

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TASINMAZIN

Özellikleri

Adresi

Yüzölçümü

İmar Durumu

Kıymeti

KDV Oranı

Taşınmazın Özellikleri

1. Satış Günü : 14/02/2014 günü 14:00 -14:10 arası
2. Satış Günü : 14/03/2014 günü 14:00 -14:10 arası
Satış Yeri : KAYSERİ ADLİYESİ KAYSERİ 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

1. Satış Günü

2. Satış Günü

Satış Yeri

: Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, İslimpaşa Mahallesi 1107Ada, 111 Parsel, 120.00 m2 alanı tapuda Bodrum üç dükkan beş katlı dört dairesi tarafı havi kargir apartman olarak kayıtlı taşınmaz

: Cumhuriyet Mah. Serdar Cad. No:15 Melikgazi/KAYSERİ :120.00 m2

: 1/1000 ölçekli İmar planı içinde olup, imar planında 6 katlı ticaret nitelikli konut alanı içinde kalmaktadır.

: 1.168.000,00-TL

: %18

: Dosyada mevcut bilirkişi raporuna göre "Satış konusu taşınmaz, Cumhuriyet Mahallesi Serdar Caddesi No:15 adresinde bulunmaktadır, taşınmaz üzerinde yağma kargir olarak inşa edilmiş bir bina olup, binanın sobalı olarak inşa edilmiş olduğu anlaşılmıştır. Taşınmaz üzerinde k1 bina; zemin+asma+3 normal kat+teras kattan oluşmaktadır, yapı 40-45 yıllık yapı olup bakımsız bir durumdadır, halen boş olarak durmaktadır, taşınmaz hissedarlarından Mümtaz Faik Çelik hissesi üzerinde ipotek şerhi mevcuttur." denilmektedir.

: 14/02/2014 günü 14:00 -14:10 arası

: 14/03/2014 günü 14:00 -14:10 arası

: KAYSERİ ADLİYESİ KAYSERİ 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

Satış şartları :

1-) Yukarıda Tapu Kaydı, Genel Özellikleri ve Kıymeti belirtilen **TASINMAZIN ihalesi 14/02/2014 günü Saat 14:00'den - 14:10'a** kadar Kayseri Adliyesi, 2. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda yapılacak olup, 1.ihale günü tahmin edilen kıymetin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa taşınmaz en çok arttırana tahhildü baki kalmak şartıyla 14/03/2014 Günü aynı yer ve saatlerde taşınmaz ilanda gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir.

Şu kadar ki; Artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %50'sini bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

Açık arttırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme, birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer; ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlar, ikinci ihalenin tamamlanacağı 14/03/2014 tarihinden önceki gün sonunda sona erer. Elektronik ortamda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz; teklif vermeden önce, ihaleye çıkarılan malın muhammen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur. Elektronik ortamda teklif verecekler için Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden Satış Memurluğumuz birim kodu olarak (Birim kodu: 1032683) esas alınması ve mutlaka Memurluğumuzun 2012/31 Satış Dosya numarasının belirtilmesi gerekmektedir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin taşınmazın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek arttırmaya katılacaklarda yine teminat göstermesi gerekmektedir. (İİK.Md.124/3). İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılmadan önce iş bu dosya adına Kayseri 2. Sulh Hukuk Mahkemesinde açılmış bulunan **Kayseri Vakıfbank Merkez Şubesi (Şube Kodu :033) nezdindeki TR 6000 0150 0158 0076 4972 IBAN numaralı hesaba** katılımcı tarafından T.C. Kimlik veya Vergi Numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Sadece elektronik ortamda teklif verecek gerçek veya tüzel kişiler ise Teminat Bedellerini yine Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden tanımlanmış bulunan hesaba yine elektronik ortamda yatıracaklardır. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır.

Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklının iştiraki halinde alacağı mezkur nispet reddesinde ise İİK.Md. 124/4 gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. KDV, Damga Vergisi, Tapu Alım Harcı gayrimenkulün tahliye ve teslim masrafları ile yasalarda alıcıya yüklenen her türlü vergi ve giderler alıcıya aittir. Yukarıda yazılı Taviz Bedeli, Tealliyeye, Tapu Satım harcı ve Taşınmazın ayından doğan birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İş bu ilan tapu kayıtlarında adresleri bulunmayan bütün ilgililere tebliğ yerine geçer.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları. Ayrıca Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin Gayrimenkul hukuku ile ilgili hakları için 2644 Sayılı Tapu Kanunu hükümleri saklı tutulduğunun bilinerek ihale öncesi ilgililerinin kendi durumlarını bu yasa çerçevesinde değerlendirerek lüzumlu bilgi ve belgeleri temin ettikten sonra ihaleye katılmaları gerektiği, ihale yapılmış olsa dahi bu yasaya aykırılık tespiti halinde her türlü yasal sorumluluk alıcı veya alıcılara ait olacaktır.

Başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/31 Satış sayılı dosya numarasıyla müdür-lüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/12/2013

(*) Satış isteyen rüçhanlı olan böyle alacaklı, satış isteyen hissedar mevcut değilse parantez içindeki kısım çizilir.(**) (İc. İf. K.m.124,125

Resmî İlanlar : www.ilan.gov.tr'de B.N : 76261 (www.bik.gov.tr)