

**T.C. ÇERKEZKÖY İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2012/808 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Köyü, Köy İçi Mevkii, 111 Cilt, 10933 Sayfa, 820 Ada, 1 Parsel 4.123,77 Metre Kare, Arsa niteliğindeki taşınmaz. Taşınmaz üzerinde, mermerci, makasçı, tamirci v.s. işyeri olarak kullanılan bitişik nizamda yapılmış, çatısı olmayan 8 adet dükkan bulunmaktadır. Toplam 300 metre kare inşaat alanına sahiptir, Çerkezköy-Çorlu ana yoluna çok yakındır. Tapu kayıtlarında ayrıca; 130,23 metre karelik kısmında enerji nakil hattından dolayı, daimi irtifak hakkı bulunmaktadır.

Adresi : Kızılpınar Beldesi 820 Ada, 1 Parsel Çerkezköy / TEKİRDAĞ

İmar Durumu : Blok nizam Ticaret+Konut, 7 kat TAKS %50'dir.

Kıymeti : 1.782.746,00 TL KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler : İntifa Hakkı: 26/01/1993 TARİH VE 130 YEVMİYE SAYILI, TEK GENEL MÜD. LEHİNE 130,23 M2 ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI

1. Satış Günü: 06/09/2013 günü 14.30-14.40 arası

2. Satış Günü: 07/10/2013 günü 14.30 -14.40 arası

Satış Yeri: ÇERKEZKÖY İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÇERKEZKÖY/TEKİRDAĞ

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/808 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19.07.2013

“Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de”

(Basın: 47411)