

T.C.  
DANIŞTAY  
ALTINCI DAİRE

EsasNo : 2014/

Karar No : 2015/4667

etüt raporunun düzenlendiğine ilişkin herhangi bir bilgi veya belgenin sunulmadığı sahanın riskli alan ilan edilebilmesi için 6306 sayılı Kanunun ve Uygulama Yönetmeliğinin öngördüğü koşulların gerçekleştiğinin teknik raporla desteklenerek ortaya konulmadığından riskli alan ilanına dair Bakanlar Kurulu kararına ve bu karara dayanılarak tesis edilen kamulaştırma işlemlerinde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmesinin uygun olacağı gerektiği düşünülmektedir.

**Danıştay Savcısı :** Ülkü Özcan

**Düşüncesi:** Dava; davacıların taşınmazlarının da bulunduğu İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Fikirtepe ve Dumlupınar Mahalleleri ile Eğitim ve Merdivenköy mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2. maddesi uyarınca riskli alan ilan edilmesine ilişkin 31.05.2013 günlü, 28663 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 09.05.2013 günlü, 2013/4749 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile bu karar uyarınca söz konusu alandaanlaşma sağlanamayan taşınmazlar için acele kamulaştırma işlemlerine başlanacağı yolundaki İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 28.10.2014 günlü, 24114 sayılı işleminin iptali istemiyle açılmıştır.

Davalı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının usule yönelik itirazları yerinde görülmemiştir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendinde; Riskli alan: Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Bakanlık veya İdare tarafından Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görüşü de alınarak belirlenen ve Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca kararlaştırılan alan olarak tanımlanmıştır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin, "Riskli alanın tespiti" başlıklı 5. maddesinde; "(1) Riskli alan;

A) Alanın, zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığına dair teknik raporu,

B) Alanda daha önceden meydana gelmiş afetler varsa, bunlara dair bilgileri,

C) Alanın büyüklüğünü de içeren koordinatlı sınırlandırma haritasını, varsa uygulama imar planını,

Ç) Alanda bulunan kamuya ait taşınmazların listesini,

D) Alanın uydu görüntüsünü veya ortofoto haritasını,

E) Zemin yapısı sebebiyle riskli alan olarak tespit edilmek istenilmesi halinde yerbilimsel etüd raporunu,

f) Alanın özelliğine göre Bakanlıkça istenecek sair bilgi ve belgeleri,

ihativa edecek şekilde hazırlanmış olan dosyaya istinaden ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görüşü alınarak Bakanlıkça belirlenir ve teklif olarak Bakanlar Kuruluna sunulur.

(2) TOKİ veya İdare, birinci fıkrada belirtilen bilgi ve belgeleri ihtiva eden dosyaya istinaden Bakanlıktan riskli alan tespit talebinde bulunabilir. Bakanlıkça yapılacak inceleme neticesinde, uygun görülen talepler, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görüşü alınarak, teklif olarak Bakanlar Kuruluna sunulur.

FIKIRTEPEHABER.COM