

T.C. MANAVGAT (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/20 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar mahallesi 1519 Ada, 3 Parsel sayılı 1.100 m2 miktarda arsa vasfında tapuda kayıtlıdır. Kuzeyi imar yolu, güneyi D400 karayolu, diğer cepheleri ise komşu parseller ile çevrilidir. Parsel Antalya-Manavgat karayolunun hemen kuzeyinde. Manavgat ırmağının 450 m kadar batısında, Hisar mezarlığının 200 m kadar güneyinde, güney yönden de Antalya-Manavgat karayolu üzerinde bulunmaktadır. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan parsel düz bir yüzeye sahiptir. Parsel çevresinde yoğun şekilde konut ve ticari amaçlı yapılar bulunmaktadır. Belediye ve diğer kurumların sağladığı tüm alt yapı hizmetlerinden yararlanabilir durumda olan parsel çevresinde imar yolları açılmış ve kaplanmış durumdadır.

Adresi: Eski Hisar Mahallesi Gözde Kreş Karsısı Manavgat / ANTALYA
Yüzölçümü: 1.100 m2

İmar Durumu: Ayrık nizam, Ticari alanda kalmaktadır. Emsal: 1.20, Hmax=5 kattır.

Kıymeti: 3.300.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayıtdaki Şerhler: -

1. Satış Günü: 13/03/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 10/04/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: Manavgat Adalet Sarayı 3.Kat Satış Salonu

Satış Şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar euyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında peşin para veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/20 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/02/2015

B. 19851 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de