

**T.C. YALOVA
İCRA DAİRESİ
2013/252 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yalova ili Altınova ilçesi Tavşanlı köyü Dipgölcük mevki pafta G22C09B2-d Ada 235 parsel 2 sayılı 7.370,00 m2 yüzölçümlü Arsa vasıfı taşınmaz HALİ HAZIR DURUMU

Taşınmaz Yalova Kocaeli karayolunun kuzey tarafında karayoluna çok yakın doğu tarafından dere cepheli tersaneler bölgesinde denize yakın boş durumda köşebaşı parsel konumlu düz topoğrafik yapılı alt yapısı bulunan ulaşımı kolay bir mevkiidedir

Adresi : **Fatih mahallesi (Elegance otel kuzey arkası) Tersaneler / Marmara caddesi Tavşanlı Köyü /Altınova Yalova**

Yüzölçümü : 7.370,00 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Tavşanlı Belediye başkanlığı 21/03/2013 tarihli yazısı ve eki imar planı örneğinde taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tersaneler alanında kaldığı ayrık nizam E 0,70 hmax serbest imar durumlu olduğunu ön behçe çekme mesafesi 10,0 metre ve yan bahçe arka bahçe çekme mesafesi 10,0 metre olduğunu dere yatağı ıslah edildikten sonra inşaat ruhsatı verileceğini bildirmiştir

Kıymeti : 3.670.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 16/02/2015 günü 14:00-14:10 arası

2. Satış Günü : 16/03/2015 günü 14:00-14:10 arası

Satış Yeri : YALOVA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas-Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/252 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/11/2014 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:76460-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de