

T.C.

STANBUL

10. CRA DA RES

2012/5697 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul li, i li İçesi, Dikilita Mahallesi, 418 ada, 56 parsel sayılı 1.307.00 m2

yüzölçümlü, ana ta inmaz niteli i 'Altında Ma azası Olan Kargir Hani' olan ta inmazın 2/14 hissesi niteliindedir.

stanbul li, i li İçesi, Dikilita Mahallesinde, kuzeyden Büyükdere, do udan

Bülent Tarcan Caddelerine cepheli 1.307.00 m" yüzölçümlü kö e parsel üzerinde, 2 bodrum kat + Zemin kat

+ Asma kat + 8 normal kattan müte ekkil, toplamda 12 katlı, betonarme karkas statik sistemde in a

edilmi tir. Bayazıt Han isimli bu ta inmazın giri leri Büyükdere Caddesinde 86, Bülent Tarcan Caddesinde

ise 2 kapı numaralıdır. Mecidiyeköy Meydanına yakla ık 300,00 m. mesafededir. Toplu ta ım duraklarından

metrobüse, metroya ve de otobüse yakındır. Bo aızı köprüsü ve buna ba lı karayolu güzergâhındadır.

Çevresinde yeniden yapılanmakta olan Ali Sami Yen Stadı, karayolları eski arazisindeki Zorlu Merkezi,

Tekel-Likör Fabrikası arsası yenilenmekte olan bazı projelerdir. stanbul'un be enilen tercih edilen İçesi

i li'dedir. i li; Be iktâ , Eyüp ve Kâ ithane İçelerine kom u konumdadır. Günümüze görel. ve 2. sınıf

malzeme ve i çilikle yapılmı tir. 2. ve 1. bodrum katı otopark olarak kullanılmaktadır. Otopark yakla ık

toplamda 100 oto kapasitelidir. Dı cephesi sıva üzeritesit kaplıdır. Zemin katta fastfood ma azası, 1.

normal kat, zemin kattaki ma azalar ilebirle tirilmi tir. Di er normal katlar ofis olarak kullanılmaktadır.

Bodrum katlar yakla ık 1.450.00'er m2, zemin kat 930.00 ve normal katlar 480.00 m2 olup toplamda

8.150.00 m2kapalı alanlıdır. Merdivenler mermer basamaklı, sahanlıkları seramiktir. Ayrıca faal

durumda2adet asansör bulunmaktadır. Zemini sentetik dokuma (halıfleks) ile kaplı, duvarları satenboyalıdır.

Pencereler pvc do rama ve ısıcamlıdır. Merkezi sistem kaloriferli, bakımlı, temizve yakla ık 20

ya ındadır.Belediye altyapı hizmetlerinden yeterince yararlanmaktadır. Kamu yapılarına, alı -veri

merkezlerine oldukça yakındır. Ula ım kolaydır

mar Durumu : i li Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün stanbul 10. cra

Müdürlü ü'ne yazmı oldu u 24.12.2012 gün ve 2012/11041-R-1612359 sayılı yazılarında;

i li İçesi, Dikilita Mahallesi, 58 pafta, 418 ada, 56 parsel sayılı yerin, 24.06.2006 onay

tarihli ve 1/1000 ölçekli i li Merkez ve Çevresi Uygulama mar Planında H1= 3.50 m.- H2=

24.50 m. irtifada blok nizam ticaret sahasında kalmakta oldu u;

Belirtilmektedir

Kıymeti : stanbul 13. cra Hukuk Mahkemesinin 2013/553 Esas, 2014/430 Karar ssayılı

04/04/2014 tarihli ilamı gere ince ta inmazın 2/14 hissesi için 6.358.214,00 TL kıymet takdir edilmi tir.

KDV Oranı :%18

Kaydındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 22/09/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satı Günü : 22/10/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

Satı Yeri : stanbul 10. cra Müdürlü ü Kalemindedir

Satı artları:

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronikortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif etikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden

alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- K. 127. MD. GÖRE SATI LANININ TEBL , Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen)alakadarlara takip borçlarına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı lanı tebli yerine kaim olmak üzere ilanen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2012/5697 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze bâ î)urmaları ilan olunur.26/06/2014 // \

(IİK m. 126)

(*)lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.