

2012/17 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, 1615 Ada No, 12 Parsel No,

KARLITEPE MAH. Mahalle/Mevkii, İstanbul Gaziosmanpaşa İlçesi Karlitepe mah. 1615 ada 12 parsel Karlı sk. no: 15 kapı sayılı yerdir. Parselin tamamı 316 m2 olup, üzerinde 4 bodrum, zemin, üç normal ve çatı katlı B.A.K. sistemi inşa edilmiş halen iskan edilmekte olan bir binadır. Binaya arka sokaktan da bir kapı ve merdivenler vasıtasıyla giriş yapılmakta, binanın konut binası olarak kullanılmakta olup, çevrelerinde bahçe duvarı ve bahçeler mevcuttur. Parsel üzerindeki binanın çevresi BTB cam mozaik kaplamalı, kiremit çatılı, sıvalı, badanalı, elektrik, su ve doğalgaz tesisatı bulunup, her katında ikişer daire bulunmaktadır. Dairelerin giriş kapıları çelik kapı, pencereleri pvc doğramalı, iç doğramaları ahşap, ıslak zeminleri seramik kaplıdır. Parsel "üzerindeki binanın dördüncü bodrumda halen kapalı ve depo olarak kullanıldığı beyan edilen 100 m2 alanı bir bölüm olduğu, üç adet bodrum katında her birinde ikişer daire bulunduğu, üçüncü bodrum kat 170 m2 ikinci bodrum kat 182 m2 ve birinci bodrum katın 194 m2 olduğu anlaşılmıştır. Binanın zemin katında iki daire olup, katı 194 m2'dir. Binanın üç normal katında her birinde "ikişer daire olup kat alanlarının 200 m2 olduğu çatı katında bulunan bir dairenin inşaat alanının 95 m2 olduğu tespit edilmiştir. Binada toplam 15 adet daire bulunmakta olup binanın toplam kullanılan inşaat alanı 1535 m2'dir. Binanın arsa değeri 553.000,00 TL Bina değeri ise 898.742,50 TL olarak tespit edilmiştir. Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılarına göre Gaziosmanpaşa İlçesi Karlitepe mah. 1615 ada 12 parsel 07/08/2006 tasdik tarihli ve 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında Blok nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.

Adresi: İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, 1615 Ada No, 12 Parsel No,

KARLITEPE MAH. Mahalle/Mevkii, İstanbul Gaziosmanpaşa İlçesi Karlitepe mah. 1615 ada 12 parsel Karlı sk. no: 15 kapı sayılı yerdir

Yüzölçümü: 316 m2

Arsa Payı:

İmar Durumu: Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılarına göre Gaziosmanpaşa İlçesi Karlitepe mah. 1615 ada 12 parsel 07/08/2006 tasdik tarihli ve 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında Blok nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 1.451.742,50 TL

KDV Oranı: Satış tarihinde yürürlükte olan

KDV

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

1. **Satış Günü:** 17/12/2013 günü 11:30-11:40 arası

Satış Yeri: GAZIOSMANPAŞA ADLİYESİ EK BINA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ EYÜP YOLU MERKEZ GAZIOSMANPAŞA/İSTANBUL

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/17 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

NOT: İİK MAD. 133 gereğince tek satış günü verilmiştir.

(İİK m. 126)

(*) İlgiliiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 75696