



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



İstanbul Kayabaşı 20. Bölge Projesi kapsamında yer alan **270 konutun** teslimleri **10 – 28 ŞUBAT 2014** tarihleri arasında gerçekleştirilecektir. Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetim ve Tic.A.Ş.** tarafından yapılacaktır. Bu çerçevede;

- 1) Alıcılar ilk etapta, **T.Halk Bankası A.Ş. Başakşehir Şubesine** KDV, sigorta, doğalgaz abone bedellerini, programa göre belirlenen günde yatıracak olup, ertesi gün konutlarını şantiyede müşavir firma Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetim ve Tic.A.Ş.’den teslim alacaklardır.
- 2) 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, daha önce T.Halk Bankası A.Ş. İkitelli Şubesine verilmiş olan talimatlar çerçevesinde KDV tahsil edilecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği alıcıya verilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinden 1 gün önce ilgili Banka şubesine başvuracaklardır. Ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, borç bakiyesine uygulanan artışlardan, ilk taksit ödemesiyle birlikte peşin olarak, artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont görülmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- 3) Ayrıca, İstanbul Kayaşehir 20. Bölge Projesi kapsamında ;

İGDAŞ için belirlenen doğalgaz abonelik ücreti 395,38 TL (KDV dahil)

alıcılardan banka tarafından tahsil edilecektir. İGDAŞ abonelik bedellerinin yatırıldığına dair belgeler veya dekontlar görülmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

- 4) Konut alıcıları kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanması sağlanacaktır.
- 5) Program çerçevesinde başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilir.
- 6) Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - **Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),**
 - **Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası,**
 - **Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,**
 - **KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.**
 - **İGDAŞ abonelik bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu**