

30'lüklerinden ibarettir.

Yangın Merdiveni 2 adet bulunmaktadır. Mahallerin tabanı pvc duvarı alçı üzeri saten boyalı ve kartonpiyerlidir. Asma tavan ve spot aydınlatmalıdır. Islak hacimlerin tabanı seramik duvarı fayans kaplıdır, iç kapılan ahşap dış cephe pencereleri çift cam pvc doğramalıdır. Bina, 5.sınıf B grubu yapılardan olup. Çevre ve Şehircilik bakanlığı Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2012 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri 1.240.-TL/m2 kabul edilmiştir. Yerel piyasa rayçilerine göre % 35 oranında artırıldığından 1.240.-TL/m2 x 1.35 = 1.674.-TL/m2 olarak hesap edilmiş olup, bu değeri yuvarlatarak 1.675.-TL/m2 takdir edilmiştir. (11252 m2x 1.675.-TL/m2 x 0.68) + (1405 m2x 1.675.-TL/m2 x 0.45) * (1405 m2 x 1.675.-TL/m2 x 0.30) = 14.581.060.-TL hesap edilmiştir. Daha detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Toplam arsa ve bina değeri; 19.594.400.-TL + 14.581.060.-TL = 34.175.460.-TL hesap edilmiştir.

Adresi : Mimar Sinan Mahallesi 1399 Sokak No: 25 Konak / İZMİR

Yüzölçümü : 2.449,30 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İzmir ili, Konak İlçesi, Kültür Mahallesi, tapunun 165 plan, 7776 ada, 25 parsel no'lu parseli kapsayan 24.01.1985 onay tarihli Alsancak İmar Planında ve İ.B.B.M.'nin 12.09.2008 gün, 01.1937 kararıyla uygun bulunan plan tadilatında, 15 no'lu parselin 14 ve 21 parseller ile birleştirilerek Özel Hastane Alanında kalmakta, Ayrık Nizam, 24.80 m. Çatı Katsız bina yüksekliğinde 8 katlıdır. Ayrıca Plan notunda 7776 ada, 14 ve 21 parsellerde Bodrum Katlarda imar hattına kadar hafriyat yapılabilir. 7776 ada, 15 parseldeki bina yıkılmadan ruhsat verilemez ve bu parselin olduğu alana inşaat yapılamaz.

Kıymeti : 34.175.460,00 TL (Kıymet takdiri İzmir 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 16/05/2013 tarih, 2012/641 esas ve 2013/226 karar sayılı ilamı ile belirlenmiştir.)

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 02/10/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 31/10/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ D3 BLOK ZEMİN KAT İCRALAR BÖLÜMÜ 24 NOLU MÜZAYEDE SALONU

Satış Şartları:

- 1 - İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da bu malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış iptal edilecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde olduğu 10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri zorunludur; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/5053 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 07/08/2014 tarihli m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 54448 www.bik.gov.tr