

T.C. İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/432 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi, Hanım Seti Sokağı üzerinde kaim 157 pafta, 786 ada, 18 parsel sayılı 2.682,87 m2 miktarlı arsada kurulmuş olan 11 sokak kapı no'lu OSMANLI KONAKLARI isimli kat irtifaklı bahçeli betonarme karkas villalardan 2/12 arsa paylı, 11-E iç kapı no'lu çatı arası olan A-2 Blok (1) no'lu tripleks villanın tamamıdır. Parsel etrafı duvar ile muhafazalı ve özel güvenlik ile korumalı olup yer altında otopark vardır. OSMANLI KONAKLARI içinde 11-E iç kapı no'lu A-2 Blok (1) nolu tripleks villa: Bodrum + Zemin + Normal kat + Çatı arası olan tripleks villa zeminde 100 m2 alanda kurulmuş olup dış cephesi ısı yalıtımlı sivali-boyalı, üzeri çelik konstrüksiyon çatı üstü kiremit kaplıdır. Villaya bahçe içinden zemin kattan cemekeanlı bölümden sonra çelik kapıdan girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı ve ferforje demir korkuluklu merdivenleri vardır. Bina zemin kattan sonra kısmen 1.30 m. kadar cumbalı çıkmalıdır. Villanın tamamı koleksiyon sergi ve tanıtım yeri olarak kullanılan iş yeri olup Bodrum katta hol, WC, bir oda, kombi odası, iki kademeli sergi ve tanıtım bölümü, Zemin katta giriş holü, iç hol, WC ile açık cephe üç oda, Normal katta hol, iç hol ve açık cephe dört oda, Çatı arasında WC, bir oda ile terası olup tamamı 380 m2 miktarlıdır. Villanın katlarının zeminleri renkli mermer, duvarları boyalı olup WC'lerde klozet ve lavabo vardır. Normal katın hol önünde zemini mermer kaplı, etrafı ahşap korkuluklu balkon ve çatı arasında etrafı duvar korkuluklu terası vardır. Villanın kapıları masif kaplamalı ahşap, pencere-leri PVC doğramalı olup üzeri panjur ile muhafazalıdır. Villada elektrik, su, yerden ısıtım doğal gaz kat kaloriferi ile iklimlendirme ve yangın alarm sistemi tesisatı mevcuttur.

Adresi : İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi, Hanım Seti Sokağı, 11 sokak kapı no'lu OSMANLI KONAKLARI, A-2 Blok (1) no'lu tripleks villa

Yüzölçümü : Tamamı 380 m2 **Arsa Payı :** 2/12 **İmar Durumu :** Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi 157 pafta, 786 ada, 18 parsel sayılı yer 04.10.2007 T.T.İİ 1/1000 ölçekli Üsküdar Büyük ve Küçük Çamlıca Doğal ve Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; TAKS:0.15 yapılanma koşulunda, H:6.50 m. (2 kat) irtifada, ayırık nizam yapılanma ile orta yoğunluklu KONUT Alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 4.200.000,00 TL **KDV Oranı :** %18

Kayıtdaki Şerhler : 2007/1248 41 sayılı Bakanlar Kurulu karar gereğince yabancı gerçek ve tüzel kişilere satış yapılamaz. İrtifak Hakkı: 564,09 m2 kısımda Maliye Hazinesi lehine daimi irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü : 04/03/2015 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 30/03/2015 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- İK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebliğatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur. 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/432 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/12/2014

(İlk m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten B: 82364 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de