



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Ekim 2021

October 2021

AKFEN GYO Ekim 2021 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit October 2021 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Ekim ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %218, 2021 yılı 10 Aylık dönemde ise %157 oranında artmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are increased by %218 in October, %157 for the 10 Months of 2021, compared to the same period of 2020.

► 2021 yılında, yeni varlıklarımız; Bodrum Loft Tatil Köyü ve Isparta-Kütahya Yurtlarının eklenmesi ile KKTC Merit Park Oteli, Samara Ofis, Bodrum Loft Tatil Köyü, Yurt projeleri de dahil olmak üzere tüm portföyümüzün gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre 2021 yılı Ekim ayında %135, TL bazında ise %169 oranında artmıştır. Bu kira geliri, 2021 yılı 10 Aylık dönemde ise Euro bazında %132, TL bazında ise %194 oranında artmıştır.

With the addition of new rental points which are Bodrum Loft Holiday Village and Dormitories (Kütahya-Isparta), our entire portfolio Rent Revenue including the rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel, Samara Office, Bodrum Loft Holiday Village and Dormitories are increased by %135 in Euro terms, %169 in TL terms in October 2021 compared to the same month of 2020. This rent revenue increased by %132, in Euro terms, %194 in TL terms for the 10 Months of 2021 compared to the same period of 2020

Türkiye - Ibis Otel (2021/2020 Ekim ve 2021/2020 Ocak-Ekim Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2021/2020 October ve 2021/2020 Jan-October Comparison)

► 2021 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ekim ayında 25,5€ 10 Aylık dönemde ise 24,1€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 25,5€ in October and 24,1€ for the 10 Months of 2021

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ekim ayında %77,3 aylık dönemde ise %52,7 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %77,3 in October and %52,7 for the 10 Months of 2021

► 2021 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ekim ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %200, TL bazında ise %243 oranında artmıştır. 2021 yılı 10 Aylık dönemde ise Euro bazında %98 TL bazında ise %162 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %200 in Euro terms, %243 in TL terms in October. This rent revenue increased by %98 in Euro terms, %162 in TL terms for the 10 Months of 2021 compared to the same period of 2020

Türkiye - Novotel (2021/2020 Ekim ve 2021/2020 Ocak-Ekim karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2021/ 2020 October ve 2021/2020 Jan-October Comparison)

► 2021 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Ekim ayında 53,7€ 10 Aylık dönemde ise 44,3€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 53,7€ in October and 44,3€ for the 10 Months of 2021

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2021 Ekim ayında %72,7, 10 Aylık dönemde ise %56,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %72,7 in October and %56,6 for the 10 Months of 2021

► 2021 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ekim ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %255, TL bazında ise %306 oranında artmıştır. 2021 yılı 10 Aylık dönemde ise Euro bazında %191, TL bazında ise %269 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %255 in Euro terms, %306 in TL terms in October 2021 compared to the same month of 2020. This rent revenue increased by %191 in Euro terms, %269 in TL terms for the 10 Months of 2021 compared to the same period of 2020.

Türkiye - Toplam (2021/2020 Ekim ve 2021/2020 Ocak-Ekim Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2021/ 2020 October and 2021/2020 Jan-October Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2021 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Ekim ayında 34,2€ 10 Aylık dönemde ise 30,9€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 34,2€ in October and 30,9€ for the 10 Months of 2021.

► 2021 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Ekim ayında %75,8 Aylık dönemde ise %54 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %75,8 in October and %54 for the 10 Months of 2021.

► 2021 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ekim ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %226, TL bazında ise %273 oranında artmıştır. 2021 yılı 10 Aylık dönemde ise Euro bazında %138, TL bazında ise %210 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %226, in Euro terms and %273 in TL terms in October 2021 compared to the same month of 2020. This rent revenue increased by %138 in Euro terms, %210 in TL terms for the 10 Months of 2021 compared to the same period of 2020.

Rusya - Ibis Otel (2021 / 2020 Ekim ve 2021/2020 Ocak-Ekim Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2021 / 2020 October and 2021/2020 Jan-October Comparison)

► 2021 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ekim ayında 40,9€ 10 Aylık dönemde ise 36,7€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 40,9€ in October and 36,7€ for the 10 Months of 2021.

► 2021 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ekim ayında %53,7 Aylık dönemde %52,3 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %53,7 in October and %52,3 for the 10 Months of 2021.

► 2021 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ekim ayında Euro bazında %187, Ruble bazında ise %160 oranında artmıştır. 2021 yılı 10 Aylık dönemde ise Euro bazında %223, ruble bazında ise %229 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels increased by %187 in Euro terms, %160 in ruble terms in October compared to the same month of 2021. This rent revenue increased by %223 in Euro terms, %229 in ruble terms for the 10 Months of 2021 compared to the same period of 2021.

AKFEN GYO - 2007-2021 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)

AKFEN REIT - 2007-2021 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /	
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	October / Ekim	October / Ekim	Change %	Jan-Oct / Ocak-Ekim	Jan-Oct/Ocak-Ekim	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS	Occ.Rate	% Dohuluk Oran	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	67,5%	44,5%	77,3%	33%	32,6%	52,7%	20%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	26,3 €	23,0 €	25,5 €	11%	24,6 €	24,1 €	-2%	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	166,8 ₺	189,4 ₺	213,5 ₺	27%	185,4 ₺	238,7 ₺	29%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	16,5 €	17,8 €	8,0 €	10,2 €	17,7 €	93%	8,0 €	8,0 €	58%	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	112,6 ₺	62,3 ₺	95,1 ₺	121%	60,5 ₺	125,8 ₺	108%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	13.740.633 €	6.224.262 €	665.390 €	1.308.184 €	97%	5.171.871 €	8.593.635 €	66%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺	87.123.157 ₺	48.782.679 ₺	6.184.662 ₺	13.915.418 ₺	125%	38.879.220 ₺	84.887.952 ₺	118%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	22,4 €	8,0 €	12,8 €	25,1 €	97%	10,1 €	16,8 €	67%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	88,8 ₺	114,8 ₺	142,0 ₺	79,2 ₺	8,0 €	118,7 ₺	267,0 ₺	125%	75,8 ₺	166,1 ₺	119%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%	38,9%	39,1%	21,9%	37,4%	50,1%	13%	20,6%	38,7%	18%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	30,6%	29,3%	26,2%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%	26,1%	24,6%	24,6%	38,2%	14%	24,6%	30,3%	6%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	3.587.593 €	1.529.339 €	168.257 €	504.089 €	200%	1.326.037 €	2.628.923 €	98%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	22.753.797 ₺	11.968.773 ₺	1.563.919 ₺	5.362.098 ₺	243%	9.958.551 ₺	26.119.496 ₺	162%	

		2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /	
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	October / Ekim	October / Ekim	Change %	Jan-Oct / Ocak-Ekim	Jan-Oct/Ocak-Ekim	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	% Dohuluk Oran	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	71,9%	37,1%	72,7%	36%	33,2%	56,6%	23%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	54,0 €	47,1 €	53,7 €	14%	42,1 €	44,3 €	5%	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	342,8 ₺	325,2 ₺	437,7 ₺	30%	325,4 ₺	437,7 ₺	37%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	38,8 €	17,5 €	39,0 €	124%	14,0 €	25,1 €	79%	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	246,5 ₺	108,0 ₺	162,4 ₺	156%	107,4 ₺	250,8 ₺	133%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	14.302.758 €	16.094.673 €	16.883.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	15.162.169 €	5.511.761 €	559.369 €	1.226.103 €	119%	4.694.408 €	8.343.746 €	78%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	33.327.388 ₺	37.004.432 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	96.181.892 ₺	43.586.331 ₺	5.199.224 ₺	13.042.300 ₺	151%	35.891.207 ₺	83.091.659 ₺	132%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	52,2 €	18,9 €	22,7 €	49,7 €	119%	19,3 €	34,5 €	78%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺	330,9 ₺	149,6 ₺	210,7 ₺	528,5 ₺	151%	147,8 ₺	343,4 ₺	132%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	44,2%	19,0%	31,8%	48,4%	17%	18,0%	41,6%	24%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	33,4%	33,4%	20,5%	26,1%	42,9%	17%	20,3%	34,8%	15%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	5.063.837 €	1.127.575 €	151.494 €	538.092 €	255%	1.014.162 €	2.949.110 €	191%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	32.150.032 ₺	9.196.962 ₺	1.408.106 ₺	5.723.792 ₺	306%	8.019.455 ₺	29.625.026 ₺	269%	

		2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /	
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	October / Ekim	October / Ekim	Change %	Jan-Oct / Ocak-Ekim	Jan-Oct/Ocak-Ekim	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Dohuluk Oran	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	68,9%	42,2%	75,8%	34%	32,8%	54,0%	21%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	35,6 €	29,6 €	29,8 €	34,2 €	15%	30,3 €	30,9 €	2%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺	225,8 ₺	233,3 ₺	276,9 ₺	363,7 ₺	31%	230,3 ₺	307,3 ₺	33%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,6 €	40,6 €	37,1 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	24,5 €	9,8 €	12,6 €	25,9 €	106%	9,9 €	16,7 €	68%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	155,6 ₺	77,0 ₺	116,7 ₺	275,8 ₺	136%	75,6 ₺	165,8 ₺	119%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	28.902.802 €	11.736.022 €	1.224.759 €	2.534.287 €	107%	9.866.279 €	16.937.381 €	72%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	183.305.049 ₺	92.369.011 ₺	11.383.887 ₺	26.957.718 ₺	137%	74.770.427 ₺	167.979.612 ₺	125%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	32,0 €	12,9 €	16,0 €	33,0 €	107%	13,1 €	22,5 €	72%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	202,7 ₺	101,8 ₺	148,3 ₺	351,1 ₺	137%	99,0 ₺	223,1 ₺	125%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	41,8%	20,5%	34,8%	49,3%	14%	19,4%	40,1%	21%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	25,4%	29,8%	29,9%	22,6%	25,3%	40,5%	15%	22,5%	32,5%	10%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	8.651.430 €	2.656.914 €	319.751 €	1.042.181 €	226%	2.340.199 €	5.578.033 €	138%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺	54.903.829 ₺	21.165.735 ₺	2.972.025 ₺	11.085.891 ₺	273%	17.978.006 ₺	55.744.522 ₺	210%	

		2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /	
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	October / Ekim	October / Ekim	Change %	Jan-Oct / Ocak-Ekim	Jan-Oct/Ocak-Ekim	Change %	
RUSYA TOPLAM - İBIS	Occ.Rate	% Dohuluk Oran	35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	60,5%	40,5%	53,7%	13%	32,6%	52,3%	20%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	44,8 €	41,3 €	33,3 €	27,6 €	40,9 €	48%	35,3 €	36,7 €	4%
	ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)	RUB 110	RUB 117	RUB 136	RUB 135	RUB 111	RUB 123	2.832,9 RUB	RUB 3.316	RUB 2.982	RUB 2.707	2.521,9 RUB	3.389,2 RUB	34%	2.814,4 RUB	3.219,2 RUB	14%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	11,0 €	11,0 €	25,9 €	21,4 €	11,0 €	11,2 €	21,9 €	96%	11,5 €	19,2 €	67%
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)	RUB 40	RUB 68	RUB 78	RUB 71	RUB 58	RUB 72	1.707,9 RUB	RUB 2.082	RUB 1.804	RUB 891	1.022,0 RUB	1.818,9 RUB	78%	918,8 RUB	1.682,3 RUB	83%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.998 €	11.060.021 €	4.772.081 €	416.690 €	671.275 €	85%	4.135.652 €	6.682.404 €	62%
	Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)	RUB 1.125.027	RUB 11.989.021	RUB 17.104.063	RUB 19.600.608	RUB 20.057.044	RUB 31.442.477	754.743.978 RUB	RUB 892.247.834	RUB 798.922.823	RUB 387.002.982	38.081.159 RUB	63.939.042 RUB	68%	329.376.478 RUB	585.838.005 RUB	78%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	35,0 €	35,0 €	15,1 €	15,5 €	35,0 €	85%	15,7 €	25,4 €	62%
	T-Revpar Ruble	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)	RUB 54	RUB 94	RUB 107	RUB 98	RUB 79	RUB 89	2.390,5 RUB	RUB 2.826	RUB 2.530	RUB 1.222	1.420,1 RUB	2.384,5 RUB	68%	1.248,5 RUB	2.227,9 RUB	78%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	42,4%	44,8%	40,2%	16,1%	19,9%	39,6%	20%	17,5%	37,0%	20%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	54,1%	59,2%	32,2%	33,2%	26,9%	16,3%	18,4%	28,9%	11%	16,4%	31,9%	16%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	3.760.612 €	4.063.510 €	2.970.348 €	778.592 €	78.565 €	225.268 €	187%	667.298 €	2.154.933 €	223%
Rent Revenue Ruble	Akfen Kira Geliri (Ruble)	RUB 0	RUB 2.981.781	RUB 5.131.169	RUB 8.700.836	RUB 13.527.608	RUB 16.											

		2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /	
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	October / Ekim	October / Ekim	Change %	Jan-Oct / Ocak-Ekim	Jan-Oct/Ocak-Ekim	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	3342 rooms																
	ADR €	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%	66,7%	33,0%	41,7%	70,1%	28%	32,8%	53,5%	21%	
		% Doluluk Oran																
		Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €	36,9 €	30,6 €	29,2 €	35,5 €	21%	31,6 €	32,4 €	3%
	Revpar €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €	24,7 €	10,1 €	12,2 €	24,9 €	104%	10,3 €	17,3 €	68%	
		Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)																
	Total Revenue €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	38.208.208 €	39.962.823 €	16.508.104 €	1.641.448 €	3.305.562 €	101%	14.001.930 €	23.619.785 €	69%	
		Toplam Otel Geliri (Euro)																
	T-Revpar €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €	32,8 €	13,5 €	15,8 €	31,9 €	101%	13,7 €	23,2 €	69%	
		Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)																
GOP Ratio	43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	41,3%	19,2%	31,0%	47,0%	16%	18,8%	39,2%	20%		
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)																	
Rent Ratio	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%	29,1%	20,8%	23,5%	37,8%	14%	20,7%	32,3%	12%		
	Kira / Otel Geliri %																	
Rent Revenue €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €	11.621.778 €	3.435.506 €	398.316 €	1.267.449 €	218%	3.007.497 €	7.732.964 €	157%		
	Akfen Kira Geliri (Euro)																	

		286 oda															
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €	4.750.000 €	3.724.727 €	395.833 €	395.833 €	0%	2.926.571 €	2.921.574 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	27.487.950 ₺	30.370.049 ₺	29.112.059 ₺	3.487.764 ₺	3.970.561 ₺	14%	22.079.357 ₺	28.780.588 ₺	30%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)				378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €	553.826 €	472.073 €	34.388 €	43.398 €	26%	398.663 €	400.620 €	0%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)				24.110.434 RUB	37.443.684 RUB	36.296.656 RUB	36.629.006 RUB	38.321.065 RUB	38.986.879 RUB	40.080.361 RUB	38.509.131 RUB	3.142.709 RUB	3.597.756 RUB	14%	31.863.175 RUB	35.235.121 RUB	11%

Öğrenci Yurtları - Dormitories (Kütahya-Isparta) (EURO)												0 €	242.684 €		0 €	2.365.001 €	
Öğrenci Yurtları - Dormitories (Kütahya-Isparta) (TL)												₺0	₺2.581.481		₺0	₺23.000.108	

Bodrum Loft Tatil Köyü - Bodrum Loft Holiday Village (EURO)												0 €	0 €		0 €	1.250.000 €	
Bodrum Loft Tatil Köyü - Bodrum Loft Holiday Village (TL)												₺0	₺0		₺0	₺12.770.550	

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)		1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3428 oda	3428 oda	3428 oda	828.537 €	1.949.365 €	135%	6.332.731 €	14.670.160 €	132%
---------------------------------------	--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	-----------	-------------	------	-------------	--------------	------

ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)												7.701.088 ₺	20.735.783 ₺	169%	48.945.678 ₺	143.902.532 ₺	194%
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--------------	------	--------------	---------------	------