**FİNANSBANK A.Ş.**

**İHTİYAÇ FAZLASI GAYRİMENKULLERİ**

**PEŞİN SATIŞ TEKLİF FORMU**

TURYAP YAPI SAN.VE TİC. A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NE (TURYAP)

Finansbank A.Ş.’nin (kısaca Banka) maliki olduğu, ……………… satış kodlu, …...…………………………………………………………………… adresindeki gayrimenkulü …………… TL bedelle satın almak istiyorum.

Satın alma teklifine istinaden teminat/katılım bedeli olarak …………………….. TL, FinansBank A.Ş. Merkez Şubesi (348) nezdindeki (IBAN: TR86 0011 1000 0000 0001 9359 53) hesabına yatırılmıştır. Satışın, Banka tarafından onaylanmasını müteakip taşınmaz devrinin yapılacağı gün bakiye tutarın ödemesini, havale/eft ile Banka’ya yapacağım.

Turyap Yapı San.Ve Tic. A.Ş.’nin hizmet bedeli olarak teklif bedelinin % 3+KDV’si tutarındaki …..……………………..… TL Turyap Yapı San. ve Tic. A.Ş’ nin Finansbank A.Ş. 4.Levent Şubesi nezdindeki (IBAN:TR28 0011 1000 0000 0001 9556 21) TL hesabına yatırılmıştır.

Sözkonusu bağımsız bölümü/bölümleri, mevcut hukuki ve fiili durumu (kiracı, işgalci, hasar, hisse, imar, iskân, tapu kütüğü bilgileri vb. ile ilgili Tapu ve Belediye nezdinde kontrol ederek) ile önceden görüp beğendim. Her türlü ön araştırma ve incelemeyi yaptım. Bu konuda gelecekte Finansbank A.Ş. ile Turyap Yapı San. ve Tic. A.Ş’den eksiklik, ayıp, hasar, farklılık vb. nedenlerle herhangi bir itiraz ve dava talebinde bulunmayacağım.

Bu teklif formunda aşağıda yazılı olan posta adresime, faks numarama ve/veya e-posta adresime yapılan bildirimler geçerli tebligatlar olacaktır. Tebligatta belirtilen günde ilgili tapu dairesinde gerekli belgelerle birlikte hazır bulunmayı; alıcı olarak payıma düşen tapu harcını ödemeyi (emlak beyan değeri, satış bedelinden fazla ise alım-satım harçları emlak beyan değerinden az olmamak kaydıyla hesaplanacaktır) serbest irademle teklif ediyorum. Gayrimenkulün devrinin tarafımdan kaynaklanan nedenlerle yapılamaması neticesinde Banka, satıştan cayarsa, daha önce yatırdığım teminatın iadesini talep etmemeyi ve faiz, tazminat vb. her ne nam altında olursa olsun, Banka’dan ve Turyap’tan herhangi bir alacak talebinde bulunmamayı serbest irademle kabul ediyorum.

Teklifime satış onayı verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

 (AD-SOYAD veya TİC. UNVAN

 TARİH /KAŞE / İMZA)

 … / … / ………

Satınalma Teklifinde Bulunanın :

Adı Soyadı/ Tic. Unvanı :

T.C. Kimlik No / Vergi Dairesi &No. :

Adres :

Telefon No./ Faks No. : /

E-posta :

EK: 1 adet nüfus cüzdanı fotokopisi (gerçek kişiler için) / 1 adet Tic. Od. Faaliyet Belgesi (tüzel kişiler için)

1 adet teminat dekontu fotokopisi