

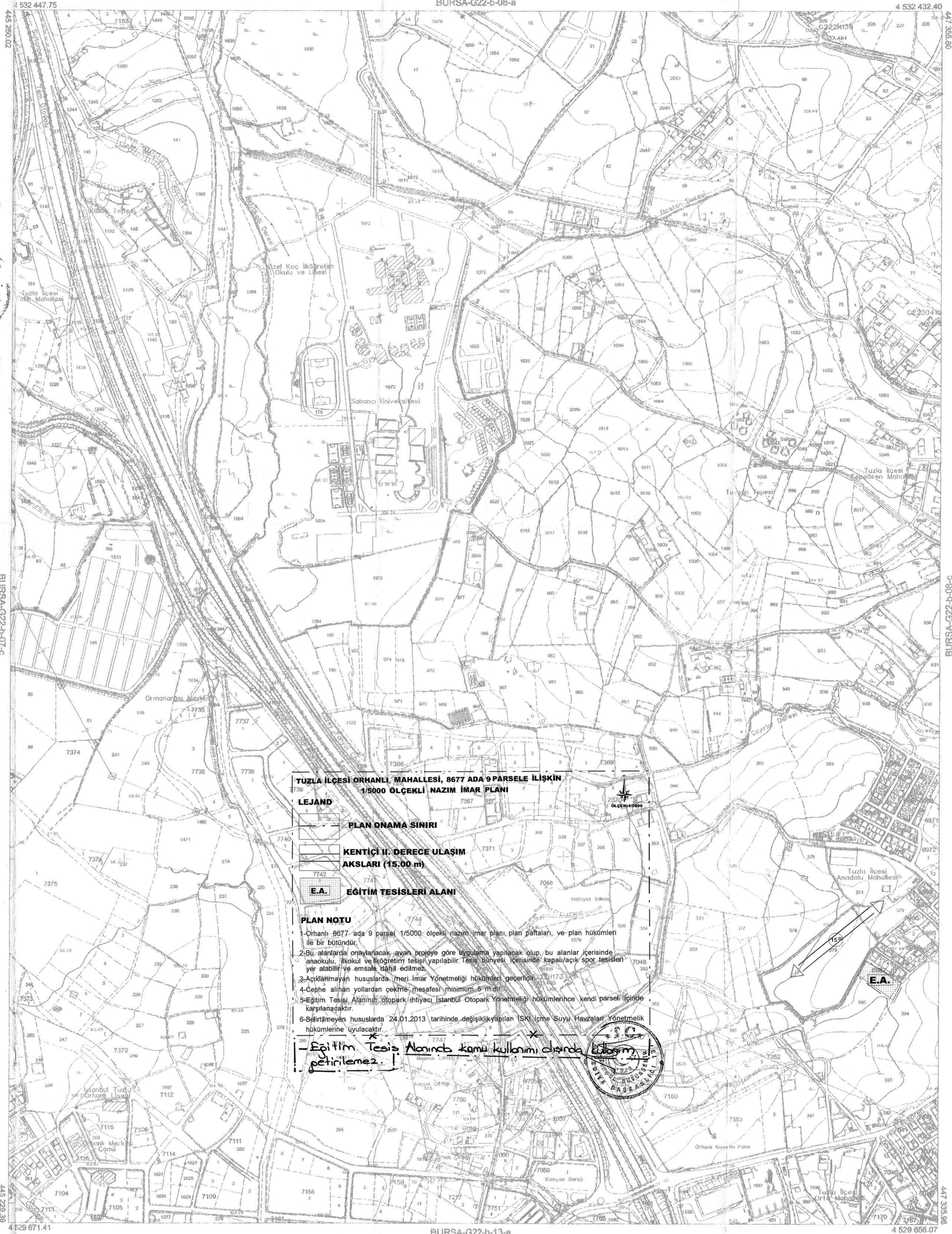


10.03.2014 günü İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ		
PLANIN İSMİ	TUZLA İLÇESİ ORHANLI MAHALLESİ, 8677 ADA 9 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	
Pafila No	G22B08D	Ölçek:1/5000
ETÜD VE ÇİZİMİ YAPAN	ADI-SOYADI	İMZA
ŞEF	TUĞBA ÖZÇELİK MİMAR	
MÜDÜR YRD.	M.ŞULE ŞAHİN MİMAR	
MÜDÜR	SABAN KAPLAN ŞEHİR PLANCISI	
DAİRE BAŞKANI	AHMET ERHAN GOKAL İNŞAAT MÜHENDİSİ	

11.11.2013 gün ve 13960 sayılı yazımız eki olan plandır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/12/2013 tarih ve 2319 sayılı karar ile emredilenden uygun görülür karar eki plandır.  
  
ŞENER KOCABAŞ  
İstanbul Büyükşehir Belediye İmar Komisyonu Başkanı



TUZLA İLÇESİ ORHANLI MAHALLESİ, 8677 ADA 9 PARSELE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

PLAN ONAMA SINIRI

KENTİÇİ II. DERECE ULAŞIM  
AKSLARI (15.00 m)

E.A. EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

PLAN NOTU

- Orhanlı 8677 ada 9 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı, plan paftaları, ve plan hükümleri ile bir bütündür.
- Bu alanlarda yapılacak avan projeye göre uygulamaya yapılacak olup, bu alanlar içerisinde anaokulu, ilkököl ve ilköğretim tesisi yapılabilir. Tesis bünyesinde kapalı/ açık spor tesisleri yer alabilir ve emsala dahil edilmez.
- Açıklatılmayan hususlarda İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- Cephe alınan yollardan çekme mesafesi minimum 5 m'dir.
- Eğitim Tesisi Alanının otopark ihtiyacı İstanbul Otopark Yönetmeliği hükümlerince kendi parseli içinde karşılanacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda 24.01.2013 tarihinde değişikliği yapılan İSKİ İcme Suyu Havzaları Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Eğitim Tesisi Alanında kamu kullanımı dışında kullanılamaz.

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.  
Yanımız 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilen 1/1000 ölçekli sayısal halihazır haritalardan geliştirilme yöntemiyle üretilmiştir.  
Yapılar Saçak çizgisiyle gösterilmiştir. Epyükseklik değeri 5 metredir.  
Yüklenici firması: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişim)

1:5000

Proje Yöneticisi

Ahmet ÇETİNKAYA  
Mühendis

KONTROL  
İBB Harita Müdürü

Mustafa NALCI Harita Mühendisi  
Osman AYDIN Harita Mühendisi (Şef)  
Salih KOCATAŞ Müdür Yardımcısı

ONAY

İstanbul İline ait 1/1000 ölçekli Sayısal Fotogrametrik Halihazır Haritalardan Üretilerek onanmıştır.  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

23-01-2009

Yılmaz YILDIZ  
Harita Müdürü

İrfan UZUN  
Genel Sekreter Yardımcısı

22	23	24	25
22	23	24	25