

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN HANGİ AMAÇLARLA KULLANILACAĞINA İLİŞKİN RAPOR

#### A. RAPORUN AMACI

Yönetim Kurulumuzun 27.12.2019 tarihli ve 51 numaralı Kararı uyarınca:

1- Şirketimizin 500.000.000,00-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, her biri 1,00-TL nominal değerde paylardan oluşan toplam 430.091.850,00-TL olan çıkarılmış ve ödenmiş sermayesinin 465.091.850,00-TL'ye artırılmasına,

2- Şirketimizin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, nakden, tamamen ve her türlü muvazaadan arı olmak üzere artırılabilecek toplam sermaye tutarı olan 35.000.000,00-TL'yi temsil edecek payların tamamının halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin "Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü" çerçevesinde belirlenecek olan pay satış fiyatı üzerinden toptan satış işlemi yolu ile satılmasına, bu amaçla düzenlenecek ihraç belgesinin onaylanması için Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") başvurulmasına,

3- İşbu sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların (B) Grubu hamiline imtiyazsız ve borsada işlem görebilir nitelikte olmasına,

4- Bu çerçevede, ihraç belgesinin SPK tarafından onaylanmasını takiben ihraç edilecek payların ilgili mevzuatta belirlenen sürelerde satılması hususunda, belirlenecek bir aracı kurumla sözleşme imzalanmasına,

5- Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi, gerekli izinlerin alınması, bu konudaki tüm işlemlerin ifası ve başvuru işlemlerinin tamamlanması için Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK'nın ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde SPK, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Borsa İstanbul A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü dahil ve fakat bunlarla sınırlı olmaksızın ilgili her türlü merci ve kurumlara gerekli başvuruların ve bildirimlerin yapılması ile ilgili olarak Şirket yönetiminin yetkili ve görevli kılınmasına,

karar verilmiş olup, işbu Rapor, SPK'nın Pay Tebliği'nin 33. maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Hangi Amaçlarla Kullanılacağına" ilişkin olarak hazırlanmıştır.

#### B. FONUN HANGİ AMAÇLARLA KULLANILACAĞINA İLİŞKİN BİLGİ:

Sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin bilgi aşağıda arz edilmiştir:

- İşbu bedelli sermaye artırımında, Şirketimizin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, nakden, tamamen ve her türlü muvazaadan arı olmak üzere artırılabilecek toplam sermaye tutarı olan 35.000.000,00-TL'yi temsil edecek payların tamamının halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin "Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü" çerçevesinde belirlenecek olan pay satış fiyatı üzerinden toptan satış işlemi yolu ile satılmasına karar verilmiş olduğundan, pay satış fiyatı, Toptan Alış ve Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür çerçevesinde belirlenecek ve sermaye artırımından elde edilecek nihai fon tutarı, pay satış fiyatı tespit edildikten sonra hesaplanabilecektir.

- Sermaye artırımından elde edilecek fon Şirketimizin finansal borçlarının kapatılması ve işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır.

Saygılarımızla.