

**İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR**

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																			
Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34050101367	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	1	7	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	31.08.2020	09:30
2	34050101333	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	1	11	91	2+1	680.000,00	68.000,00	Dolu	31.08.2020	09:50
3	34050101334	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	2	12	91	2+1	690.000,00	69.000,00	Dolu	31.08.2020	10:10
4	34050101335	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	2	13	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	31.08.2020	10:30
5	34050101336	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	2	15	105	3+1	785.000,00	78.500,00	Dolu	31.08.2020	10:50
6	34050101337	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	2	16	100	3+1	710.000,00	71.000,00	Dolu	31.08.2020	11:10
7	34050101338	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	3	18	91	2+1	675.000,00	67.500,00	Dolu	31.08.2020	11:30
8	34050101372	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	3	19	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	31.08.2020	11:50
9	34050101339	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	3	21	105	3+1	785.000,00	78.500,00	Dolu	31.08.2020	12:10
10	34050101340	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	4	25	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	31.08.2020	12:30
11	34050101361	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	4	28	100	3+1	710.000,00	71.000,00	Dolu	31.08.2020	13:50
12	34050101363	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	4	29	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	31.08.2020	14:10
13	34050101371	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	5	30	91	2+1	675.000,00	67.500,00	Dolu	31.08.2020	14:30
14	34050101341	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	5	31	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	31.08.2020	14:50
15	34050101370	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	5	33	105	3+1	785.000,00	78.500,00	Dolu	31.08.2020	15:10
16	34050101343	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	6	36	91	2+1	690.000,00	69.000,00	Dolu	31.08.2020	15:30
17	34050101359	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	6	37	100	3+1	740.000,00	74.000,00	Dolu	31.08.2020	15:50
18	34050101364	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	6	40	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	31.08.2020	16:10
19	34050101368	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	7	43	100	3+1	740.000,00	74.000,00	Dolu	31.08.2020	16:30
20	34050101366	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	7	45	105	3+1	805.000,00	80.500,00	Dolu	01.09.2020	09:30
21	34050101350	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	8	48	91	2+1	690.000,00	69.000,00	Dolu	01.09.2020	09:50
22	34050101351	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	8	49	100	3+1	740.000,00	74.000,00	Dolu	01.09.2020	10:10
23	34050101353	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	9	57	105	3+1	805.000,00	80.500,00	Dolu	01.09.2020	10:30
24	34050101354	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	9	58	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	01.09.2020	10:50
25	34050101355	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	10	62	105	3+1	825.000,00	82.500,00	Dolu	01.09.2020	11:10

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
26	34050101356	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	10	63	105	3+1	815.000,00	81.500,00	Dolu	01.09.2020	11:30
27	34050101360	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	10	65	91	2+1	695.000,00	69.500,00	Dolu	01.09.2020	11:50
28	34050101357	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	11	66	91	2+1	705.000,00	70.500,00	Dolu	01.09.2020	12:10
29	34050101358	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	11	67	100	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	01.09.2020	12:30
30	34050101326	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	11	70	100	3+1	740.000,00	74.000,00	Dolu	01.09.2020	13:50
31	34050101327	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	11	71	91	2+1	695.000,00	69.500,00	Dolu	01.09.2020	14:10
32	34050101362	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	12	72	91	2+1	705.000,00	70.500,00	Dolu	01.09.2020	14:30
33	34050101328	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	12	75	105	3+1	815.000,00	81.500,00	Dolu	01.09.2020	14:50
34	34050101329	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	13	79	100	3+1	755.000,00	75.500,00	Dolu	01.09.2020	15:10
35	34050101330	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	13	83	91	2+1	695.000,00	69.500,00	Dolu	01.09.2020	15:30
36	34050101331	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	14	84	91	2+1	705.000,00	70.500,00	Dolu	01.09.2020	15:50
37	34050101365	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	14	85	100	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	01.09.2020	16:10
38	34050101332	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	14	87	105	3+1	815.000,00	81.500,00	Dolu	01.09.2020	16:30
39	34050101369	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	14	89	91	2+1	695.000,00	69.500,00	Dolu	02.09.2020	09:30
40	34130101025	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ahmet Vefik Paşa Cad.	3023	21	657,66	Kat	6/198	C	2	4	62	2+0	275.000,00	27.500,00	Dolu	02.09.2020	09:50
41	34060100175	Bayrampaşa	Sağmalcılar (Yıldırım)	Acı Çeşme Sk.	-	21576	517,50	Konut	26/517	-	Zemin	4	55	1+1	200.000,00	20.000,00	Dolu	02.09.2020	10:10
42	34120100423	Eyüpsultan	Düğmeciler	Düğmeciler Cad.	195	36	494,88	Mesken	60/588	-	1	7	71	2+1	320.000,00	32.000,00	Dolu	02.09.2020	10:30
43	34280103698	Büyükçekmece	Mimarşinan (Sinanoba)	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	134/37930	A-94	Zemin	2	97	2+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	02.09.2020	10:50
44	34050101454	Bakırköy	Yenimahalle Mah.	Hazırlık Sk.	39	27	228,00	Mesken	30/372	-	Bodrum	3	89	3+1	380.000,00	38.000,00	Dolu	02.09.2020	11:10
45	34080100880	Beyoğlu	Pürtelaş Hasan Efendi Mah.	Güneşli Sk.	39	25	215,00	Mesken	4/15	-	1	2	126	2+1	1.000.000,00	100.000,00	Dolu	02.09.2020	11:30
46	34050101181	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beyaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	18/1936	TE1-2	3	83	80	2+1	600.000,00	60.000,00	Dolu (Ön Alım Hakkı Bulunmamaktadır)	02.09.2020	11:50
47	34070100487	Beşiktaş	Yıldız Mah.	Taşbasamak	511	25	283,00	Mesken	10/100	-	3	5	71	2+1	500.000,00	50.000,00	Dolu (Ön Alım Hakkı Bulunmamaktadır)	02.09.2020	12:10
48	34050101342	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	5	32	105	3+1	795.000,00	79.500,00	Boş	02.09.2020	12:30
49	34130100768	Fatih	Kürkçü Baş (Aksaray)	Küçük Langa Cad.	1114	23	246,50	Daire	7/96	-	2	8	69	2+1	310.000,00	31.000,00	Boş	02.09.2020	13:50
50	34050100851	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	105/41280	S-4	Zemin	2	105	3+1	795.000,00	79.500,00	Boş	02.09.2020	14:10
51	34050100852	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	Zemin	3	101	3+1	745.000,00	74.500,00	Boş	02.09.2020	14:30
52	34050100856	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	1	7	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	02.09.2020	14:50

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
53	34050100868	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	4	19	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	02.09.2020	15:10
54	34050100877	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	6	28	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	02.09.2020	15:30
55	34050100880	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	7	31	109	3+1	845.000,00	84.500,00	Boş	02.09.2020	15:50
56	34050100881	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	7	32	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	02.09.2020	16:10
57	34050100884	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	8	35	109	3+1	845.000,00	84.500,00	Boş	02.09.2020	16:30
58	34050100885	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	8	36	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	03.09.2020	09:30
59	34050100886	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	105/41280	S-4	9	37	105	3+1	820.000,00	82.000,00	Boş	03.09.2020	09:50
60	34050100887	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	105/41280	S-4	9	38	105	3+1	830.000,00	83.000,00	Boş	03.09.2020	10:10
61	34050100888	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	9	39	109	3+1	845.000,00	84.500,00	Boş	03.09.2020	10:30
62	34050100889	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	9	40	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	03.09.2020	10:50
63	34050100911	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	105/41280	S-4	Zemin	62	105	3+1	805.000,00	80.500,00	Boş	03.09.2020	11:10
64	34050100913	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	1	64	109	3+1	805.000,00	80.500,00	Boş	03.09.2020	11:30
65	34050100914	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	1	65	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	03.09.2020	11:50
66	34050100917	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	2	68	109	3+1	805.000,00	80.500,00	Boş	03.09.2020	12:10
67	34050100920	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	3	72	109	3+1	805.000,00	80.500,00	Boş	03.09.2020	12:30
68	34050100921	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	3	73	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	03.09.2020	13:50
69	34050100924	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	4	76	109	3+1	805.000,00	80.500,00	Boş	03.09.2020	14:10
70	34050100925	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	4	77	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	03.09.2020	14:30
71	34050100936	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	7	88	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	03.09.2020	14:50
72	34050100937	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	7	89	109	3+1	845.000,00	84.500,00	Boş	03.09.2020	15:10
73	34050101453	Bakırköy	Yenimahalle Mah.	Teyyareci Fethi Sk.	12	39	95,30	Mesken	16/88	-	2	4	-	-	350.000,00	105.000,00		03.09.2020	15:30
<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR</b>																			
74	34070100454	Beşiktaş	Mecidiye	Dereboyu Cad.	614	48	80,00	Dükkan	20/120	-	Zemin	1	-	-	1.700.000,00	340.000,00		03.09.2020	15:45
75	34070100510	Beşiktaş	Ortaköy (Levazım)	Akar Sk.	1570	84	3.792,00	Mesken	19/1820	B	8	32	-	-	1.400.000,00	280.000,00		03.09.2020	16:00
76	34230100820	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Ortaklar Cad.	418	89	713,00	Mesken	2/16	-	Bodrum	7	-	-	1.280.000,00	256.000,00		03.09.2020	16:15
77	34230101286	Şişli	Halaskargazi Mah.	Rumeli Cad./İtr Sk.	678	15	211,00	Mesken	36/880	-	7	14	-	-	1.000.000,00	100.000,00		03.09.2020	16:30
78	34230103399	Şişli	Teşvikiye Mah.	Nişantaşı İhlamur Yolu Sk.	405	26	250,00	Mesken	5/80	-	2.Bodrum	3	-	-	960.000,00	96.000,00		04.09.2020	09:30

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
79	34230103668	Şişli	Merkez	Sıracevizler Cad.	1033	61	644,50	Mesken	70/1000	-	3	9	-	-	720.000,00	72.000,00		04.09.2020	09:45
80	34230104496	Şişli	Bozkurt	Türkbeyi Sk.	1297	64	137,00	Mesken	20/140	-	Zemin	3	-	-	550.000,00	110.000,00		04.09.2020	10:00
81	34230107973	Şişli	İnönü	Papa Roncalli (Ölçek) Sk.	619	44	172,61	Mesken	52/360	-	1	6	-	-	410.000,00	41.000,00		04.09.2020	10:15
82	34230108051	Şişli	Feriköy	Kuyuluğab Sk.	1240	54	193,00	Mesken	6/100	-	Çekme	12	-	-	450.000,00	90.000,00		04.09.2020	10:30
83	34080104507	Beyoğlu	Çukur	Feza Sk.	379	1	69,00	Mesken	18/320	-	Bodrum	1	-	-	130.000,00	26.000,00		04.09.2020	10:45
84	34080100077	Beyoğlu	Bülbül	Kurtuldu Sk.	581	23	26,00	Kargir Ev	-	-	-	-	-	-	325.000,00	65.000,00		04.09.2020	11:00
<b>MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ</b>																			
85	34340109816	Arnavutköy	Haraççı	Denizci Sk.	5970	7	967,06	Arsa	-	-	-	-	-	-	1.837.420,00	367.484,00		04.09.2020	11:15

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları - süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konakı Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesafî saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazılı bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede ilk 45 sırada bulunan bağımsız bölümde 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır. Bu sebeple tahsisli kurumlardan ihale gün ve saatine kadar öncelikli alım hakkı sahipliğinde resmi olarak bildirilmesi halinde yapılan değişiklik, ihale gün ve saatinden önce ihale salonunun kapısına asılmak suretiyle ayrıca duyurulacaktır. Listed 46. ve 47. sırada dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ise ön alım hakkı bulunmamaktadır.

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.