hizmet veren özel bankaların tümünün, ulusal çapta yayın yapan gazetelerin, televizyon kanallarının, ulaşım firmalarının ve yayınevlerinin ise tümüne yakınının genel merkezleri İstanbul'dadır. Nitekim, İstanbul ekonomisinde bankacılıkla birlikte ulaştırma-haberleşme sektörü %15'i aşan bir paya sahiptir.

Türkiye'nin büyük sanayi kuruluşlarından pek çoğunun genel merkezi ve fabrikası İstanbul'da bulunmaktadır. İlde madeni eşya, makine, otomotiv, gemi yapımı, kimya, dokuma, konfeksiyon, hazır gıda, cam, porselen ve çimento sanayii gelişkindir. 2000'li yılların başında payı %30'a yakın olan sanayi, ticaretten sonra ildeki ikinci büyük sektördür. Cumhuriyet'in kurulmasıyla hızla sanayileşen İstanbul'da ilk fabrikalar Haliç kıyılarına kurulmuş; ancak şehirde yarattıkları kirlilik ve kargaşadan ötürü birer birer tasfiye edilerek şehrin dışında oluşturulan organize sanayi bölgelerine taşınmışlardır. Atatürk Oto Sanayi Sitesi ve İkitelli Organize Sanayi Bölgesi İstanbul'un en büyük sanayi bölgeleridir. Ancak yerleşim yerlerinin önlenemez genişlemeleri nedeniyle buralar da günümüzde yerleşim yerlerinin arasında kalmışlardır.

Tarım ve hayvancılık

İstanbul, tarih boyunca bir tarım merkezi olmamıştır. İstanbul üretiminde, tarım hep son sıralarda yer almış; il daima üretim merkezi olmaktan çok, tüketimle ön plana çıkmıştır. Buna karşın İstanbul, geçmişte ürettiği az miktarda tarımsal ürünle, kendi gereksiniminin bir bölümünü karşılayabiliyorken; günümüzde tarım alanlarının hızla kentleşmesi ve kırsalda yaşayan halkın daha yüksek yaşam standardı için merkeze yönelmesi nedeniyle, ilde tarımın payı en geri düzeylerine ulaşmıştır.

Günümüzde İstanbul topraklarının %30'u tarıma elverişli olmasına karşın bu alanlar tam değerlendirilmemektedir. 390.150 dekarla, ekim alanlarının yarısından fazlası buğdaya ayrılmış durumdadır. Bunu 159.500 dekarla ayçiçeği izler. Üretimde sebze olarak 4.964 dekarla taze



fasülye, meyve olarak 26.617 dekarla fındık birinci sıradadır. Tarımsal üretimde ön plana çıkan ilçeler arasında Çatalca, Silivri, Şile, Eyüp, Beykoz ve Kartal bulunmaktadır.

İstanbul'da hayvancılık da yapılmaktadır. Genel olarak kentin günlük tüketimine yönelik yapılan bu üretim çiftlik, mandıra ve ağıllarda, sığır besiciliği, tavukçuluk ve balıkçılık üzerine yoğunlaşmıştır. Özellikle çevre illerdeki balıkçıların, İstanbul dışında avladıkları balıkları İstanbul'da piyasaya sürmeleri nedeniyle, balıkçılığın hayvancılık alanındaki payı olması gerekenden yüksek görünmektedir. Hayvancılık sektörüyle şehrin günlük süt ve yumurta gereksinimi bir miktar karşılanmaktadır. Ancak İstanbul bu hâliyle kendine yetemediği için, ürettiği miktarın çok daha fazlasını dış illerden satın almaktadır. İstanbul'da sınırlı miktarda arıcılık, ipekböcekçiliği de yapılmakta olup, geçmişte Ayazağa, Kemerburgaz, Hacımaşlı gibi yerlerde domuz çiftlikleri de bulunmaktaydı.

Ormancılık ve madencilik

İstanbul genelinde kayda değer maden oluşumları yoktur. Avrupa Yakası'nın kuzeydoğusunda yer alan Sarıyer ilçesine bağlı Maden mahallesinde altın, gümüş ve bakır damarları olduğu Bizans döneminden bu yana bilinmesine karşın, işletilmeye değmeyecek derecede küçüklerdir. Bu nedenle buralar maden yatağı olarak değerlendirilmezler. İde metal cevheri olarak çıkartılan tek maden manganezdır. Manganez madenleri şehrin batısında Çatalca ve Silivri ilçelerinde bulunmaktadır. Şehrin batısında, kuzeyinde ve kuzeybatısında kömür ve linyit ocakları vardır. Jeolojik yapısının uygunluğu nedeniyle İstanbul'un pek çok yerinde taş ocakları bulunur. Bu ocaklar Karadeniz kıyılarından Adalar'a kadar hemen her yerde görülebilir. İstanbul'da geçmişte çıkarılan mermer, kalker, kuvarsit, perlit, kaolen, kil ve kum gibi kaynaklardan bazıları inşaat sektöründen gelen yüksek talep sonucunda bugün tükenmiş; ya da tükenme noktasına gelmiştir. Özellikle çıkartılan kuvarsit ve kaolen sayesinde İstanbul'da cam ve seramik sanayii gelişmiştir.

İstanbul genelinde tüm orman alanları koruma altına alınmış olmakla birlikte sınırlı miktarda ormancılık faaliyeti yürütülmektedir. Geçmişte doğal oluşumlu ormanların büyük bir bölümünden kente yakacak odun sağlamak için yararlanılmışsa da, son yıllarda kentin dört bir yanına uzatılan doğalgaz ağıyla bu gereksinim azalma göstermiştir. İstanbul'daki bu baltalık ormanların bir bölümü günümüzde bozuk ormanlara dönüşmüştür.

Turizm

İstanbul'un tarihi, anıtlar ve yapıtların fazlalığı ve Boğaz'a sahip olması nedeniyle gözde turizm merkezlerinden biridir. Turistler arasında en büyük pay Almanlara aittir. Almanları Ruslar, Amerikalılar, İtalyanlar ve Fransızlar izler. 2011 yılında kente 8 milyon 58 bin turist gelmiştir. İstanbul'da her bütçeye uygun otel bulmak mümkündür. 5 yıldızlı zincir otellerden, butik aile işletmesi otellere kadar 1180'den fazla otel bulunmaktadır. Son yıllarda dünya çapında isim yapmış zincir oteller İstanbul'a yoğun ilgi göstermektedirler.

Binlerce yıldır, değişik insan topluluklarına yurt olan İstanbul topraklarının hemen her yöresinde, tarihin çeşitli dönemlerinden kalma tarihî eserlerle karşılaşmak mümkündür. Envanterlerde kayıtlı binlerce tarihî eser arasında, kent duvarları, saraylar, kasırlar, camiler, kiliseler, sinagoglar, çeşmeler ve konaklar bulunur.

2009 yılı istatistiklerine göre İstanbul, Antalya'dan sonra en çok turist ağırlayan ildir. 2009 yılı içinde ile hava, kara ve deniz yoluyla giriş yapan turist sayısı 7,5 milyonun biraz üzerindedir. Bunlar içinde %13,1'lik payla Almanlar birinci, 6,7'lik payla Ruslar ikinci sırada bulunur. İstanbul'un ağırladığı ilk turist kfilesi, 1863 yılında Sergi-i Umumi-i Osmani'yi ziyaret için gelmişti. Daha sonra İstanbul'un demiryoluyla Avrupa'ya bağlanmasıyla turist sayısı daha da artmış, artan konaklama talebini karşılamak için İstanbul'un ilk oteli Pera Palas kurulmuştur.



İstanbul'da 2009 verilerine göre işletme belgeli 371 konaklama ve 405 eğlence tesisi bulunmaktadır. İstanbul'da pek çok müze bulunmaktadır ve bunlar içinde özel müzeler de vardır. 2009 yılında yalnızca devlet müzelerini 6,179,556 kişi ziyaret etmiştir. Ziyaret edilen mekânlar arasında 2,932,429 kişi ile Topkapı Sarayı başı çekerken, onu 2,444,956 kişiyle Ayasofya Müzesi izlemiştir. İstanbul'un tarihsel merkezi konumundaki Fatih ilçesi (Tarihî yarımada), Haliç çevresi yerleşimleri Beyoğlu ve Eyüp; Boğaziçi'nde Beşiktaş ve Sarıyer; Anadolu Yakası'nda Kadıköy, Üsküdar ve Adalar ilçeleri İstanbul'un tarih turizmi açısından zengin merkezleri arasında yer almaktadır. Doğa turizmi içinse Beykoz, Şile, Adalar ve Sarıyer'de ilgi çekici adresler vardır.

SANCAKTEPE İLÇESİ

Samandıra'nın tarihte rastlanan ilk ismi Demeter'dir. Demeter Yunan Mitolojisinde tarım ve bereket tanrıçasıdır ve insanlara toprağı ekip biçmesini öğreten odur. Samandıra öylesine kusursuz ve doyumsuz bir toprak harikasıdır ki, insanlar onun güzelliğini, bu güzelliğin formu ve ideali olan tanrıça Demeter adıyla ifade etmekten kendilerini alamamışlardır. Ayrıca Samandıra, yabancı hayvan çeşitliliğiyle av için de tılsımlı bir mekândı. Bu özelliği ileride onu Bizans imparatorlarının en gözde sayfiye alanlarından biri haline getirecekti. Yazlık sayfiye alanlarına düşkünlüğü ve av merakıyla tanınan Bizans İmparatorlarından II. Tiberius (578-582) ile damadı ve kendisinden sonraki imparator Maurikios (582-602) tarafından Samandıra'ya bir saray inşa ettirilmiştir.

Kalıntıları günümüze kadar ulaşan ve literatüre Damatry's Sarayı olarak geçen bu saray, inşa edilme amacı olan av ve dinlenmenin yanı sıra, İstanbul'un Anadolu'ya açılan kapısı olması ve Anadolu'ya yapılacak olan seferler doğrultusunda güzergâh üzerinde olması nedeniyle Bizans ordusunun toplanma ve konaklama bölgesi olarak kullanılmış, imparatorlar Anadolu'dan dönerken de, başkente girmeden evvel son gecelerini geçirdikleri yer olmuştur. İmparator Samandıra'da konaklarken haberciler bir gün önceden başkente ulaşır ve İmparator'u karşılamak için gerekli hazırlıkların yapılmasını temin ederlerdi. Bugün yıkıntıları arasında haç biçimindeki sarnıcı, kemer ve tonozları teşhis edilebilen saray, gözle görülen bölümünden çok daha büyük bir alanı kapsadığını tahmin etmekteyiz. Boyutları ve nitelikleri göz önüne alındığında Bizans'tan günümüze ulaşan belki de en önemli yapı burasıdır.

1043 yıla gelince Peçenek Türklerinin Bizans'ı ele geçirmek için başlattıkları harekâta Samandıra'da 1500 kişilik bir askeri kuvvetle konakladıklarını biliyoruz. Tarih 1296'yı gösterirken İstanbul'da çok şiddetli bir deprem oldu. Bu deprem İstanbul'da taş üstünde taş bırakmamış ve şehir toparlanana kadar payitaht geçici bir süre için Samandıra'ya taşınmıştır. Bundan sonra Samandıra hakkında Bizans tarihçileri sözbirliği etmişçesine susuyor. Zira Osmanlı akınları önlenemez olmuştur ve buraları en çok seven ve en sık kalan İmparator Andronikos II. Paleologos'un ölümünden üç ay sonra Samandıra Türk topraklarına geçmiş olacaktı. Orhangazi tarafından yetkili kılınmış olan Abdurrahmangazi isimli Osmanlı komutanının Aydos kalesini kuşatarak fethetmesi ile gerçekleşmiştir. Böylece Osmanlı hududu diğer fetihlerle birlikte Karadeniz ve İstanbul'a doğru genişlemiştir.

Bu dönemde küçük bir köy yerleşimi niteliğinde olan Samandıra, cumhuriyet yıllarına kadar büyük bir mekânsal gelişime sahne olmadan bu niteliğini korumuştur. Ancak, Cumhuriyet döneminde Kartal İlçesine bağlı bir bucak olan yerleşim, 1992 yılında belediye statüsüne kavuşarak hızla gelişmeye başlamıştır.

Sarıgazi'deki hayat, Anadolu'dan İstanbul'a göçlerin yanı sıra, 1970'lerden sonra İstanbul'un çeşitli semtlerinde meydana gelen, yol, köprü ve yapılaşmaya daha müsait sahalara açılması için yapılan istisnâlar sebebiyle bölgeye (bu arada da Sarıgazi Köyüne) insanlarımızın yerleşmesiyle başlamıştır.

Sancaktepe İlçesi, 22 Mart 2008 tarih ve 26824 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5747 sayılı Kanun ile Ümraniye İlçesine bağlı Sarıgazi ve Yenidoğan beldeleriyle, Kartal ilçesine bağlı Samandıra Beldesinin birleştirilerek tüzel kişiliklerinin kaldırılması ile kurulmuştur. Yüzölçümü, 61.90 km²'dir.

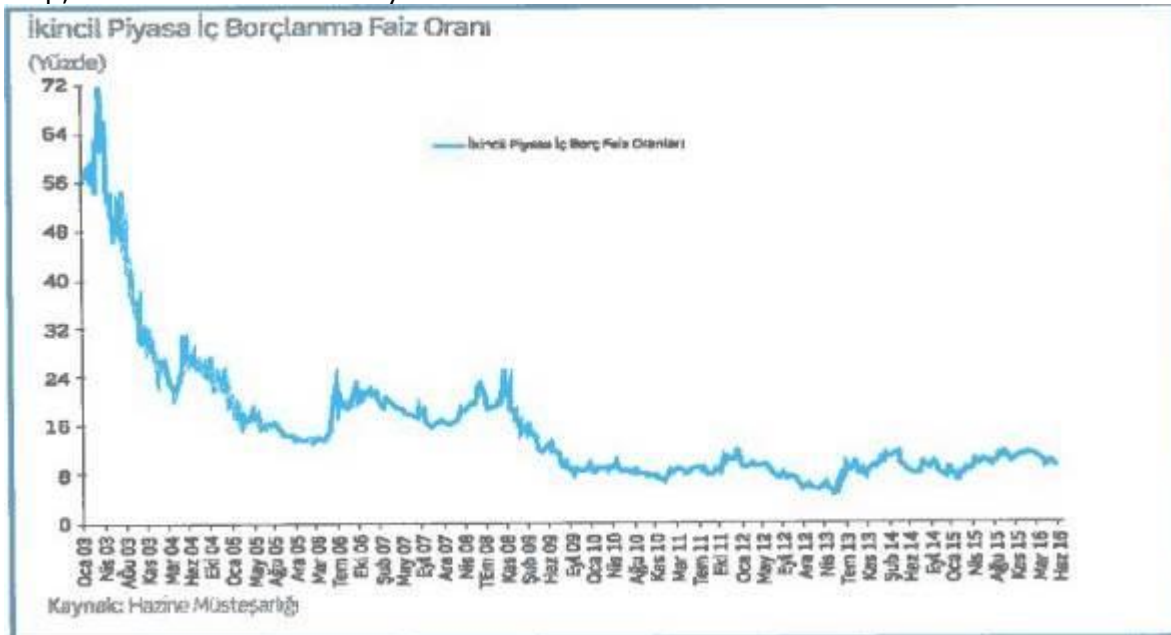
Elli yılı aşkın süredir ağırlıklı olarak doğu bölgelerimizden ve kent içinden gelen iç göçle artan Sancaktepe nüfusu, ilçenin yerleşiminden görünüşüne, kültürel yaşamından toplumsal yapısına her hususu değiştirmiştir. Sancaktepe nüfus yoğunluğu bakımından, İstanbul ortalamasının üzerinde bir nüfus yoğunluğuna sahiptir. 19 mahalleden oluşan Sancaktepe İlçesi 62,41km² 'lik bir alanı kapsar ve Türkiye İstatistik Kurumu 2015 verilerine göre 354.882 nüfusa sahiptir.

Sancaktepe, göç yollarının üzerinde oluşu, coğrafi yapısının ve ikliminin yerleşime uygun oluşu nedeniyle çekim merkezi olmuştur. Anadolu'dan büyük kentlere yaşanan yoğun göçten en çok nasibini alan yerlerden biridir. Hızlı nüfus artışı gösteren İlçemizin, göç aldığı bölgeler arasında Doğu Anadolu ve Karadeniz bölgeleri ön sıralarda yer almaktadır. Hemen hemen her bölgeden insanlarımız İlçemize gelip yerleştiği için farklı kültür alışkanlıkları, örf ve adetleri bünyesinde toplamıştır.

4-2 Mevcut Ekonomik Koşullar Ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi

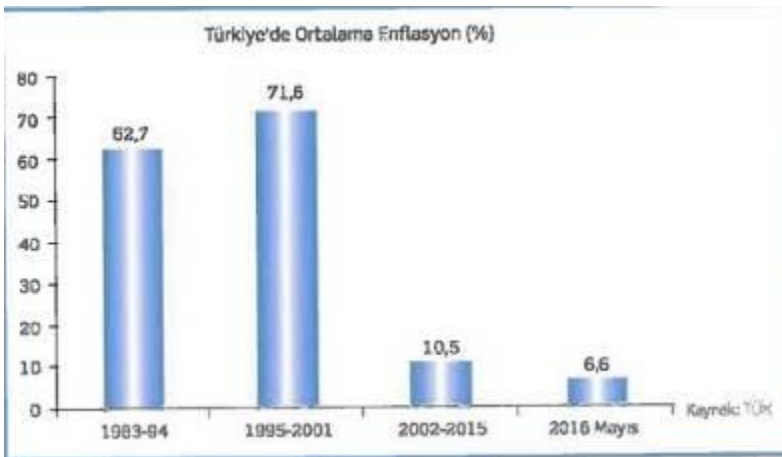
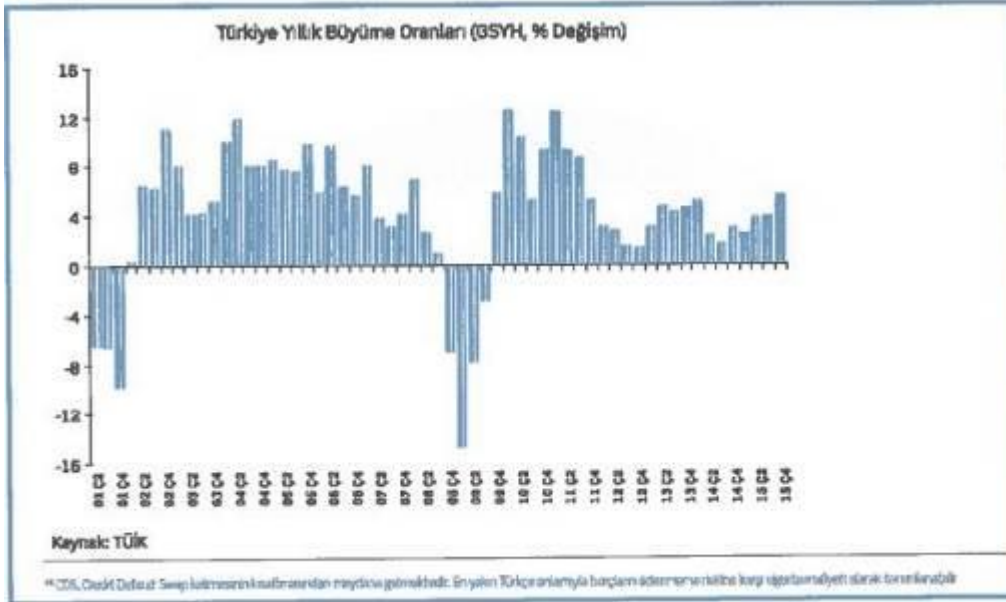
Türkiye ekonomisinde yaşanan 2001 krizi ülkemiz için dönüm noktası olmuştur. Yıllar boyunca devam eden yüksek enflasyon, yüksek faiz ve kamu borçları gibi yapısal sorunlar ülkeyi büyük bir krize sürüklemiştir. Kriz sonrası yapılan yasal düzenlemeler (özellikle bankacılık konusunda) ve alınan tedbirlerle ülkemiz bir toparlanma sürecine girmiştir.

2001 krizi sırasında TC. Hazinesi Devlet İç Borçlanma Senetleri (DİBS) aracılığı ile % 140'lar mertebesinde borçlanırken, alınan önlemler ve devreye giren yapısal önlemler sayesinde 2003 yılından sonra faizler hızlı düşüş trendine girmeye başlamıştır. Faizlerde 2013 yılı Mayıs ayında Cumhuriyet tarihinin en düşük seviyesi olan % 4,99 görülmüştür. Bu tarihten itibaren dünyadaki küresel ekonomik gelişmeler neticesinde, özellikle FED'in yaptığı parasal genişlemenin sonlanacağı beklentisi ve diğer jeopolitik risklerle beraber faizler artış eğilimine girmiştir. 2015 yılı sonu ve 2016 yılının ilk çeyreğinde faiz oranları % 11 seviyelerine kadar çıkmıştır. 15 Temmuz'da yaşanan darbe girişimi sonrası alınan önlemler ve iyileşen risk algısı ile Haziran 2016 da faizler %8,75'e gerilemiştir. Ancak son çeyrekle beraber başlayan olumsuz risk algısı nedeni ile faizler tekrar yükseliş trendine girmiş, dolar ve € 'da hızlı artış sinyalleri gözlenmiş ve son çeyrekte de bu sinyaller realiteye dönmüş, mevcut hükümetin faiz düşürme baskısı altındaki TCMB son çeyrekte faiz artışına gitmiştir. Geline bu noktada faiz oranları % 9 seviyelerini aşmış, \$/TL paritesi 3.50, €/TL paritesi ise 3.74 mertebelerine kadar yükselmiş olup, halen dar bir bantta seyretmektedir.



Türkiye Büyüme Verileri ve Yıllara Göre Enflasyon Oranları

Ülke ekonomisi 2001 krizine kadar 4 yıl boyunca üst üste büyüme kaydedememiştir. 2002-2008 yılları arasında ise üst üste pozitif büyüme sağlanmıştır. 2008 yılında dünyadaki genel ekonomik kriz sebebiyle ülkemizde de 2009 yılında pozitif büyüme gerçekleşememiş, daha sonraki yıllar küçük de olsa tekrar pozitif büyümeler sağlanmıştır. TÜİK tarafından açıklanan 2016 yılı birinci çeyrek büyüme verileri ise piyasa beklentilerinin (sabit fiyatlarla GSYH %4,8 artmıştır) üzerinde gerçekleşmiş olup, çeşitli risklere karşı, Türk ekonomisinin canlılığını yansıtmıştır.



TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ

Türkiye İnşaat Sektörü Verileri

Ülkemiz için inşaat sektörünün çok büyük bir kısmını konut ve buna bağlı yapılar almaktadır. TÜİK verilerine göre 2014 yılında 2013 yılına göre inşaat sektörü büyüme hızı % 14,6 olarak gerçekleşmiştir. 2015 yılında ise bu oran % 6,5 olmuştur. İnşaat sektörü verileri incelendiğinde 2014 yılı GSYH'nin % 4,6'lık kısmı iken 2015 yılında bu oran % 4,5 olmuştur. Her ne kadar GSYH'nin oranında küçük de olsa bir düşüş olsa da 2015 yılı satılan konut sayısı rekor kırarak 1.289.320 adet olmuştur. Ekim 2016 itibariyle konut satış rakamı ise 935.811 adettir.

Belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen taşınmazların 2016 yılının ilk üç ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı % 28, yüzölçümü % 31,6, değeri % 38,5, daire sayısı ise % 34,7 oranında artmıştır. (Kaynak: TÜİK)

Yapı Ruhsatları Kırılımı-Ocak-Mart 2016

Yapı ruhsatı, Ocak - Mart 2016

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk üç ayına göre değişim oranı(%)	
	2016	2015 ¹⁾	2014 ¹⁾	2016	2015
Bina Sayısı	32 548	25 424	46 037	28,0	-44,8
Yüzölçümü (m ²)	52 070 237	39 581 401	67 165 117	31,6	-41,1
Değer (TL)	45 903 339 960	33 136 904 146	52 083 617 074	38,5	-36,4
Daire sayısı	248 925	184 856	297 950	34,7	-38,9

¹⁾ Yapı izin istatistikleri 2014 ve 2015 yılları verileri revize edilmiştir.

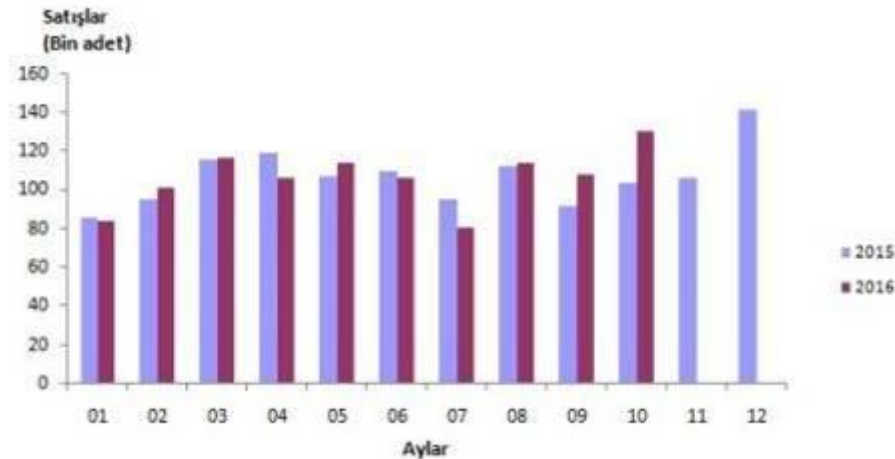
Kaynak: TÜİK

Türkiye'de gerileyen faiz oranları önemli ölçüde inşaat sektöründeki talep büyümesine olumlu etki yaratmıştır. Son dönemde gerek global gerekse Türkiye'nin kendi jeopolitik ve ekonomik durumu itibarıyla faizlerde bir yükselme söz konusudur. 2015 yılı ilk yarısı konut kredileri talebi yüksek görünürken ikinci yarı itibarıyla sert bir düşüş yaşamıştır. 2016 yılı başında ise hafif bir toparlanma söz konusudur. BDDK verilerine göre 2014 yılında 125 milyar TL tutarında konut kredisi verilmiş olup, bu rakam 2015 yılında 143 milyar TL düzeyine yükselmiştir. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) verilerinden edinilen bilgilere göre, 5 Ağustos 2016 itibarıyla bankacılık sektörünün kullandığı toplam konut kredisi tutarı 151 milyar liraya ulaşmıştır. Söz konusu tutarın 123 milyar lirası (yüzde 81,7) 61-120 ay vadeli, 27 milyar lirası (yüzde 18,2) 13-60 ay vadeli ve 176 milyon lirası (yüzde 0,1) 1-12 ay vadeli kullanımdan oluşmuştur.

Türkiye'de 2016 Ekim ayında 130.274 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2016 Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %25,1 oranında artarak 130.274 olmuştur. Konut satışlarında, İstanbul 21.094 konut satışı ve %16,2 ile en yüksek paya sahip olup, satış sayılarına göre İstanbul'u, 14.449 konut satışı ve %11,1 pay ile Ankara, 7.889 konut satışı ve %6,1 pay ile İzmir izlemiştir. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 10 konut ile Hakkâri, 28 konut ile Ardahan ve 34 konut ile Şırnak olmuştur.

Konut satış sayıları, 2015-2016



İpotekli konut satışları 2016 Ekim ayında 48.110 olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %71,8 oranında artış göstererek 48.110 olmuştur. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %36,9 olarak gerçekleşmiştir. İpotekli satışlarda İstanbul 8.621 konut satışı ve %17,9 pay ile ilk sırayı alırken, toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il ise %60,7 ile Ardahan olmuştur.

Diğer satış türleri sonucunda 82.164 konut el değiştirdi.

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %8 oranında artarak 82.164 olmuştur. Diğer konut satışlarında İstanbul 12.473 konut satışı ve %15,2 pay ile ilk sıraya yerleşirken, İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %59,1 olmuştur. Ankara 8.535 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer almış, Ankara'yı 4.760 konut satışı ile İzmir izlemiştir. Diğer konut satışının en az olduğu il 7 konut ile Hakkari olmuştur.

Satış şekline göre konut satışı, Ekim 2016 Satış durumuna göre konut satışı, Ekim 2016



Konut satışlarında 61.677 konut ilk defa satıldı

Ekim/2016 itibariyle Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %22 artarak 61.677 olmuştur. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %47,3 olup, ilk satışlarda İstanbul 9.996 konut satışı ile en yüksek paya (%16,2) sahip olurken, İstanbul'u 6.318 konut satışı ile Ankara ve 3.219 konut satışı ile İzmir izlemiştir.

İkinci el konut satışlarında 68.597 konut el değiştirdi

Yine Ekim/2016 itibariyle Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %28,1 artış göstererek 68.597 olmuştur. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 11.098 konut satışı ve %16,2 pay ile ilk sıraya yerleşmiş, İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %52,6 olarak gerçekleşmiştir. Ankara 8.131 konut satışı ile ikinci sırada yer alırken, Ankara'yı 4.670 konut satışı ile İzmir izlemiştir.

Diğer taraftan, yabancılara 2016 yılı Ekim ayında 1.566 konut satışı gerçekleşmiştir. Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %30 azalarak 1.566 olmuştur. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Ekim 2016'da ilk sırayı 467 konut satışı ile Antalya almıştır. Antalya ilini sırasıyla 423 konut satışı ile İstanbul, 115 konut satışı ile Bursa, 87 konut satışı ile Trabzon, 74 konut satışı ile Muğla ve 67 konut satışı ile Yalova izlemiştir. Keza, ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapılmış ve Ekim ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 257 konut satın almıştır. Irak'ı sırasıyla, 159 konut ile Suudi Arabistan, 135 konut ile Kuveyt, 132 konut ile Rusya Federasyonu ve 94 konut ile İngiltere izledi.

Türkiye Gayrimenkul Piyasasını Bekleyen Fırsat ve Tehditler

Tehditler:

- FED'in parasal genişleme politikasını yavaşlatarak faiz artırım sürecine girmesi, bunun sonucu olarak da Türkiye piyasası üzerinde baskı yaratması,
- Türkiye'nin mevcut durumu itibariyle jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlaması ve talebin azalması,
- Son dönemde döviz kurundaki artışın faizler üzerindeki baskıyı artırıyor olması,
- Bölgede devam eden açık ve gizli savaşlar,

Fırsatlar:

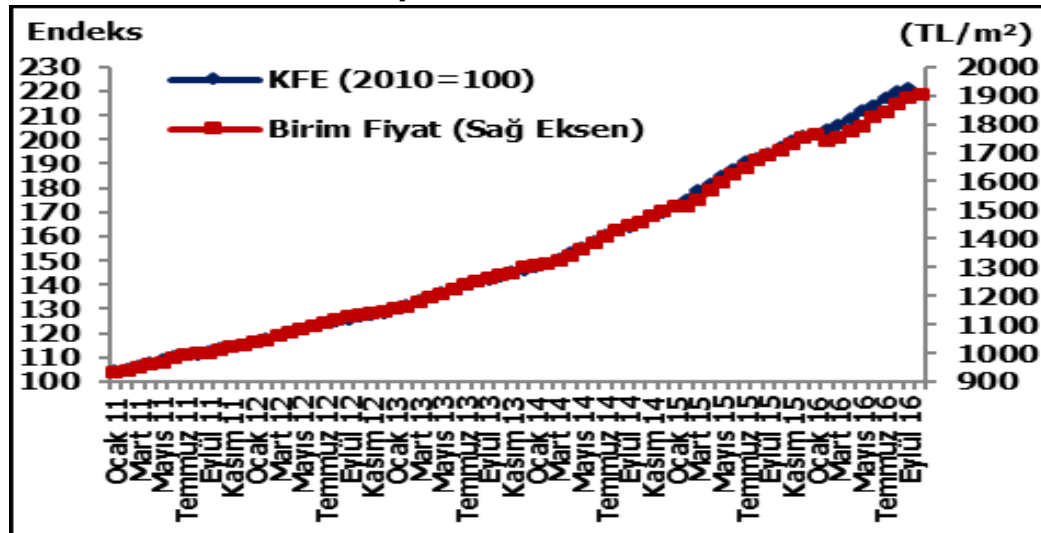
- Türkiye'deki gayrimenkul piyasasının uluslararası standartlarda gelen taleplere cevap verecek düzeyde olması,
- Son dönemde gayrimenkule olan yabancı ilgisinin artıyor olması,
- Özellikle kentsel dönüşümün hızlanmasıyla daha modern yapıların inşa ediliyor olması,
- Konut alımında devlet desteği gibi teşvik amacıyla alınan önlemler,
- Genç bir nüfus yapısına sahip olmanın getirdiği doğal talebin devam etmesi,
- İstanbul'un dünyanın metropollerinden birisi olması ve son dönemde yapılan büyük projelerle (İstanbul Finans Merkezi Projesi, 3. Köprü ve 3. Havalimanı vs.) ilgi odağı olmaya devam edecek olması,
- Güney bölgemizdeki uzun tatil sezonu nedeniyle özellikle Kuzey ülkelerinin bölgeyi cazibe merkezi olarak görmeleri,

KONUT FİYAT ENDEKSİ – Eylül 2016 (Ağustos, Eylül, Ekim 2016)

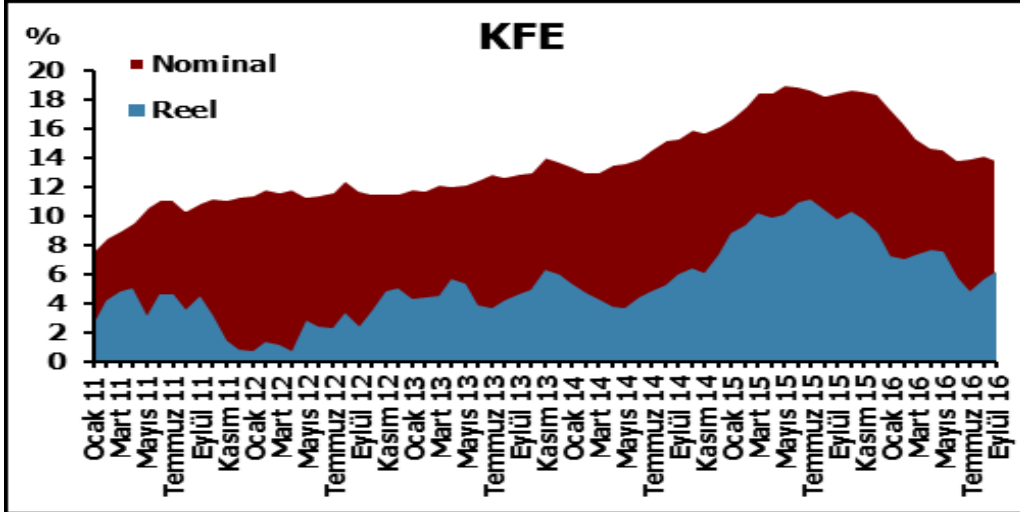
Konut Fiyat Endeksi (KFE)

Türkiye konut piyasasındaki fiyat değişimlerini takip etmek amacıyla tabakalanmış ortanca fiyat yöntemi ile hesaplanan **KFE (2010=100)**, 2016 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde **0,76** oranında artarak **221,37** seviyesinde gerçekleşmiştir (Grafik I.1). Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **13,90** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **6,17** oranında artmıştır (Grafik I.2). Metrekare başına konut değeri olarak hesaplanan birim fiyatlar 2015 yılı Eylül ayında **1706,43 TL/m²** iken 2016 yılı Eylül ayında **1905,13 TL/m²** olarak gerçekleşmiştir.

Grafik I.1. KFE ve Birim Fiyat



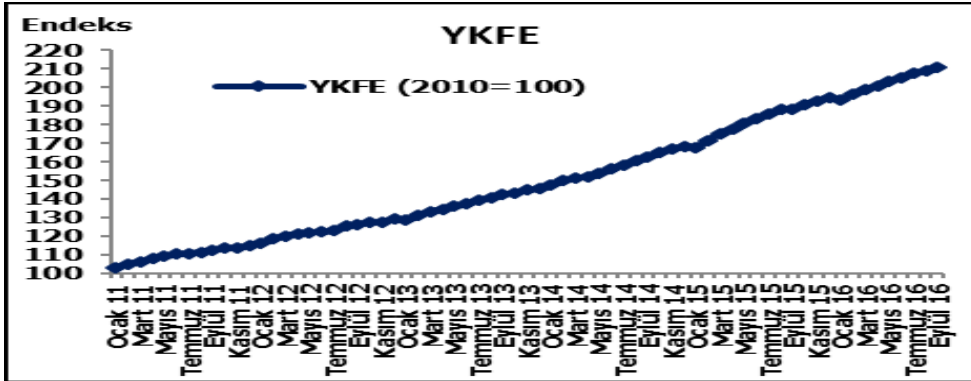
Grafik I.2. KFE Yıllık Yüzde Değişim



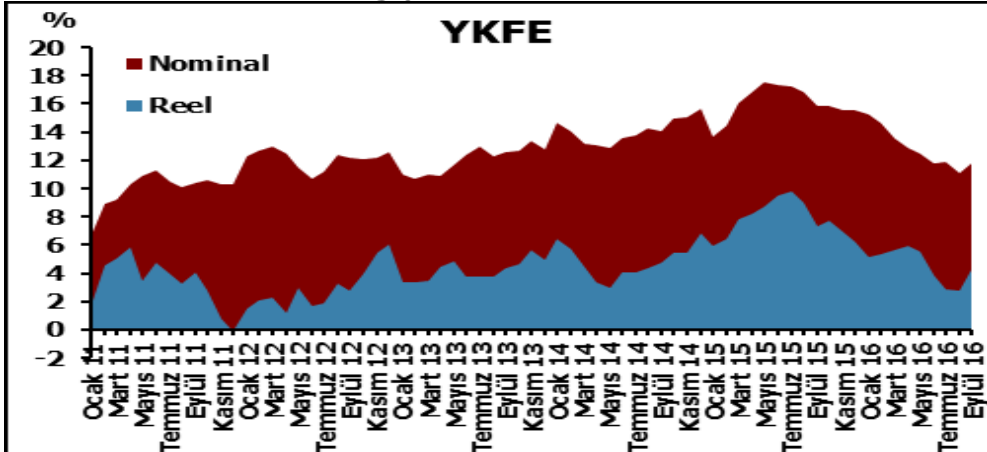
Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (YKFE)

Türkiye genelinde, 48 ilde son iki yılda yapımı gerçekleşen konutların değerlendirme raporları analiz edilerek hesaplanan **YKFE (2010=100)** 2016 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde **0,83** oranında artarak **210,44** düzeyinde gerçekleşmiştir (Grafik I.3). Endeks bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **11,81** oranında, reel olarak ise yüzde **4,22** oranında artmıştır (Grafik I.4).

Grafik I.3. YKFE Grafik



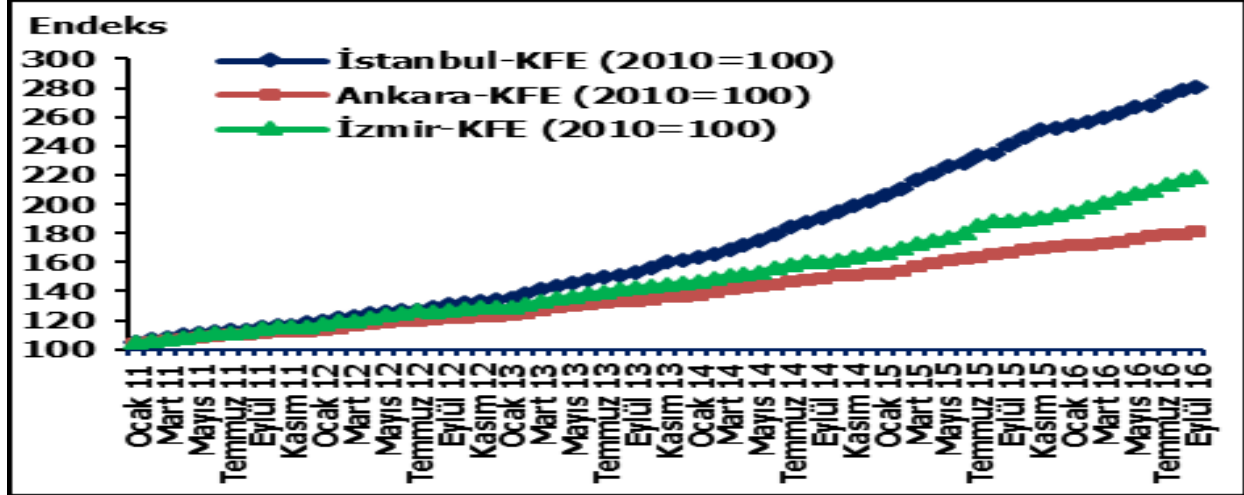
I.4. YKFE Yıllık Yüzde Değişim



Üç Büyük İlin Konut Fiyat Endeksi ve Yeni Konut Fiyat Endeksi

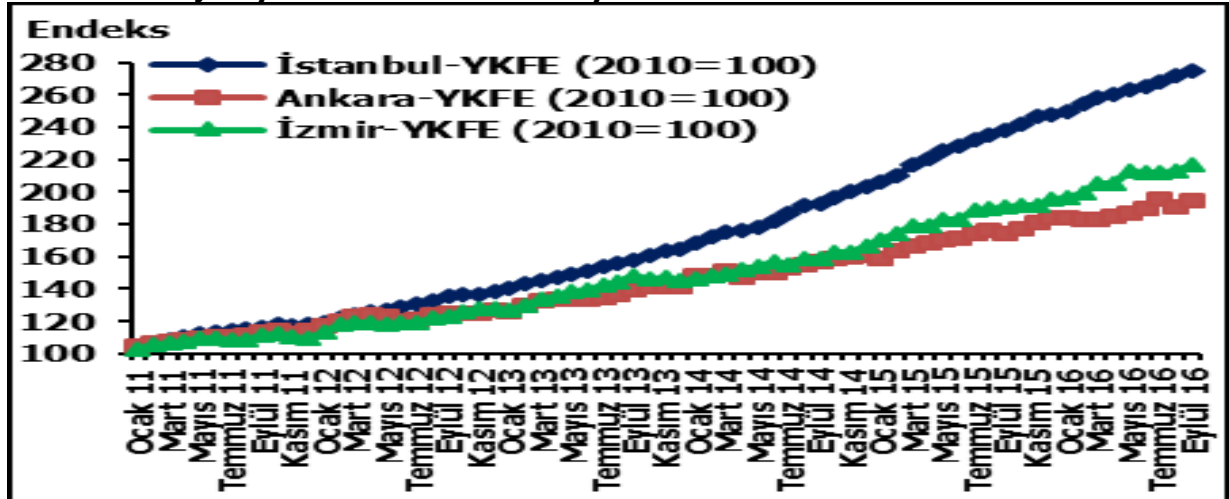
Üç büyük ilin konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2016 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde **0,71**, **1,46** ve **0,98** oranlarında artış görülmüştür. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre ise İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde **16,61**, **8,79** ve **15,58** oranlarında artış göstermiştir.

Grafik I.5. Üç Büyük İl Konut Fiyat Endeksi



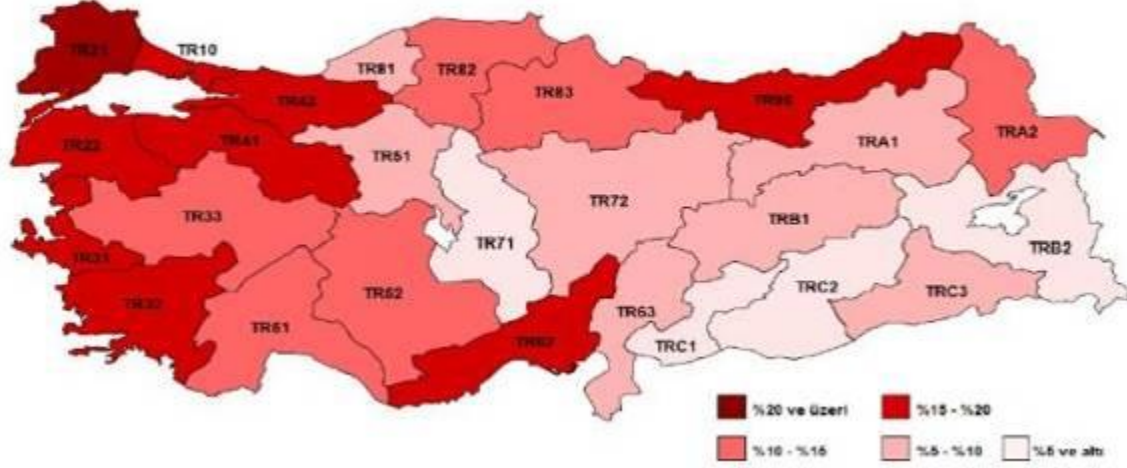
Üç büyük ilin yeni konutlar fiyat endeksleri değerlendirildiğinde, 2016 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre, İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde **0,90**, **1,57** ve **2,12** oranlarında artış görülmüştür. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre ise İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde **15,49**, **11,11** ve **13,83** oranlarında artış göstermiştir.

Grafik I.6. Üç Büyük İl Yeni Konutlar Fiyat Endeksi



2016 yılı Eylül ayına ilişkin 26 düzey² bazındaki konut fiyat endekslerinin yıllık yüzde değişimleri incelendiğinde, KFE’deki en yüksek yıllık değişimin gerçekleştiği düzeylerin yüzde **22,58** ile TR21 (Edirne, Kırklareli ve Tekirdağ), yüzde **17,97** ile TR22 (Balıkesir ve Çanakkale), yüzde **17,19** ile TR62 (Adana ve Mersin) ve yüzde **17,12** ile TR32 (Aydın, Denizli ve Muğla) olduğu, en düşük yıllık değişimin gerçekleştiği düzeylerin ise yüzde **-3,99** ile TRB2 (Van, Bitlis, Hakkâri ve Muş), yüzde **1,38** ile TRC1 (Kilis, Adıyaman ve Gaziantep) ve yüzde **2,58** ile TRC2 (Diyarbakır ve Şanlıurfa) olduğu görülmüştür.

KFE ve BÖLGESEL GELİŞMELER

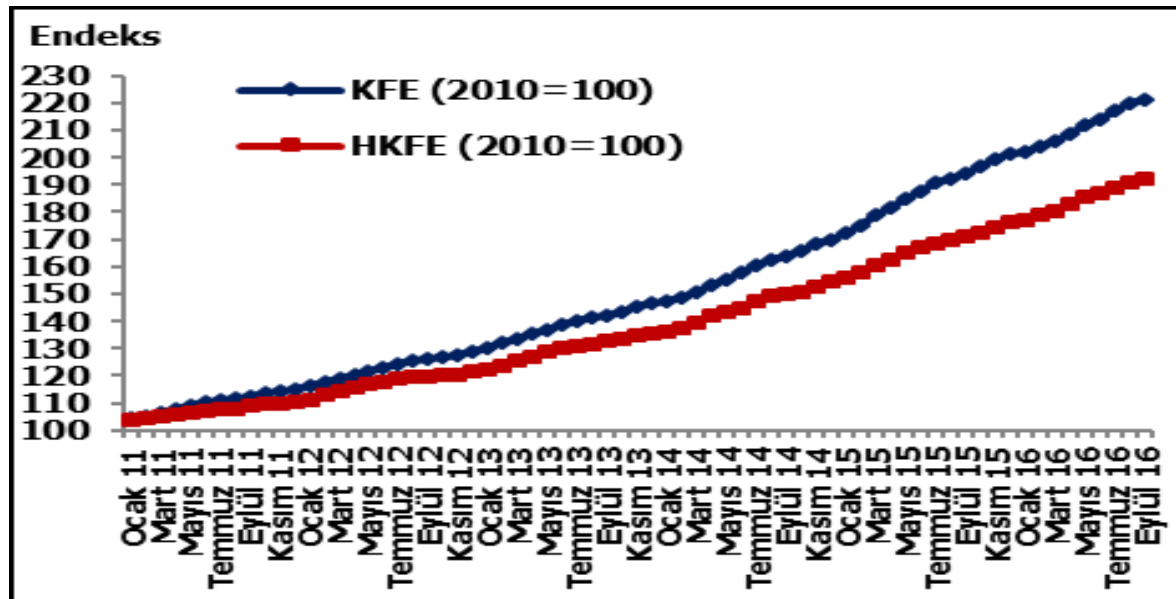


HEDONİK KONUT FİYAT ENDEKSİ – Eylül 2016 (Ağustos, Eylül, Ekim 2016)

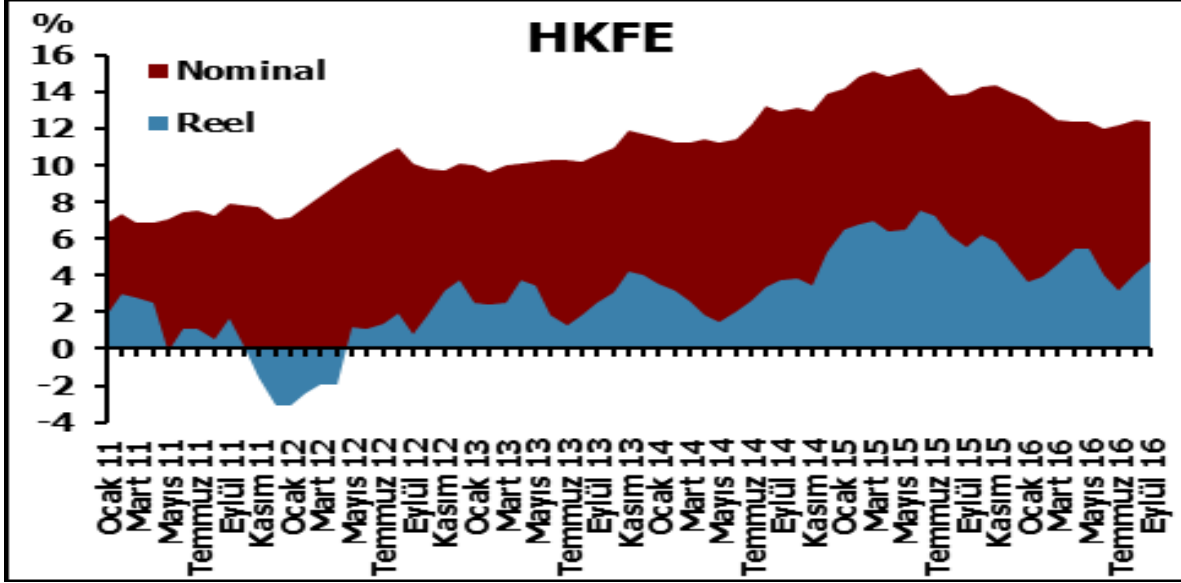
Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE)

Türkiye'deki konutların gözlemlenebilen özelliklerinin zaman içinde kontrol edilerek, kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan **Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE) (2010=100),3,4** 2016 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde **0,53** oranında artarak **191,91** seviyesinde gerçekleşmiştir (Grafik II.1). Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **12,39** oranında artan HKFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **4,76** oranında artmıştır (Grafik II.2). Kalite artışından kaynaklanan yıllık fiyat artışı yüzde **1,34** olmuştur.

Grafik II.1. KFE ve HKFE



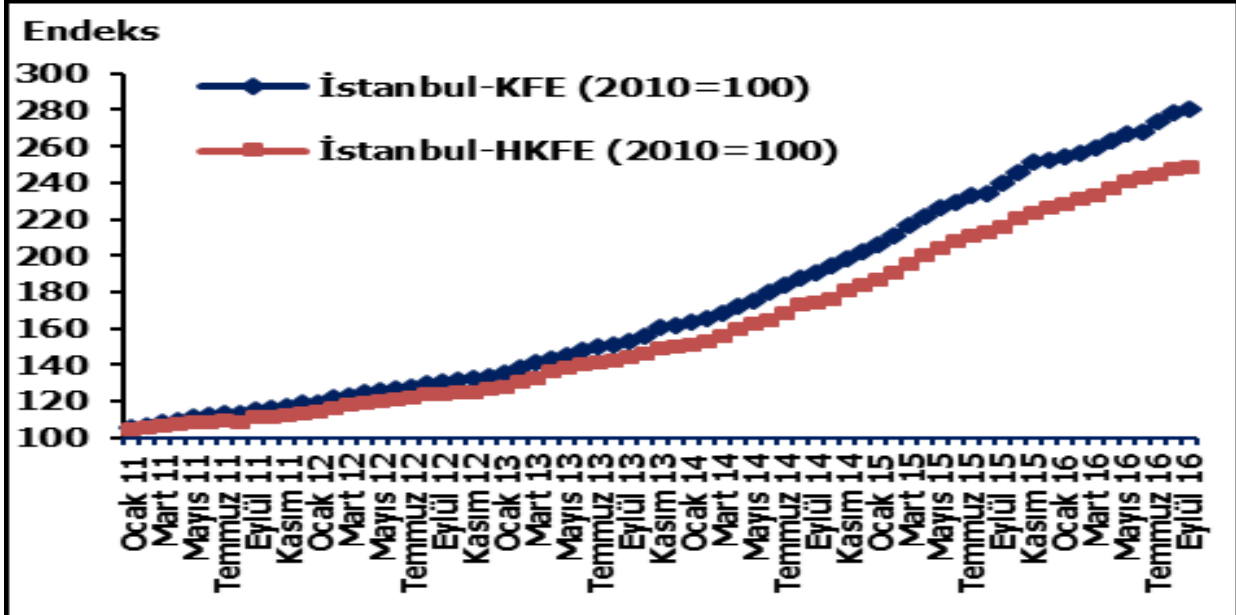
Grafik II.2. HKFE Yıllık Yüzde Değişim



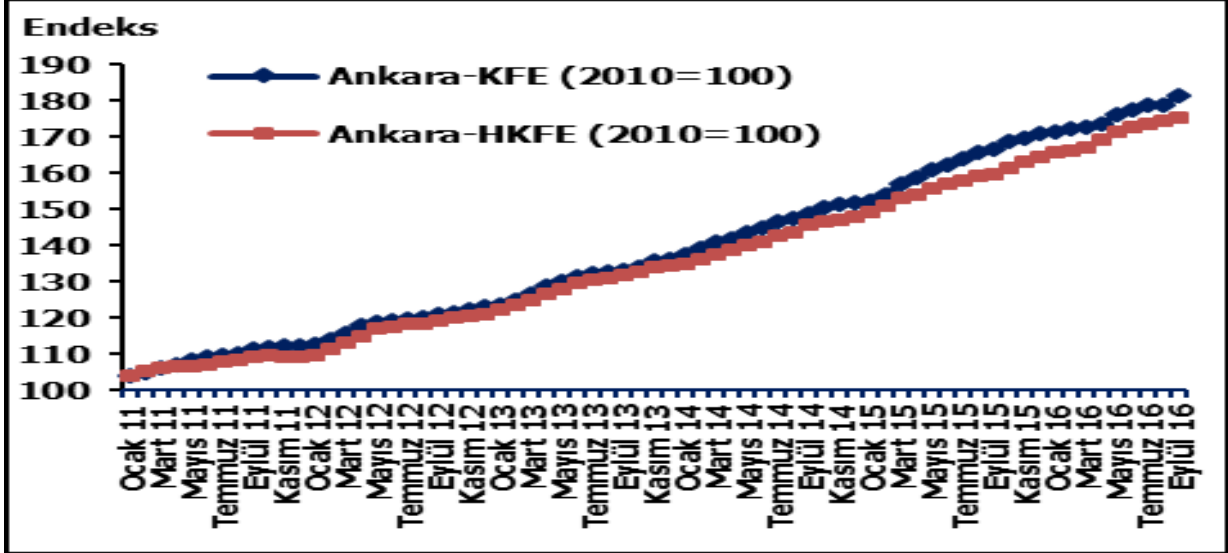
Üç Büyük İlin Konut Fiyat Endeksi ve Hedonik Konut Fiyat Endeksi

Üç büyük ilin hedonik konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2016 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde **0,37**, **0,57** ve **0,91** oranlarında artış görülmüştür. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre ise İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde **15,33**, **9,79** ve **17,31** oranlarında artış göstermiştir. Kalite kaynaklı yıllık fiyat değişimleri sırasıyla yüzde **1,11**, yüzde **-0,91** ve yüzde **-1,47** olmuştur.

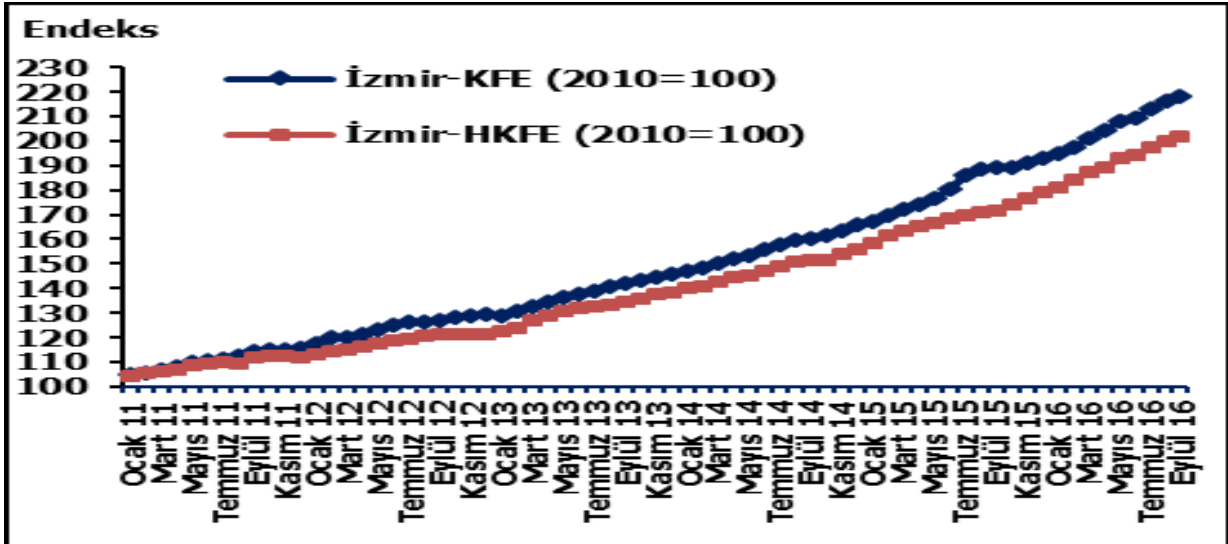
Grafik II.3. İstanbul KFE ve HKFE



Grafik II.4. Ankara KFE ve HKFE

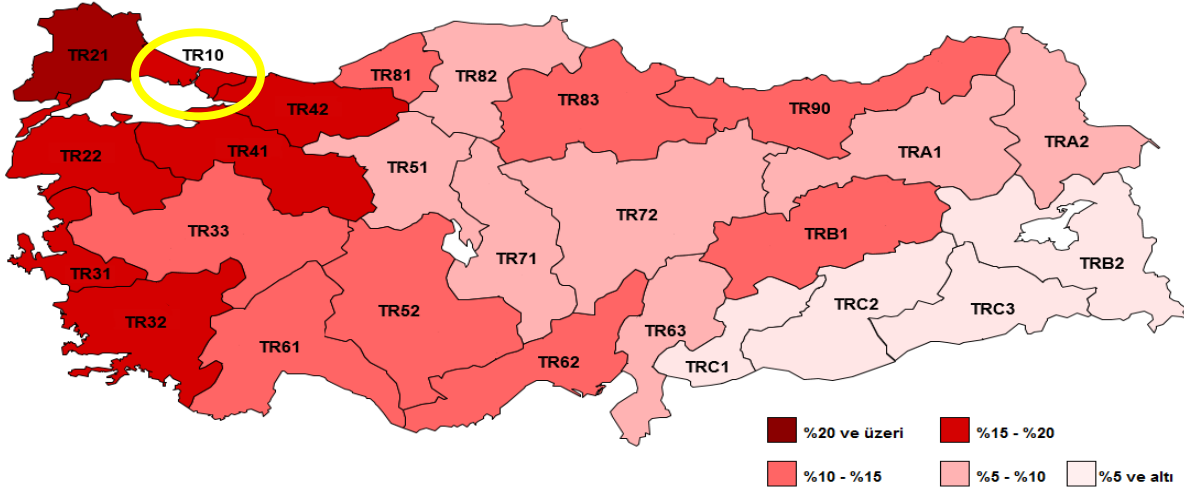


Grafik II.5. İzmir KFE ve HKFE



HKFE ve BÖLGESEL GELİŞMELER

2016 yılı Eylül ayına ilişkin 26 düzey⁵ bazındaki hedonik konut fiyat endekslerinin yıllık yüzde değişimleri incelendiğinde, HKFE'deki en yüksek yıllık değişimin gerçekleştiği düzeylerin yüzde **20,83** ile TR21 (Edirne, Kırklareli ve Tekirdağ), yüzde **17,81** ile TR42 (Bolu, Kocaeli, Sakarya, Yalova ve Düzce), yüzde **17,60** ile TR22 (Balıkesir ve Çanakkale) ve yüzde **17,31** ile TR31 (İzmir) olduğu, en düşük yıllık değişimin gerçekleştiği düzeylerin ise yüzde **-0,96** ile TRB2 (Van, Bitlis, Hakkâri ve Muş), yüzde **0,18** ile TRC3 (Batman, Mardin, Siirt ve Şırnak), yüzde **1,24** ile TRC2 (Diyarbakır ve Şanlıurfa) ve yüzde **2,28** ile TRC1 (Kilis, Adıyaman ve Gaziantep) olduğu görülmüştür.



4-3 Değerleme İşlemini Olumlu-Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler

Bölge genelinde devam eden ulaşım yatırımlarının bulunması bir fırsat olarak görülmekle birlikte, ülke genelinde oluşabilecek ekonomik ve politik risklerin de bir tehdit oluşturma olasılığı bulunmaktadır. Nitekim genel seçim sürecinin de etkisiyle, 2015 yılı Haziran ayından itibaren geçen yılın aynı ayına göre satılan konut satışı artış hızı düşme trendine girmiş, Ocak 2015'den sonra ilk defa 2015 Eylül ayında da konut satışları geçen senenin aynı ayına nazaran % 20,1 oranında düşmüştür. Keza, trend 2016 yılında da devam etmiş uzun zaman sonra ve ancak yapılan kampanyalarla Ekim/2016'da konut satışlarında artış görülmüştür.

4-4 Taşınmazın Fiziksel Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz düz bir topografyaya sahip olup, geometrik olarak belirli bir forma sahip değildir. Parsel üzerinde inşaat devam etmektedir. Yakın çevresinde çeşitli konut ve ticaret fonksiyonlu binalar, büyük konut siteleri, okullar, cami, park gibi sosyal donatılar yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölge gelişmekte olan bir konuma olup, taşınmaz etrafından geçen işlek caddelere sahip ve Anadolu Otoyoluna, Sabiha Gökçen Hava Limanına yakın konumdadır.

Söz konusu parselin üzerinde konumlu;

- 2 Bodrum Kat + Zemin Kat +13 Normal Kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden 17 adet mesken nitelikli bina (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,N,O,R ve S Bloklar),
- 2 Bodrum Kat + Zemin Kat +8 Normal Kat" olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden mesken nitelikli M Blok,
- Bodrum Kat + Zemin Kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden spor tesisi nitelikli P Blok,
- Zemin kat olarak projelendirilmiş ve herhangi bir inşa faaliyeti bulunmayan kreş nitelikli T Blok,
- Bodrum Kat + Zemin Kat kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden ticari nitelikli Ticaret Blok,
- Zemin kat olarak projelendirilmiş ve herhangi bir inşa faaliyeti bulunmayan kapıcı dairesi nitelikli U Blok,
- Zemin kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden kapıcı dairesi nitelikli V Blok bulunmaktadır.

Söz konusu binalar ile ilgili olarak Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemelerde;

- A Blok 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605,(2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 04.11.2015 tarih ve 110612-13607, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 04.11.2015 tarih ve 1120626-13613, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 04.11.2015 tarih ve 1120629-13614, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 04.11.2015 tarih ve 1120631-13615, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 06.11.2015 tarih ve 1121771-13719, (2+9=)11 kat, 10.339,47 m²
- N Blok 04.11.2015 tarih ve 1120632-13616, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 04.11.2015 tarih ve 1120633-13617, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 06.11.2015 tarih ve 1121717-13707, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 04.11.2015 tarih ve 1120636-13618, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 06.11.2015 tarih ve 1121733-13713, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 06.11.2015 tarih ve 1121740-13714, (0+1=)1 kat, 484,72 m²
- U Blok 06.11.2015 tarih ve 1121765-13718, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 06.11.2015 tarih ve 1121748-13715, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 06.11.2015 tarih ve 1121726-13711 (1+1=)2 kat, 3.764,59 m²

alanlar için düzenlenmiş yeni yapı ruhsatları ve 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri incelenmiştir.

BLOKLAR HAKKINDA BİLGİ:

- ✚ Parsel üzerinde bulunan A Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 45 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan B Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 38 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan C Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 37 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan D Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 41 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan E Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 47 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan F Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 23 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan G Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 31 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan H Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 28 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan I Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 31 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan J Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 40 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan K Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 39 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan L Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 27 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan M Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 8 Normal kat olmak üzere toplam 14 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 11 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan N Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 35 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan O Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 10 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan P Blok projesine göre; Bodrum + Zemin kat olmak üzere toplam 2 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 14 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan R Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 17 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan S Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 37 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan T Blok projesine göre; Zemin kattan oluşmaktadır.

Mevcut durumda inşa faaliyeti başlamamış durumdadır.

✚ Parsel üzerinde bulunan U Blok projesine göre; Zemin kattan oluşmaktadır.

Mevcut durumda inşa faaliyeti başlamamış durumdadır.

✚ Parsel üzerinde bulunan V Blok projesine göre; Zemin kattan oluşmaktadır

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 22 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan Ticaret Blok projesine göre; Bodrum + Zemin kat olmak üzere toplam 2 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 9 inşaat seviyesindedir.

Parselde toplam olarak 1015 adet konut, 26 adet işyeri/dükkan, 1 adet kreş, 1 adet spor tesisi ve 9 adet kapıcı dairesi olmak üzere 1052 adet bağımsız bölüm yer alacaktır.

4-5 Proje Hakkında Detay Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 ada, 36 parselde kayıtlı 95.221,84 m² yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul üzerinde geliştirilen ve inşaatı devam etmekte olan konut projesidir.

İncelenen mimari proje dahilinde 17 adet konut bloğu (A, B, C, D, E, F, G,H, I, J, K, L, M, N, O, R ve S Bloklar), 1 adet ticaret bloğu, 1 adet sosyal tesis bloğu (P Blok), 1 adet kreş bloğu (T Blok), 2 adet kapıcı dairesi bloğu (U ve V Blok) olmak üzere toplam 22 adet blok bulunmaktadır.

Söz konusu konut gruplarının her ikisinin ortalarında yeşil alan ve çocuk parkları planlanmış olup, site girişi ticaret bloğunun kuzeyinden sağlanmaktadır. Sosyal tesis bloğunda; voleybol sahası, basketbol sahası, tenis kortu, açık yüzme havuzu ve tesis binası bulunması planlanmıştır. Blokların bodrum katlarında kapalı otopark alanları, parsel üzerinde ise çoğunlukla ticaret bloğu, yönetim binası bloğu ve sosyal tesis bloklarının yakınlarında olmak üzere bazı açık otopark alanları planlanmıştır.

4-6 Taşınmazın Değerlemesinde Baz Alınan Veriler

Taşınmazın bulunduğu çevre içerisinde arsa ile ilgili yapılan tespitler, firma yetkililerinden ve resmi kuruluşlardan temin edilebilen bilgiler karşılaştırılarak elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması ile değerlendirilmiştir.

4-7 Taşınmazın Değerine Etken Faktörler

Olumlu Etkenler:

- İmarlı net parsel vasfında olması,
- Yatırıma uygun olmaları,
- Ulaşım akslarına yakın olmaları,
- Parselin üç yönden de cadde cepheli bulunması,
- Yakın çevresinde büyük yerleşim projelerinin uygulanmış/uygulanıyor olması,

Olumsuz etkenler:

- Çevre alım gücünün orta ve altı düzeyinde olması,
- Belirli bir yatırımcı kitlesine hitap etmesi,

4-8 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler, Varsayımlar Ve Nedenleri

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI (Satışların Karşılaştırılması Yöntemi)

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirini yapar. Genel olarak değerlendirilmesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

Kullanım alanları

Yeterli ve güvenilir veri bulunabilmesi durumunda her cins gayrimenkule uygulanabilir.

Veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşımdır.

Özel amaçla inşa edilmiş gayrimenkullerin değerinin belirlemek için kullanılmaz. (örnek müze, kütüphane, cami, okul..vs)

Genellikle gelir getirmeyen gayrimenkullerin (arsa gibi) değerlendirilmesinde kullanılır.

Ülkemizde konut değerlemesinde yaygın bir kullanım alanı vardır.



Mal sahibi tarafından kullanılan ticari ve sanayi mülkler için en iyi göstergeleri sağlar. Geçmiş veriler değerlendirilirken verinin gerçekleştiği dönemden bu yana gelişen piyasa davranışlarındaki değişiklikler göz önüne alınmalıdır.

Uygulamadaki Zorluklar

Basit ancak uygulanması söylenildiği kadar kolay olmayan bir yöntemdir.

Belli bir dönem içinde satışı gerçekleşmiş emsaller bulmak zor olduğu gibi gerçek satış bedellerine ulaşmak kolay değildir.

Emsaller arasındaki farkları matematikselleştirmenin de zorlukları bulunmaktadır.

Kullanılmasının uygun olmadığı durumlar

Verilerin yetersiz olduğu ortamlarda yanılığın neden olur.

Fiyatların hızlı değiştiği (Volatil) dönemlerde kullanılması yanıltıcıdır.

Yöntemde Kullanılabilecek Kaynaklar

Gerçekleşmiş satışlar

Kontratlar

Teklifler

Resmi kayıtlar

Emlak komisyoncularından alınan bilgiler

Medya: Gazeteler/internet/gayrimenkul dergileri bilgileri

Diğer değerlendirme uzmanları

Müzayedeler

Mülk yöneticileri

Değerleme uzmanının arşivleri

Her ne kadar bu kaynaklardan birtakım bilgilere ulaşılsa da değerlendirilen mülkle bu gayrimenkullerin benzerliği ve bilgilerin doğruluğu irdelenmeli ayrıca diğer tekniklerle değerlendirme çalışması desteklenmelidir. Çalışmalardaki proses adımları aşağıdaki gibi gerçekleştirilmelidir.

1. Verilerin araştırılması
2. Verilerin doğrulanması
3. İlgili karşılaştırma birimlerinin seçimi
4. Emsal satışların incelenmesi ve düzeltilmesi
5. Birçok değer göstergesinin tek bir değere denkleştirilmesi

MALİYET YÖNTEMİ:

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseyse bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır. Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

GELİR KAPİTALİZASYONU YÖNTEMİ:

Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa- örneğin kiralık konut ya da işyerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir. Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

4-9 Nakit/Gelir Akımları Analizi

Konu mülk nakit/gelir akımları analizini kullanmaya uygun olmadığından bu yöntem kullanılmamıştır.

4-10 Maliyet Oluşumları Analizi

Konu parsel üzerinde yer alan 22 adet bina yasal ve mevcut değerinde ifade edilmiştir. 19 adet bloğun (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S ve T Blok) inşaat maliyeti 4A yapı sınıfında (800,-TL/m²) olarak, 2 adet bloğun (U ve V Blok) inşaat maliyeti 3A yapı sınıfında (630,-TL/m²) olarak ve Ticari bloğun inşaat maliyeti 4B yapı sınıfında (920,-TL/m²) alınmıştır. Hali hazırda ortalama %27 genel inşa seviyesinde olan yapılara ait maliyet analizi aşağıdaki gibidir.

VASIF	ALANI (m2)	BİRİM DEĞERİ (TL / m2)	DEĞER	DÜZELTME(- / +)	DÜZELTİLMİŞ DEĞER(yasal-mevcut değer)
ARSA	95221.84	1900	180 921 496.00 ₺	-1496	180 920 000.00 ₺
A BLOK	12546.82	360	4 516 855.20 ₺	144.8	4 517 000.00 ₺
B BLOK	13597.25	304	4 133 564.00 ₺	-564	4 133 000.00 ₺
C BLOK	12546.82	296	3 713 858.72 ₺	141.28	3 714 000.00 ₺
D BLOK	12546.82	328	4 115 356.96 ₺	-356.96	4 115 000.00 ₺
E BLOK	13216.72	376	4 969 486.72 ₺	-486.72	4 969 000.00 ₺
F BLOK	12546.82	184	2 308 614.88 ₺	385.12	2 309 000.00 ₺
G BLOK	12546.82	248	3 111 611.36 ₺	388.64	3 112 000.00 ₺
H BLOK	13655.6	224	3 058 854.40 ₺	145.6	3 059 000.00 ₺
I BLOK	13597.25	248	3 372 118.00 ₺	-118	3 372 000.00 ₺
J BLOK	12546.82	320	4 014 982.40 ₺	17.6	4 015 000.00 ₺
K BLOK	12546.82	312	3 914 607.84 ₺	392.16	3 915 000.00 ₺
L BLOK	12546.82	216	2 710 113.12 ₺	-113.12	2 710 000.00 ₺
M BLOK	10339.47	88	909 873.36 ₺	126.64	910 000.00 ₺
N BLOK	12546.82	280	3 513 109.60 ₺	-109.6	3 513 000.00 ₺
O BLOK	12546.82	80	1 003 745.60 ₺	254.4	1 004 000.00 ₺
P BLOK	3287.24	112	368 170.88 ₺	-170.88	368 000.00 ₺
R BLOK	13597.25	136	1 849 226.00 ₺	-226	1 849 000.00 ₺
S BLOK	12546.82	296	3 713 858.72 ₺	141.28	3 714 000.00 ₺
T BLOK	484.72	0	0.00 ₺		0.00 ₺
U BLOK	199.52	0	0.00 ₺		
V BLOK	185.6	138.6	25 724.16 ₺	275.84	26 000.00 ₺
TİCARİ BLOK	3764.59	82.8	311 708.05 ₺	291.95	312 000.00 ₺
			TOPLAM		236 556 000.00 ₺

Maliyet oluşumları analiz yöntemine göre inşaatı devam etmekte olan taşınmazlara takdir edilen Yasal ve Mevcut Değer KDV hariç **236.556.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

4-11 Değerlemede Esas Alınan Satış Örnekleri Ve Bunların Seçilme Nedenleri

Gayrimenkullerin üzerinde bulunduğu bölgede ve taşınmazların yakın çevresinde değerlendirme konusu gayrimenkullere emsal oluşturacak satılmış ve satışa arz edilmiş benzer gayrimenkullerin bilgileri aşağıda verilmiştir.

4-12 Emsal Karşılaştırma Tabloları

Konut ve Ticari Ünite Emsalleri

1) Satılık – Daire– Rings İstanbul Satış Ofisi: 0 (216) 564 83 50

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, 26 bloklu toplam 600 daireli bir site konsepti olan Ring İstanbul projesinde normal kat 3+1 172 m² dairenin 714.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	172 m ²	4.151,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

2) Satılık – Daire– Century 21 Koza Gayrimenkul : Ayşe Akarkaya : 0216 496 32 62

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, 26 bloklu toplam 600 daireli bir site konsepti olan Ring İstanbul projesinde 3+1 210 m² alanlı dairenin 890.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	210 m ²	4.238,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

3) Satılık – Daire– Century 21 Koza Gayrimenkul : Ayşe Akarkaya : 0216 496 32 62

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, 26 bloklu toplam 600 daireli bir site konsepti olan Ring İstanbul projesinde 4+1, 275 m² dairenin 1.100.600,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	275 m ²	4.000,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

4) Satılık – Daire– Century 21 Koza Gayrimenkul : Ayşe Akarkaya : 0216 496 32 62

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, 26 bloklu toplam 600 daireli bir site konsepti olan Ring İstanbul projesinde Ring Residansta 335 m², 4+2 teraslı dairelerin 1.200.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	335 m ²	3.582,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

5) Satılık – Daire– Century 21 Koza Gayrimenkul : Ayşe Akarkaya : 0216 496 32 62

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, 26 bloklu toplam 600 daireli bir site konsepti olan Ring İstanbul projesinde Ring Residansta 161 m², 2+1 dairenin 620.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	161 m ²	3.850,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

6) Satılık – Daire– Century 21 Koza Gayrimenkul : Ayşe Akarkaya : 0216 496 32 62

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, 26 bloklu toplam 600 daireli bir site konsepti olan Ring İstanbul projesinde Ring Residansta 199 m², 3+1 dairenin 780.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	199 m ²	3.920,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

7) Satılık – Daire– Hülya Ürerler: 0 (532) 063 38 85

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimi öngörülen 900 daireli Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 2+1, 160 m² dairenin 648.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	160 m ²	4.050,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------



8) Satılık-Daire- Sinpaş GYO Aydos Satış Ofisi: Serkan Çobanoğlu- 0 (216) 622 36 36
Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimi öngörülen 900 dairesi Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 3+1, 150 m² dairenin 720.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	150 m ²	4.800,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

9) Satılık-Daire- Sinpaş GYO Aydos Satış Ofisi: Hasan Tahsin- 0 (216) 622 36 36
Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimi öngörülen 900 dairesi Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 3+1 158 m² dairenin 670.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	158 m ²	4.240,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

10) Satılık- Daire- Fatih BAL- 0 (533) 700 40 50
Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimi öngörülen 900 dairesi Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 2+1 155 m² dairenin 775.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	155 m ²	5.000,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

11) Satılık - Dükkan - Abdullah Bey: 0 (532) 559 42 30
Değerlemeye konu taşınmazın hemen karşısında Kanuni Caddesi üzerinde yer alan, 225 m² yüzölçümlü dükkan vasıflı taşınmaz 795.000,-TL'ye satılıktır.

SATILIK	225 m ²	3.533 TL/m ²
----------------	--------------------	-------------------------

12) Satılık -Dükkan - Kubilay Kemertaş : 0 (533) 238 34 63
Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni Caddesinde konumlu; 110m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 395.000 TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	110 m ²	3.590,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

13) Satılık - Dükkan - Ahmet Emin Demir : 0 (530) 978 64 34
Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni Caddesinde konumlu; 450m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 2.000.000 TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	450 m ²	4.444,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

Arsa Emsalleri

1) Satılık - Arsa- Karadeniz Emlak: (0216) 484 00 53
Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumda yer alan, 204 m² yüzölçümlü, Taks: 0.40, Kaks:1,00, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarına haiz konut imarlı arsa 390.000,-TL bedel ile satılıktır.

SATILIK	204 m ²	1.911,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

2) Satılık - Arsa - Metin Yılmaz- 0 (530) 660 25 75
Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 480 m² alanlı arsa 1.000.000 TL bedelle satılıktır.

SATILIK	480 m ²	2.083,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

3) Satılık – Arsa – Kasım Kaya - 0 (532) 213 69 21

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 230 m² alanlı arsa 460.000 TL bedelle satılıktır.

SATILIK	230 m ²	2.000,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

4) Satılık – Arsa– Yavuz Avcı : 0 (530) 323 91 89

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 439 m² alanlı arsa 850.000 TL bedelle satılıktır.

SATILIK	439 m ²	1.936,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

BÖLÜM 5 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

5.1 Analiz Sonuçlarının Karşılaştırılması ve İlişkilendirilmesi

Değerlemeye konu olan İstanbul İli, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 ada, 95.221,84m² yüz ölçümlü 36 numaralı parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmaz arsasında ekspertiz tarihi itibarıyla yukarıda detayları verilen inşai faaliyet devam etmektedir. Taşınmaza ait onaylı mimari proje ve yeni inşaat yapı ruhsatları bulunmaktadır. Parselin konum, çevre özellikleri, yüz ölçümü, imar durumu, yapılaşma koşulları, çevresindeki diğer arsa vasıflı gayrimenkullerin satış bedelleri göz önünde bulundurularak Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre Arsa değeri **~180.920.000,-TL (YÜZSEKSENMİLYONDOKUZYÜZYİRMİBİNTÜRLİRASI)** olarak belirlenmiştir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ	
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	95221,84 m ²
BİRİM SATIŞ DEĞERİ	1900,-TL/m ²
ARSA TOPLAM DEĞERİ	~180.920.000,-TL

5.2 Maliyet Oluşumları Analizi

Parsel üzerinde geliştirilen proje için yapı ruhsatları alınmıştır. 4.10 bölümünde açıklandığı üzere maliyet analizi yönteminde kullanılmak üzere yapıların inşaat sınıfı ruhsatlarında yazdığı üzere 4-A alınarak hesaplamalar yapılmıştır. Yapılan bu hesaplamalar sonrasında proje inşaa maliyeti arsa dahil 405.920.000,-TL olarak hesaplanmıştır. Detay aşağıdadır;

Proje Maliyeti: 223.940,23 m² x 800,-TL/m² = 179.152.184,-TL= ~180.000.000,TL

Proje + Geliştirme Maliyeti: 180.000.000,-TL x 1,25 = 225.000.000,TL

Arsa Değeri: 95.221.84 m² x 1.900,-TL/m² = 180.921.496,-TL = ~180.920.000,TL

Toplam Değer: 405.920.000,TL

5.3 Emsal Karşılaştırma Yöntemi

Değerleme çalışmasında ticari bloklarda yer alan 26 adet işyeri ile 1015 adet konutun değerlemesinde Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılmıştır. Projede yer alan konut nitelikli taşınmazların 3.500-5.000,-TL/m² arasında, ticari fonksiyonlu taşınmazların ise 3.000-10.000,-TL/m² arasında değişen fiyatlar ile satış göreceği kanaatine varılmıştır.

Bu yöntemde; dükkân ve konut satış değerleri tespiti için yapılan piyasa araştırması sonucu elde edilen satış bedelleri dikkate alınmıştır. Kullanılan bu yöntem sonucu ticari ünitelerin toplam satış bedeli 9.323.179,00 TL olarak belirlenmiştir. Konut satış gelirleri de 489.067.456,-TL olarak belirlenmiştir. Total (icmal) tablo aşağıdadır;

İCMAL				
BLOK NO	BLOKTAKİ B.B. ADEDİ	B.B. Brüt Toplam Alanı (m ²)	B.B. Satılabilir Brüt Alanı (m ²)	Ekspertiz Blok Toplam Satış Değeri (TL)
A	61	7110.04	8449.27	29 421 679 ₺
B	61	7110.04	8449.27	29 211 814 ₺
C	61	7110.04	8449.27	29 743 353 ₺
D	61	7110.04	8449.27	29 844 750 ₺
E	61	7110.04	8449.27	29 136 840 ₺
F	61	7110.04	8449.27	28 511 287 ₺
G	61	7110.04	8449.27	29 953 137 ₺
H	61	7110.04	8449.27	28 833 305 ₺
I	61	7110.04	8449.27	29 598 016 ₺
J	61	7110.04	8449.27	30 216 085 ₺
K	61	7110.04	8449.27	29 941 169 ₺
L	61	7110.04	8449.27	29 320 244 ₺
M	39	4592.76	5347.92	17 735 601 ₺
N	61	7110.04	8449.27	28 719 877 ₺
O	61	7110.04	8449.27	30 162 637 ₺
R	61	7110.04	8449.27	29 146 177 ₺
S	61	7110.04	8449.27	29 571 487 ₺
Toplam Konut	1 015	118 353.40	140 536.24	489 067 456 ₺
Ticari	26	1288.36	2307.33	9 323 179 ₺
Proje Toplamı		119641,76	142843.57	498 390 635 ₺

ARSA DEĞER TAKDİRİ

GELİR İNDİRGEME YÖNTEMİ İLE ARSA DEĞERİ TAKDİRİ	
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	95.221,84 m ²
RUHSATA ESAS SATILABİLİR KONUT ALANI	140.536,40 m ²
RUHSATA ESAS SATILABİLİR DÜKKÂN ALANI	2.307,33 m ²
PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA KONUT ÜNİTELERİ TOPLAM DEĞERİ	489.067.456TL
PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA DÜKKÂN ÜNİTELERİ TOPLAM DEĞERİ	9.323.179TL
TOPLAM DEĞER	498.390.635TL
TOPLAM İNŞAAT ALANI	223.940,23 m ²
YAPI MALİYETİ	180.000.000,-TL
GELİŞTİRME MALİYETİ	45.000.000,-TL
TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ	225.000.000,-TL
ARSA DEĞERİ	273.390.635-TL
ARSA BİRİM DEĞERİ	~2.871-TL/m ²

5.4 En Etkin Ve Verimli Kullanım Analizi

“Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlendirilmesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştırarak en olası kullanımıdır ”(UDS Madde 6.3).

“Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Hem yasal olarak izin verilen hem de fiziki olarak mümkün olan bir kullanım, o kullanımın mantığı olarak niçin mümkün olduğunun değerlendirilmesi uzmanı tarafından açıklanmasını gerektirebilir. Analizler, bir veya birkaç kullanımın olası olduğu belirlendiğinde, finansal fizibilite bakımından test edilirler. Diğer testlerle birlikte en yüksek değerle sonuçlanan kullanım en verimli ve en iyi kullanımdır (UDS Madde 6.4).

En verimli ve en iyi kullanım kavramı Pazar Değeri takdirlerinin temel ve ayrılmaz bir parçasıdır. En etkin ve verimli kullanımlar dört dolaylı kriteri yerine getirmelidir. Bu kriterler önem sırasına göre şu şekildedir.

- * Fiziksel olarak mümkün olma,
- * Yasal olarak izin verilebilir olma,
- * Finansal olarak yapılabilir olma,
- * Azami düzeyde verimli olma,

Değerleme konusu taşınmaz için yapılan analizler sonucunda, projenin bulunduğu bölgenin gelişimi, çevresel etkiler, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “**Konut+Ticari**” fonksiyonlu olarak belirlenmiş olması ve plan fonksiyonu doğrultusunda geliştirilen proje göz önünde bulundurularak taşınmazın en etkin ve verimli kullanım analizine ilişkin tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

5-5 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değer tespiti arsa ve arsa üzerine inşa edilecek olan **1015 konut+ 26 ticari ünitenin** satışı sonrası elde edilecek değere göre proje değeri tespiti için yapılmış olup, henüz kat irtifakı kurulmadığı için bağımsız ve bölünmüş kısımlar söz konusu değildir.

5-6 Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemiyle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranı

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi için (%50) ve Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi için (%50) şeklindedir.

5-7 Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Arsa değer tespitinde emsal karşılaştırma ve gelir yöntemleri (Artık Yöntemi) kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yönteminde taşınmazın bulunduğu bölgede benzer büyüklükteki arazi arzındaki kısıtlılık, bu yöntem ile elde edilen değeri kısıtlarken, imar durumunun netleşmiş olmasından dolayı da arsa artık yöntemindeki varsayımlar daha olumlu olarak değerlendirmeye alınmıştır. Bu sebeple her iki yöntem sonucu ulaşılan değerlerin ortalaması olarak nihai değer takdirleri yapılmıştır.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ SONUCU ULAŞILAN DEĞER	180 921 496.00 ₺
GELİR YÖNTEMİ SONUCU ULAŞILAN DEĞER	273 390 635.00 ₺
NIHAİ DEĞER	216 000 000.00 ₺

5-8 Asgari Bilgilerden Raporda Ye Verilmeyenlerin Gerekçeleri

Asgari bilgilerden verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

5-9 Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

8085 ada 36 parsel üzerinde bulunan;

- A Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605,
- B Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606,
- C Blok için 04.11.2015 tarih ve 110612-13607,
- D Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608,
- E Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609,
- F Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610,
- G Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611,
- H Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612,
- I Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716,
- J Blok için 04.11.2016 tarih ve 1120626-13613,
- K Blok için 04.11.2016 tarih ve 1120629-13614,
- L Blok için 04.11.2016 tarih ve 1120631-13615,
- M Blok için 06.11.2016 tarih ve 1121771-13719,
- N Blok için 04.11.2016 tarih ve 1120632-13616,
- O Blok için 04.11.2016 tarih ve 1120633-13617,
- P Blok için 06.11.2016 tarih ve 1121717-13707,
- R Blok için 04.11.2016 tarih ve 1120636-13618,
- S Blok için 06.11.2016 tarih ve 1121733-13713,
- T Blok için 06.11.2016 tarih ve 1121740-13714,
- U Blok için 06.11.2016 tarih ve 1121765-13718,
- V Blok için 06.11.2016 tarih ve 1121748-13715,
- Ticari Blok için 06.11.2016 tarih ve 1121726-13711

no.lu yapı ruhsatları ve 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri incelenmiştir.

5-10 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Rapora konu taşınmazların Takyidat Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, İmar Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, Taşınmazın Mevcut ve Yasal Durumuna İlişkin Görüş başlıklarında açıklanan incelemelerde aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

İmar bilgilerinde yapılan incelemede; Taşınmazın Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca imar durumu bakımından proje olarak bulunmasında gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Mülkiyet bilgilerinde yapılan incelemede ise; Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca devredilmesine engel bir husus olmadığı, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Taşınmazın devir ve temlik ile ilgili herhangi bir sınırlama yoktur.

5-11 Nihai Değerleme

Rapor içerisinde tapu, adres ve diğer detay bilgileri verilen İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 ada, 36 parsel üzerinde geliştirilen ve onaylanan 1015 adet konut ve 26 adet ticari nitelikli ünite ihtiva eden projenin tamamlanması durumundaki değerlerine ve arsa değerine yönelik çalışmalar yapılmıştır.

Parselin konum ve çevre özellikleri, yüz ölçümü, imar durumu, tarafımıza ibraz edilen proje bilgileri, bölgedeki benzer özelliklerdeki konut ve işyeri satış bedelleri, alınan beyanlar ve günümüz piyasa koşulları göz önünde bulundurularak **Arsa Pazar Değeri** KDV Hariç; **216.000.000,-TL (İKİYÜZONALTIMİLYONTÜRKLİRASI)** kıymet tahmin ve takdir edilmiştir.

8085 ADA, 36 PARSEL	KDV HARİÇ PAZAR DEĞERİ (TL)	KDV DAHİL PAZAR DEĞERİ (TL)
ARSA DEĞERİ	216.000.000	254.880.000

8085 ADA, 36 PARSEL	KDV HARİÇ PAZAR DEĞERİ (TL)
1015 Adet Konut	~489.067.456,-TL
26 Adet Ticari	9.323.179,-TL
TOPLAM	~498.390.000,-TL

Projenin tamamlanması durumunda bugünkü toplam Pazar değeri KDV Hariç; **~498.390.000,-TL (DÖRTYÜZDOKSANSEKİZMİLYONÜÇYÜZDOKSANBİNTÜRKLİRASI)** olarak takdir edilmiştir.

Konu taşınmaz için daha önce farklı bir firmaya rapor hazırlanmamıştır.

Rapor tanzim tarihi itibari ile T.C. Merkez Bankası Döviz Kurları;
Alış; 1 USD: 3,5318-TL, 1 EURO: 3,6939-TL, Satış; 1 USD: 3,5382-TL 1 EURO: 3,7006-TL

Durumu ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporunu bilgilerinize saygıyla sunarız.

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

RAPORU HAZIRLAYAN	RAPORU KONTROL EDEN	ONAYLAYAN FİRMA YÖNETİCİSİ
ALİ YUMUŞAK	H. REHA ÇOBANOĞLU	BURHANETTİN TANDOĞAN
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 402973)	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400364)	Yönetim Kurulu Başkanı Ve Genel Müdür Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)
		 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Denizcilik Merkezi Akmerkez Kat: 7-8 No: 328-808 - Sevinçli MDMYK No: (232) 248 35 01 - Fax: (0312) 288 30 02 16201 430 70 15 Mersis No: 0812001214 www.artibir.com.tr - Tic. Sic. No: 46557

BÖLÜM 6 - EKLER

6-1 Uydu Fotoğrafı

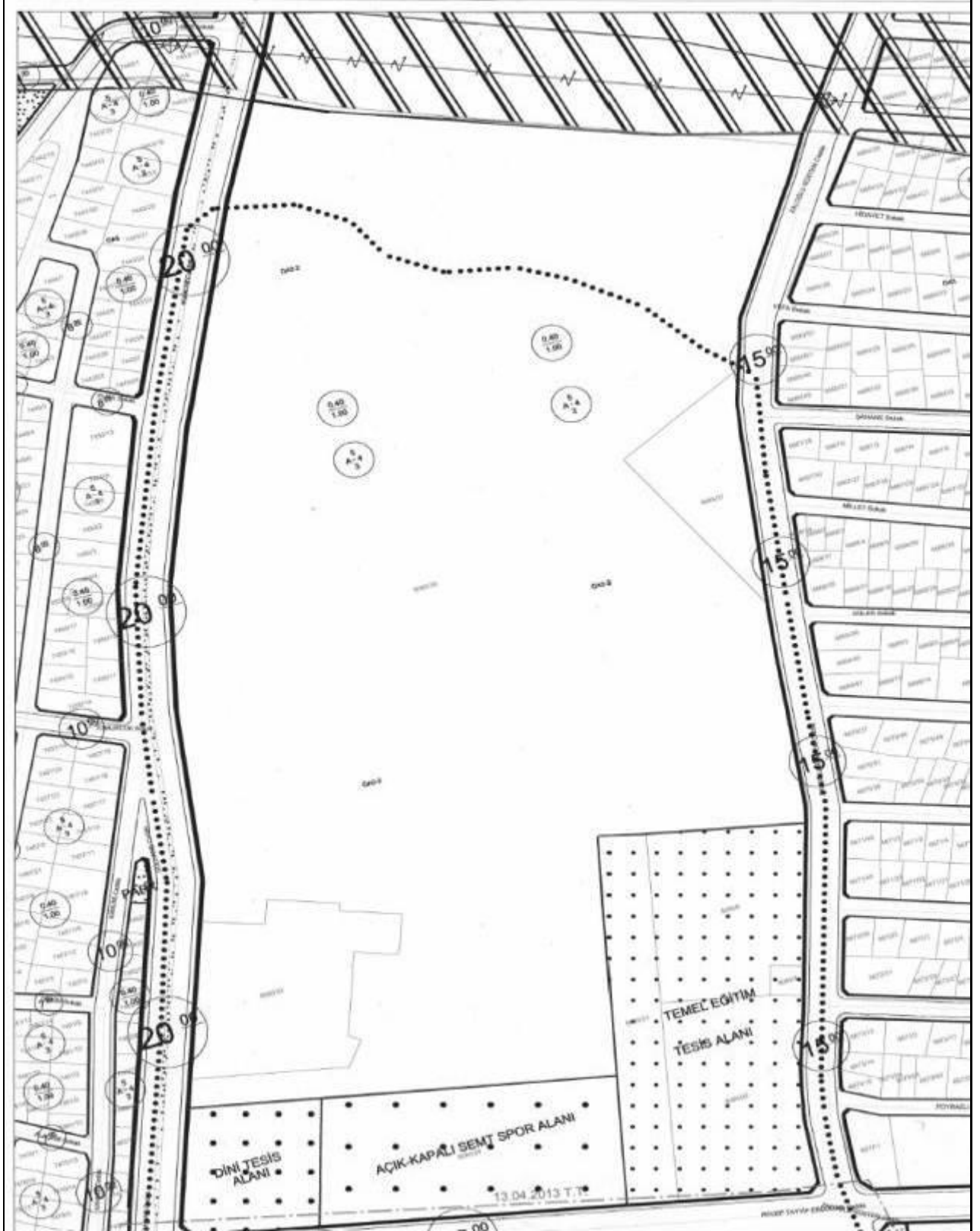


6-2 Fotoğraflar





6-2 Belgeler

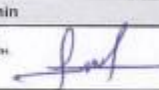




YAPI RUHSATI								141018002							
1 Ruhsatın Verilen Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ				8 Ruhsatın veriliş amacı:		9 Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015		12 Ruhsat no: 1120606-1360							
2 Ruhsat veriliş yapının adresi:				1 Yeri yapı <input type="checkbox"/>		10 Restorasyon <input type="checkbox"/>		11 Ruhsat tarihi: _____							
8 İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE				2 Yenileme <input type="checkbox"/>		11 Gıda/teknik <input type="checkbox"/>		12 Zemin etekle onay tarihi: _____							
Bunak: _____ Koy: _____				3 Yenide <input type="checkbox"/>		12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/>		13 İmar durumuna m: _____							
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ				4 Ekl ilanı <input type="checkbox"/>		13 Fosforik <input type="checkbox"/>		14 İmar durumuna m: 1070048-0005							
Durum: VEYSEL KARAAĞ Mahalle belediye kodu: 14				5 Ekil kavaklı <input type="checkbox"/>		14 Marask belediye <input type="checkbox"/>		15 Parçele alan(m ²): 85221,64							
Mevcut bina ve yapı adı: KARLIÖZ CAD. KANLIÖZ CAD.				6 İve <input type="checkbox"/>		15 Ekl birleşik <input type="checkbox"/>		16 Zemin etekle onay tarihi: _____							
Çoklu/tekli yapılmış kodu: 2 Dg. kapı no: 08				7 Geçici <input type="checkbox"/>		16 İmar değişikliği <input type="checkbox"/>		17 Yapı inşaat bilgileri no: 88247							
Site adı: _____ Mevki adı: _____				8 Tırtlat <input type="checkbox"/>		17 İmar durumuna m: _____		18 Parçele kullanım amacı: KONUT ALANI							
3 Parça No: G22050C-10-2A-2D		4 Arsa No: 8869		5 Parçele No: 30		6 Blok No: B BLOK		7 Başlangıç tarihi no: _____							
9 Ruhsatın onay tarihi: _____			10 Ruhsatın iptal tarihi: _____			11 Ruhsatın iptal tarihi: _____			12 Ruhsatın iptal tarihi: 04/11/2015						
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhhidinin				Şantiye Şefinin							
27 Adı soyadı, kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE İM.K. GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. - 1114948980				32 Adı soyadı, kimlik no: MACİT HALİDZ, HALİDZ BUĞLAT ÖZGÖRÜK VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 396474732				42 Adı soyadı, kimlik no: HARUN ÇEBİ, İM.G MÜH.							
28 Bağılı olduğu vergi dairesi adı: _____				33 Öd. kodu no: 038113833				43 TC kimlik no: 4109042706							
29 Vergi kimlik no: _____				34 Bağılı olduğu diğer adı: TEPEÇİK				44 Öd. kodu no: 05416							
30 Adres: TANTAVI MAH. ERTUĞRULÖZÜ 54. NO: 1 İÇ KAPISI 2. KAT MANİYE / İSTANBUL				36 Sigorta kodu no: 000		37 Başlangıç tarihi: 28.10.2015		38 Bitiş tarihi: 01.05.2016		39 Yapı mülkiyeti/yeni belge no: 00101482736430					
31 İmza: _____				40 Sade esas adres: YAZLIK YERİ MAH. ÇİĞİRCİ MEYDANI SK. NO: 6 İÇ KAPISI NO: 1 GÜLCÜR HOCACI		41 İmza: _____		45 Sigorta kodu no: 000		46 Başlangıç tarihi: 28.10.2015					
47 Bitiş tarihi: 15.07.2015				48 Adres: TANTAVI MAH. TANTAVI CAD. NO: 30 İÇ KAPISI NO: 1 MANİYE / İSTANBUL				49 İmza: _____							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler											
50 Kullanan amaçlar göre yapılan bölünme bölümleri ile aralık alanları:		51 Başlangıç katın sayı:		52 Yıkılma no(2):		53 Deney yapı sayısı:		54 Yapıda başlangıç bölüm sayısı:		55 Yapıda koruma bölünme sayısı:		56 Yapının kat alanı(m ²):		57 Yapı inşaat alanı(m ²):	
1110 - Mesken		91		1045,22		1		91		61		887,58		13097,29	
3 - Orta Alan (Ortak Alan)				6552,03		58 Toplam yapı sayısı:		59 Toplam başlangıç bölüm sayısı:		60 Toplam koruma bölünme sayısı:		61 Yapının kat alanı(m ²):		62 Toplam yapı inşaat alanı(m ²):	
						32		9342		1019		13105,35		32946,33	
						63 Yapının yıl bina için kat sayısı:		64 Yapının yıl bina için kat sayısı:		65 Yapının toplam kat sayısı:		66 Kat alanı:			
						3		14		18					
						67 Yapının yıl bina için yüksekliği(m):		68 Yapının yıl bina için yüksekliği(m):		69 Yapının toplam yüksekliği(m):		70 İmar kat sayı yüksekliği:			
						8,83		42,84		48,67		70 İmar kat sayı yüksekliği:			
Toplam: 1110 - Mesken		61		13097,25		71 Yapının katı: IV		72 Yapının grubu: A		73 1 m ² 'den fazla (TL): 159		74 Yapının maliyeti (TL): 10109927,5		75 Yapının arsa değeri (TL): 30611627,31	
						76 Arsa değeri yapının maliyeti (TL): 4028004,81		77 Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL): 10107037,5							
Yapının Teknik Özellikleri															
78 İmar Sistemi:				84 Tapınlar:				85 Otokonut Alanları:				86 Yapının Tepeye Sistem:			
1 Marşin alanları kalitesi <input type="checkbox"/>				1 Arama <input type="checkbox"/>				1 A. Alanlar <input type="checkbox"/>				1.1.1. Belirli alanlar <input type="checkbox"/>			
2 Bina tipi kalitesi <input type="checkbox"/>				2.1.1. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				2. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.2. Paralel alanlar <input type="checkbox"/>			
3.1.1. Kalite kalitesi <input type="checkbox"/>				3.1.1. Kalite kalitesi <input type="checkbox"/>				3.1.1. Kalite kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.3. Çarpık+Paralel alanlar <input type="checkbox"/>			
4. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				4. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				4. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.4. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
5. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				5. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				5. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.5. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
6. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				6. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				6. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.6. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
7. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				7. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				7. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.7. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
8. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				8. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				8. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.8. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
9. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				9. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				9. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.9. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
10. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				10. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				10. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.10. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
11. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				11. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				11. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.11. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
12. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				12. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				12. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.12. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
13. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				13. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				13. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.13. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
14. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				14. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				14. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.14. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
15. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				15. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				15. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.15. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
16. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				16. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				16. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.16. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
17. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				17. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				17. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.17. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
18. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				18. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				18. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.18. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
19. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				19. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				19. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.19. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
20. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				20. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				20. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.20. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
21. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				21. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				21. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.21. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
22. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				22. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				22. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.22. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
23. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				23. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				23. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.23. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
24. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				24. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				24. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.24. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
25. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				25. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				25. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.25. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
26. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				26. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				26. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.26. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
27. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				27. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				27. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.27. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
28. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				28. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				28. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.28. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
29. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				29. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				29. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.29. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
30. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				30. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				30. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.30. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
31. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				31. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				31. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.31. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
32. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				32. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				32. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.32. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
33. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				33. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				33. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.33. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
34. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				34. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				34. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.34. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
35. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				35. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				35. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.35. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
36. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				36. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				36. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.36. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
37. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				37. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				37. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.37. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
38. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				38. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				38. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.38. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
39. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				39. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				39. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.39. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
40. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				40. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				40. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.40. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
41. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				41. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				41. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.41. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
42. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				42. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				42. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.42. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
43. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				43. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				43. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.43. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
44. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				44. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				44. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.44. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
45. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				45. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				45. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.45. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
46. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				46. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				46. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.46. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
47. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				47. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				47. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.47. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
48. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				48. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				48. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.48. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
49. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				49. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				49. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.49. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
50. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				50. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				50. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.50. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
51. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				51. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				51. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.51. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
52. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				52. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				52. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.52. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
53. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				53. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				53. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.53. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
54. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				54. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				54. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.54. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
55. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				55. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				55. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.55. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
56. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				56. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				56. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.56. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
57. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				57. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				57. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.57. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
58. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				58. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				58. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.58. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
59. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				59. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				59. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.59. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
60. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				60. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				60. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.60. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
61. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				61. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				61. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.61. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
62. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				62. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				62. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.62. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
63. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				63. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				63. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.63. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
64. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				64. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				64. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.64. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
65. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				65. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				65. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.65. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
66. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				66. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				66. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.66. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
67. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				67. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				67. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.67. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
68. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				68. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				68. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.68. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
69. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				69. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				69. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.69. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
70. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				70. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				70. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.70. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
71. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				71. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				71. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.71. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
72. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				72. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				72. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.72. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
73. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				73. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				73. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.73. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
74. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				74. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				74. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.74. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
75. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				75. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				75. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.75. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
76. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				76. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				76. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.76. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
77. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				77. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				77. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.77. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
78. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				78. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				78. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.78. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
79. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				79. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				79. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.79. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
80. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				80. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				80. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.80. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
81. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				81. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				81. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.81. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
82. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				82. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				82. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.82. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
83. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				83. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				83. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.83. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
84. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				84. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				84. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.84. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
85. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				85. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				85. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.85. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
86. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				86. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				86. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.86. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
87. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				87. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				87. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.87. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
88. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				88. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				88. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.88. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
89. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				89. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				89. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.89. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
90. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				90. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				90. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.90. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			
91. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				91. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				91. Bina kalitesi <input type="checkbox"/>				1.1.91. Çarpık alanlar <input type="checkbox"/>			

SAP: 31201

YAPI RUHSATI												146648197			
1 Ruhsat Verilen Kurum: SANCaktepe BELEDİYESİ				8 Ruhsatın veriliş tarihi: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yarı yıl <input type="checkbox"/> 3 Ay <input type="checkbox"/> 6 Ay <input type="checkbox"/> 9 Ay <input type="checkbox"/> 12 Ay				8 Ruhsatın sonu tarihi: 04/11/2015		10 Ruhsat no: 1120616-12608		11 İlk ruhsat tarihi: / /		12 İkinci ruhsat no: / /	
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe: SANCaktepe				<input type="checkbox"/> 1 Yarı yıl <input type="checkbox"/> 3 Ay <input type="checkbox"/> 6 Ay <input type="checkbox"/> 9 Ay <input type="checkbox"/> 12 Ay				11 İmar planı onay tarihi: 15.02.2010		14 İmar durumu tarihi: 29.07.2010		15 İmar durumu no: 160545.0005		16 Zemin etütü onay tarihi: / /	
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parcel No: 6 Blok No: 7 Bağınca bölüm no:				<input type="checkbox"/> 2 Yarı yıl <input type="checkbox"/> 4 Ay <input type="checkbox"/> 6 Ay <input type="checkbox"/> 8 Ay <input type="checkbox"/> 10 Ay <input type="checkbox"/> 12 Ay				17 Parselasyon plan onay tarihi: / /		18 Parselasyon durumu: KENT ALAM		19 Parselin alanı(m ²): 40221,81		20 Zemin etütü onay tarihi: / /	
8 Adres: TAHTAŞAH MAHALLESİ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAK KÖYÜ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174048506				<input type="checkbox"/> 3 Yarı yıl <input type="checkbox"/> 5 Ay <input type="checkbox"/> 7 Ay <input type="checkbox"/> 9 Ay <input type="checkbox"/> 11 Ay <input type="checkbox"/> 13 Ay				21 Tapu tesisi bilgisi onay tarihi: SANCaktepe TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		24 Tapu tesisi bilgisi tarihi: 10.07.2015		27 Tapu tesisi bilgisi no: 16047		28 Ruhsatın peşinlik tarihi: 04/11/2020	
9 Adres: TAHTAŞAH MAHALLESİ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAK KÖYÜ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174048506				<input type="checkbox"/> 4 Yarı yıl <input type="checkbox"/> 6 Ay <input type="checkbox"/> 8 Ay <input type="checkbox"/> 10 Ay <input type="checkbox"/> 12 Ay				22 ÇED raporu onay tarihi: / /		24 Tapu tesisi bilgisi tarihi: / /		25 Planlama onay bilgisi tarihi: / /		26 Ruhsatın peşinlik tarihi: / /	




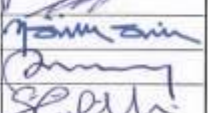
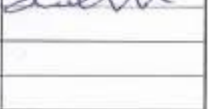



Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin
27 Adı soyadı (kurum), TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAK KÖYÜ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174048506	32 Adı soyadı (kurum), TC kimlik no: MAMUR HALDUN HALILOĞLU DEĞERLEME VE YERLEME ANONİM ŞİRKETİ, 28075447332	42 Adı soyadı, unvanı: HANUKU ÇELİK, İnş. Müh. 
33 Adres: / /	33 Ofis sicil no: 736612302	43 TC kimlik no: 43204943206
34 Adres: / /	34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİ	44 Ofis sicil no: 55418
35 Adres: / /	35 Vergi levhi no: 402004204	45 Sigorta sicil no: 800
36 Adres: / /	36 Ruhsatın sonu tarihi: 26.10.2015	46 Sigortaya tarihi: 26.10.2015
37 Adres: / /	37 Başlangıç tarihi: 01.07.2015	47 Sözleşme no: 15077
38 Adres: / /	38 Ruhsatın sonu tarihi: 01.07.2015	48 Adres: TAHTAŞAH MAHALLESİ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAK KÖYÜ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174048506
39 Adres: / /	39 Ruhsatın sonu tarihi: 01.07.2015	49 Adres: / /

Form Düzenlenen Kısımları İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler			
50 Kuvvetli enine duvar yapılmış bölümler (2. kat üstü)	51 Bağınca bölüm sayısı	52 Yarıyılına (m ²):	53 Beton yapı sayısı	54 Yapıda bağınca bölüm sayısı	55 Yapıda beton bölümlerinin sayısı	56 Yapının taban alanı(m ²):
1110 - Mükemmel	81	7345,22	1	81	81	581,47
3 - Orta (Orta)		5501,6	58 Toplam beton sayısı	59 Toplam bağınca bölüm sayısı	60 Toplam beton bölümlerinin sayısı	61 Toplam taban alanı(m ²):
			22	1015	1015	13100,30
			63 Yapının yerden beton kat sayısı	64 Yapının yerden beton kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İnce kat sayısı
			2	14	16	
			67 Yapının yerden beton kat sayısı	68 Yapının yerden beton kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İnce kat sayısı
			6	42,54	49,47	
			71 Yapının yerden beton kat sayısı	72 Yapının yerden beton kat sayısı	73 Yapının yerden beton kat sayısı	74 Yapının yerden beton kat sayısı
			6	6	6	6
			75 1. kat yüksekliği (TL)	76 1. kat yüksekliği (TL)	77 1. kat yüksekliği (TL)	78 1. kat yüksekliği (TL)
			11	11	11	11
			79 1. kat yüksekliği (TL)	80 1. kat yüksekliği (TL)	81 1. kat yüksekliği (TL)	82 1. kat yüksekliği (TL)
			11	11	11	11

Yapının Teknik Özellikleri			
70 İstinat duvarları: <input type="checkbox"/> 1. Mükemmel <input type="checkbox"/> 2. İyi <input type="checkbox"/> 3. Orta <input type="checkbox"/> 4. Zayıf	84 Temeller: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer	85 Otak Kuvvetli Alanlar: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer	86 Yapının Temel Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Diğer
71 İçerme Armaçlı Kuvvetli Alanlar: <input type="checkbox"/> 1. İyi <input type="checkbox"/> 2. Orta <input type="checkbox"/> 3. Zayıf	87 Duvarlar: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer	87 Duvar Çatı Malzemesi: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer	88 Duvarlar: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer
72 İçerme Armaçlı Kuvvetli Alanlar: <input type="checkbox"/> 1. İyi <input type="checkbox"/> 2. Orta <input type="checkbox"/> 3. Zayıf	88 Duvarlar: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer	89 Duvar Çatı Malzemesi: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer	90 Duvarlar: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer
73 İçerme Armaçlı Kuvvetli Alanlar: <input type="checkbox"/> 1. İyi <input type="checkbox"/> 2. Orta <input type="checkbox"/> 3. Zayıf	89 Duvarlar: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer	90 Duvar Çatı Malzemesi: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer	91 Duvarlar: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer
74 İçerme Armaçlı Kuvvetli Alanlar: <input type="checkbox"/> 1. İyi <input type="checkbox"/> 2. Orta <input type="checkbox"/> 3. Zayıf	90 Duvarlar: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer	91 Duvar Çatı Malzemesi: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer	92 Duvarlar: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer

Yapı Projeleri					
89 Oranlar: 15.08.2014	90 Adı soyadı: DİRHANILU ÇELİMOĞLU	91 TC kimlik no: 30738173800	92 Ofis sicil no: 9923	93 Adres: TAHTAŞAH MAHALLESİ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAK KÖYÜ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174048506	94 Adres: / /
15.08.2015	90 Adı soyadı: DİRHANILU ÇELİMOĞLU	91 TC kimlik no: 30738173800	92 Ofis sicil no: 9923	93 Adres: TAHTAŞAH MAHALLESİ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAK KÖYÜ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174048506	94 Adres: / /
15.08.2015	90 Adı soyadı: HÜSEYİN GÜLSOY	91 TC kimlik no: 6192230884	92 Ofis sicil no: 16127	93 Adres: TAHTAŞAH MAHALLESİ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAK KÖYÜ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174048506	94 Adres: / /
15.08.2015	90 Adı soyadı: S.KEREM DEVEN AÇALAY	91 TC kimlik no: 4844230409	92 Ofis sicil no: 47406	93 Adres: TAHTAŞAH MAHALLESİ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAK KÖYÜ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174048506	94 Adres: / /
15.08.2015	90 Adı soyadı: BAHAR GÜLTEPE	91 TC kimlik no: 4940011850	92 Ofis sicil no: 8851	93 Adres: TAHTAŞAH MAHALLESİ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAK KÖYÜ, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174048506	94 Adres: / /

SAP: 31001

YAPI RUHSATI														137918088									
1 Rutbah Verme Kurumu: SANCAKTEPE BELEDİYESİ				8 Ruhsatın şartları amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yardımcı <input type="checkbox"/> 11.Düzeltilme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Dk. İbna <input type="checkbox"/> 13.Ferasetlik <input type="checkbox"/> 5.Kul. İdarası <input type="checkbox"/> 14.Mülk. İstisna <input type="checkbox"/> 6.Yeni <input type="checkbox"/> 15.Etiket. İstisna <input type="checkbox"/> 7.Çeşitl. <input type="checkbox"/> 16.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 17.İstisna <input type="checkbox"/> 8.İstisna <input type="checkbox"/> 17.İstisna <input type="checkbox"/> 9.Döğ. <input type="checkbox"/> 18.Bağcı. İstisna <input type="checkbox"/>				6 Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015		10 Ruhsat no: 1120620-1369		11.7b. ruhsat tarihi: _____		12.8b. ruhsat no: _____		13.İmar planı onay tarihi: 18.02.2010		14.İmar durumu tarihi: 20.07.2015		15.İmar durumu no: 909540-9555		16.Zemin etabı onay tarihi: _____	
E İSTANBUL İlye: SANCAKTEPE Blok: _____ Kıp: _____ Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ Mahalle: VEYSEL KARAAĞI Mahalle teslim kodu: 18 Meydan bulvarı, cadde, sokak, köy, no adı: KARILIM CAD. Çatılı, dış bina teslim kodu: 2 Dep. kipi no: 3E Mülk. adı: _____				3 Pafta No: 02M001C 2A-30 4 Arsa No: 8089 5 Parsel No: 30 6 Blok No: E.BLOK 7 Başlangıç teslim no: _____				17.Planlı alan onay tarihi: _____				18.Planlı alan onay tarihi: HANCI ALAN				19.Planlı alan no: 95221.04							
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1174204398 <input type="checkbox"/> Çift <input type="checkbox"/> Kurum <input type="checkbox"/> Yabancı				32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MACIT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 23679647302				Şantiye Şefinin: HANCI ÇEBİ BAŞLIKIM 				42 Adı soyadı, unvanı: _____											
33 Dışarı satılabilir no: 736013033				34 Değiştirilebilir no: TEPEKİ				35 Vergi kimlik no: 455042764				43 TC kimlik no: 4320440728											
36 Başlı başına vergi dairesi adı: _____				37 Vergi kimlik no: _____				44 Dışarı satılabilir no: 55410				45 Dışarı satılabilir no: 000											
38 Dışarı satılabilir no: 26.10.2015				39 Yeter muhtemel yapı başına no: 004121287238430				46 Başlangıç tarihi: 20.10.2015				47 Bitiş tarihi: 15/07/15											
40 Adres: TARİHİ SAH. İSTANBUL DAZ. NO: 1-13 KAP. NO: 2 02M001C 2A-30				41 İnceleme: S. KOCAYAKAR				48 Adres: TARİHİ SAH. TAHTAŞ CAD. NO: 30 İÇ KAP. NO: 1 İSTANBUL				49 İnceleme: 											
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler																	
53 Kullandığı malzeme için yapıya sağlanan bilgilerin de ayrı ayrı alınması						54 Toplam yapı sayımı: 1						55 Toplam yapı sayımı: 61											
51 Başlangıç bulma tarihi: 01						52 Bitiş tarihi (m2): 1045.22						56 Toplam yapı sayımı: 23											
57 Toplam yapı sayımı: 3						58 Toplam yapı sayımı: 1015						59 Toplam yapı sayımı: 1015											
53 Yapının yerleşim alanı kat sayımı: 2						54 Yapının yerleşim alanı kat sayımı: 14						55 Yapının yerleşim alanı kat sayımı: 16											
57 Yapının yerleşim alanı (m2): 8.63						58 Yapının yerleşim alanı (m2): 42.84						59 Yapının yerleşim alanı (m2): 48.47											
71 Yapının alanı: 61						72 Yapının alanı: A						73 Yapının alanı (m2): 750											
74 Yapının alanı (m2): 5912543						75 Yapının alanı (m2): 30041007.31						76 Yapının alanı (m2): 30023007.31											
77 Form düzenlenmiş alan (m2): 13216.72						78 Form düzenlenmiş alan (m2): 13216.72						79 Form düzenlenmiş alan (m2): 13216.72											
Yapının Teknik Özellikleri																							
76 İnceleme Durumu: <input checked="" type="checkbox"/> 1.İnceleme tamamlandı <input type="checkbox"/> 2.İnceleme devam ediyor <input type="checkbox"/> 3.İnceleme yapılmadı <input type="checkbox"/> 4.İnceleme yapılmadı <input type="checkbox"/> 5.İnceleme yapılmadı <input type="checkbox"/> 6.İnceleme yapılmadı <input type="checkbox"/> 7.İnceleme yapılmadı <input type="checkbox"/>				84 Temeller: <input type="checkbox"/> 1.Ahşap <input type="checkbox"/> 2.Bet. Meşinler <input type="checkbox"/> 3.İnceleme <input type="checkbox"/> 4.İnceleme <input type="checkbox"/> 5.İnceleme <input type="checkbox"/> 6.İnceleme <input type="checkbox"/> 7.İnceleme <input type="checkbox"/> 8.İnceleme <input type="checkbox"/> 9.İnceleme <input type="checkbox"/> 10.İnceleme <input type="checkbox"/> 11.İnceleme <input type="checkbox"/> 12.İnceleme <input type="checkbox"/>				85 Dışarı Kullanılan Malzemeler: <input type="checkbox"/> 1.Ahşap <input type="checkbox"/> 2.Bet. Meşinler <input type="checkbox"/> 3.Ahşap <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Ahşap <input type="checkbox"/> 6.Ahşap <input type="checkbox"/> 7.Çelik <input type="checkbox"/> 8.Çelik <input type="checkbox"/> 9.Çelik <input type="checkbox"/> 10.Çelik <input type="checkbox"/> 11.Yüksek Ahşap <input type="checkbox"/> 12.Çelik <input type="checkbox"/>				86 Yapının Yapım Durumu: <input type="checkbox"/> 1.İnceleme <input type="checkbox"/> 2.İnceleme <input type="checkbox"/> 3.İnceleme <input type="checkbox"/> 4.İnceleme <input type="checkbox"/> 5.İnceleme <input type="checkbox"/> 6.İnceleme <input type="checkbox"/> 7.İnceleme <input type="checkbox"/> 8.İnceleme <input type="checkbox"/> 9.İnceleme <input type="checkbox"/> 10.İnceleme <input type="checkbox"/> 11.İnceleme <input type="checkbox"/> 12.İnceleme <input type="checkbox"/>											
79 İnceleme Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi: <input type="checkbox"/> 1.Kat yalıt. <input type="checkbox"/> 2.Fer. kat <input type="checkbox"/> 3.İnceleme <input type="checkbox"/> 4.L.P. <input type="checkbox"/> 5.İnceleme <input type="checkbox"/> 6.İnceleme <input type="checkbox"/> 7.İnceleme <input type="checkbox"/> 8.İnceleme <input type="checkbox"/> 9.İnceleme <input type="checkbox"/>																							
80 Sırtık Bu Tavan Çatılı: <input type="checkbox"/> 1.Fer. kat <input type="checkbox"/> 2.Serbet <input type="checkbox"/> 3.İnceleme <input type="checkbox"/> 4.Kat <input type="checkbox"/> 5.İnceleme <input type="checkbox"/> 6.İnceleme <input type="checkbox"/> 7.İnceleme <input type="checkbox"/> 8.İnceleme <input type="checkbox"/>																							
81 Sırtık Bu Yalıtım Cinsi: <input type="checkbox"/> 1.Döğ. kat <input type="checkbox"/> 2.L.P. <input type="checkbox"/> 3.Fer. kat <input type="checkbox"/> 4.İnceleme <input type="checkbox"/> 5.Kat. Yalıt. <input type="checkbox"/> 6.Terzeli <input type="checkbox"/> 7.İnceleme <input type="checkbox"/>																							
82 İnceleme Durumu: <input type="checkbox"/> 1.İnceleme <input type="checkbox"/> 2.Kayıp <input type="checkbox"/> 3.İnceleme <input type="checkbox"/> 4.İnceleme <input type="checkbox"/> 5.İnceleme <input type="checkbox"/> 6.İnceleme <input type="checkbox"/> 7.İnceleme <input type="checkbox"/> 8.İnceleme <input type="checkbox"/> 9.İnceleme <input type="checkbox"/>																							
83 Alan No: <input type="checkbox"/> 1.İnceleme <input type="checkbox"/> 2.Ferasetlik <input type="checkbox"/>																							
Yapı Projeleri																							
89 Onay tarihi: 15.09.2015		90 Adı soyadı: ERİM MÜLLİPİN ÇELİK		91 TC kimlik no: 50788171850		92 Dışarı satılabilir no: 0023		93 Adres: İSTANBUL İLİ BEŞİRKÖY MAH. A-23 ŞİŞLİ İSTANBUL		94 İnceleme: 		95 Adres: İSTANBUL İLİ BEŞİRKÖY MAH. A-23 ŞİŞLİ İSTANBUL		96 İnceleme: 									
15.09.2015		ERİM MÜLLİPİN ÇELİK		50788171850		0023		İSTANBUL İLİ BEŞİRKÖY MAH. A-23 ŞİŞLİ İSTANBUL		İnceleme: 		İSTANBUL İLİ BEŞİRKÖY MAH. A-23 ŞİŞLİ İSTANBUL		İnceleme: 									
15.09.2015		ERİM MÜLLİPİN ÇELİK		50788171850		0023		İSTANBUL İLİ BEŞİRKÖY MAH. A-23 ŞİŞLİ İSTANBUL		İnceleme: 		İSTANBUL İLİ BEŞİRKÖY MAH. A-23 ŞİŞLİ İSTANBUL		İnceleme: 									

SOP: 310.01

1. Ruhsat Veren Kurum: SANCATEPE BELEDİYESİ		2. Ruhsat verilen yapının adresi:		3. YERİ: İSTANBUL		4. İLÇE: SANCATEPE		5. Ruhsatın verildi tarihi:		6. Ruhsatın geçerli olduğu tarih:		7. Ruhsatın süresi:		8. Ruhsatın bitme tarihi:	
Mühür: _____		Köy: _____		Mühür: _____		Köy: _____		04/11/2015		11/20/2015		11.02.2015		11.02.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		10.02.2015		14.02.2015		16.02.2015		16.02.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		17.02.2015		18.02.2015		19.02.2015		20.02.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		21.02.2015		22.02.2015		23.02.2015		24.02.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		25.02.2015		26.02.2015		27.02.2015		28.02.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		29.02.2015		30.02.2015		31.02.2015		01.03.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		02.03.2015		03.03.2015		04.03.2015		05.03.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		06.03.2015		07.03.2015		08.03.2015		09.03.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		10.03.2015		11.03.2015		12.03.2015		13.03.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		14.03.2015		15.03.2015		16.03.2015		17.03.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		18.03.2015		19.03.2015		20.03.2015		21.03.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		22.03.2015		23.03.2015		24.03.2015		25.03.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		26.03.2015		27.03.2015		28.03.2015		29.03.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		30.03.2015		31.03.2015		01.04.2015		02.04.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		03.04.2015		04.04.2015		05.04.2015		06.04.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		07.04.2015		08.04.2015		09.04.2015		10.04.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		11.04.2015		12.04.2015		13.04.2015		14.04.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		15.04.2015		16.04.2015		17.04.2015		18.04.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		19.04.2015		20.04.2015		21.04.2015		22.04.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		23.04.2015		24.04.2015		25.04.2015		26.04.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		27.04.2015		28.04.2015		29.04.2015		30.04.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		01.05.2015		02.05.2015		03.05.2015		04.05.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		05.05.2015		06.05.2015		07.05.2015		08.05.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		09.05.2015		10.05.2015		11.05.2015		12.05.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		13.05.2015		14.05.2015		15.05.2015		16.05.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		17.05.2015		18.05.2015		19.05.2015		20.05.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		21.05.2015		22.05.2015		23.05.2015		24.05.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		25.05.2015		26.05.2015		27.05.2015		28.05.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		29.05.2015		30.05.2015		31.05.2015		01.06.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		02.06.2015		03.06.2015		04.06.2015		05.06.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		06.06.2015		07.06.2015		08.06.2015		09.06.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		10.06.2015		11.06.2015		12.06.2015		13.06.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		14.06.2015		15.06.2015		16.06.2015		17.06.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		18.06.2015		19.06.2015		20.06.2015		21.06.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		22.06.2015		23.06.2015		24.06.2015		25.06.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		26.06.2015		27.06.2015		28.06.2015		29.06.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		30.06.2015		01.07.2015		02.07.2015		03.07.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		04.07.2015		05.07.2015		06.07.2015		07.07.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		08.07.2015		09.07.2015		10.07.2015		11.07.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		12.07.2015		13.07.2015		14.07.2015		15.07.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		16.07.2015		17.07.2015		18.07.2015		19.07.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		20.07.2015		21.07.2015		22.07.2015		23.07.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		24.07.2015		25.07.2015		26.07.2015		27.07.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		28.07.2015		29.07.2015		30.07.2015		31.07.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		01.08.2015		02.08.2015		03.08.2015		04.08.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		05.08.2015		06.08.2015		07.08.2015		08.08.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		09.08.2015		10.08.2015		11.08.2015		12.08.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		13.08.2015		14.08.2015		15.08.2015		16.08.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		17.08.2015		18.08.2015		19.08.2015		20.08.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		21.08.2015		22.08.2015		23.08.2015		24.08.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		25.08.2015		26.08.2015		27.08.2015		28.08.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		29.08.2015		30.08.2015		31.08.2015		01.09.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		02.09.2015		03.09.2015		04.09.2015		05.09.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		06.09.2015		07.09.2015		08.09.2015		09.09.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		10.09.2015		11.09.2015		12.09.2015		13.09.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		14.09.2015		15.09.2015		16.09.2015		17.09.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		18.09.2015		19.09.2015		20.09.2015		21.09.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		22.09.2015		23.09.2015		24.09.2015		25.09.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		26.09.2015		27.09.2015		28.09.2015		29.09.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		30.09.2015		01.10.2015		02.10.2015		03.10.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		04.10.2015		05.10.2015		06.10.2015		07.10.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		08.10.2015		09.10.2015		10.10.2015		11.10.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		12.10.2015		13.10.2015		14.10.2015		15.10.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		16.10.2015		17.10.2015		18.10.2015		19.10.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		20.10.2015		21.10.2015		22.10.2015		23.10.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		24.10.2015		25.10.2015		26.10.2015		27.10.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		28.10.2015		29.10.2015		30.10.2015		31.10.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		01.11.2015		02.11.2015		03.11.2015		04.11.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		05.11.2015		06.11.2015		07.11.2015		08.11.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		09.11.2015		10.11.2015		11.11.2015		12.11.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		13.11.2015		14.11.2015		15.11.2015		16.11.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		17.11.2015		18.11.2015		19.11.2015		20.11.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		21.11.2015		22.11.2015		23.11.2015		24.11.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		25.11.2015		26.11.2015		27.11.2015		28.11.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		29.11.2015		30.11.2015		01.12.2015		02.12.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		03.12.2015		04.12.2015		05.12.2015		06.12.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		07.12.2015		08.12.2015		09.12.2015		10.12.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		11.12.2015		12.12.2015		13.12.2015		14.12.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		15.12.2015		16.12.2015		17.12.2015		18.12.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		19.12.2015		20.12.2015		21.12.2015		22.12.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		23.12.2015		24.12.2015		25.12.2015		26.12.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		27.12.2015		28.12.2015		29.12.2015		30.12.2015	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		31.12.2015		01.01.2016		02.01.2016		03.01.2016	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		04.01.2016		05.01.2016		06.01.2016		07.01.2016	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		08.01.2016		09.01.2016		10.01.2016		11.01.2016	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____		12.01.2016		13.01.2016		14.01.2016		15.01.2016	
Mühür: _____		Mühür: _____		Mühür: _____											

SOPİ 310.01

YAPI RUHSATI								157870234
1. Mahal Varesi Kimliği: SANCAKTEPE BELDEYESİ		4. Ruhsatın verildiği Anlaş: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		8. Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015	10. Ruhsat no: 1120629-1344	11. İlk ruhsat tarihi: _____	12. İlk ruhsat no: _____	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İSTANBUL		3. Yenisine <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme		13. İlk plan onay tarihi: 10.02.2010	14. İlk durum tarihi: 29.07.2010	15. İlk durum no: _____	16. Zemin etütü onay tarihi: _____	
Bina No: _____ Koy: _____		4. Ek bina <input type="checkbox"/> 17. Pasaj girişi		17. Planlamaya plan onay tarihi: _____		18. Planlama bilgileri: ROKUT ALANI		
Dahiliye: SANCAKTEPE BELDEYESİ		5. Kat katları <input type="checkbox"/> 14. Malikane koruma		19. Parselin alanı (m ²): _____		20. Parselin alanı (m ²): 90221.84		
Mahalle: VEYSEL KARAAĞ		6. Bina <input type="checkbox"/> 15. Etilik binalar		21. Tapu kısıtlı belgesi tarihi: 15.07.2010		22. Tapu kısıtlı belgesi no: 18247		
Meydan/Alanın yalın, saksak, köşke adı: KARLUM CAD.		7. Çeçir <input type="checkbox"/> 16. İstikbal durumu		23. ÇED raporu onay tarihi: _____		24. Planlamaya inşaat başlama tarihi: _____		
Cadde/Sokak tarafının kodu: 3		8. Taahhüt <input type="checkbox"/> 17. İstikbal durumu		25. Planlamaya inşaat bitirme tarihi: _____		26. Ruhsatın geçersizliği tarihi: 04/11/2020		
Site adı: _____		9. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Başka durumu: _____		27. Planlamaya inşaat başlama tarihi: _____		28. Planlamaya inşaat bitirme tarihi: _____		
3. Paha No: 023MBC10 2A	4. Ada No: 890	5. Parsel No: 56	6. Blok No: K B 01 K	7. Başlangıç katı no: _____				

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı, TC kimlik no: MURAT UÇAL, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174094989	37. Adı soyadı, TC kimlik no: AMİT HALİDE HALİZE İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 25876467369	42. Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇELİK, İNGİN
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: _____	38. Önce sicil no: T18813613	43. TC kimlik no: 43294943729
29. Vergi kimlik no: _____	39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK	44. Önce sicil no: 50410
30. Adres: TATLISU MAHAL ERTUGROĞLU SK. NO: 1 İÇ KAPİ NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL	31. İnceleme tarihi: 09	45. Sigorta sicil no: 000
	32. Başlangıç tarihi: 26.10.2015	46. Başlangıç tarihi: 28.10.2015
	33. Bitiş tarihi: 01/02/16	47. Bitiş tarihi: 02/07/16
	34. Sicil esas adres: YAZLIK YANI MAHAL ÖZMANNIYER SK. NO: 6 İÇ KAPİ NO: 1 GÖLCÜK / KOCALISI	48. Adres: TATLISU MAHAL ERTUGROĞLU SK. NO: 30 İÇ KAPİ NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
53. Katlamaya alınması göre yapının katlamaya katılmadığı katlar: 11E - Mükemmel	51. Başlangıç katı: 81	52. Yüzölçümü (m ²): 7045,22	53. Başlangıç yapı sayısı: 1	54. Yenisine katlamaya katılmayan katlar: 61	55. Yapıda koruma bölümlerinin sayısı: 81
5 - Çelik Alan (Diğer Alan)		5501.6	56. Teplene yapı sayısı: 22	57. Teplene yapı başlangıç bölüm sayısı: 1042	58. Teplene koruma bölümlerinin sayısı: 9015
			59. Yapının yıl kulu altı kat sayısı: 3	60. Yapının yıl kulu dört kat sayısı: 14	61. Yapının toplam kat sayısı: 18
			62. Yapının yıl kulu altı yataklık bölümü: 6.03	63. Yapının yıl kulu dört yataklık bölümü: 42.84	64. Yapının toplam yataklık bölümü: 48.87
			65. Yapının ana deşeri (TL): IV	66. Yapının ana deşeri (TL): A	67. Yapının ana deşeri (TL): 750
			68. Yapının ana deşeri (TL): 3011007.31	69. Yapının ana deşeri (TL): 3011007.31	70. Yapının ana deşeri (TL): 30421182.31
			71. Yapının ana deşeri (TL): 9410115	72. Yapının ana deşeri (TL): 9410115	73. Yapının ana deşeri (TL): 9410115
			74. Yapının ana deşeri (TL): 9410115	75. Yapının ana deşeri (TL): 9410115	76. Yapının ana deşeri (TL): 9410115
			77. Yapının ana deşeri (TL): 9410115	78. Yapının ana deşeri (TL): 9410115	79. Yapının ana deşeri (TL): 9410115

Yapının Teknik Özellikleri			
74. Temel sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Kirişli <input type="checkbox"/> 4. Süt <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>	75. Duvar sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Kirişli <input type="checkbox"/> 4. Süt <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>	76. Çatı sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Kirişli <input type="checkbox"/> 4. Süt <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>	77. Dış cephe kaplama: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Kirişli <input type="checkbox"/> 4. Süt <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>
78. İç cephe kaplama: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Kirişli <input type="checkbox"/> 4. Süt <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>	79. Zemin kaplama: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Kirişli <input type="checkbox"/> 4. Süt <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>	80. Çatı kaplama: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Kirişli <input type="checkbox"/> 4. Süt <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>	81. Dış cephe kaplama: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Kirişli <input type="checkbox"/> 4. Süt <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>
82. İç cephe kaplama: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Kirişli <input type="checkbox"/> 4. Süt <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>	83. Zemin kaplama: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Kirişli <input type="checkbox"/> 4. Süt <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>	84. Çatı kaplama: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Kirişli <input type="checkbox"/> 4. Süt <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>	85. Dış cephe kaplama: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Kirişli <input type="checkbox"/> 4. Süt <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>

Yapı Projeleri			
89. Çizim tarihi: 15.09.2015	90. Adı soyadı: DENİZ MUTLU ÇUNGROĞLU	91. TC kimlik no: 9270811880	92. Önce sicil no: 8925
93. Çizim tarihi: 15.09.2015	94. Adı soyadı: ORHAN İLKAY EROĞLU	95. TC kimlik no: 2001224796	96. Önce sicil no: 49758
97. Çizim tarihi: _____	98. Adı soyadı: HÜSEYİN GÜLSOY	99. TC kimlik no: 8107251984	100. Önce sicil no: 95127
101. Çizim tarihi: _____	102. Adı soyadı: İLKER DEVEN ATALAY	103. TC kimlik no: 4844425048	104. Önce sicil no: 47488
105. Çizim tarihi: 15.09.2015	106. Adı soyadı: SAMI GÜLTEKİN	107. TC kimlik no: 4848011560	108. Önce sicil no: 45631
109. Çizim tarihi: _____	110. Adı soyadı: _____	111. TC kimlik no: _____	112. Önce sicil no: _____
113. Çizim tarihi: _____	114. Adı soyadı: _____	115. TC kimlik no: _____	116. Önce sicil no: _____
117. Çizim tarihi: _____	118. Adı soyadı: _____	119. TC kimlik no: _____	120. Önce sicil no: _____

SAP: 310/01

YAPI RUHSATI												142874940			
1 Ruhsat Verilen Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				8 Rubukla ilgili adres				9 Rubukla ilgili tarih		10 Rubuk no		11.06 ruhsat tarihi		12.06 ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yarık yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Döşeme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kütlenin değiştirilmesi <input type="checkbox"/> 4.EK binası <input type="checkbox"/> 13. Parçeleme <input type="checkbox"/> 5.Mat. taşıma <input type="checkbox"/> 14. Mülkiyet devri <input type="checkbox"/> 6.Yeni <input type="checkbox"/> 15. Kentsel düzenleme <input type="checkbox"/> 7. Çıkartma <input type="checkbox"/> 16. İnce yapı <input type="checkbox"/> 8. Taahhüt <input type="checkbox"/> 17. İnce yapı <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Başka türden				13. İnce yapı yapıldığı tarih		14. İnce yapı yapıldığı tarih		15. İnce yapı yapıldığı tarih		16. İnce yapı yapıldığı tarih	
5. İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE Blok: No: / Kat: / Blok: Mahalle: VEYSİEL KARAAĞA Mahalle numarası: 14 Meydan bulvarı, sokak, cadde, köy adı: KURBAN CAD. Cadde/Sokak/Alanın köşü: 2 / Diğ. Kapı no: 3L Site adı: Mülkiyet:				17. Parçeleme plan yapıldığı tarih		18. Parçeleme inşaatı tarihi		19. Parçeleme alanı (m ²)		20. Parçeleme alanı (m ²)					
3. Plan No: 4. Adres No: 5. Parcel No: 6. Blok No: 7. Ruhsatın bitirilmesi tarihi				33. ÇED raporu onay tarihi				34. Planın inşaat başlangıç tarihi		35. Planın inşaat bitirilmesi tarihi		36. Ruhsatın geçerlilik tarihi			
03SANCARTEPE-2A-2D / 8885 / 36 / 1. BLOK				04/11/2015 / 1420631-1345 / 29.07.2015 / 1078548-8998				15.07.2015				04/11/2020			
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin							
37. Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ BAĞIŞLI ÇIKARILMIŞ İKİNCİ EL İKİ KATLI KAVRULU 2 ÜNİTLİK İKİSALINLI (İSTANBUL)				38. Adres: MAĞİT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 29579447352				39. Adres: HANCI ÇELİK, İZMİR							
39. Difa evri no: 7360/10033				40. Difa evri no: 4320041728				41. TC kimlik no: 4320041728							
39. Vergi kimlik no: TEPECK				40. Vergi kimlik no: 4550362194				41. Difa evri no: 55410							
39. Adres: TATLILU MAH. İRTÜDÜRLÜZÜLİ SK. NO: 1/3 KAPILI: 2 ÜNİTLİK (İSTANBUL)				39. Adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 4/3 KAPILI: 1 ÜNİTLİK (İSTANBUL)				39. Adres: TANTAYI MAH. TANTAYI CAD. NO: 30/Ç KAPILI: 1 ÜNİTLİK (İSTANBUL)							
39. Adres: TATLILU MAH. İRTÜDÜRLÜZÜLİ SK. NO: 1/3 KAPILI: 2 ÜNİTLİK (İSTANBUL)				39. Adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 4/3 KAPILI: 1 ÜNİTLİK (İSTANBUL)				39. Adres: TANTAYI MAH. TANTAYI CAD. NO: 30/Ç KAPILI: 1 ÜNİTLİK (İSTANBUL)							
Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler											
58. İnşaatın amaçlarına göre yapının başlangıç bitirilmesi ile alakalı alanlar				59. Betonarme yapı alanı (m ²)		60. Betonarme yapı alanı (m ²)		61. Betonarme yapı alanı (m ²)		62. Betonarme yapı alanı (m ²)		63. Betonarme yapı alanı (m ²)		64. Betonarme yapı alanı (m ²)	
1110 - Mavi alan				61		1045,22		61		1045,22		61		1045,22	
3 - Otak Alan (Otak Alan)				61		1045,22		61		1045,22		61		1045,22	
59. Betonarme yapı alanı (m ²)				60. Betonarme yapı alanı (m ²)		61. Betonarme yapı alanı (m ²)		62. Betonarme yapı alanı (m ²)		63. Betonarme yapı alanı (m ²)		64. Betonarme yapı alanı (m ²)		65. Betonarme yapı alanı (m ²)	
61				61		61		61		61		61		61	
66. Betonarme yapı alanı (m ²)				67. Betonarme yapı alanı (m ²)		68. Betonarme yapı alanı (m ²)		69. Betonarme yapı alanı (m ²)		70. Betonarme yapı alanı (m ²)		71. Betonarme yapı alanı (m ²)		72. Betonarme yapı alanı (m ²)	
61				61		61		61		61		61		61	
73. Betonarme yapı alanı (m ²)				74. Betonarme yapı alanı (m ²)		75. Betonarme yapı alanı (m ²)		76. Betonarme yapı alanı (m ²)		77. Betonarme yapı alanı (m ²)		78. Betonarme yapı alanı (m ²)		79. Betonarme yapı alanı (m ²)	
61				61		61		61		61		61		61	
Yapının Teknik Özellikleri															
79. İnceleme Sistemi				84. Testler				85. Oran Kararları				86. Yapının Sağlamlık Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Mavi alan <input type="checkbox"/> 2. Sinegi alan <input type="checkbox"/> 3. Kat alan <input type="checkbox"/> 4. Döşeme <input type="checkbox"/> 5. Diğer yapı alan <input type="checkbox"/> 6. Diğer alan <input type="checkbox"/> 7. Diğer alan				<input type="checkbox"/> 1. Analiz <input type="checkbox"/> 2. Döşeme testi <input type="checkbox"/> 3. Döşeme testi <input type="checkbox"/> 4. Döşeme testi <input type="checkbox"/> 5. Döşeme testi <input type="checkbox"/> 6. Döşeme testi <input type="checkbox"/> 7. Döşeme testi <input type="checkbox"/> 8. Döşeme testi <input type="checkbox"/> 9. Döşeme testi <input type="checkbox"/> 10. Döşeme testi <input type="checkbox"/> 11. Döşeme testi <input type="checkbox"/> 12. Döşeme testi				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Döşeme testi <input type="checkbox"/> 3. Ağız alanı <input type="checkbox"/> 4. Kapan alanı <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı alanı <input type="checkbox"/> 6. Kilit alanı <input type="checkbox"/> 7. Çelik döşeme <input type="checkbox"/> 8. Sigorta <input type="checkbox"/> 9. Süzgeç alanı <input type="checkbox"/> 10. Yalıtım alanı <input type="checkbox"/> 11. Yalıtım alanı <input type="checkbox"/> 12. Yalıtım alanı				<input type="checkbox"/> 1.1. Beket alanı <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çarpışma alanı <input type="checkbox"/> 1.2. Ağız alanı <input type="checkbox"/> 1.2.1. Paralel alanı <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik alanı <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çarpışma/Paralel alanı <input type="checkbox"/> 1.4. Diğer alan <input type="checkbox"/> 1.4.1. Diğer alan			
80. Betonarme Yapı Alanı				81. Betonarme Yapı Alanı				82. Betonarme Yapı Alanı				83. Betonarme Yapı Alanı			
<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Diğer betonarme <input type="checkbox"/> 4. Diğer alan <input checked="" type="checkbox"/> 5. Diğer alan <input type="checkbox"/> 6. Diğer alan				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Döşeme <input type="checkbox"/> 2. LPD <input type="checkbox"/> 3. Fark alanı <input type="checkbox"/> 4. Diğer alan <input type="checkbox"/> 5. Kat alanı <input type="checkbox"/> 6. Teras alanı <input type="checkbox"/> 7. Diğer alan				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Diğer betonarme <input type="checkbox"/> 4. Diğer alan <input checked="" type="checkbox"/> 5. Diğer alan <input type="checkbox"/> 6. Diğer alan				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Diğer betonarme <input type="checkbox"/> 4. Diğer alan <input checked="" type="checkbox"/> 5. Diğer alan <input type="checkbox"/> 6. Diğer alan			
84. Betonarme Yapı Alanı				85. Betonarme Yapı Alanı				86. Betonarme Yapı Alanı				87. Betonarme Yapı Alanı			
<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Diğer betonarme <input type="checkbox"/> 4. Diğer alan <input checked="" type="checkbox"/> 5. Diğer alan <input type="checkbox"/> 6. Diğer alan				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Döşeme <input type="checkbox"/> 2. LPD <input type="checkbox"/> 3. Fark alanı <input type="checkbox"/> 4. Diğer alan <input type="checkbox"/> 5. Kat alanı <input type="checkbox"/> 6. Teras alanı <input type="checkbox"/> 7. Diğer alan				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Diğer betonarme <input type="checkbox"/> 4. Diğer alan <input checked="" type="checkbox"/> 5. Diğer alan <input type="checkbox"/> 6. Diğer alan				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Diğer betonarme <input type="checkbox"/> 4. Diğer alan <input checked="" type="checkbox"/> 5. Diğer alan <input type="checkbox"/> 6. Diğer alan			
Yapı Projeleri															
88. Oran tarihi				89. Adres				90. Adres				91. Adres			
13.09.2015				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ			
15.09.2015				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ			
20.09.2015				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ			
25.09.2015				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ			
30.09.2015				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ			
01.10.2015				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ			
05.10.2015				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ			
09.10.2015				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ			
13.10.2015				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ			
17.10.2015				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ			
21.10.2015				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ			
25.10.2015				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ			
29.10.2015				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ			
31.10.2015				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ				ERHAN MUTLU ÇİLİNDİRÖZLÜ			

sayı: 2109/

YAPI RUHSATI								133370544	
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCATEPE BELEDİYESİ				8. Ruhsatın verildiği anahtarlar <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Değişiklik <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat eklemesi <input type="checkbox"/> 14. Mekansal restorasyon <input type="checkbox"/> 6. İnanç <input type="checkbox"/> 15. Eski yapıya restorasyon <input type="checkbox"/> 7. Değişiklik <input type="checkbox"/> 16. İnanç değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tamirat <input type="checkbox"/> 17. İnanç eklemesi <input type="checkbox"/> 9. Değişiklik <input type="checkbox"/> 18. Değişiklik eklemesi		9. Ruhsatın emyal tarihi: 04/11/2015		10. Ruhsat no: 1120633-1367	
2. Ruhsat verilecek yapının adresi B: İSTANBUL İlçe: SANCATEPE		3. Yayımlandığı tarih: 15.02.2010		11. Yayımlandığı tarih: 29.02.2015		12. Ruhsatın tarihi: 15.02.2015			
3. Başvuru tarihi: 15.02.2010				13. Başvuru tarihi: 29.02.2015		14. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
4. Başvuru tarihi: 15.02.2010				15. Başvuru tarihi: 29.02.2015		16. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
5. Başvuru tarihi: 15.02.2010				17. Başvuru tarihi: 15.02.2015		18. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
6. Başvuru tarihi: 15.02.2010				19. Başvuru tarihi: 15.02.2015		20. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
7. Başvuru tarihi: 15.02.2010				21. Başvuru tarihi: 15.02.2015		22. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
8. Başvuru tarihi: 15.02.2010				23. Başvuru tarihi: 15.02.2015		24. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
9. Başvuru tarihi: 15.02.2010				25. Başvuru tarihi: 15.02.2015		26. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
10. Başvuru tarihi: 15.02.2010				27. Başvuru tarihi: 15.02.2015		28. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
11. Başvuru tarihi: 15.02.2010				29. Başvuru tarihi: 15.02.2015		30. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
12. Başvuru tarihi: 15.02.2010				31. Başvuru tarihi: 15.02.2015		32. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
13. Başvuru tarihi: 15.02.2010				33. Başvuru tarihi: 15.02.2015		34. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
14. Başvuru tarihi: 15.02.2010				35. Başvuru tarihi: 15.02.2015		36. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
15. Başvuru tarihi: 15.02.2010				37. Başvuru tarihi: 15.02.2015		38. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
16. Başvuru tarihi: 15.02.2010				39. Başvuru tarihi: 15.02.2015		40. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
17. Başvuru tarihi: 15.02.2010				41. Başvuru tarihi: 15.02.2015		42. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
18. Başvuru tarihi: 15.02.2010				43. Başvuru tarihi: 15.02.2015		44. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
19. Başvuru tarihi: 15.02.2010				45. Başvuru tarihi: 15.02.2015		46. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
20. Başvuru tarihi: 15.02.2010				47. Başvuru tarihi: 15.02.2015		48. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
21. Başvuru tarihi: 15.02.2010				49. Başvuru tarihi: 15.02.2015		50. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
22. Başvuru tarihi: 15.02.2010				51. Başvuru tarihi: 15.02.2015		52. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
23. Başvuru tarihi: 15.02.2010				53. Başvuru tarihi: 15.02.2015		54. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
24. Başvuru tarihi: 15.02.2010				55. Başvuru tarihi: 15.02.2015		56. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
25. Başvuru tarihi: 15.02.2010				57. Başvuru tarihi: 15.02.2015		58. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
26. Başvuru tarihi: 15.02.2010				59. Başvuru tarihi: 15.02.2015		60. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
27. Başvuru tarihi: 15.02.2010				61. Başvuru tarihi: 15.02.2015		62. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
28. Başvuru tarihi: 15.02.2010				63. Başvuru tarihi: 15.02.2015		64. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
29. Başvuru tarihi: 15.02.2010				65. Başvuru tarihi: 15.02.2015		66. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
30. Başvuru tarihi: 15.02.2010				67. Başvuru tarihi: 15.02.2015		68. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
31. Başvuru tarihi: 15.02.2010				69. Başvuru tarihi: 15.02.2015		70. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
32. Başvuru tarihi: 15.02.2010				71. Başvuru tarihi: 15.02.2015		72. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
33. Başvuru tarihi: 15.02.2010				73. Başvuru tarihi: 15.02.2015		74. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
34. Başvuru tarihi: 15.02.2010				75. Başvuru tarihi: 15.02.2015		76. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
35. Başvuru tarihi: 15.02.2010				77. Başvuru tarihi: 15.02.2015		78. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
36. Başvuru tarihi: 15.02.2010				79. Başvuru tarihi: 15.02.2015		80. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
37. Başvuru tarihi: 15.02.2010				81. Başvuru tarihi: 15.02.2015		82. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
38. Başvuru tarihi: 15.02.2010				83. Başvuru tarihi: 15.02.2015		84. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
39. Başvuru tarihi: 15.02.2010				85. Başvuru tarihi: 15.02.2015		86. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
40. Başvuru tarihi: 15.02.2010				87. Başvuru tarihi: 15.02.2015		88. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
41. Başvuru tarihi: 15.02.2010				89. Başvuru tarihi: 15.02.2015		90. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
42. Başvuru tarihi: 15.02.2010				91. Başvuru tarihi: 15.02.2015		92. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
43. Başvuru tarihi: 15.02.2010				93. Başvuru tarihi: 15.02.2015		94. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
44. Başvuru tarihi: 15.02.2010				95. Başvuru tarihi: 15.02.2015		96. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
45. Başvuru tarihi: 15.02.2010				97. Başvuru tarihi: 15.02.2015		98. Başvuru tarihi: 15.02.2015			
46. Başvuru tarihi: 15.02.2010				99. Başvuru tarihi: 15.02.2015		100. Başvuru tarihi: 15.02.2015			

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. - 11 KATILIM		28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MACE HALK, HALKIZ İNŞAAT İSTİSRAF VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 25679442350		29. Adı soyadı, unvanı HANCI ÇİÇEK, İNŞ. MÜH.	
30. Adres CATLI BULVARI, KURTULUBELİ SK. NO: 1 İÇ KAPANI: 2 ÜSKÜDAR/İSTANBUL		31. Adres YADIK YENİ MAH. OSMAĞEY SK. NO: 610 KAPANI NO: 1 ÜSKÜDAR/İSTANBUL		32. Adres TAKI MAH. TAHTAŞI CAD. NO: 39 İÇ KAPANI NO: 1 ÜSKÜDAR/İSTANBUL	
33. Oda sicil no 736613633		34. Oda sicil no TERCİK		35. Oda sicil no 400482754	
36. Oda sicil no 736613633		37. Oda sicil no TERCİK		38. Oda sicil no 400482754	
39. Oda sicil no 736613633		40. Oda sicil no TERCİK		41. Oda sicil no 400482754	
42. Oda sicil no 736613633		43. Oda sicil no TERCİK		44. Oda sicil no 400482754	
45. Oda sicil no 736613633		46. Oda sicil no TERCİK		47. Oda sicil no 400482754	
48. Oda sicil no 736613633		49. Oda sicil no TERCİK		50. Oda sicil no 400482754	
51. Oda sicil no 736613633		52. Oda sicil no TERCİK		53. Oda sicil no 400482754	
54. Oda sicil no 736613633		55. Oda sicil no TERCİK		56. Oda sicil no 400482754	
57. Oda sicil no 736613633		58. Oda sicil no TERCİK		59. Oda sicil no 400482754	
60. Oda sicil no 736613633		61. Oda sicil no TERCİK		62. Oda sicil no 400482754	
63. Oda sicil no 736613633		64. Oda sicil no TERCİK		65. Oda sicil no 400482754	
66. Oda sicil no 736613633		67. Oda sicil no TERCİK		68. Oda sicil no 400482754	
69. Oda sicil no 736613633		70. Oda sicil no TERCİK		71. Oda sicil no 400482754	
72. Oda sicil no 736613633		73. Oda sicil no TERCİK		74. Oda sicil no 400482754	
75. Oda sicil no 736613633		76. Oda sicil no TERCİK		77. Oda sicil no 400482754	
78. Oda sicil no 736613633		79. Oda sicil no TERCİK		80. Oda sicil no 400482754	
81. Oda sicil no 736613633		82. Oda sicil no TERCİK		83. Oda sicil no 400482754	
84. Oda sicil no 736613633		85. Oda sicil no TERCİK		86. Oda sicil no 400482754	
87. Oda sicil no 736613633		88. Oda sicil no TERCİK		89. Oda sicil no 400482754	
90. Oda sicil no 736613633		91. Oda sicil no TERCİK		92. Oda sicil no 400482754	
93. Oda sicil no 736613633		94. Oda sicil no TERCİK		95. Oda sicil no 400482754	
96. Oda sicil no 736613633		97. Oda sicil no TERCİK		98. Oda sicil no 400482754	
99. Oda sicil no 736613633		100. Oda sicil no TERCİK		101. Oda sicil no 400482754	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı ile İlgili Özellikler	
39. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	40. Başlangıcı bitiren yapı	41. Yüzölçümü (m ²)	42. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
43. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	44. Başlangıcı bitiren yapı	45. Yüzölçümü (m ²)	46. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
47. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	48. Başlangıcı bitiren yapı	49. Yüzölçümü (m ²)	50. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
51. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	52. Başlangıcı bitiren yapı	53. Yüzölçümü (m ²)	54. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
55. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	56. Başlangıcı bitiren yapı	57. Yüzölçümü (m ²)	58. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
59. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	60. Başlangıcı bitiren yapı	61. Yüzölçümü (m ²)	62. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
63. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	64. Başlangıcı bitiren yapı	65. Yüzölçümü (m ²)	66. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
67. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	68. Başlangıcı bitiren yapı	69. Yüzölçümü (m ²)	70. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
71. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	72. Başlangıcı bitiren yapı	73. Yüzölçümü (m ²)	74. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
75. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	76. Başlangıcı bitiren yapı	77. Yüzölçümü (m ²)	78. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
79. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	80. Başlangıcı bitiren yapı	81. Yüzölçümü (m ²)	82. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
83. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	84. Başlangıcı bitiren yapı	85. Yüzölçümü (m ²)	86. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
87. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	88. Başlangıcı bitiren yapı	89. Yüzölçümü (m ²)	90. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
91. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	92. Başlangıcı bitiren yapı	93. Yüzölçümü (m ²)	94. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
95. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	96. Başlangıcı bitiren yapı	97. Yüzölçümü (m ²)	98. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
99. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	100. Başlangıcı bitiren yapı	101. Yüzölçümü (m ²)	102. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
103. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	104. Başlangıcı bitiren yapı	105. Yüzölçümü (m ²)	106. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
107. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	108. Başlangıcı bitiren yapı	109. Yüzölçümü (m ²)	110. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
111. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	112. Başlangıcı bitiren yapı	113. Yüzölçümü (m ²)	114. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
115. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	116. Başlangıcı bitiren yapı	117. Yüzölçümü (m ²)	118. Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mükat	81	7045,22	7045,22
3 - Ortak Alan (Etkin Alan)	82	5561,8	5561,8
119. Kullarıncı anahtarın göre yapının başlangıcı bitirilmesi ile ortak alanlar	120. Başlangıcı bitiren yapı	121. Yüzölçümü (m ²)	122. Yüzölçümü (m

500: 300/ 108305400

YAPI RUHSATI

1. Mülhak Varsa Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ		3. Ruhsatın veriliş tarihi: 06/11/2015		10. Ruhsat no: 11477-13207		11. İlk inşaat tarihi: / /		12. İlk satış no: / /	
2. Ruhsat veriliş yeri adresi: İSTANBUL İl, SANCARTEPE İlçe		4. Ruhsatın veriliş yeri adresi: / /		13. İlk inşaat emri tarihi: 15.02.2015		14. İlk inşaat tarihi: 20.07.2015		15. İlk inşaat no: 107048 9895	
6. İSTANBUL İl, SANCARTEPE İlçe		8. Ruhsatın veriliş yeri adresi: / /		17. Planlaşma planı emri tarihi: / /		18. Parsel no: 80NUT ALANI		19. Parsel alanı (m ²): 95221,84	
7. Mülhak: VEYSEL KARAN		9. Mülhak türü: 34		20. Ruhsatın veriliş yeri adresi: SANCARTEPE TARU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tarihi: 16.07.2015		22. Tapu tarihi: 16047	
3. Parça No: 023405C10.24.25		4. ADA No: 8093		5. Parsel No: 38		6. Blok No: P-BLOK		7. Dağılım türü: / /	
8. Blok No: / /		9. Blok No: / /		10. Blok No: / /		11. Blok No: / /		12. Blok No: / /	
13. Blok No: / /		14. Blok No: / /		15. Blok No: / /		16. Blok No: / /		17. Blok No: / /	
18. Blok No: / /		19. Blok No: / /		20. Blok No: / /		21. Blok No: / /		22. Blok No: / /	
23. Blok No: / /		24. Blok No: / /		25. Blok No: / /		26. Blok No: / /		27. Blok No: / /	
28. Blok No: / /		29. Blok No: / /		30. Blok No: / /		31. Blok No: / /		32. Blok No: / /	
33. Blok No: / /		34. Blok No: / /		35. Blok No: / /		36. Blok No: / /		37. Blok No: / /	
38. Blok No: / /		39. Blok No: / /		40. Blok No: / /		41. Blok No: / /		42. Blok No: / /	
43. Blok No: / /		44. Blok No: / /		45. Blok No: / /		46. Blok No: / /		47. Blok No: / /	
48. Blok No: / /		49. Blok No: / /		50. Blok No: / /		51. Blok No: / /		52. Blok No: / /	
53. Blok No: / /		54. Blok No: / /		55. Blok No: / /		56. Blok No: / /		57. Blok No: / /	
58. Blok No: / /		59. Blok No: / /		60. Blok No: / /		61. Blok No: / /		62. Blok No: / /	
63. Blok No: / /		64. Blok No: / /		65. Blok No: / /		66. Blok No: / /		67. Blok No: / /	
68. Blok No: / /		69. Blok No: / /		70. Blok No: / /		71. Blok No: / /		72. Blok No: / /	
73. Blok No: / /		74. Blok No: / /		75. Blok No: / /		76. Blok No: / /		77. Blok No: / /	
78. Blok No: / /		79. Blok No: / /		80. Blok No: / /		81. Blok No: / /		82. Blok No: / /	
83. Blok No: / /		84. Blok No: / /		85. Blok No: / /		86. Blok No: / /		87. Blok No: / /	
88. Blok No: / /		89. Blok No: / /		90. Blok No: / /		91. Blok No: / /		92. Blok No: / /	
93. Blok No: / /		94. Blok No: / /		95. Blok No: / /		96. Blok No: / /		97. Blok No: / /	
98. Blok No: / /		99. Blok No: / /		100. Blok No: / /		101. Blok No: / /		102. Blok No: / /	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütcahhidinin		Şantiye Şefinin	
37. Adı: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 114094999		32. Adı: MACİT HALDIZ, HALDIZ İPEKAY DİJİTAL VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ / 597940792		42. Adı: HAKKIN ÇİMEN, İPEK İPEK	
38. Doğum tarihi: / /		33. Doğum tarihi: / /		43. Doğum tarihi: / /	
39. İmza: / /		40. İmza: / /		41. İmza: / /	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
30. Kuvvetli alanın göre yapımı: 1085 - Spor	31. Başlangıç tarihi: 1	32. Yüzölçümü (m ²): 3287,24	33. Etajer sayı: 1
34. Başlangıç tarihi: / /	35. Başlangıç tarihi: 26.10.2015	36. Başlangıç tarihi: 01/07/15	37. Başlangıç tarihi: / /
38. Başlangıç tarihi: / /	39. Başlangıç tarihi: / /	40. Başlangıç tarihi: / /	41. Başlangıç tarihi: / /
42. Başlangıç tarihi: / /	43. Başlangıç tarihi: / /	44. Başlangıç tarihi: / /	45. Başlangıç tarihi: / /
46. Başlangıç tarihi: / /	47. Başlangıç tarihi: / /	48. Başlangıç tarihi: / /	49. Başlangıç tarihi: / /
50. Başlangıç tarihi: / /	51. Başlangıç tarihi: / /	52. Başlangıç tarihi: / /	53. Başlangıç tarihi: / /
54. Başlangıç tarihi: / /	55. Başlangıç tarihi: / /	56. Başlangıç tarihi: / /	57. Başlangıç tarihi: / /
58. Başlangıç tarihi: / /	59. Başlangıç tarihi: / /	60. Başlangıç tarihi: / /	61. Başlangıç tarihi: / /
62. Başlangıç tarihi: / /	63. Başlangıç tarihi: / /	64. Başlangıç tarihi: / /	65. Başlangıç tarihi: / /
66. Başlangıç tarihi: / /	67. Başlangıç tarihi: / /	68. Başlangıç tarihi: / /	69. Başlangıç tarihi: / /
70. Başlangıç tarihi: / /	71. Başlangıç tarihi: / /	72. Başlangıç tarihi: / /	73. Başlangıç tarihi: / /
74. Başlangıç tarihi: / /	75. Başlangıç tarihi: / /	76. Başlangıç tarihi: / /	77. Başlangıç tarihi: / /
78. Başlangıç tarihi: / /	79. Başlangıç tarihi: / /	80. Başlangıç tarihi: / /	81. Başlangıç tarihi: / /
82. Başlangıç tarihi: / /	83. Başlangıç tarihi: / /	84. Başlangıç tarihi: / /	85. Başlangıç tarihi: / /
86. Başlangıç tarihi: / /	87. Başlangıç tarihi: / /	88. Başlangıç tarihi: / /	89. Başlangıç tarihi: / /
90. Başlangıç tarihi: / /	91. Başlangıç tarihi: / /	92. Başlangıç tarihi: / /	93. Başlangıç tarihi: / /
94. Başlangıç tarihi: / /	95. Başlangıç tarihi: / /	96. Başlangıç tarihi: / /	97. Başlangıç tarihi: / /
98. Başlangıç tarihi: / /	99. Başlangıç tarihi: / /	100. Başlangıç tarihi: / /	101. Başlangıç tarihi: / /
102. Başlangıç tarihi: / /	103. Başlangıç tarihi: / /	104. Başlangıç tarihi: / /	105. Başlangıç tarihi: / /

Yapının Teknik Özellikleri	
80. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	81. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer
82. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	83. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer
84. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	85. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer
86. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	87. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer
88. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	89. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer
90. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	91. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer
92. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	93. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer
94. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	95. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer
96. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	97. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer
98. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	99. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer
100. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	101. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer
102. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	103. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer
104. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	105. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer

Yapı Projeleri	
89. Çizim tarihi: 15.09.2015	90. Çizim tarihi: / /
91. Çizim tarihi: / /	92. Çizim tarihi: / /
93. Çizim tarihi: / /	94. Çizim tarihi: / /
95. Çizim tarihi: / /	96. Çizim tarihi: / /
97. Çizim tarihi: / /	98. Çizim tarihi: / /
99. Çizim tarihi: / /	100. Çizim tarihi: / /
101. Çizim tarihi: / /	102. Çizim tarihi: / /
103. Çizim tarihi: / /	104. Çizim tarihi: / /
105. Çizim tarihi: / /	106. Çizim tarihi: / /
107. Çizim tarihi: / /	108. Çizim tarihi: / /
109. Çizim tarihi: / /	110. Çizim tarihi: / /
111. Çizim tarihi: / /	112. Çizim tarihi: / /
113. Çizim tarihi: / /	114. Çizim tarihi: / /
115. Çizim tarihi: / /	116. Çizim tarihi: / /
117. Çizim tarihi: / /	118. Çizim tarihi: / /
119. Çizim tarihi: / /	120. Çizim tarihi: / /
121. Çizim tarihi: / /	122. Çizim tarihi: / /
123. Çizim tarihi: / /	124. Çizim tarihi: / /
125. Çizim tarihi: / /	126. Çizim tarihi: / /
127. Çizim tarihi: / /	128. Çizim tarihi: / /
129. Çizim tarihi: / /	130. Çizim tarihi: / /
131. Çizim tarihi: / /	132. Çizim tarihi: / /
133. Çizim tarihi: / /	134. Çizim tarihi: / /
135. Çizim tarihi: / /	136. Çizim tarihi: / /
137. Çizim tarihi: / /	138. Çizim tarihi: / /
139. Çizim tarihi: / /	140. Çizim tarihi: / /
141. Çizim tarihi: / /	142. Çizim tarihi: / /
143. Çizim tarihi: / /	144. Çizim tarihi: / /
145. Çizim tarihi: / /	146. Çizim tarihi: / /
147. Çizim tarihi: / /	148. Çizim tarihi: / /
149. Çizim tarihi: / /	150. Çizim tarihi: / /
151. Çizim tarihi: / /	152. Çizim tarihi: / /
153. Çizim tarihi: / /	154. Çizim tarihi: / /
155. Çizim tarihi: / /	156. Çizim tarihi: / /
157. Çizim tarihi: / /	158. Çizim tarihi: / /
159. Çizim tarihi: / /	160. Çizim tarihi: / /
161. Çizim tarihi: / /	162. Çizim tarihi: / /
163. Çizim tarihi: / /	164. Çizim tarihi: / /
165. Çizim tarihi: / /	166. Çizim tarihi: / /
167. Çizim tarihi: / /	168. Çizim tarihi: / /
169. Çizim tarihi: / /	170. Çizim tarihi: / /
171. Çizim tarihi: / /	172. Çizim tarihi: / /
173. Çizim tarihi: / /	174. Çizim tarihi: / /
175. Çizim tarihi: / /	176. Çizim tarihi: / /
177. Çizim tarihi: / /	178. Çizim tarihi: / /
179. Çizim tarihi: / /	180. Çizim tarihi: / /
181. Çizim tarihi: / /	182. Çizim tarihi: / /
183. Çizim tarihi: / /	184. Çizim tarihi: / /
185. Çizim tarihi: / /	186. Çizim tarihi: / /
187. Çizim tarihi: / /	188. Çizim tarihi: / /
189. Çizim tarihi: / /	190. Çizim tarihi: / /
191. Çizim tarihi: / /	192. Çizim tarihi: / /
193. Çizim tarihi: / /	194. Çizim tarihi: / /
195. Çizim tarihi: / /	196. Çizim tarihi: / /
197. Çizim tarihi: / /	198. Çizim tarihi: / /
199. Çizim tarihi: / /	200. Çizim tarihi: / /

500: 3100 /

129029245

YAPI RUHSATI

1 Ruhsat Veren Kurum: SANCaktepe BELEDİYESİ		8 Ruhsatın verildiği yer:		9 Ruhsatın verildiği tarih:	10 Ruhsat no:	11 Ruhsatın tarihi:	12 Ruhsatın...
2 Ruhsatın verildiği yerin adı:		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yer yap <input type="checkbox"/> 43 Kurum yap		13 Ruhsatın verildiği tarih:	14 Ruhsatın tarihi:	15 Ruhsatın tarihi:	16 Zemin etütü yapıldı:
3 İl: İSTANBUL	4 İlçe: SANCaktepe	5 Blok No: R BLOK	6 Blok No: R BLOK	17 Ruhsatın verildiği tarih:	18 Ruhsatın tarihi:	19 Ruhsatın tarihi:	20 Zemin etütü yapıldı:
7 Blok No: R BLOK	8 Blok No: R BLOK	9 Blok No: R BLOK	10 Blok No: R BLOK	21 Ruhsatın verildiği tarih:	22 Ruhsatın tarihi:	23 Ruhsatın tarihi:	24 Zemin etütü yapıldı:
5. Adres: YATIRIM MAH. ÇAYIRCI CAD. NO: 34 KAT: 1 / SANCaktepe / İSTANBUL				17. Parselasyon planı yapıldı:		18. Parselasyon planı yapıldı:	19. Parselasyon planı yapıldı:
6. Adres: YATIRIM MAH. ÇAYIRCI CAD. NO: 34 KAT: 1 / SANCaktepe / İSTANBUL				20. Tapu tesviye belgesi yapıldı:		21. Tapu tesviye belgesi yapıldı:	22. Tapu tesviye belgesi yapıldı:
7. Adres: YATIRIM MAH. ÇAYIRCI CAD. NO: 34 KAT: 1 / SANCaktepe / İSTANBUL				23. ÇED raporu yapıldı:		24. ÇED raporu yapıldı:	25. ÇED raporu yapıldı:
8. Adres: YATIRIM MAH. ÇAYIRCI CAD. NO: 34 KAT: 1 / SANCaktepe / İSTANBUL				26. Planlama raporu yapıldı:		27. Planlama raporu yapıldı:	28. Planlama raporu yapıldı:

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27 Adı soyadı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE İHLAK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 1170043388		32 Adı soyadı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, HALI DEĞERLEME VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ / 25679447362		42 Adı soyadı, unvanı: MURAT UÇAR, İŞGİ BAŞLI	
33 Bağı virdiği vergi dairesi adı:		34 Bağı virdiği vergi dairesi adı:		43 Tebliğ tarihi no:	
35 Bağı virdiği vergi dairesi adı:		36 Bağı virdiği vergi dairesi adı:		44 Tebliğ tarihi no:	
37 Adres: YATIRIM MAH. ÇAYIRCI CAD. NO: 34 KAT: 1 / SANCaktepe / İSTANBUL		38 Adres: YATIRIM MAH. ÇAYIRCI CAD. NO: 34 KAT: 1 / SANCaktepe / İSTANBUL		45 Adres: YATIRIM MAH. ÇAYIRCI CAD. NO: 34 KAT: 1 / SANCaktepe / İSTANBUL	

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
39 Bina no:	40 Bina adı:	41 Bina sınıfı:	42 Bina sınıfı:	43 Bina sınıfı:	44 Bina sınıfı:
1110 - Mesken	B1	7045,22	45 Bina sınıfı:	46 Bina sınıfı:	47 Bina sınıfı:
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		4502,68	48 Bina sınıfı:	49 Bina sınıfı:	50 Bina sınıfı:

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
79 Yalıtım Özellikleri		80 Yalıtım Özellikleri		81 Yalıtım Özellikleri	
82 Yalıtım Özellikleri		83 Yalıtım Özellikleri		84 Yalıtım Özellikleri	
85 Yalıtım Özellikleri		86 Yalıtım Özellikleri		87 Yalıtım Özellikleri	
88 Yalıtım Özellikleri		89 Yalıtım Özellikleri		90 Yalıtım Özellikleri	

Yapı Projeleri		Yapı Projeleri		Yapı Projeleri	
91 Çizim tarihi:	92 Çizim tarihi:	93 Çizim tarihi:	94 Çizim tarihi:	95 Çizim tarihi:	96 Çizim tarihi:
15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015
97 Çizim tarihi:	98 Çizim tarihi:	99 Çizim tarihi:	100 Çizim tarihi:	101 Çizim tarihi:	102 Çizim tarihi:
15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015

500: 3100 /

SAP: 710.0

YAPI RUHSATI

120843967

1 Ruhsatlı Yerin Konumu: SANCARTEPE BİLDİRGESE		8 Rubrikle verilen emirler		9 Rubrikle verilen emirler		10 Ruhsat no		11 Ruhsat tarihi		12 Ruhsat no	
2 Ruhsat verilecek yapıya ait adres		1 Yarı yapı		10 Restorasyon		101773-1371					
E: İSTANBUL İy: SANCARTEPE		<input type="checkbox"/> 2 Yarı yapı		11 Döşeme		06/11/2015					
Dua: Koy:		<input type="checkbox"/> 3 Veriler		12 Malın emirleri		18.02.2015		20.07.2015		0079540-955	
Bölge: SANCARTEPE BİLDİRGESE		<input type="checkbox"/> 4 Ek tesis		13 Pasajlar		17 Pasajlar plan emirleri		18 Pasajlar tutulmuş emirler		19 Zemin etabları emirleri	
Makale: VEYZEL KARAKÖ		<input type="checkbox"/> 5 Halk binaları		14 Malın emirleri		R00EJT ALANI		R00EJT ALANI		R00EJT ALANI	
Miyaplan/bölge/dağılım/etabları/alan adı: KARUM CAD.		<input type="checkbox"/> 6 İskele		15 Malın emirleri		30 Yapı izni belgesi verilecek kurum		31 Yapı izni belgesi tarihi		32 Yapı izni belgesi no	
Çatılar/Döşük katları katları: 2		<input type="checkbox"/> 7 Çeşitli		16 İskele dışındaki diğer emirler		SANCARTEPE TAPU İÇİŞİ		15.07.2015		33 Yapı izni belgesi no	
Site adı:		<input type="checkbox"/> 8 Diğer		17 Malın emirleri		33 ÇED raporu emirleri tarihi		34 Planlanan inşaat başlama tarihi		35 Planlanan inşaat bitirme tarihi	
3.Plan No: 4.Ada No: 5.Plan No: 6.Blok No: 7.Bölgeye ait blok no:		<input type="checkbox"/> 9 Diğer		18 Malın emirleri						36 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 06/11/2020	

37 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 117660000		38 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 117660000		39 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 117660000	
40 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 117660000		41 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 117660000		42 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 117660000	

33 Dışa açılma alanı: 130910833		34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TERCİK		35 Vergi kimlik no: 400012754	
36 Sigorta poliçesi no: 000		37 Ziraatçı emir tarihi: 28.10.2015		38 Ziraatçı emir no: 015279	
39 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 117660000		40 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 117660000		41 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 117660000	

43 Dışa açılma alanı: 55416		44 Dışa açılma alanı: 55416		45 Sigorta poliçesi no: 000		46 Ziraatçı emir tarihi: 28.10.2015		47 Ziraatçı emir no: 05277	
-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-------------------------------------	--	----------------------------	--

48 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 117660000		49 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 117660000		50 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 117660000	
---	--	---	--	---	--

51 Dışa açılma alanı: 12548.82		52 Dışa açılma alanı: 5504.8		53 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

54 Dışa açılma alanı: 12548.82		55 Dışa açılma alanı: 5504.8		56 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

57 Dışa açılma alanı: 12548.82		58 Dışa açılma alanı: 5504.8		59 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

60 Dışa açılma alanı: 12548.82		61 Dışa açılma alanı: 5504.8		62 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

63 Dışa açılma alanı: 12548.82		64 Dışa açılma alanı: 5504.8		65 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

66 Dışa açılma alanı: 12548.82		67 Dışa açılma alanı: 5504.8		68 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

69 Dışa açılma alanı: 12548.82		70 Dışa açılma alanı: 5504.8		71 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

72 Dışa açılma alanı: 12548.82		73 Dışa açılma alanı: 5504.8		74 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

75 Dışa açılma alanı: 12548.82		76 Dışa açılma alanı: 5504.8		77 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

78 Dışa açılma alanı: 12548.82		79 Dışa açılma alanı: 5504.8		80 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

81 Dışa açılma alanı: 12548.82		82 Dışa açılma alanı: 5504.8		83 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

84 Dışa açılma alanı: 12548.82		85 Dışa açılma alanı: 5504.8		86 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

87 Dışa açılma alanı: 12548.82		88 Dışa açılma alanı: 5504.8		89 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

90 Dışa açılma alanı: 12548.82		91 Dışa açılma alanı: 5504.8		92 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

93 Dışa açılma alanı: 12548.82		94 Dışa açılma alanı: 5504.8		95 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

96 Dışa açılma alanı: 12548.82		97 Dışa açılma alanı: 5504.8		98 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--

99 Dışa açılma alanı: 12548.82		100 Dışa açılma alanı: 5504.8		101 Dışa açılma alanı: 12548.82	
--------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

102 Dışa açılma alanı: 12548.82		103 Dışa açılma alanı: 5504.8		104 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

105 Dışa açılma alanı: 12548.82		106 Dışa açılma alanı: 5504.8		107 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

108 Dışa açılma alanı: 12548.82		109 Dışa açılma alanı: 5504.8		110 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

111 Dışa açılma alanı: 12548.82		112 Dışa açılma alanı: 5504.8		113 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

114 Dışa açılma alanı: 12548.82		115 Dışa açılma alanı: 5504.8		116 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

117 Dışa açılma alanı: 12548.82		118 Dışa açılma alanı: 5504.8		119 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

120 Dışa açılma alanı: 12548.82		121 Dışa açılma alanı: 5504.8		122 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

123 Dışa açılma alanı: 12548.82		124 Dışa açılma alanı: 5504.8		125 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

126 Dışa açılma alanı: 12548.82		127 Dışa açılma alanı: 5504.8		128 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

129 Dışa açılma alanı: 12548.82		130 Dışa açılma alanı: 5504.8		131 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

132 Dışa açılma alanı: 12548.82		133 Dışa açılma alanı: 5504.8		134 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

135 Dışa açılma alanı: 12548.82		136 Dışa açılma alanı: 5504.8		137 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

138 Dışa açılma alanı: 12548.82		139 Dışa açılma alanı: 5504.8		140 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

141 Dışa açılma alanı: 12548.82		142 Dışa açılma alanı: 5504.8		143 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

144 Dışa açılma alanı: 12548.82		145 Dışa açılma alanı: 5504.8		146 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

147 Dışa açılma alanı: 12548.82		148 Dışa açılma alanı: 5504.8		149 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

150 Dışa açılma alanı: 12548.82		151 Dışa açılma alanı: 5504.8		152 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

153 Dışa açılma alanı: 12548.82		154 Dışa açılma alanı: 5504.8		155 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

156 Dışa açılma alanı: 12548.82		157 Dışa açılma alanı: 5504.8		158 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

159 Dışa açılma alanı: 12548.82		160 Dışa açılma alanı: 5504.8		161 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

162 Dışa açılma alanı: 12548.82		163 Dışa açılma alanı: 5504.8		164 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

165 Dışa açılma alanı: 12548.82		166 Dışa açılma alanı: 5504.8		167 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

168 Dışa açılma alanı: 12548.82		169 Dışa açılma alanı: 5504.8		170 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

171 Dışa açılma alanı: 12548.82		172 Dışa açılma alanı: 5504.8		173 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

174 Dışa açılma alanı: 12548.82		175 Dışa açılma alanı: 5504.8		176 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

177 Dışa açılma alanı: 12548.82		178 Dışa açılma alanı: 5504.8		179 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

180 Dışa açılma alanı: 12548.82		181 Dışa açılma alanı: 5504.8		182 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

183 Dışa açılma alanı: 12548.82		184 Dışa açılma alanı: 5504.8		185 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

186 Dışa açılma alanı: 12548.82		187 Dışa açılma alanı: 5504.8		188 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

189 Dışa açılma alanı: 12548.82		190 Dışa açılma alanı: 5504.8		191 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

192 Dışa açılma alanı: 12548.82		193 Dışa açılma alanı: 5504.8		194 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

195 Dışa açılma alanı: 12548.82		196 Dışa açılma alanı: 5504.8		197 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

198 Dışa açılma alanı: 12548.82		199 Dışa açılma alanı: 5504.8		200 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

201 Dışa açılma alanı: 12548.82		202 Dışa açılma alanı: 5504.8		203 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

204 Dışa açılma alanı: 12548.82		205 Dışa açılma alanı: 5504.8		206 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

207 Dışa açılma alanı: 12548.82		208 Dışa açılma alanı: 5504.8		209 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

210 Dışa açılma alanı: 12548.82		211 Dışa açılma alanı: 5504.8		212 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

213 Dışa açılma alanı: 12548.82		214 Dışa açılma alanı: 5504.8		215 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

216 Dışa açılma alanı: 12548.82		217 Dışa açılma alanı: 5504.8		218 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

219 Dışa açılma alanı: 12548.82		220 Dışa açılma alanı: 5504.8		221 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

222 Dışa açılma alanı: 12548.82		223 Dışa açılma alanı: 5504.8		224 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

225 Dışa açılma alanı: 12548.82		226 Dışa açılma alanı: 5504.8		227 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

228 Dışa açılma alanı: 12548.82		229 Dışa açılma alanı: 5504.8		230 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

231 Dışa açılma alanı: 12548.82		232 Dışa açılma alanı: 5504.8		233 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

234 Dışa açılma alanı: 12548.82		235 Dışa açılma alanı: 5504.8		236 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

237 Dışa açılma alanı: 12548.82		238 Dışa açılma alanı: 5504.8		239 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

240 Dışa açılma alanı: 12548.82		241 Dışa açılma alanı: 5504.8		242 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

243 Dışa açılma alanı: 12548.82		244 Dışa açılma alanı: 5504.8		245 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

246 Dışa açılma alanı: 12548.82		247 Dışa açılma alanı: 5504.8		248 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

249 Dışa açılma alanı: 12548.82		250 Dışa açılma alanı: 5504.8		251 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

252 Dışa açılma alanı: 12548.82		253 Dışa açılma alanı: 5504.8		254 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

255 Dışa açılma alanı: 12548.82		256 Dışa açılma alanı: 5504.8		257 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

258 Dışa açılma alanı: 12548.82		259 Dışa açılma alanı: 5504.8		260 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

261 Dışa açılma alanı: 12548.82		262 Dışa açılma alanı: 5504.8		263 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

264 Dışa açılma alanı: 12548.82		265 Dışa açılma alanı: 5504.8		266 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

267 Dışa açılma alanı: 12548.82		268 Dışa açılma alanı: 5504.8		269 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

270 Dışa açılma alanı: 12548.82		271 Dışa açılma alanı: 5504.8		272 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

273 Dışa açılma alanı: 12548.82		274 Dışa açılma alanı: 5504.8		275 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

276 Dışa açılma alanı: 12548.82		277 Dışa açılma alanı: 5504.8		278 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

279 Dışa açılma alanı: 12548.82		280 Dışa açılma alanı: 5504.8		281 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

282 Dışa açılma alanı: 12548.82		283 Dışa açılma alanı: 5504.8		284 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

285 Dışa açılma alanı: 12548.82		286 Dışa açılma alanı: 5504.8		287 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

288 Dışa açılma alanı: 12548.82		289 Dışa açılma alanı: 5504.8		290 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

291 Dışa açılma alanı: 12548.82		292 Dışa açılma alanı: 5504.8		293 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

294 Dışa açılma alanı: 12548.82		295 Dışa açılma alanı: 5504.8		296 Dışa açılma alanı: 12548.82	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

297 Dışa açılma alanı: 12548.82		298 Dışa açılma alanı: 5504.8		299 Dışa açılma alanı:	
---------------------------------	--	-------------------------------	--	------------------------	--

SOP: 9109

YAPI RUHSATI															
1. Ruhsat Verilen Kurum: BANGARTEPE BELEDİYESİ				8. Ruhsatın verildiği emar:				9. Ruhsatın yapı tarihi: 06/11/2015		10. Ruhsat no: 1129740-0314		11. 13. ruhsat tarihi:		12. 16. ruhsat no:	
2. Ruhsat verilen yapıya adres:				3. Ruhsatın yapıldığı yer:				13. İmar planı sayı tarihi: 15.02.2010		14. İmar durumu tarihi: 20.07.2010		15. İmar durumu no: 107048/000		16. Zemin etütü yapı tarihi:	
5. İSTANBUL				Nispetiye				17. Parselasyon plan yapı tarihi:		18. Parselasyon plan no:		19. Parselasyon alanı:		20. Parselasyon alanı no:	
6. BANGARTEPE BELEDİYESİ				Mühür: VEYSEL KARAM				21. Yapı izni belgesi verim tarihi: BANGARTEPE TAPU İÇİLE İZİNİ ALINDI		22. Yapı izni belgesi tarihi: 10.07.2010		23. Yapı izni belgesi no: 10247		24. Parselasyon alanı:	
7. BANGARTEPE BELEDİYESİ				Mühür: VEYSEL KARAM				25. ÇED rapor yapı tarihi:		26. ÇED rapor tarihi:		27. ÇED rapor no:		28. ÇED rapor alanı:	
8. BANGARTEPE BELEDİYESİ				Mühür: VEYSEL KARAM				29. ÇED rapor yapı tarihi:		30. ÇED rapor tarihi:		31. ÇED rapor no:		32. ÇED rapor alanı:	

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı, TC kimlik no: EMİN ERGİL, 00000000000	30. Adı soyadı, TC kimlik no: MANİT HALİCİ, HALİCİ İNŞAAT ÖZGÜMÜLİYAT VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ 3697447300	32. Adı soyadı, TC kimlik no: HALİCİ ÇELİK İNŞAATÇI
33. Oda sicil no: 736013835	34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEÇEK	35. Vergi sicil no: 4059162794
36. Adres: TATLIDU MAH. ERTUĞRULGAZ SK. NO: 1 İÇ KAPİ NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL	37. Şantiye tarihi: 28.10.2015	38. Şantiye no: 010706
39. İmza:	40. İmza:	41. İmza:

Form Düzenlenen Kısımın İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler			
53. Binanın alanı (m ²): 404,72	54. Yapıda kullanılan alan (m ²): 404,72	55. Yapıda kullanılan alan (m ²): 404,72	56. Yapıda kullanılan alan (m ²): 404,72	57. Yapıda kullanılan alan (m ²): 404,72	58. Yapıda kullanılan alan (m ²): 404,72	59. Yapıda kullanılan alan (m ²): 404,72
60. Binanın yüksekliği (m): 4,00	61. Yapıda kullanılan yükseklik (m): 4,00	62. Yapıda kullanılan yükseklik (m): 4,00	63. Yapıda kullanılan yükseklik (m): 4,00	64. Yapıda kullanılan yükseklik (m): 4,00	65. Yapıda kullanılan yükseklik (m): 4,00	66. Yapıda kullanılan yükseklik (m): 4,00
67. Binanın alanı (m ²): 404,72	68. Yapıda kullanılan alan (m ²): 404,72	69. Yapıda kullanılan alan (m ²): 404,72	70. Yapıda kullanılan alan (m ²): 404,72	71. Yapıda kullanılan alan (m ²): 404,72	72. Yapıda kullanılan alan (m ²): 404,72	73. Yapıda kullanılan alan (m ²): 404,72

Yapının Teknik Özellikleri	
74. Temel sistemi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Betonarme, <input type="checkbox"/> 2. Beton, <input type="checkbox"/> 3. Kirişli betonarme, <input type="checkbox"/> 4. Betonarme, <input type="checkbox"/> 5. Diğer betonarme	75. Temel derinliği: <input type="checkbox"/> 1. 1,50 m, <input type="checkbox"/> 2. 2,00 m, <input type="checkbox"/> 3. 2,50 m, <input type="checkbox"/> 4. 3,00 m, <input type="checkbox"/> 5. 3,50 m, <input type="checkbox"/> 6. 4,00 m, <input type="checkbox"/> 7. 4,50 m, <input type="checkbox"/> 8. 5,00 m, <input type="checkbox"/> 9. 5,50 m, <input type="checkbox"/> 10. 6,00 m, <input type="checkbox"/> 11. 6,50 m, <input type="checkbox"/> 12. 7,00 m, <input type="checkbox"/> 13. 7,50 m, <input type="checkbox"/> 14. 8,00 m, <input type="checkbox"/> 15. 8,50 m, <input type="checkbox"/> 16. 9,00 m, <input type="checkbox"/> 17. 9,50 m, <input type="checkbox"/> 18. 10,00 m, <input type="checkbox"/> 19. 10,50 m, <input type="checkbox"/> 20. 11,00 m, <input type="checkbox"/> 21. 11,50 m, <input type="checkbox"/> 22. 12,00 m
76. Duvar sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme, <input type="checkbox"/> 2. Beton, <input type="checkbox"/> 3. Kirişli betonarme, <input type="checkbox"/> 4. Betonarme, <input type="checkbox"/> 5. Diğer betonarme	77. Duvar kalınlığı: <input type="checkbox"/> 1. 10 cm, <input type="checkbox"/> 2. 15 cm, <input type="checkbox"/> 3. 20 cm, <input type="checkbox"/> 4. 25 cm, <input type="checkbox"/> 5. 30 cm, <input type="checkbox"/> 6. 35 cm, <input type="checkbox"/> 7. 40 cm, <input type="checkbox"/> 8. 45 cm, <input type="checkbox"/> 9. 50 cm, <input type="checkbox"/> 10. 55 cm, <input type="checkbox"/> 11. 60 cm, <input type="checkbox"/> 12. 65 cm, <input type="checkbox"/> 13. 70 cm, <input type="checkbox"/> 14. 75 cm, <input type="checkbox"/> 15. 80 cm, <input type="checkbox"/> 16. 85 cm, <input type="checkbox"/> 17. 90 cm, <input type="checkbox"/> 18. 95 cm, <input type="checkbox"/> 19. 100 cm
78. Çatı sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme, <input type="checkbox"/> 2. Beton, <input type="checkbox"/> 3. Kirişli betonarme, <input type="checkbox"/> 4. Betonarme, <input type="checkbox"/> 5. Diğer betonarme	79. Çatı eğeri: <input type="checkbox"/> 1. 0, <input type="checkbox"/> 2. 1, <input type="checkbox"/> 3. 2, <input type="checkbox"/> 4. 3, <input type="checkbox"/> 5. 4, <input type="checkbox"/> 6. 5, <input type="checkbox"/> 7. 6, <input type="checkbox"/> 8. 7, <input type="checkbox"/> 9. 8, <input type="checkbox"/> 10. 9, <input type="checkbox"/> 11. 10, <input type="checkbox"/> 12. 11, <input type="checkbox"/> 13. 12, <input type="checkbox"/> 14. 13, <input type="checkbox"/> 15. 14, <input type="checkbox"/> 16. 15, <input type="checkbox"/> 17. 16, <input type="checkbox"/> 18. 17, <input type="checkbox"/> 19. 18, <input type="checkbox"/> 20. 19, <input type="checkbox"/> 21. 20, <input type="checkbox"/> 22. 21
80. Dış cephe sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme, <input type="checkbox"/> 2. Beton, <input type="checkbox"/> 3. Kirişli betonarme, <input type="checkbox"/> 4. Betonarme, <input type="checkbox"/> 5. Diğer betonarme	81. Dış cephe malzemesi: <input type="checkbox"/> 1. Beton, <input type="checkbox"/> 2. Betonarme, <input type="checkbox"/> 3. Kirişli betonarme, <input type="checkbox"/> 4. Betonarme, <input type="checkbox"/> 5. Diğer betonarme
82. İç cephe sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme, <input type="checkbox"/> 2. Beton, <input type="checkbox"/> 3. Kirişli betonarme, <input type="checkbox"/> 4. Betonarme, <input type="checkbox"/> 5. Diğer betonarme	83. İç cephe malzemesi: <input type="checkbox"/> 1. Beton, <input type="checkbox"/> 2. Betonarme, <input type="checkbox"/> 3. Kirişli betonarme, <input type="checkbox"/> 4. Betonarme, <input type="checkbox"/> 5. Diğer betonarme

Yapı Projeleri			
84. Oda no: 6523	85. Oda no: 48736	86. Oda no: 16427	87. Oda no: 47466
88. Oda no: 45034	89. Oda no: 45034	90. Oda no: 45034	91. Oda no: 45034
92. Oda no: 45034	93. Oda no: 45034	94. Oda no: 45034	95. Oda no: 45034
96. Oda no: 45034	97. Oda no: 45034	98. Oda no: 45034	99. Oda no: 45034
100. Oda no: 45034	101. Oda no: 45034	102. Oda no: 45034	103. Oda no: 45034

sayı: 91001

YAPI RUHSATI												126222330			
1. Ruhsat Verilen Kurum: SANCaktepe BELEDİYESİ				6. Ruhsatın verildi tarihi				9. Ruhsatın enay tarihi		10. Ruhsat no		11. 50. subjept tarihi		12. 50. subjept no	
2. Ruhsat verilecek yapının adresi				7. Yılın yapılışı				10.06.2015		112926-19771					
3. Adres: İSTANBUL				8. Yıllık inşaat				13. İnşaat planı enay tarihi		14. İnşaat durdurma tarihi		15. İnşaat durdurma no		16. Zemin etabına enay tarihi	
4. Adres No: 8065				9. Yıllık inşaat				20.07.2015		20.07.2015		1070548-0095			
5. Parsel No: 36				10. Yıllık inşaat				17. Parselasyon planı enay tarihi		18. Parselasyon kütüphanesi no		19. Parselasyon alanı (m ²)		20. Zemin etabına enay tarihi	
6. Blok No: TİCARİET BLOK				11. Yıllık inşaat				20.07.2015		K00NUT ALAAR		85221.84		19.07.2015	
7. Bölgesel Adres No: 3				12. Yıllık inşaat				21. Tapu tesviye belge ve sonarı		22. Tapu tesviye belge tarihi		23. Tapu tesviye belge no		24. Tapu tesviye belge tarihi	
8. Blok No: 302				13. Yıllık inşaat				23. Tapu tesviye belge ve sonarı		24. Tapu tesviye belge tarihi		25. Tapu tesviye belge no		26. Tapu tesviye belge tarihi	
9. Blok No: 302				14. Yıllık inşaat				25. CED yapımı enay tarihi		26. Planların inşaatla ilgili tarihi		27. Planların inşaatla ilgili tarihi		28. Ruhsatın geçersiz tarihi	
10. Blok No: 302				15. Yıllık inşaat				28.07.2015		06/11/2015				06/11/2020	
11. Blok No: 302				16. Yıllık inşaat				29.07.2015							
12. Blok No: 302				17. Yıllık inşaat				30.07.2015							
13. Blok No: 302				18. Yıllık inşaat				31.07.2015							
14. Blok No: 302				19. Yıllık inşaat				01.08.2015							
15. Blok No: 302				20. Yıllık inşaat				02.08.2015							
16. Blok No: 302				21. Yıllık inşaat				03.08.2015							
17. Blok No: 302				22. Yıllık inşaat				04.08.2015							
18. Blok No: 302				23. Yıllık inşaat				05.08.2015							
19. Blok No: 302				24. Yıllık inşaat				06.08.2015							
20. Blok No: 302				25. Yıllık inşaat				07.08.2015							
21. Blok No: 302				26. Yıllık inşaat				08.08.2015							
22. Blok No: 302				27. Yıllık inşaat				09.08.2015							
23. Blok No: 302				28. Yıllık inşaat				10.08.2015							
24. Blok No: 302				29. Yıllık inşaat				11.08.2015							
25. Blok No: 302				30. Yıllık inşaat				12.08.2015							
26. Blok No: 302				31. Yıllık inşaat				13.08.2015							
27. Blok No: 302				32. Yıllık inşaat				14.08.2015							
28. Blok No: 302				33. Yıllık inşaat				15.08.2015							
29. Blok No: 302				34. Yıllık inşaat				16.08.2015							
30. Blok No: 302				35. Yıllık inşaat				17.08.2015							
31. Blok No: 302				36. Yıllık inşaat				18.08.2015							
32. Blok No: 302				37. Yıllık inşaat				19.08.2015							
33. Blok No: 302				38. Yıllık inşaat				20.08.2015							
34. Blok No: 302				39. Yıllık inşaat				21.08.2015							
35. Blok No: 302				40. Yıllık inşaat				22.08.2015							
36. Blok No: 302				41. Yıllık inşaat				23.08.2015							
37. Blok No: 302				42. Yıllık inşaat				24.08.2015							
38. Blok No: 302				43. Yıllık inşaat				25.08.2015							
39. Blok No: 302				44. Yıllık inşaat				26.08.2015							
40. Blok No: 302				45. Yıllık inşaat				27.08.2015							
41. Blok No: 302				46. Yıllık inşaat				28.08.2015							
42. Blok No: 302				47. Yıllık inşaat				29.08.2015							
43. Blok No: 302				48. Yıllık inşaat				30.08.2015							
44. Blok No: 302				49. Yıllık inşaat				31.08.2015							
45. Blok No: 302				50. Yıllık inşaat				01.09.2015							
46. Blok No: 302				51. Yıllık inşaat				02.09.2015							
47. Blok No: 302				52. Yıllık inşaat				03.09.2015							
48. Blok No: 302				53. Yıllık inşaat				04.09.2015							
49. Blok No: 302				54. Yıllık inşaat				05.09.2015							
50. Blok No: 302				55. Yıllık inşaat				06.09.2015							
51. Blok No: 302				56. Yıllık inşaat				07.09.2015							
52. Blok No: 302				57. Yıllık inşaat				08.09.2015							
53. Blok No: 302				58. Yıllık inşaat				09.09.2015							
54. Blok No: 302				59. Yıllık inşaat				10.09.2015							
55. Blok No: 302				60. Yıllık inşaat				11.09.2015							
56. Blok No: 302				61. Yıllık inşaat				12.09.2015							
57. Blok No: 302				62. Yıllık inşaat				13.09.2015							
58. Blok No: 302				63. Yıllık inşaat				14.09.2015							
59. Blok No: 302				64. Yıllık inşaat				15.09.2015							
60. Blok No: 302				65. Yıllık inşaat				16.09.2015							
61. Blok No: 302				66. Yıllık inşaat				17.09.2015							
62. Blok No: 302				67. Yıllık inşaat				18.09.2015							
63. Blok No: 302				68. Yıllık inşaat				19.09.2015							
64. Blok No: 302				69. Yıllık inşaat				20.09.2015							
65. Blok No: 302				70. Yıllık inşaat				21.09.2015							
66. Blok No: 302				71. Yıllık inşaat				22.09.2015							
67. Blok No: 302				72. Yıllık inşaat				23.09.2015							
68. Blok No: 302				73. Yıllık inşaat				24.09.2015							
69. Blok No: 302				74. Yıllık inşaat				25.09.2015							
70. Blok No: 302				75. Yıllık inşaat				26.09.2015							
71. Blok No: 302				76. Yıllık inşaat				27.09.2015							
72. Blok No: 302				77. Yıllık inşaat				28.09.2015							
73. Blok No: 302				78. Yıllık inşaat				29.09.2015							
74. Blok No: 302				79. Yıllık inşaat				30.09.2015							
75. Blok No: 302				80. Yıllık inşaat				01.10.2015							
76. Blok No: 302				81. Yıllık inşaat				02.10.2015							
77. Blok No: 302				82. Yıllık inşaat				03.10.2015							
78. Blok No: 302				83. Yıllık inşaat				04.10.2015							
79. Blok No: 302				84. Yıllık inşaat				05.10.2015							
80. Blok No: 302				85. Yıllık inşaat				06.10.2015							
81. Blok No: 302				86. Yıllık inşaat				07.10.2015							
82. Blok No: 302				87. Yıllık inşaat				08.10.2015							
83. Blok No: 302				88. Yıllık inşaat				09.10.2015							
84. Blok No: 302				89. Yıllık inşaat				10.10.2015							
85. Blok No: 302				90. Yıllık inşaat				11.10.2015							
86. Blok No: 302				91. Yıllık inşaat				12.10.2015							
87. Blok No: 302				92. Yıllık inşaat				13.10.2015							
88. Blok No: 302				93. Yıllık inşaat				14.10.2015							
89. Blok No: 302				94. Yıllık inşaat				15.10.2015							
90. Blok No: 302				95. Yıllık inşaat				16.10.2015							
91. Blok No: 302				96. Yıllık inşaat				17.10.2015							
92. Blok No: 302				97. Yıllık inşaat				18.10.2015							
93. Blok No: 302				98. Yıllık inşaat				19.10.2015							
94. Blok No: 302				99. Yıllık inşaat				20.10.2015							
95. Blok No: 302				100. Yıllık inşaat				21.10.2015							
96. Blok No: 302				101. Yıllık inşaat				22.10.2015							
97. Blok No: 302				102. Yıllık inşaat				23.10.2015							
98. Blok No: 302				103. Yıllık inşaat				24.10.2015							
99. Blok No: 302				104. Yıllık inşaat				25.10.2015							
100. Blok No: 302				105. Yıllık inşaat				26.10.2015							
101. Blok No: 302				106. Yıllık inşaat				27.10.2015							
102. Blok No: 302				107. Yıllık inşaat				28.10.2015							
103. Blok No: 302				108. Yıllık inşaat				29.10.2015							
104. Blok No: 302				109. Yıllık inşaat				30.10.2015							
105. Blok No: 302				110. Yıllık inşaat				31.10.2015							
106. Blok No: 302				111. Yıllık inşaat				01.11.2015							
107. Blok No: 302				112. Yıllık inşaat				02.11.2015							
108. Blok No: 302				113. Yıllık inşaat				03.11.2015							
109. Blok No: 302				114. Yıllık inşaat				04.11.2015							
110. Blok No: 302				115. Yıllık inşaat				05.11.2015							
111. Blok No: 302				116. Yıllık inşaat				06.11.2015							
112. Blok No: 302				117. Yıllık inşaat				07.11.2015							
113. Blok No: 302				118. Yıllık inşaat				08.11.2015							
114. Blok No: 302				119. Yıllık inşaat				09.11.2015							
115. Blok No: 302				120. Yıllık inşaat				10.11.2015							
116. Blok No: 302				121. Yıllık inşaat				11.11.2015							
117. Blok No: 302				122. Yıllık inşaat				12.11.2015							
118. Blok No: 302				123. Yıllık inşaat				13.11.2015							
119. Blok No: 302				124. Yıllık inşaat				14.11.2015							
120. Blok No: 302				125. Yıllık inşaat				15.11.2015							
121. Blok No: 302				126. Yıllık inşaat				16.11.2015							
122. Blok No: 302				127. Yıllık inşaat				17.11.2015							
123. Blok No: 302				128. Yıllık inşaat				18.11.2015							
124. Blok No: 302				129. Yıllık inşaat				19.11.2015							
125. Blok No: 302				130. Yıllık inşaat				20.11.2015							
126. Blok No: 302				131. Yıllık inşaat				21.11.2015							
127. Blok No: 302				132. Yıllık inşaat				22.11.2015							
128. Blok No: 302				133. Yıllık inşaat				23.11.2015							
129. Blok No: 302				134. Yıllık inşaat				24.11.2015							
130. Blok No: 302				135. Yıllık inşaat				25.11.2015							
131. Blok No: 302				136. Yıllık inşaat				26.11.2015							
132. Blok No: 302				137. Yıllık inşaat				27.11.2015							
133. Blok No: 302				138. Yıllık inşaat				28.11.2015							
134. Blok No: 302				139. Yıllık inşaat				29.11.2015							

500: 2001

YAPI RUHSATI											
1. Blok No: 2001 2. Blok No: 2001 3. Blok No: 2001 4. Blok No: 2001 5. Blok No: 2001 6. Blok No: 2001 7. Blok No: 2001 8. Blok No: 2001 9. Blok No: 2001 10. Blok No: 2001 11. Blok No: 2001 12. Blok No: 2001				13. Blok No: 2001 14. Blok No: 2001 15. Blok No: 2001 16. Blok No: 2001 17. Blok No: 2001 18. Blok No: 2001 19. Blok No: 2001 20. Blok No: 2001 21. Blok No: 2001 22. Blok No: 2001 23. Blok No: 2001 24. Blok No: 2001 25. Blok No: 2001 26. Blok No: 2001 27. Blok No: 2001 28. Blok No: 2001 29. Blok No: 2001 30. Blok No: 2001 31. Blok No: 2001 32. Blok No: 2001 33. Blok No: 2001 34. Blok No: 2001 35. Blok No: 2001 36. Blok No: 2001 37. Blok No: 2001 38. Blok No: 2001 39. Blok No: 2001 40. Blok No: 2001 41. Blok No: 2001 42. Blok No: 2001 43. Blok No: 2001 44. Blok No: 2001 45. Blok No: 2001 46. Blok No: 2001 47. Blok No: 2001 48. Blok No: 2001 49. Blok No: 2001 50. Blok No: 2001 51. Blok No: 2001 52. Blok No: 2001 53. Blok No: 2001 54. Blok No: 2001 55. Blok No: 2001 56. Blok No: 2001 57. Blok No: 2001 58. Blok No: 2001 59. Blok No: 2001 60. Blok No: 2001 61. Blok No: 2001 62. Blok No: 2001 63. Blok No: 2001 64. Blok No: 2001 65. Blok No: 2001 66. Blok No: 2001 67. Blok No: 2001 68. Blok No: 2001 69. Blok No: 2001 70. Blok No: 2001 71. Blok No: 2001 72. Blok No: 2001 73. Blok No: 2001 74. Blok No: 2001 75. Blok No: 2001 76. Blok No: 2001 77. Blok No: 2001 78. Blok No: 2001 79. Blok No: 2001 80. Blok No: 2001 81. Blok No: 2001 82. Blok No: 2001 83. Blok No: 2001 84. Blok No: 2001 85. Blok No: 2001 86. Blok No: 2001 87. Blok No: 2001 88. Blok No: 2001 89. Blok No: 2001 90. Blok No: 2001 91. Blok No: 2001 92. Blok No: 2001 93. Blok No: 2001 94. Blok No: 2001 95. Blok No: 2001 96. Blok No: 2001 97. Blok No: 2001 98. Blok No: 2001 99. Blok No: 2001 100. Blok No: 2001				115161788			


Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adres: ... 28. Bağlı olduğu yapı idaresi adı: 29. Mühür no:	32. Adres: ... 33. Ofis no: 34. Bağlı olduğu yapı idaresi adı: 35. Vergi no: 36. Sigorta no: 37. İşletme tarihi: 38. Başlangıç no: 39. Yapı mütahhidi yetki belge no: 40. İşletme adresi:	42. Adres: ... 43. TC kimlik no: 44. Ofis no: 45. Sigorta no: 46. İşletme tarihi: 47. Başlangıç no: 48. Adres:

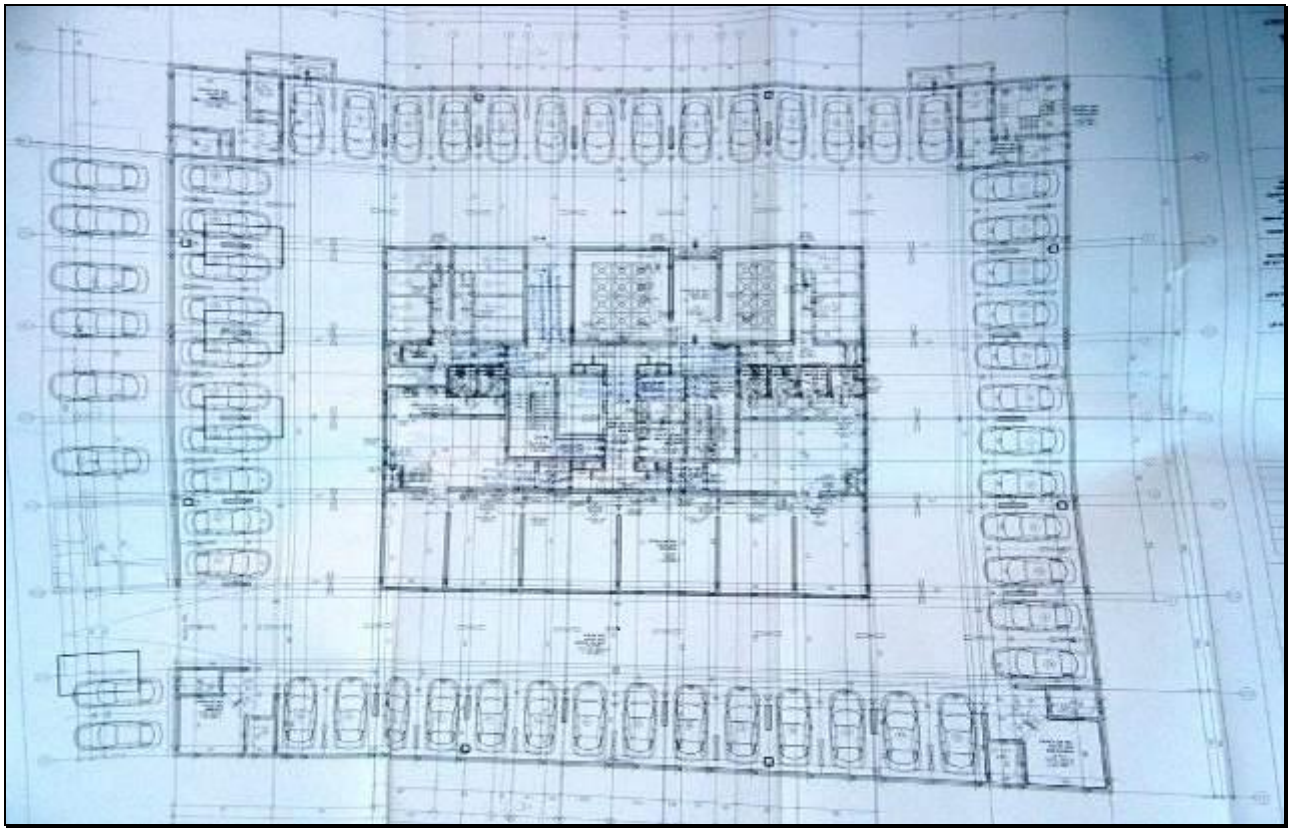
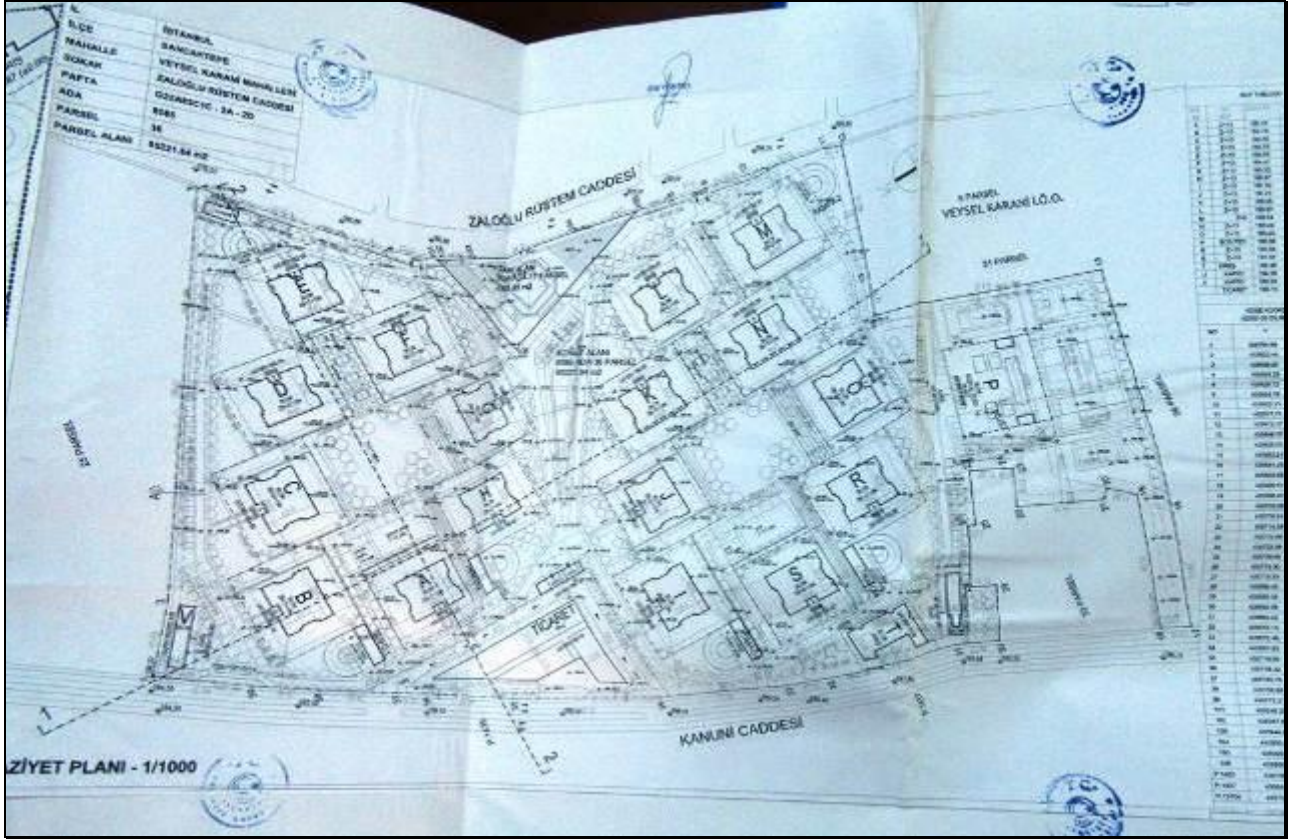
Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
53. Yüzölçümü (m ²)	54. Yüzölçümü (m ²)	55. Yüzölçümü (m ²)	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Yüzölçümü (m ²)	58. Yüzölçümü (m ²)	59. Yüzölçümü (m ²)	60. Yüzölçümü (m ²)
185.0	185.0	185.0	185.0	185.0	185.0	185.0	185.0

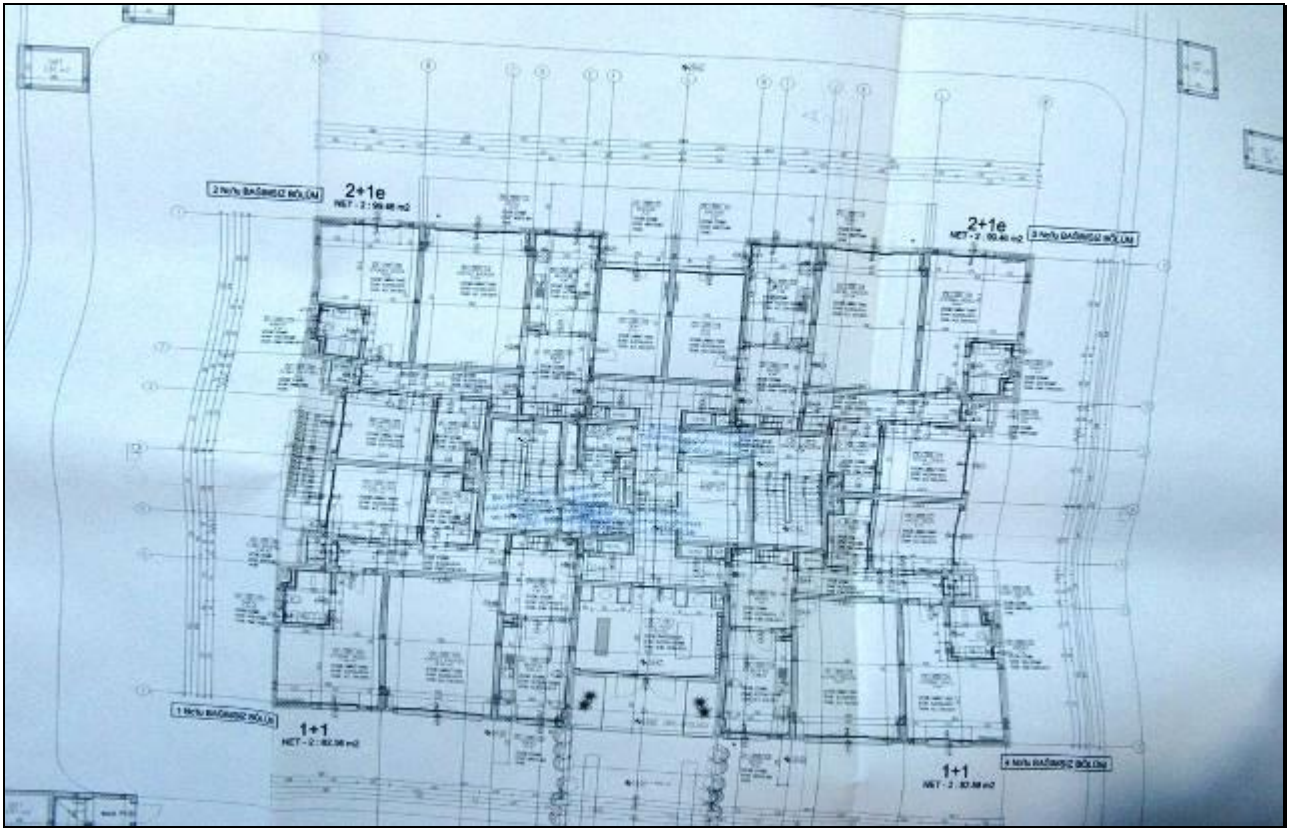
Yapının Teknik Özellikleri			
61. Temel tipi	62. Temel derinliği	63. Temel genişliği	64. Temel alanı
65. Duvar kalınlığı	66. Duvar yüksekliği	67. Duvar mesafesi	68. Duvar alanı
69. Zemin durumu	70. Zemin sınıfı	71. Zemin testi	72. Zemin raporu

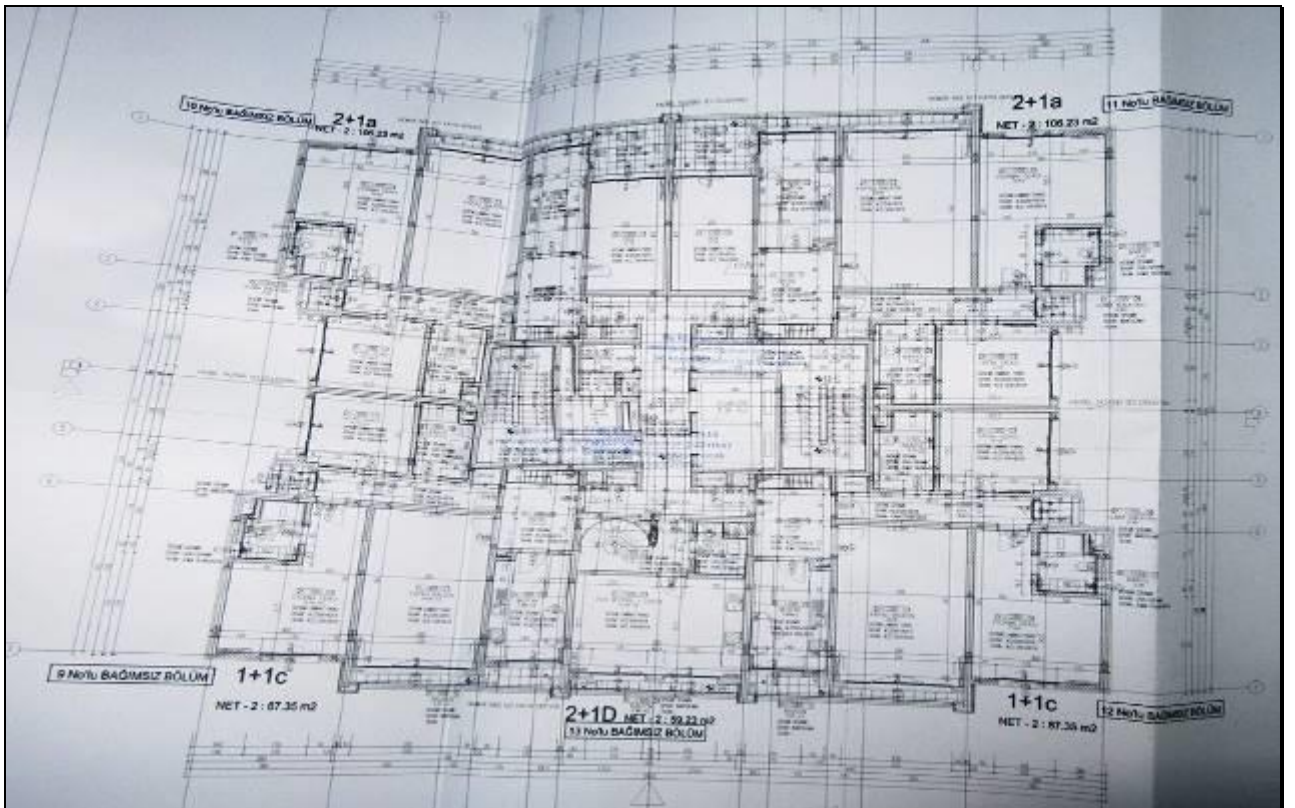
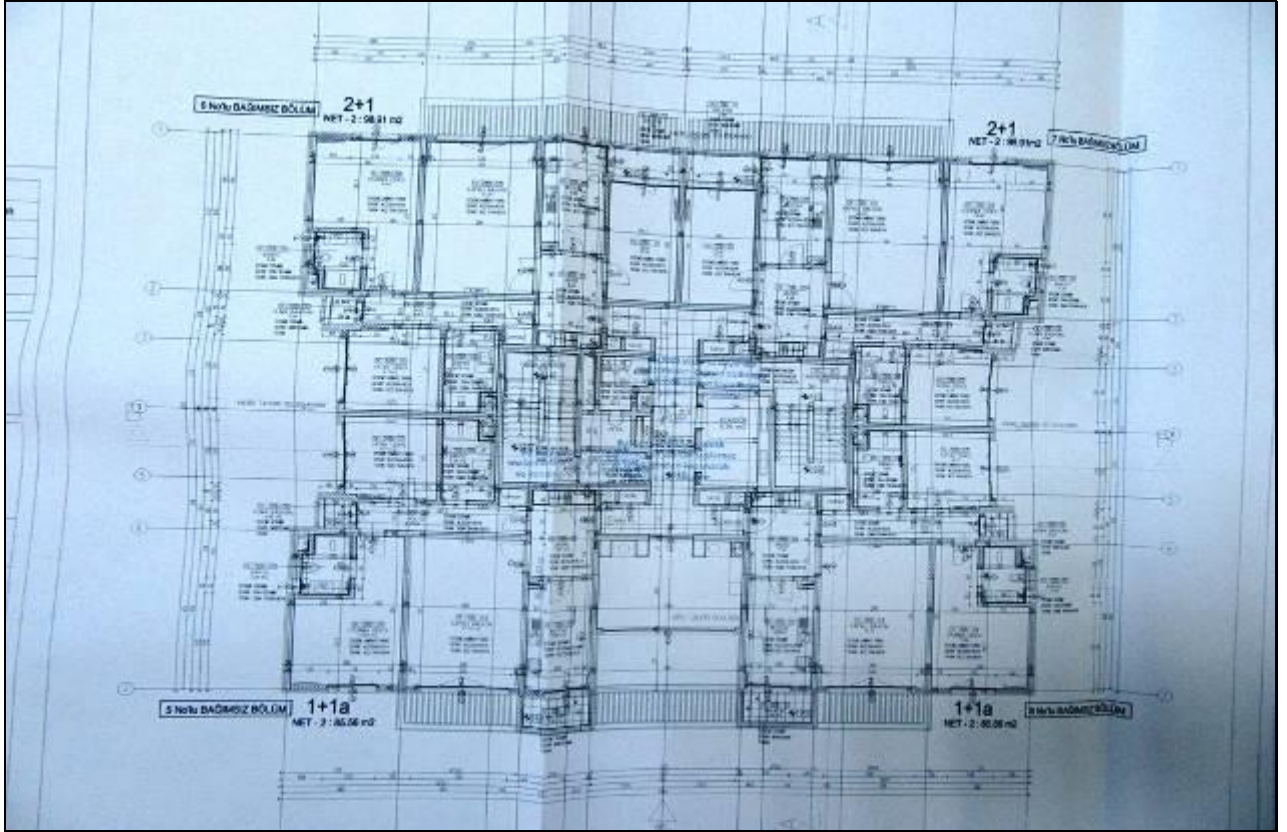
Yapı Projeleri			
81. Proje No:	82. Proje Adı:	83. Proje Alanı:	84. Proje Alanı:
85. Proje No:	86. Proje Adı:	87. Proje Alanı:	88. Proje Alanı:
89. Proje No:	90. Proje Adı:	91. Proje Alanı:	92. Proje Alanı:

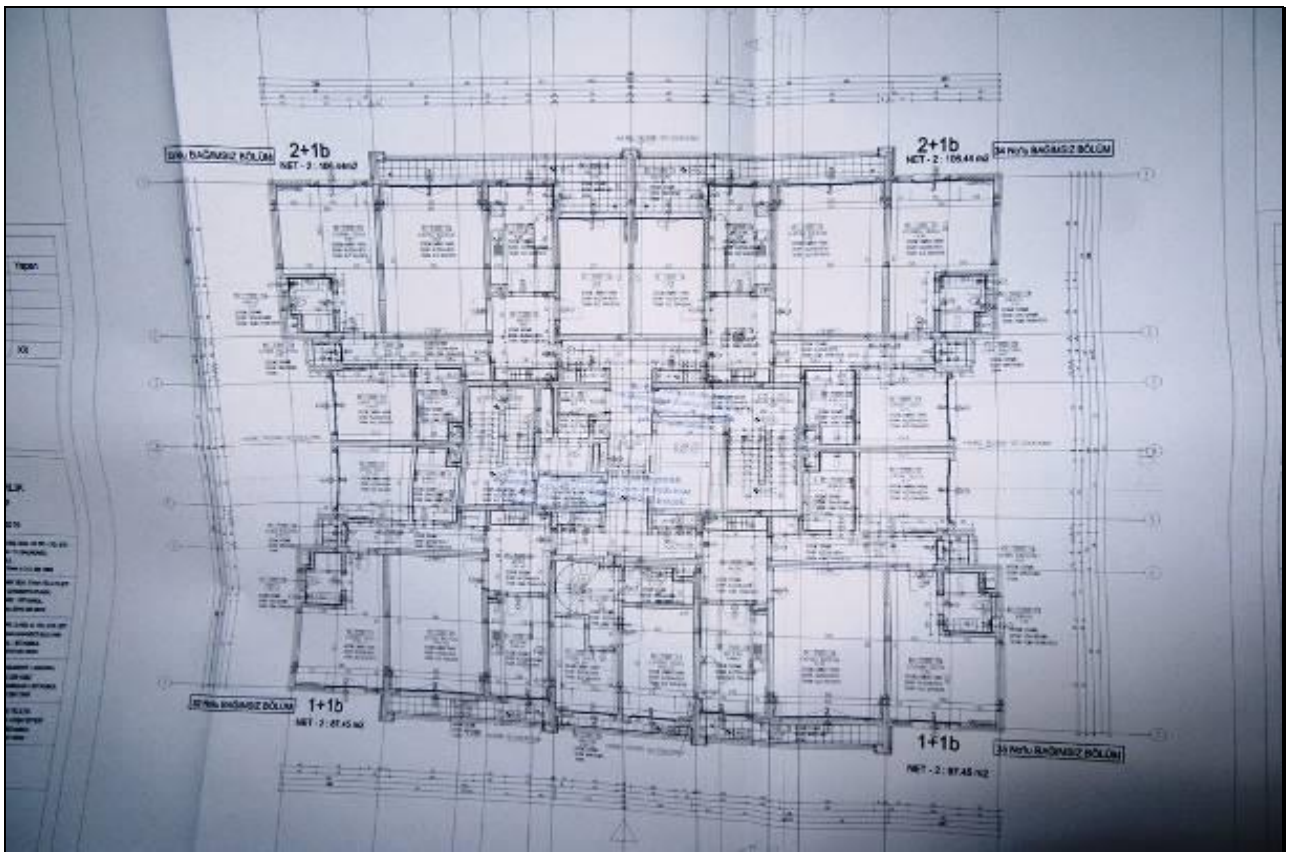
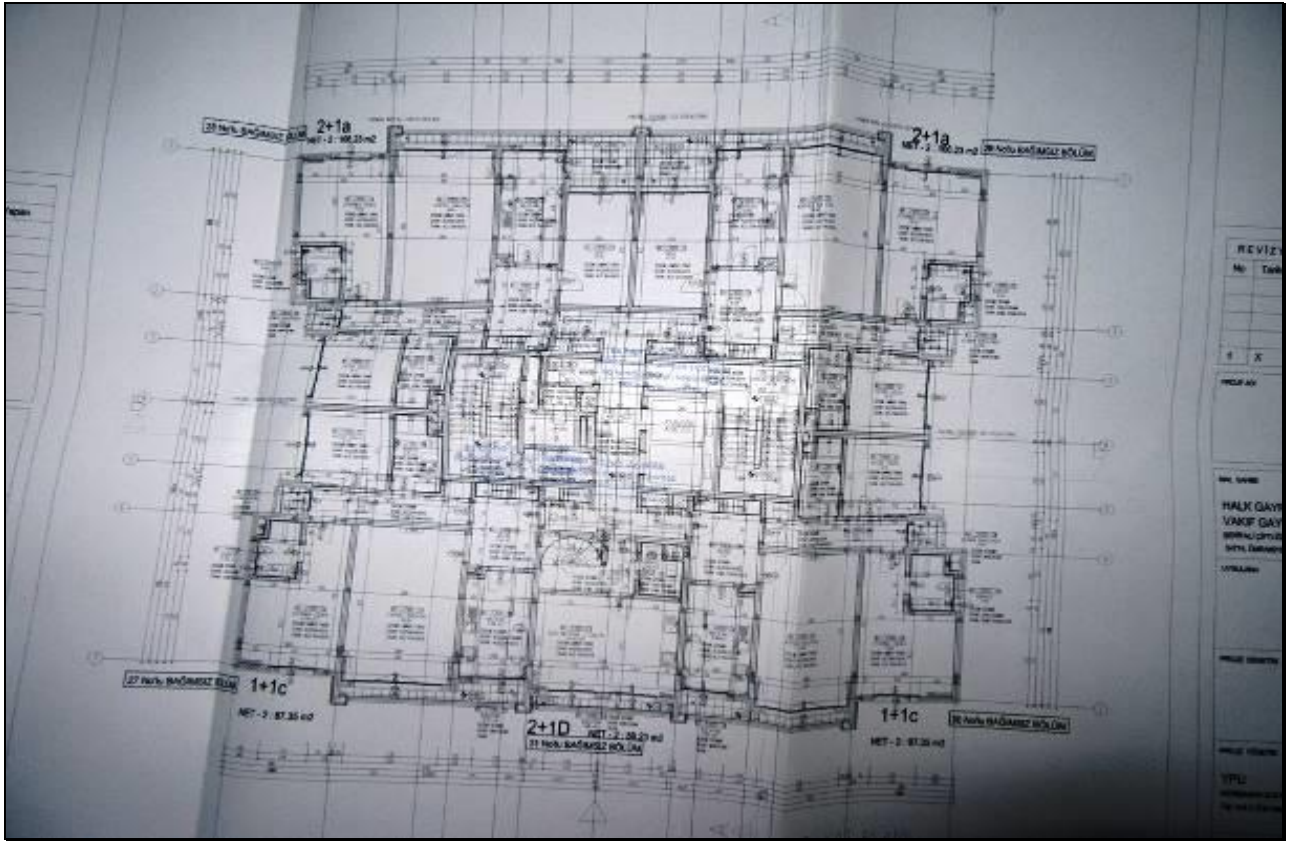
PROJE

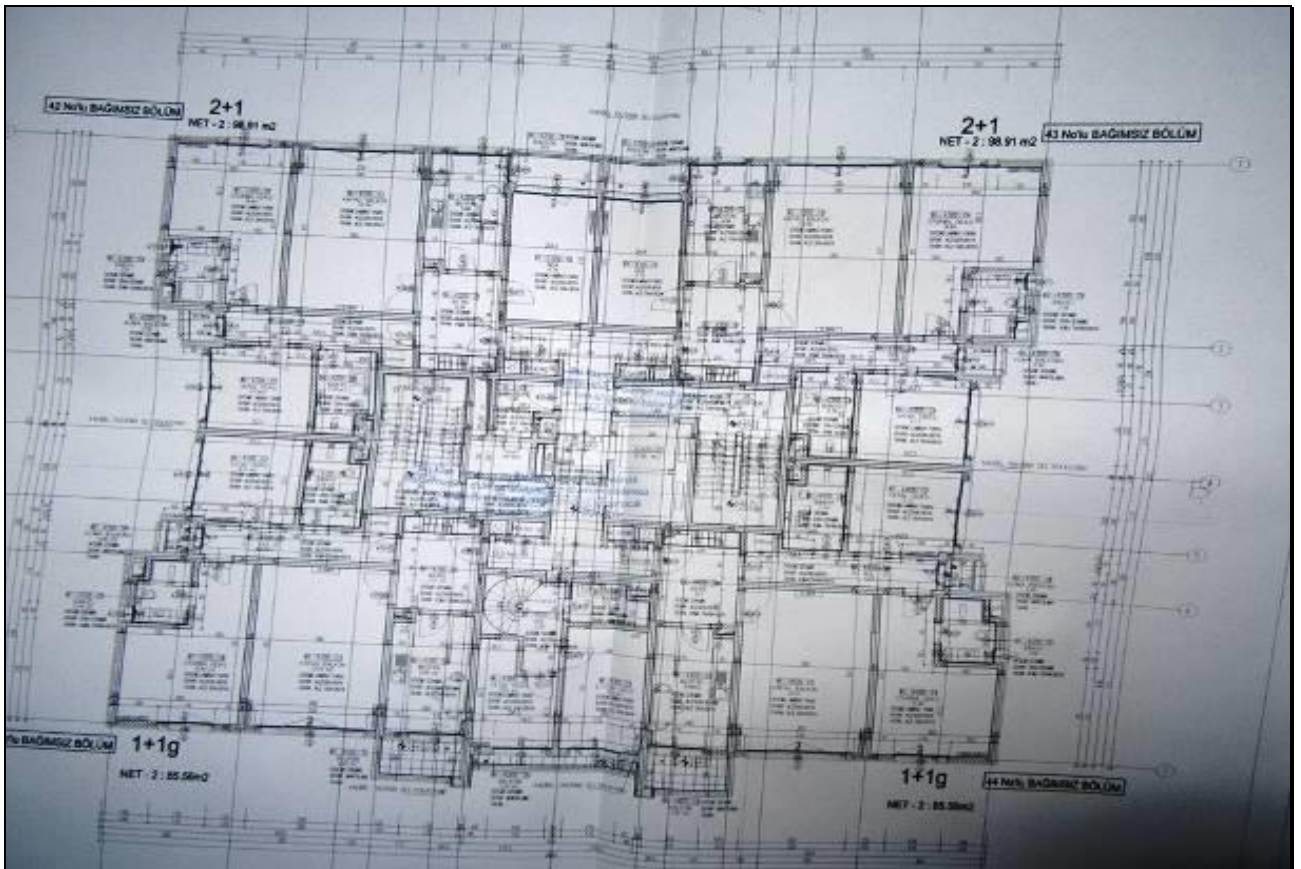
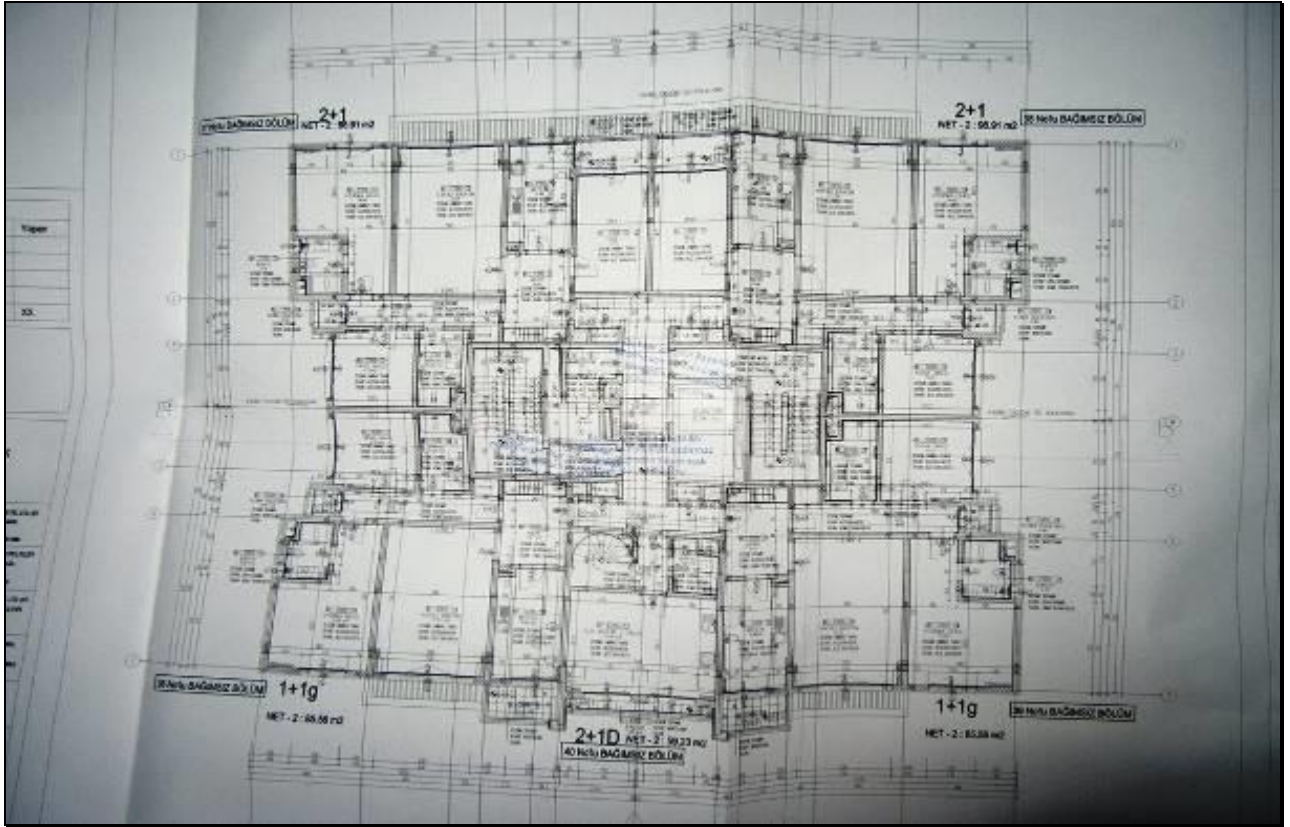
A	A BLOK 17.08.2015	MİMARİ PROJE		
PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B	BELEDİYE	KAŞE
MİMARİ	EMİN MUTLU ÇİLINGİROĞLU	ÖNVANI MİMAR	SİCİL NO 6923	SİCİL NO (L.B.Ş.) 5595
STATİK	Orhan İlkay ERGÜNEŞ	İNŞ.Y.MÜH	49738	17694
İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ				
MİMARLAR ODASI	İTFAİYE ONAYI	YAPI DENETİM		
		Nusret SEZER Denetçi - Mimar 		
ISKİ ONAYI				
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İ.S.K.İ İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SANCaktePE İlçesi 01.09.15 tarih ve 2113 sayıda kayıtlı 1) ATIKSU KANAL BAĞLANTISI ilgililer tarafından kazı ruhsatı alınmak ve İ.S.K.İ Kanal Ruhsat Müdürlüklerinin denetim şartı ile yapılır. 2) İ.S.K.İ denetiminde yaptırılmayan atıksu kanal bağlantılarına İ.S.K.İ Tarhifeler Yönetmeliğinin ilgilimaddelerine göre cezal işlem uygulanır.				
2015831441 Metin ATILLA Çekimci A.2008-216 İsmail TOCAL Sancaktepe ve Çekmeköy Su Kanal ve Ruhsat Şefi				

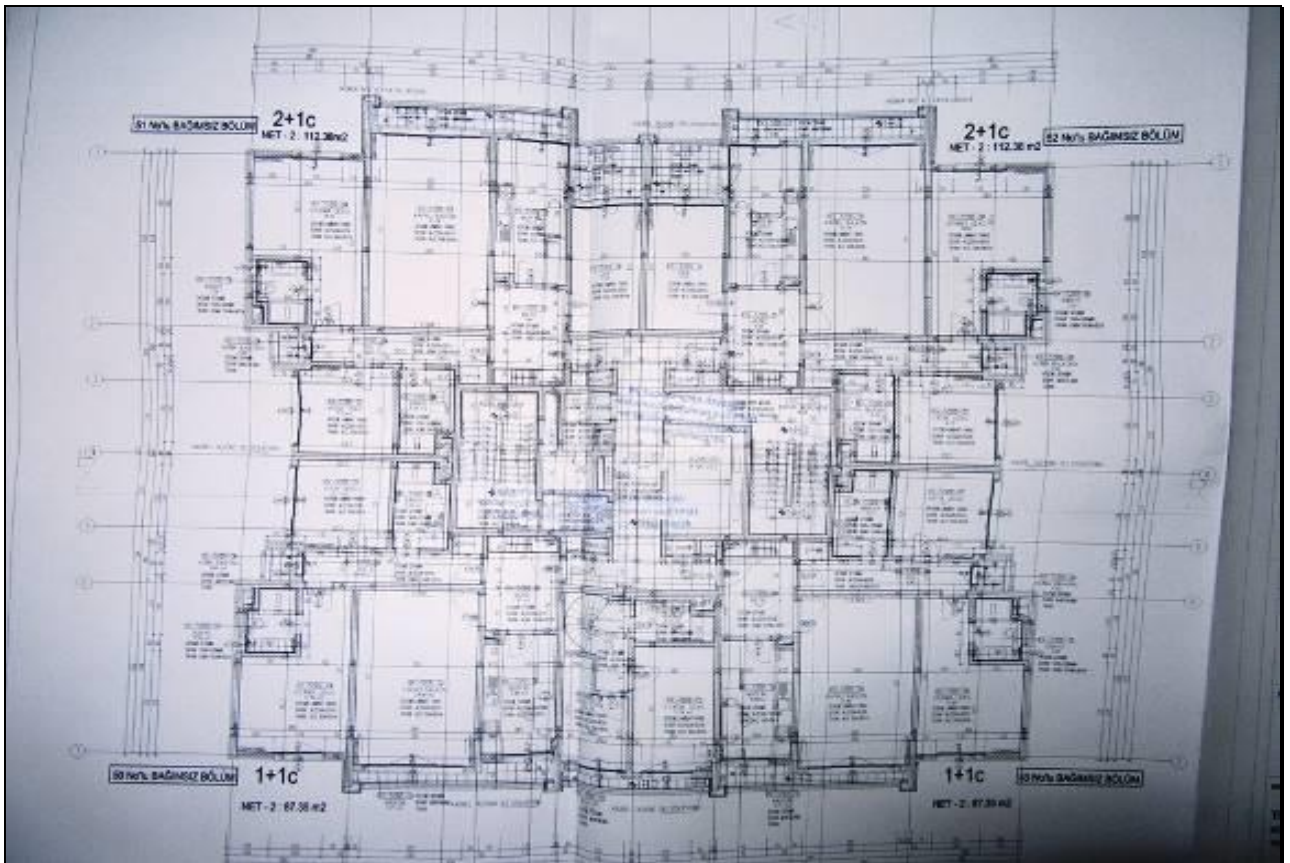
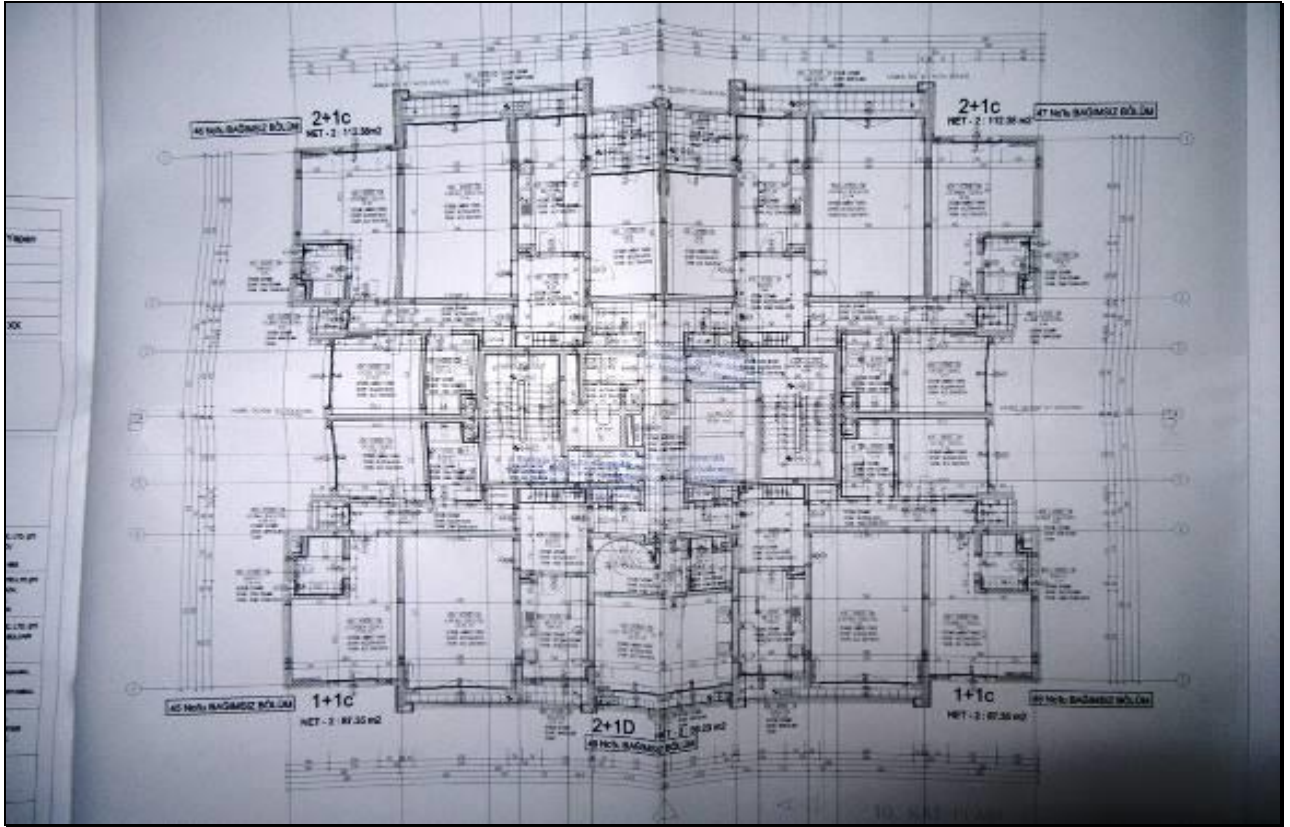


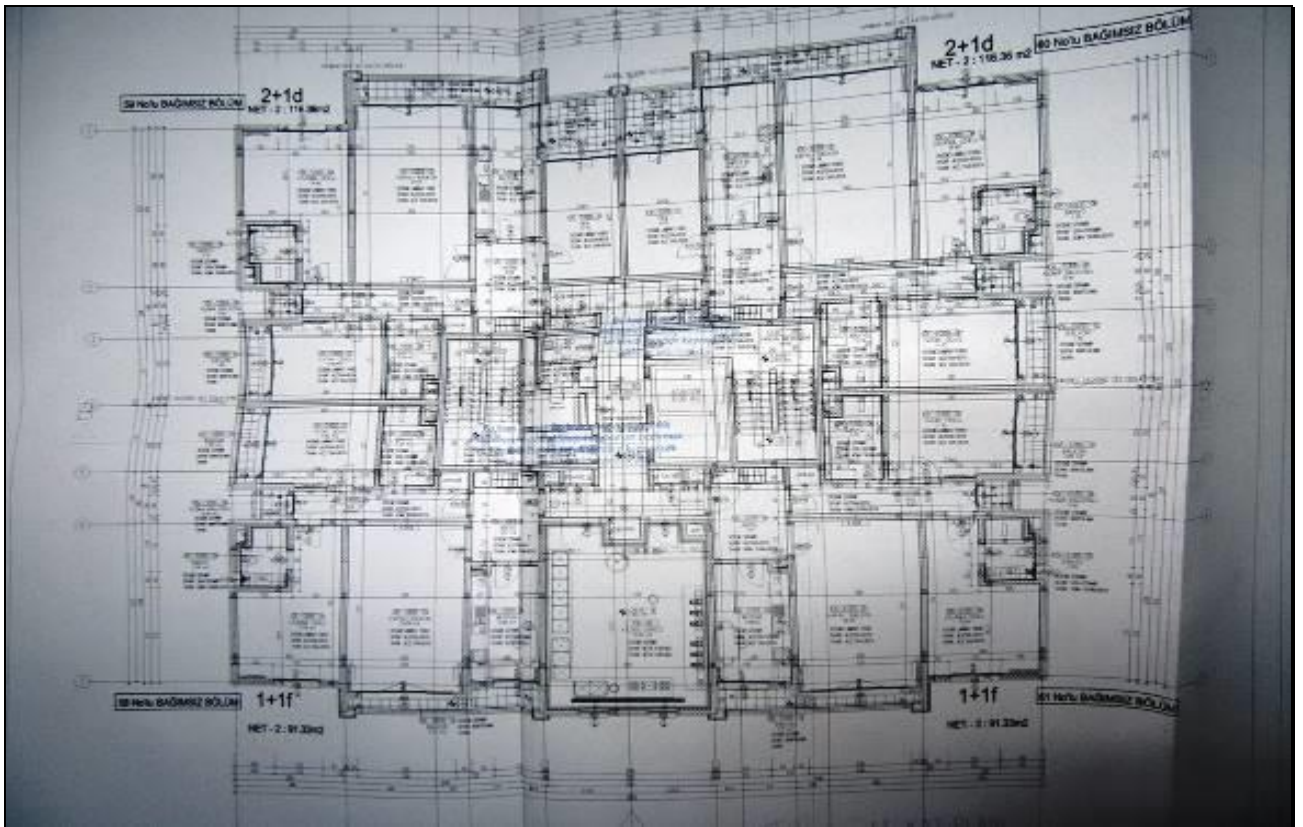
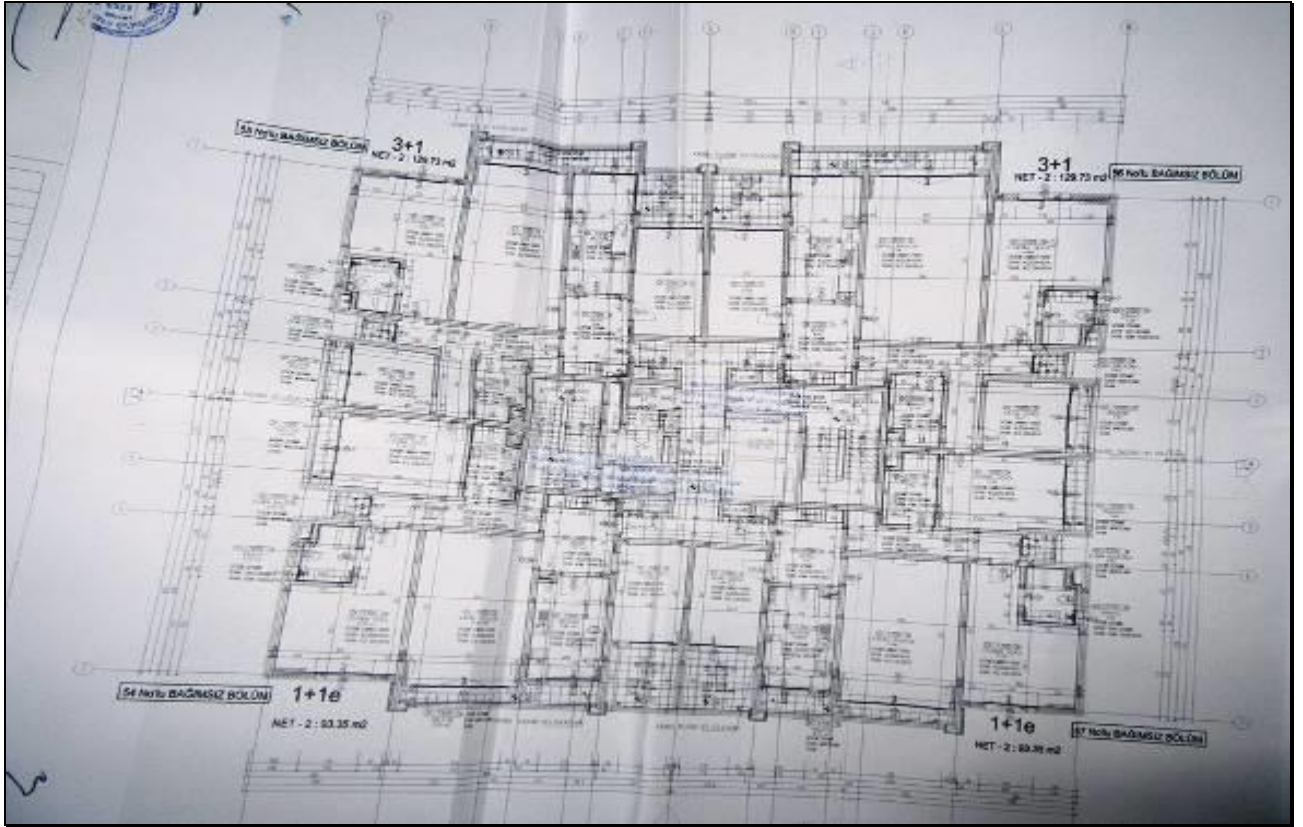


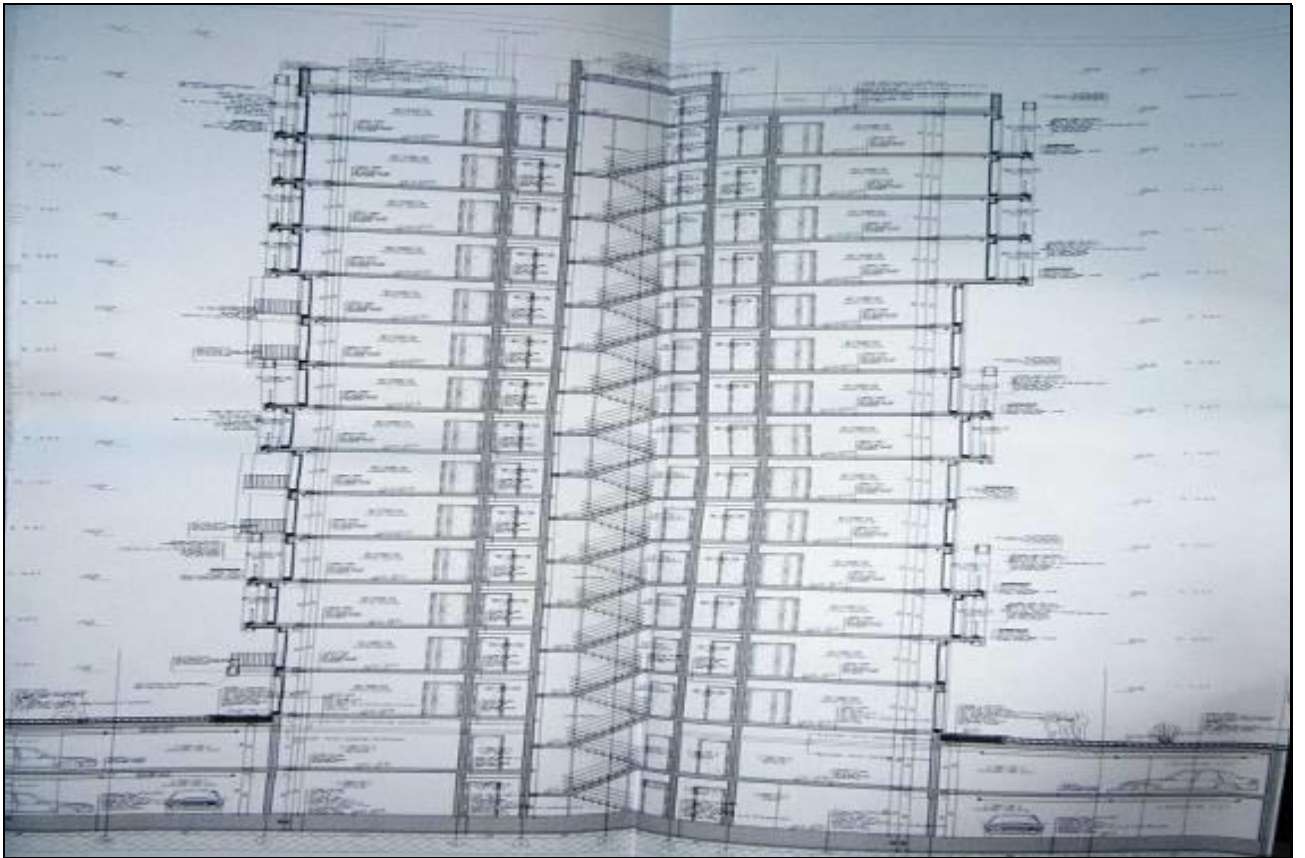
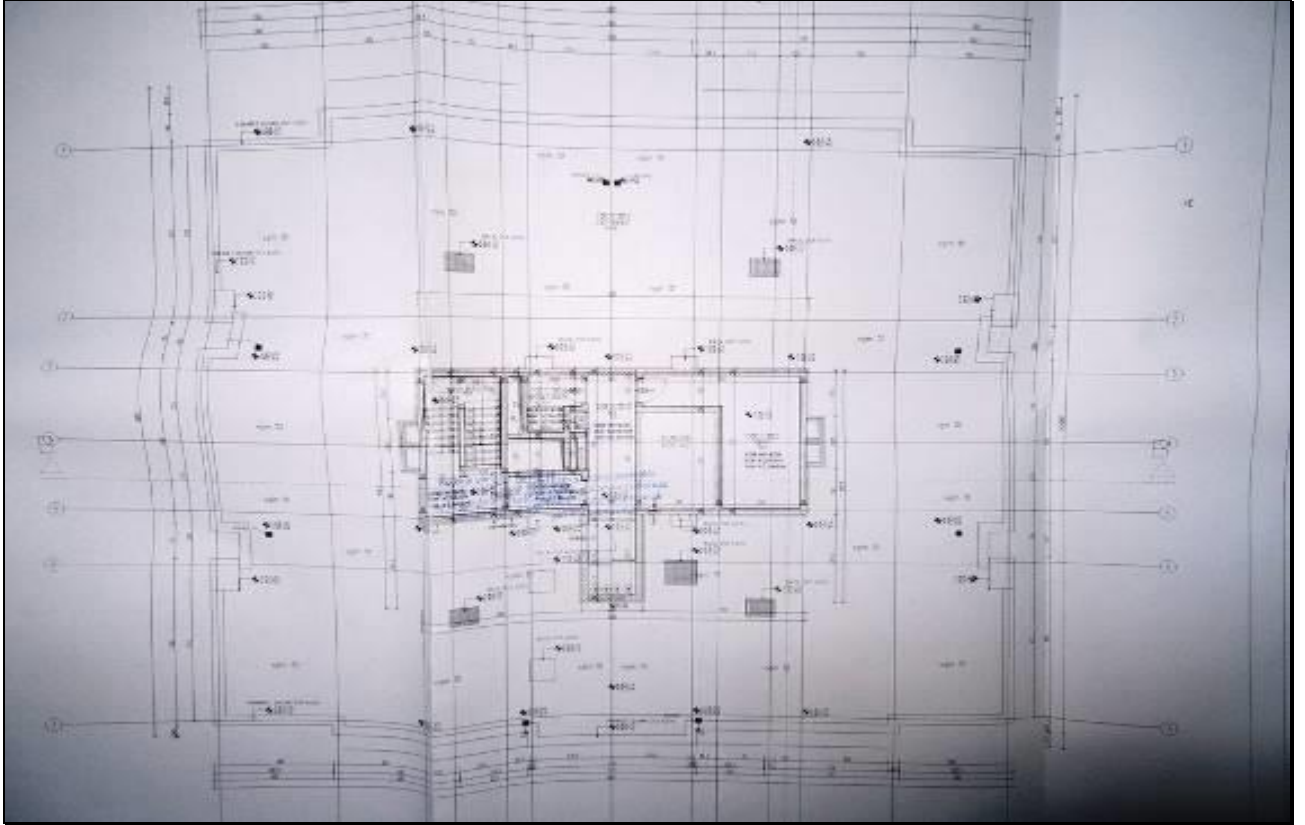


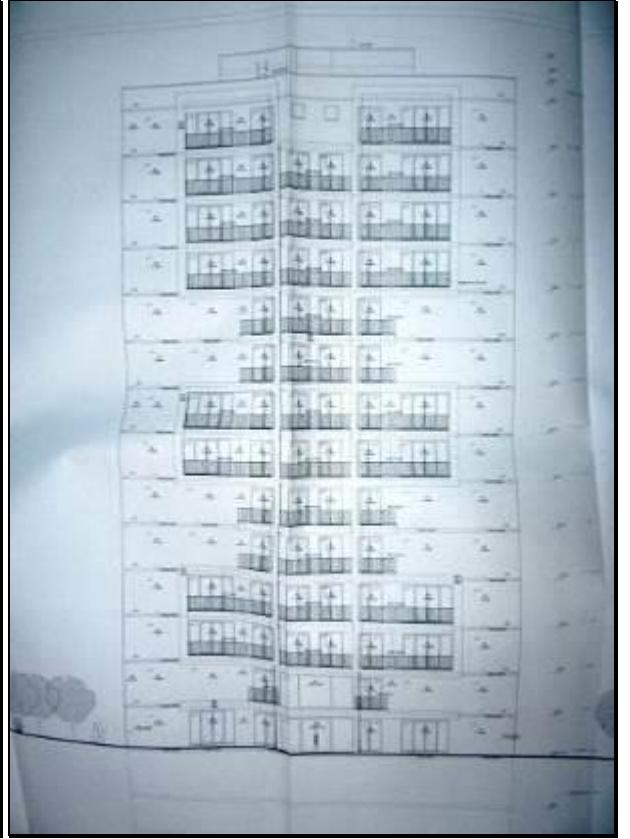






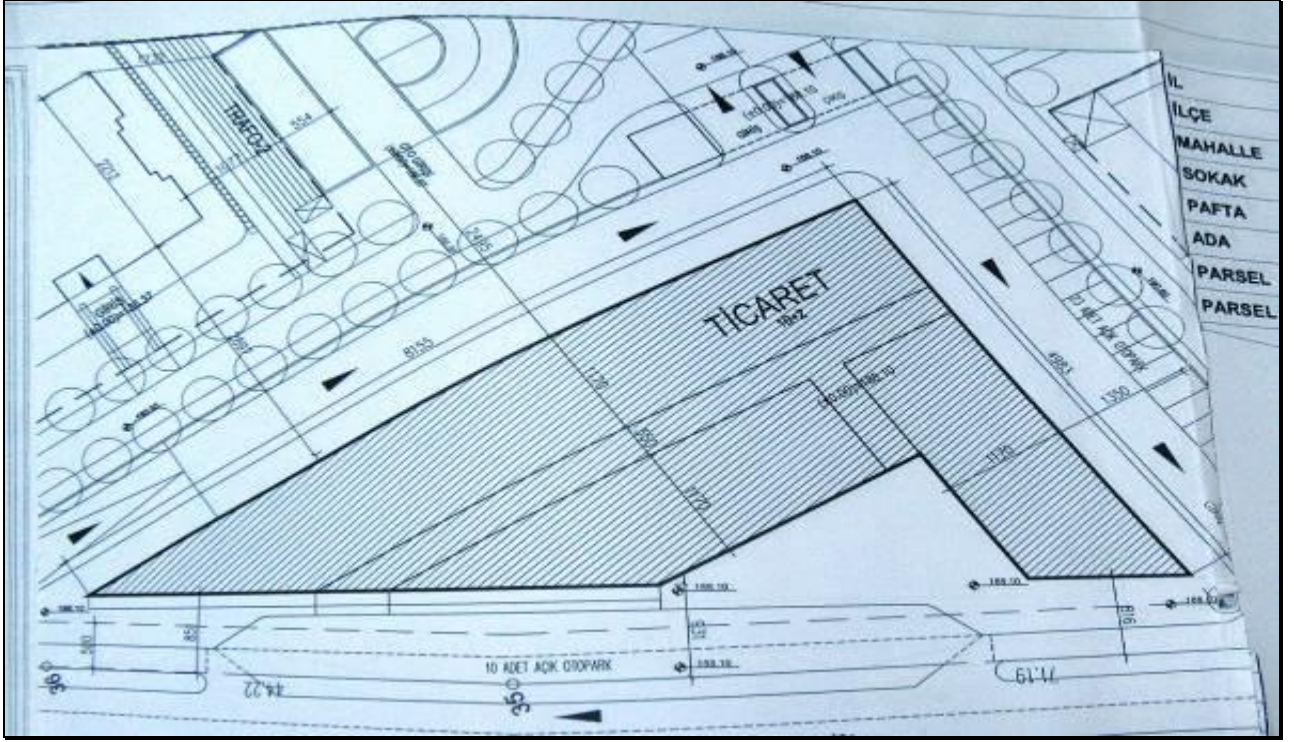


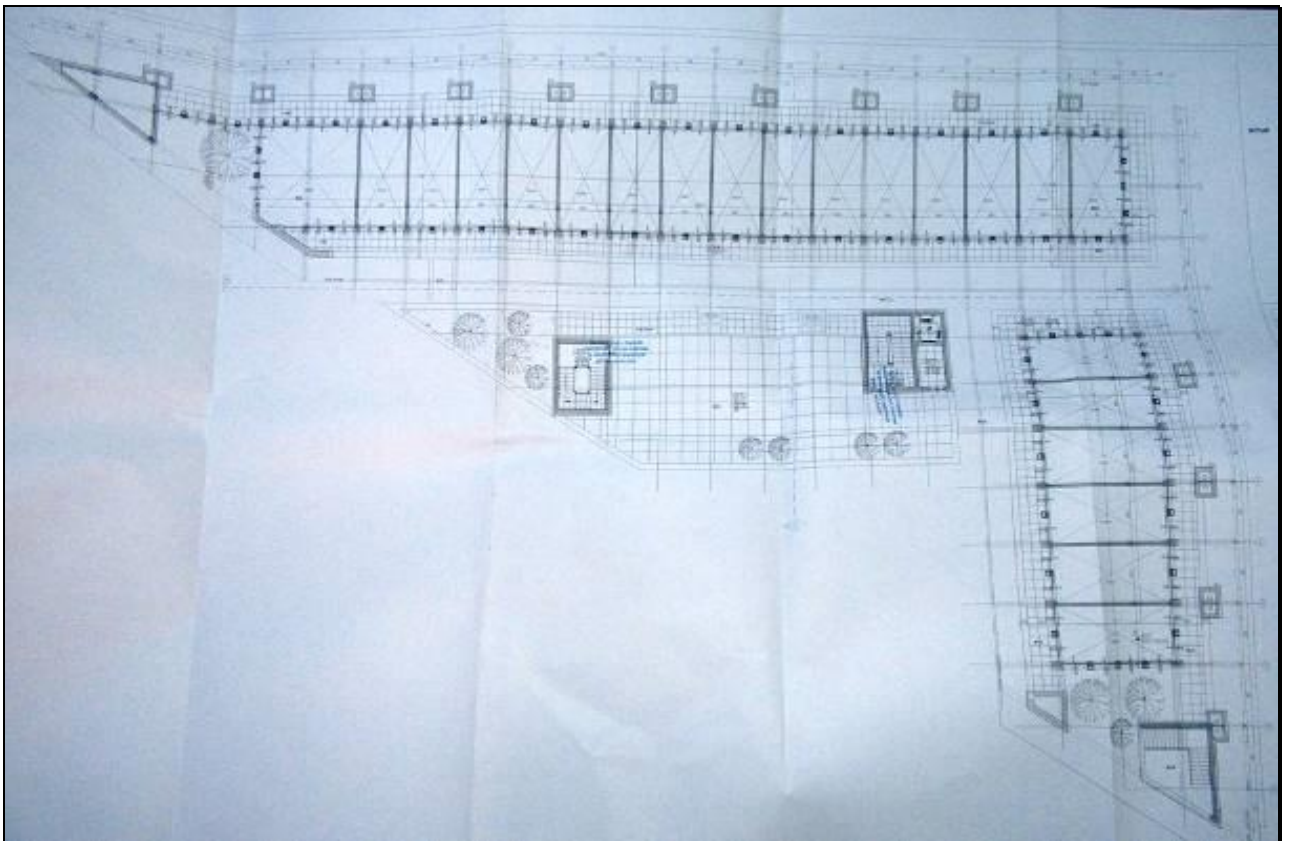
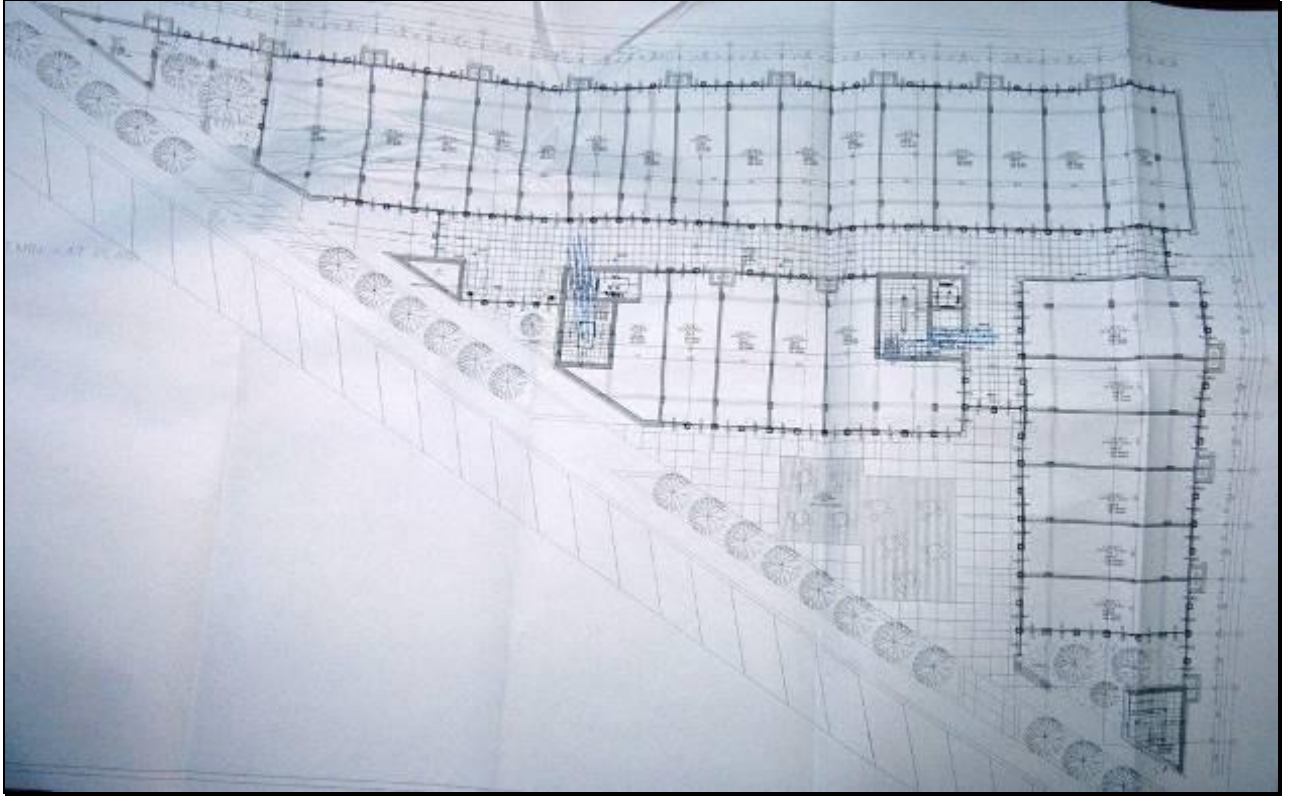


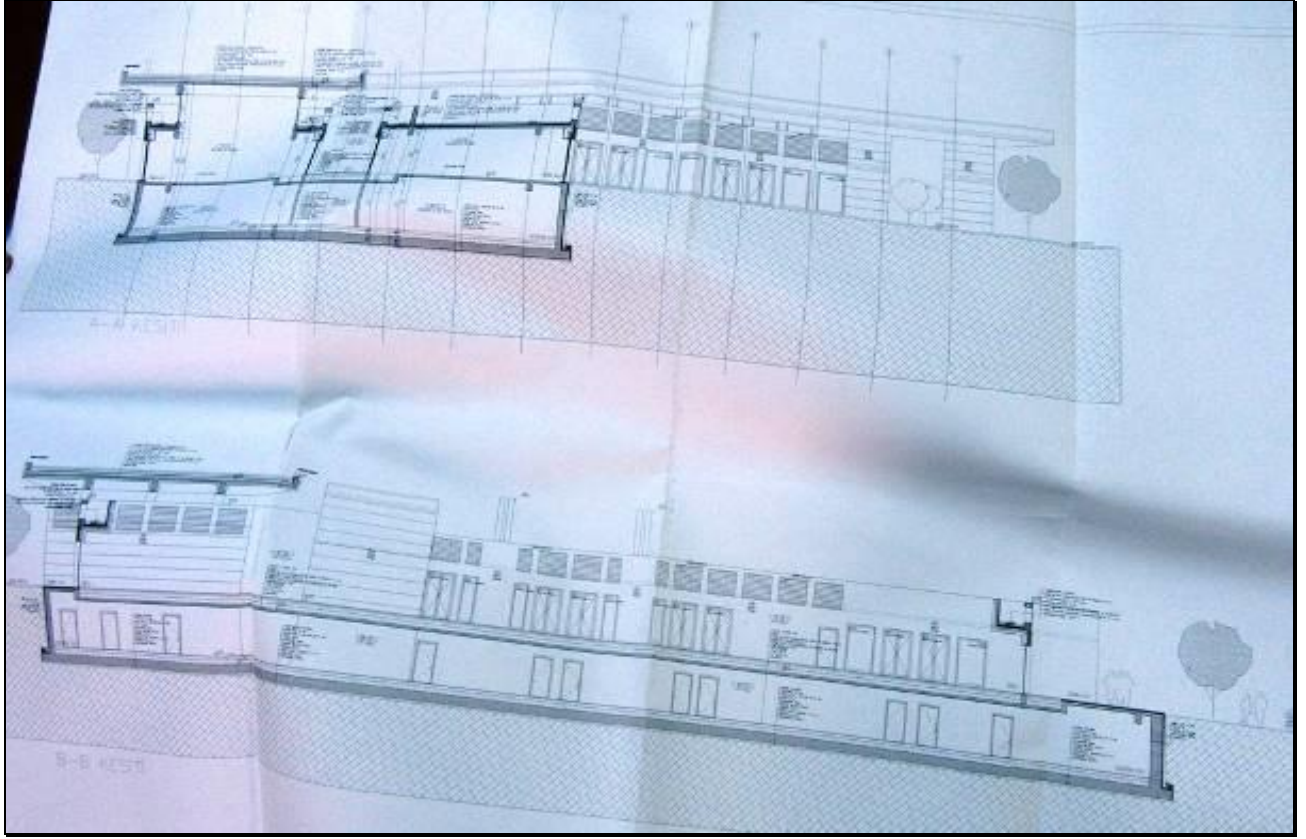





TİCARET 17.08.2015		MİMARİ PROJE			
PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B		BELEDİYE	KAŞE
		ÖNVANI	SİCİL NO	SİCİL NO (İ.S.K.)	İMZA
MİMARİ	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	MİMAR	6923	5595	
STATİK	Orhan İlkay ERGÜNEŞ	İNŞ.Y.MÜH	49738	17694	
İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ					
MİMARLAR ODASI		İTFAİYE ONAYI		YAPI DENETİM	
				Nesret SEZER Depiroler Mimar 	
İSKİ ONAYI					
POMPA ŞARTLI İSKİ T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İ.S.K.J. İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SANCaktepe Şişli 01025/İSKİ tarih ve 14.08.2015 sayılı kayılı 1) ATIKSU KANAL BAĞLANTISI İşletmeler tarafından bazı ruhsatı alınmak ve İ.S.K.J. Kanat Ruhsat Müdürlüklerinin denetim gartı ile yapılır. 2) İ.S.K.J. denetiminde yapılmamayan atıksu kanat bağlantılarına İ.S.K.J. Tarifeler Yönetmeliğinin ilgilimeddelelerine göre cezal işlem uygulanır.					
		Metin AYILLA Yönetmen M.5068-216		İsmail TOPAL ŞİŞLİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SUFZ-11/19 3. Kat 34111	







Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	29.12.2016 16:05:26	2016-49864	20161229-912-FD1736	17.50 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevkii	KARAPINAR	
Zemin No	89784006	Cilt / Sayfa No	270 / 26953	
İl / İlçe	İSTANBUL / SANCAKTEPE	Ada / Parsel	8085 / 36	
Kurum Adı	Sancaktepe	Yüzölçüm	86221,84000	
Mahalle / Köy Adı	SAMANDİRA Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	ARSA	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik		Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		1000 / 2000	İfraz İşlemi (TSM) - 15.7.2015 - 16247	
Ş/Bİ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELLİ KIRA ŞERHİ TEŞİSİ)		28.12.2016 - 31652	
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1000 / 2000	İfraz İşlemi (TSM) - 15.7.2015 - 16247	
Ş/Bİ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELLİ KIRA ŞERHİ TEŞİSİ)		28.12.2016 - 31652	

İli	İSTANBUL	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf		
İlçesi	SANCAKTEPE						
Mahallesi	SAMANDIRA						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	KARAPINAR						
Satış Bedeli		Pafila No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0.00		Q22A05C1C.2A.2D	8085	36	ha	m ²	dm ²
					93.221.84 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA					
	Sınırı	Planlıdır Zemin Sistem No : 8978-1008					
	Edinme Sebebi	SAMANDIRA Mah. 8085 Ada 33 Parsel yapımının Hıraz İşlemi (TSM) işleminden					
	Sahibi	YAKI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AS Tam 13b-35/146 HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 13b-34/156					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilr No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gibisi
Cilr No.		16247	270	24953		15/07/2015	Cilr No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. İhsan M. ÇUL Yetkili Müşteri Yürütme Kurulu					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		EDE : * İki yeri ingilizce ve Türkçe olarak yazılmalıdır. * İki ya da iki yeri aynı yazılabilir ancak diğer yazıyı 1 veya 2 kez yazılmalıdır.					Tarih

6-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı

**SPL**
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 15.08.2014 No : 402973

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Ali YUMUŞAK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

6-5 Raporu Kontrol Eden Uzmanın Lisansı

**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih : 16.08.2006 No : 400364

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" i uyarınca

Hüseyin Reha ÇOBANOĞLU

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER




Tevfik Metin AYIŞIK
BİRLİK BAŞKANI

6-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 08.10.2008

No : 40014

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Burhanettin TANDOĞAN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Mustafa ÖZTANGUT
BAŞKAN

6-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi



T.C.
RASRAKANIİK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 303

20/8/2010

Konu :

8536

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Demirci İş Merkezi B Blok Kat:3 No:303
Selçuklu / KONYA

İlgi: 15.07.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 19.08.2010 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmaya yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

6-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU (Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-55 - 944 8
Konu: Değerleme Yetkisi

13 Nisan 2011

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 07.04.2011 tarih ve 4150 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattıracağı ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımıyla yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dökümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde

Atatürk Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA
Tel: (312) 455 65 80 Faks: (312) 424 17 47
İnternet adresi: www.bddk.org.tr

Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Özgür DALGIÇ
Daire Başkanı

Ek: Bildirim Formu (2 sayfa)

6-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküleri

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 06/01/2015 Yev.No: (A)
T.C. KONYA 9. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ	
KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN	<p> ÜNVANI : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADRES : Babalık Mah. Dr.Hulusi Baybal Cad. Demirci İş Mrk. B: Bl. Kat:7-8 708-808 Selçuklu / Konya YETKİLİ : BURHANETTİN TANDOĞAN 28844519854 YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : Münferriden TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 3 yıl (20,12,2017 tarihine kadar) TİCARET SİCİL ADI - NO : Konya - 46557 VERGİ DAİRESİ - NO : MERAM - 0010670214 </p>	
NIŞANTAS MAH. DR. HULUSİ BAYBAL CAD. HAZİM ULUŞAHİN İŞ MERKEZİ A BLOK ZEMİN KAT N:1/K-1/L SELÇUKLU / KONYA Tel:+903322370261 Fax:+903322370281	<p> Yukarıda adresi yazılı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin 20,12,2014 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı ve 31,12,2012 tarih ve 29356 yevmiye nolu yönetim kurulu karar defterinin 33. sayfasına yapıştırılmış olan 21,12,2014 tarih ve 17 nolu karara göre Şirketi; T.C. Mahkemeler, resmi ve hususi daireler, müesseseler, bilumum bankalar, finans kurumları, yerli ve yabancı şirketler, firmalar, hakiki ve hükmi şahıslar ve firmalar nezdinde temsil, şirketi ilzam edecek taahhüt ve borç altında bulunduracak senedatı, mukaveleleri sair evrak ve akıtları imzaya, şirketin hak ve alacaklarını talep tahsil ahzu kabza vekil tayin ve azline, şirket adına menkul mal ve gayrimenkul alımı, satım ve ferağını kabul ve şirketin alacaklarından dolayı şirket lehine ipotekler tesis ve takrirlerini kabule, mevzuu ipotekleri fek etmeye icabında şirketin iktisap edeceği gayrimenkuller üzerinde başkalarının lehine ipotekler tesis ve fekkini temin eylemeye, şirket arına bilumum bankalarda ve finans kurumlarında her türlü hesap ve krediler açtırmaya, kapatmaya, hesap ve kredilere paralar yatırmaya, çekmeye, havaleleler almaya, göndermeye, çek polişe, emre muharrer7 senet küşadına şirket adına çek karnesi talep etmeye, teslim almaya, çek karnesi ve senetler için sözleşmeler imzalamaya, çek keşide etmeye, iskonto ve iştirasına ihtarname, ihbarname, protesto keşidesine, keşide olunanlara cevap itasına, gerekli muameleleri takip ve neticelendirmeye, dilediğini vekil tayin ve azline, velhasıl şirket ana sözleşmesinde yazılı bulunan maksat ve mevzuların gerçekleşmesi için yapılması lazım gelen her türlü iş ve işlemleri yapmaya ifa ve ikmale, yukarıda bahsi geçen konularda dilediğine vekil tayin ve azline, velhasıl bu sözleşmede aksine hüküm bulunmayan tüm işleri başlatıp neticelendirmeye 20,12,2017 tarihine kadar yönetim kurulu Başkanı BURHANETTİN TANDOĞAN şirketi şirket kaşesi altında münferriden vazedeceği imzalar ile şirketi her hususta temsil ve ilzam eder denildiğinden, temsil ve ilzama esas olmak üzere şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim. </p> <p style="text-align: center;"> A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) BURHANETTİN TANDOĞAN </p> <p style="text-align: center;"> İMZA İMZA İMZA </p> 	
SAMA İHAJLI	<p> Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 0010670214 vergi numaralı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Salıpaazarı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23/03/2004 tarih, 599 kayıt, 109 seri ve 255099 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Karaman ili, Ermenek ilçesi, Orta mahallesi/köyü, 11 cilt, 23 aile sıra, 18 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Tahsin , ana adı Salise , doğum tarihi 8/6/1960 , doğum yeri Ermenek olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 28844519854 T.C. kimlik numaralı BURHANETTİN TANDOĞAN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Altı Ocak İkibinonbeş, Salı günü 06/01/2015 </p> <p> <small>DAYANAK: Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 06.01.2015 tarihinde tescil olunan ve Konya 9.Noterliğince onaylı 2014/17 nolu kararın tesciline ilişkin belgenin fotokopisi işleme ekli olup aslı daireniz dosyasında saklıdır.</small> </p>	
		
	<p> KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN Yevme İmzaya Yetkili Başkatipli Abdurrahman LOSUN </p>	
<p> KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. TAŞI A / S Yazı : 3 / 0 NBS NO: 201501060420009 - 7860930363 </p>		A-2/1-1