

T.C. ÇERKEZKÖY İCRA DAİRESİ T

2011/1367 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Taşınmazın Özellikleri: Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Veliköy Mahallesi, 327 Ada no, 18 Parsel no, 70 cilt no, 6856 sayfa noda kayıtlı 40.329,10 metrekare alanlı, fabrika binası ve arsası

A-Arsa ve Binanın Özellikleri: Veliköy beldesinde sanayi bölgesinde üzerinde fabrika ve müştemilatı bulunmaktadır.

a) İdari Binaın Özellikleri: Fabrika ana binasına bitişik zemin+2 normal katlı olarak yapılmış, kablara çıkış merdiveni granit, korkuluklar alüminyumdur. Pencere ve iç kapılar PVC'dir. Zemin kat, müdüryet, wc, elektrik odası, depo, tekn.odası, mescit gibi bölümlerden oluşmaktadır. 2. Kat idari kat olarak yapılmıştır. Duvarlar saten, tavanlar kısmen alçı asma tavan kısmen tavan boyalıdır. Yerler kısmen ahşap kısmen seramik olarak kaplıdır. Toplam alanı 1.701.00,00 metrekare alanlıdır. Yıpranma payı %15 olarak tespit ve takdir olunmuştur.

b) Fabrika Ana Binasının Özellikleri: Fabrika binası tek kat prefabrik olarak yapılmıştır. Yerler özel şap üzeri epoksidir. Çatı ısı yalıtımlı sandviç alüminyum ile kaplıdır. Duvarlar boyalıdır. Toplam alanı 9.234,00 metrekare alanlıdır. Yıpranma %15 olarak tespit ve takdir edilmiştir.

c) Arsa Binasının Özellikleri: Çerkezköy İlçesi Veliköy Organize Sanayi alanında yakınında diğer sanayi fabrikaları vardır. Belediye hizmetlerinden yol, su ve elektrik hizmetlerinden yararlanmaktadır. Yolu stabilize yoldur. Ulaşımı vardır.

Taşınmaz arsanın konumu, alanı, çevre özellikleri, mevki, miktarı ve serbest piyasa alım-satım rayçeri gibi etkenler göz önüne alındığında m2 değerinin 100,00 TL/m2 olabileceğine takdir, tespit ve kabul edilmiştir.

Taşınmaz arsa üzerinde bulunan binaların özellikleri, yapı tarzı kullanım amacı, işçilik ve malzeme kalitesi gibi hususlar göz önüne alındığında Bayırlık ve İskan Bakanlığınca yayınlanmış 2012 yılı yaklaşık maliyetleri göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır.

Buna göre değer tespiti istenilen taşınmazın değeri:

İdari Bina	: 1.701,00 m2 x475,00 TL/m2x0,85	= 686.778,75 TL
Fabrika Ana Binası	: 9.234,00 m2x360,00 TL/m2x0,85	= 2.825.604,00 TL
Arsa Değeri	: 40.329,10 m2x100,00 TL/m2	= 4.032.910,00 TL

TOPLAM = 7.545.292,75 TL

B- Fabrika İçerisindeki Makina ve Teçhizatın Özellikleri:

- 1-1 adet, markasız, 2 metrelik silindirik makinası-12.000 TL
- 2-1 adet, Akyapak marka SLN02,4 mt.lik, 1999 model, 12006 seri nolu silindirik makinası-22.000 TL
- 3- 1 adet markası belli olmayan, 5 mt.lik, giyotin makası-45.000TL
- 4-1 adet markası belli olmayan, 3 mt.lik giyotin makası-18.000 TL
- 5-1 adet Baykal marka, tip 3100x8, 1995 model 2064 seri nolu 150 ton baskı, apkant pres caka makinası -20.000 TL
- 6- 1 adet markası belli olmayan 5 mt.lik apkant pres caka makinası-50.000 TL
- 7- 1 adet Baykal marka, tip APH, dijital kontrollü 3 mt.lik apkant pres caka makinası-25.000 TL
- 8- 1 adet Baykal marka, Tip HGL, 5 mt.lik dijital kontrollü giyotin makası-50.000 TL
- 9- 1 adet Uzak marka, tip 280, kapasite 200 mm, seri no.785190, 1990 model yatay testere-3500 TL
- 10- 1 adet Shark marka, tip 280, 12 diş, yatay testere-3500 TL
- 11-1 adet markasız 2 mt.lik silindirik makinası -10.000 TL
- 12-1 adet SAF marka, nertazip225, plazma kesme makinası-2.000 TL
- 13-1 adet 2 tonluk hidolik transpalet-1500 TL
- 14-1 adet Durmazlar marka KNM 250x6 köşe kesme makinası -10.000 TL
- 15-1 adet Hidrome marka, 1984 model detaylı kesme makinası-6.000 TL
- 16-1 adet Omes marka, min 120, max600 mm, detaylı kesme makinası-6.000 TL
- 17-4 adet 15 ton kapasiteli, direkler, raylar, kedi ve vinç komple köprü gezer vinç-80.000 TL
- 18-1 adet Baykal marka nokta punta kaynak makinası-1.000 TL
- 19-1 adet Sevindik marka 126 mm çap, sütunlu matkap-1.800 TL
- 20-1 adet Akyapak marka kenar kıvrıma makinası-3.000 TL
- 21-1 adet Uztas marka daire testere-1.500 TL
- 22-1 adet Uzay marka 280, yatay testere-3.500 TL
- 23-1 adet Rus mali eksantrik pul kesme presi-4.000 TL
- 24-1 adet yerli, profil kesme daire testeresi-1.200 TL
- 25-2 adet markası belli olmayan 1200 mm'lik, ince sac için, manuel silindirik makinası-2.000 TL
- 26-1 adet Baykal marka, kullanılmayan eski punta kanak makinası-1000 TL
- 27-1 adet 100 kg.lik, dijital terazi-500 TL
- 28-2 adet Mez marka, Çekoslovakya malı, 7,5 KW fan motoru-8.000 TL
- 29-1 adet 1250 KVA, yağlı, 31500 Volt girişli trafo-38.000 TL
- 30-1 adet Robotek marka plazma kesme makinası-25.000 TL
- 31-1 adet Komsan marka 500 lt, 5 at. 1997 model kompresör-2.000 TL
- 32-1 adet Dalgakıran marka, vidalı komp. 6 at. 8.000 TL
- 33-1 adet markası belli olmayan 150 lt, kompresör-800 TL
- 34-1 adet markası belli olmayan 250 lt, kompresör-1.200 TL
- 35-2 adet Teknik marka, 100 mm'lik sütunlu matkap-3.500TL
- 36-2 adet Teknik marka, 80 mm'lik sütunlu matkap-3.000 TL
- 37-1 adet 1000 mm kaldırma kapasiteli 750 kg.lik hidrolik transpalet-2.000 TL
- 38-1 adet Kumlama kabini ve motor komple (kumlama makinası)-10.000 TL
- 39-1 adet Masa üstü bileme taşı-100 TL
- 40-1 adet markası belli olmayan 15 tonluk eksantrik pres-4.000 TL
- 41-1 adet büyük ayna çaplı 1 mt.lik torna tezgahı-20.000 TL
- 42-1 adet tezgah üstü, erçelik marka matkap-1.000 TL
- 43-1 adet sütunlu, Ukrayna malı tip 003900, seri 22, 2002 model radyal matkap-20.000 TL
- 44-1 adet Zümrüt marka sütunlu matkap-2.000 TL
- 45-1 adet hareketli tabla, MWN marka, şanzumanlı sütunlu matkap-5.000 TL
- 46-1 adet Belarus marka, tip 2K522 seri no. 128, 1993 model radyal matkap-16.000 TL
- 47-1 adet, markası belli olmayan Borvek preze tezgahı-50.000 TL
- 48-1 adet büyük aynalı, UNION Cherniiz marka torna tezgahı-30.000 TL
- 49-1 adet Probe marka 5 mt.lik torna tezgahı-40.000 TL
- 50-1 adet Tezsan marka SN71B, 5 mt.lik 71401528 seri nolu 1987 model torna tezgahı-40.000 TL
- 51-1 adet ZMM marka Bulgar malı, tip CIOT, 5mt.lik 2002 model torna tezgahı-50.000 TL
- 52-1 adet Polonya malı 1963 model 1,5 mt.lik torna tezgahı-
- 53-1 adet metal 500 Dijital kontrollü, 3 mt.lik seri no:5020279, 1990 model torna tezgahı-20.000 TL
- 54-1 adet Tezsan marka, SN50C 2 mt.lik 50154253 seri nolu. 1977 model torna tezgahı-12.000 TL
- 55-1 adet Tezsan marka 3 mt.lik torna tezgahı-18.000 TL
- 56-1 adet Tezsan marka SN50C 2 mt.lik 501010766 seri nolu 1986 model torna tezgahı-12.000 TL
- 57-1 adet 2,5 mt.lik markası belli olmayan torna tezgahı-8.000 TL
- 58-1 adet 2 mt.lik markası belli olmayan torna tezgahı-7.500 TL
- 59-1 adet Tüler marka PL250, seri no:209, 1988 model planya tezgahı-3.500 TL
- 60-1 adet 3 metrelik marka ve modeli belli olmayan torna tezgahı-18.000 TL
- 61-1 adet çok amaçlı, GOODWAY marka, tip GCL3, dijital CNC torna tezgahı-55.00 TL
- 62-1 adet GSP marka Fransız malı dik torna makinası-20.000 TL
- 63-1 adet TOS marka kalıpcı freze tezgahı-10.000 TL
- 64-1 adet 200 tonluk 2 kolonlu marka ve modeli bulunmayan hidrolik pres-30.000 TL
- 65-1 adet 200 tonluk özel yapım 4 kolonlu marka ve modeli bulunmayan hidrolik pres-30.000 TL
- 66-1 adet 2 tonluk vidalı el presi-500 TL
- 67-1 adet 15 metrekarelik oda kabini ve basınçlı tabanca ünitesi ile kumlama tesisi-12.000 TL
- 68-25 adet çeşitli marka ve modelde gazaltı kaynak makinası-31.250 TL
- 69-25 adet çeşitli marka ve modelde elektrik ark. kay. mak.-18.750 TL
- 70-6 adet UMS meas marka argon kaynak makinası-6.000 TL
- 71-1 adet CRS marka klavuz kaynak makinası-8.000 TL