

**TAŞINMAZ  
DEĞERLEME  
RAPORU**

**İSTANBUL  
SANCAKTEPE  
2015\_HALGGYO\_277**

**"ARSA /PROJE DEĞERLEME"**

## İÇİNDEKİLER

1.	RAPOR ÖZETİ .....	3
2.	RAPOR BİLGİLERİ.....	4
3.	ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER.....	5
4.	GENEL ANALİZ VE VERİLER .....	6
4.1.	GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER .....	6
4.2.	MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER .....	8
5.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER.....	8
5.1.	GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU, .....	8
5.2.	GAYRİMENKULLERİN TANIMI VE ÖZELLİKLERİ .....	10
5.2.1.	GAYRİMENKULÜN YAPISAL VE FİZİKSEL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ.....	10
5.2.2.	GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ .....	10
5.3.	GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ .....	10
5.3.1.	TAPU İNCELEMELERİ.....	10
5.3.1.1.	TAPU KAYITLARI .....	10
5.3.1.2.	TAKYİDAT BİLGİSİ VE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN KISITLAR .....	10
5.3.2.	BELEDİYE İNCELEMESİ.....	11
5.3.2.1.	İMAR DURUMU.....	11
5.3.2.2.	İMAR DOSYASI İNCELEMESİ.....	13
5.3.2.3.	ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR	13
5.3.2.4.	YAPI DENETİM FİRMASI .....	13
5.3.3.	SON 3 YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLI DEĞİŞİM .....	13
5.4.	DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJE.....	13
6.	DEĞERLEME ÇALIŞMALARI .....	14
6.1.	DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER.....	14
6.2.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER.....	14
6.3.	TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER.....	15
6.4.	DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ.....	15
6.5.	DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULARI .....	15
6.6.	SATIŞ DEĞERİ TESPİTİ .....	16
6.6.1.	EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ .....	16
6.6.2.	MALİYET YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ .....	16
6.6.3.	GELİR YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ .....	17
6.7.	KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER .....	28
6.8.	GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ .....	28
6.9.	BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR .....	28
6.10.	EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ .....	46
6.11.	MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ .....	46
6.12.	HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI .....	46
7.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ .....	47
7.1.	FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI .....	47
7.2.	ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	47
7.3.	YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ .....	47
7.4.	DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ .....	47
8.	SONUÇ.....	48
8.1.	SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ .....	48
8.2.	NİHAİ DEĞER TAKDİRİ.....	48

## 1. RAPOR ÖZETİ

<b>DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ</b>	:	ARSA
<b>DEĞERLENEN TAŞINMAZIN KISA TANIMI</b>	:	İstanbul İli, Sancaktepe İlçesinde, 8085 ada, 36 (Eski:33) parselde yer alan 1 adet arsadır. Parsel büyüklüğü 95.221,84 m2 (Eski:98127,74 m <sup>2</sup> ) dir.
<b>TAŞINMAZIN İMAR DURUMU</b>	:	7.2.2.3 maddesinde detaylı imar durumu belirtilmektedir.
<b>KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ</b>	:	Emsal Karşılaştırma ve Gelir Yöntemi
<b>DEĞERLEME TARİHİ</b>	:	04.11.2015
<b>TESPİT EDİLEN DEĞER</b>	:	Taşınmaza arsa değeri olarak takdir edilen değer, KDV hariç; 190.000.000.-TL,proje sonrası elde edilecek gelir 459.335.657.TL olarak takdir edilmiştir

## 2. RAPOR BİLGİLERİ

- RAPORUN TARİHİ** : 09.11.2015
- RAPORUN NUMARASI** : 2015\_HALKGYO\_277
- DEĞERLEME TARİHİ** : 04.11.2015
- DAYANAK SÖZLEŞMENİN TARİHİ** : 02.11.2015
- DAYANAK SÖZLEŞMENİN NUMARASI** : 2015\_000\_02
- RAPORUN KULLANIM AMACI ve YERİ** : Bu değerlendirme raporu; aşağıda bilgileri bulunan 1 adet taşınmazın değerlendirme tarihindeki arsa pazar değerinin ve parsel üzerine inşa edilecek olan konut projesinin değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Ayrıca gerekli olduğu durumlarda, taşınmaz/taşınmazların Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) mevzuatına göre gayrimenkul yatırım ortaklıkları portföyüne alınmasının uygunluğunun belirlenmesi de Amaçlanmaktadır. Pazar Değeri, Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde şu şekilde tanımlanmaktadır: Bir mülkün uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.
- DEĞERLEMENİN KONUSU ve AMACI** : İş bu değerlendirme raporu; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 ada 36 parselde kayıtlı, ARSA niteliğine sahip, yüzölçümü 95.221,84 m<sup>2</sup> olan taşınmazın piyasa rayiç değerinin tespiti ve parsel üzerine geliştirilecek olan projenin değer tespiti amacıyla hazırlanmıştır.
- RAPORU HAZIRLAYAN** : **Kaan YETGİN**  
SPK Lisans NO:402953  
Değerleme Uzmanı
- SORUMLU DEĞERLEME UZMANI** : **Şeref EMEN**  
SPK Lisans No: 400584  
Harita Mühendisi
- DAHA ÖNCE DEĞERLEMESİNİN YAPILIP YAPILMADIĞINA İLİŞKİN BİLGİ** : Değerleme konusu taşınmazlara yönelik olarak Şirketimizce Daha önce 2014-62 numaralı Rapor Tanzim edilmiştir

### 3. ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

- ŞİRKETİN UNVANI** : ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
- ŞİRKETİN ADRESİ VE ŞİRKET TANITIM BİLGİSİ** : Mebusevleri Mahallesi, Ayten Sokak, no:22/7  
Çankaya/İSTANBUL  
Şirketimiz, 10.11.2009 tarihinde, Ankara Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 255.000,00.-TL sermaye ile kurulmuştur. Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı tebliği uyarınca "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler Listesi" kapsamında 12.02.2010 tarihi itibari ile yetkili kılınmıştır. Şirketimiz halen Ankara Genel Merkez olmak üzere, faaliyetini sürdürmektedir
- MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER** : Halk GYO A.Ş.'nin resmi kayıtlı adresi Şerifali Çiftliği Tatlısu Mahallesi Ertuğrulgazi Sokak No:1 Yukarı Dudullu -Ümraniye/İSTANBUL'dur.  
Halk G.Y.O. A.Ş. 18.10.2010 tarihinde, 10.717.979.-TL'lik kısmi nakdi ve 466.282.021.-TL'lik kısmi aynı olmak üzere toplam 477.000.000.-TL sermaye ile T.Halk Bankası A.Ş. bünyesinde kurulmuştur.
- MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI ve VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR** : İş bu değerlendirme raporu; Raporda detayları verilen taşınmazın güncel piyasa rayiç değerinin tespiti ve sermaye piyasası mevzuatı gereğince, değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar" çerçevesinde değerlendirme raporunun hazırlanması olup, Müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.

## 4. GENEL ANALİZ VE VERİLER

### 4.1.GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

#### İSTANBUL İLİ



İstanbul 41° K, 29° D koordinatlarında

yer alır. Batıda Çatalca Yarımadası, doğuda Kocaeli Yarımadası'ndan oluşur. Kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent, kuzeybatıda Tekirdağ'a bağlı Saray, batıda Tekirdağ'abağlı Çerkezköy, Tekirdağ, Çorlu, güneybatıda Tekirdağ'a bağlı Marmara Ereğlisi, kuzeydoğuda Kocaeli'ne bağlı Kandira, doğuda Kocaeli'ne bağlı Körfez, güneydoğuda Kocaeli'ne bağlı Gebze ilçeleri ile komşudur. İstanbul'u oluşturan yarımadalardan Çatalca Avrupa,Kocaeli ise Asya anakaralarındadır. Kentin ortasındaki İstanbul Boğazı ise bu iki kıtayı birleştirir. Boğazdaki Fatih Sultan Mehmet ve Boğaziçi Köprüleri kentin iki yakasını birbirine bağlar. İstanbul Boğazı boyuncave Haliç'i çevreleyecek şekilde Türkiye'nin kuzeybatısında kurulmuştur. İstanbul, Türkiye'nin en büyük kenti olup, 13 milyon kişiyi aşan nüfusu ile dünyanın da sayılı kentlerinden biri haline gelmiştir. Batı ile Doğu arasında köprü olma özelliği ile yerli ve yabancı sermaye için,bölgelerarası ilişki kurma ve bölgelere açılma yönünden önemli bir merkezdir. İstanbul Boğazı, Karadeniz'i, Marmara Denizi'yle birleştirirken; Asya Kıtası'yla Avrupa Kıtası'nı birbirinden ayırmakta ve İstanbul kentini de ikiye bölmektedir.

Ülkedeki endüstriyel kuruluşlarının %38'i, ticari işletmelerin %55'i İstanbul'da bulunmakta olup, vergi gelirlerinin %40'ı bu şehirden sağlanmaktadır. Ülke çapında kişi başına GSMH (gayri safi milli

hasıla) yaklaşık \$ 2,000 iken İstanbul'da \$ 6,000 düzeyindedir. Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2010 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Nüfus Sayımı

Sonuçlarına göre İstanbul'un Toplam Nüfusu 13.255.685 kişidir. Toplam nüfus içerisinde 13.120.596 (% 98,98) kent nüfusu, 135.089 da (% 1,02) kırsal nüfustur. İstanbul'un 14'ü Anadolu Yakasında, 25'i Avrupa Yakasında olmak üzere toplam 39 ilçesi vardır. İstanbul'un 39 ilçesi nüfus sayısı bakımından 2010 yılı verilerine göre incelendiğinde en yüksek nüfusa sahip ilçesi Bağcılar, en az nüfusa sahip ilçesi de Adalar olmuştur.

## SANCAKTEPE İLÇESİ

Sancaktepe İlçesi; 2008 yılında Ümraniye ilçesine bağlı Sarıgazi veYenidoğan beldeleriyle, Kartal ilçesine bağlı Samandıra beldesinin birleştirilmesi ile ilçe yapılmıştır. Denize kıyısı olmayan Sancaktepe, güneyinde Kartal, güneybatısında Maltepe, batısında Ataşehir ve Ümraniye, kuzeyinde Çekmeköy, doğusunda Pendik ve güneydoğusunda Sultanbeyli ilçelerine komşudur. 2010 yılında yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt sonuçlarına göre İlçenin nüfusu 256.442' dir. Bu veriye göre, İstanbul'da km<sup>2</sup>'ye 2.427 kişi düşerken, ilçede km<sup>2</sup>'ye 4.144 kişi düşmektedir. Sancaktepe nüfus yoğunluğu bakımından, İstanbul ortalamasının üzerindedir. İlçe 61,90 kilometrekaredir ve sınırları dahilinde toplam 18 mahalle ve 1 köy vardır. Havza niteliği taşıması nedeniyle son derece hassas bir yerleşim alanı olan bölge, Kurtköy Sabiha Gökçen Havalimanı'na olan bağlantıları, TEM otoyolu ve TEM-Kartal bağlantı yolunun sağladığı ulaşım olanakları nedeniyle konumsal önemini arttırmaktadır.



## **4.2.MEVcut EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER**

Ülkemizdeki gayrimenkul sektörü, kriz dönemlerinde talebin hızlı düşüş yaşadığı, büyüme dönemlerinde ise uzun vadede ve yavaş arttığı sektör niteliğindedir. Bu nedenle ekonomideki kısa vadeli olumlu gelişmeler sektörün büyümesinde hızlı bir hareketlenme yaratamamaktadır. Ancak, 2003 yılının ikinci yarısından itibaren; ekonomik göstergelerde gözlenen olumlu gelişme, düşen enflasyon oranı, istikrarı sağlanan ekonomi ve düşük gayrimenkul fiyatları ile deprem düşüncesinin olumsuzluğuna rağmen ( özellikle İstanbul'da ) gayrimenkul sektöründe ciddi oranda hareketlenme görülmüştür. 2005 yılında gündeme gelen mortgage uygulaması, düşük konut kredileri, dövizin beklenen getiriye sağlamaması gayrimenkul sektörünün, özellikle de konut sektörünün beklenmeyen bir yükselişine neden olmuş ve bu sektör yatırım araçlarında ilk sıraya oturmuştur. 2006 yılı ilk aylarında doruk noktasına ulaşan sektör, Mayıs ayı ortalarında başlayan faiz oranlarındaki artış, dövizlerin yükselişi nedeni ile bu özelliğini yitirmiş, genel bir bekleme süreci oluşmasından dolayı düşüş yönünde eğilim göstermeye başlamıştır. 2007 yılında ise korunaklı sitelerde ve yeni yapılan yapılarda taşınmaz değerlerinde yükseliş gözlemlenmektedir. Ancak genel olarak, 2006 yılının ilk aylarında gözlenen artış hızına göre, 2007 yılındaki artış hızı daha yavaştır. Yeni yapılaşma trendlerinde genellikle toplu yapılara ( site, alışveriş merkezi, kompleksler, vb ) eğilim görülmektedir. 2008 yılında, küresel bağlamda süren ekonomik krizin etkilerinin gayrimenkul sektöründe de hissedildiği, gayrimenkul alım-satımlarında yavaşlama görüldüğü gözlemlenmiştir. 2009 yılında başlayan daralma ile ekonomi kötü bir dönemden geçmiş olsa da bu dönem içerisinde özellikle gayrimenkul projelerinin iskontolu imkanlar sunması nedeniyle yabancı yatırımcıların Türkiye'ye olan ilgisi devam etmiştir. 2010 yılında, durağan olan gayrimenkul piyasası dünya genelinde ekonomideki iyiyeye gidüş ile birlikte az da olsa yükselen bir ivme kazanmıştır. 2011 yılının ilk yarısında genel olarak dengeli bir piyasanın oluştuğu gözlemlenmiş olup, ikinci yarısında ise global olarak dünyayı etkileyen ekonomik gelişmelerin Türkiye'deki taşınmaz değerlerine ve arz/talep oranına da olumsuz olarak etki ettiği görülmektedir. Değerlemesi yapılan taşınmazın bulunduğu bölgede karışık bir gelişim görülmekte olup bölgenin lüks konut projeleri bazında konut alanı olarak gelişim gösterdiği gözlemlenmiştir. Yakın çevresinde lüks konut projeleri, sanayi yapıları, boş araziler, müstakil konut yapıları yer almaktadır. Genelde site şeklinde yapılmış yapılar bulunmaktadır. Orta üst ve üst gelir grubunun konut yerleşimi olarak kullanılan ve büyük ölçekli müteahhid firmaların genelde inşaat yaptığı lüks konutların bulunduğu bir bölgedir.

## **5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER**

### **5.1. GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU,**

Değerlemeye konu taşınmaz İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Akpınar Mahallesi, Gülhane ( Kanuni) Caddesi, 8085 ADA, 36 PARSEL, "Arsa" vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın yakın çevresinde Bilfen Dersanesi Binası, Erikli Pınar Cami, Veysel Karani İ.Ö.O, Rings Sitesi, Belediye spor tesis alanı, Aydos Ormanları, TEM Otoyolu yer almaktadır. Bölge ağırlıklı konut alanı olarak kullanılmaktadır.

Değerlemesi yapılan taşınmaz, Samandıra Mahallesi'nde yer almaktadır. Parsele ana ulaşım aksı Kanun, Caddesi ve Zaloğlu Rüstem Caddesi vasıtaları ile sağlanmaktadır. Yakın konumda nitelikli siteler, boş arsalar, sanayi merkezleri ve camiler yer almaktadır. Bölgede yer alan bazı konut siteleri; Sinpaş Lagün Evleri, Ağaoğlu My Village Sitesi, Elysium Life Sitesi'dir. Bölge, 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Taşınmaza yakın konumda Bilfen Okulları , ve Rings Konutları bulunmaktadır.

Taşınmazın ana arterlere uzaklık mesafeleri ise; Anadolu Otoyolu'na yaklaşık 1,5 km, Şile Otoyolu'na yaklaşık 4 km., Ümraniye'ye yaklaşık 8 km., Boğaziçi Köprüsü'ne yaklaşık 17 km ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne ise yaklaşık 18 km. uzaklıktadır.





## 5.2.GAYRİMENKULLERİN TANIMI ve ÖZELLİKLERİ

- Değerlemesi yapılan taşınmaz, İstanbul İli, Samandıra İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 ada 36 parsel olup tapuda ARSA niteliğine sahiptir.
- İmar planına ilişkin gelişmeler aşağıda 5.3.2.3 bölümünde anlatılmaktadır.
- Topografyası düz olup, jeolojik yapı itibariyle 1. derece deprem bölgesinde konumlandıkları.

### 5.2.1. GAYRİMENKULÜN YAPISAL ve FİZİKSEL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

Değerleme konusu parsel üzerindeki yapılar fiziksel ömrünü tamamlanmış ve kullanılmaz durumda olduklarından yıkılmışlardır. Taşınmaz boş parsel halindedir.

### 5.2.2. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Değerlemesi yapılan taşınmazın bulunduğu bölgede her tür altyapı mevcuttur.

## EK 1 - FOTOĞRAFLAR

## 5.3.GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ

### 5.3.1. TAPU İNCELEMELERİ

#### 5.3.1.1. TAPU KAYITLARI

<b>İLİ</b>	:	İSTANBUL
<b>İLÇESİ</b>	:	SANCAKTEPE
<b>MAHALLESİ</b>	:	SAMANDIRA
<b>KÖYÜ</b>	:	---
<b>SOKAĞI</b>	:	---
<b>MEVKİİ</b>	:	KARAPINAR
<b>SINIRI</b>	:	PLANINDADIR
<b>PAFTA NO</b>	:	
<b>ADA NO</b>	:	8085
<b>PARSEL NO</b>	:	36 (Eski 33 )
<b>YÜZÖLÇÜMÜ</b>	:	95.221,84 m2 ( Eski:98.127,74 m <sup>2</sup> )
<b>NİTELİĞİ</b>	:	ARSA
<b>YEVMIYE NO</b>	:	16247
<b>CİLT NO</b>	:	270
<b>SAHİFE NO</b>	:	26953
<b>EDİNİM TARİHİ</b>	:	15.07. 2015
<b>EDİNİM SEBEBİ</b>	:	İFRAZ İŞLEMİNDEN TESCİL EDİLMİŞTİR.
<b>MALİK</b>	:	VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ 1000/2000 HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 1000/2000
<b>TAPU CİNSİ</b>	:	ARSA tapusu

#### 5.3.1.2. TAKYİDAT BİLGİSİ VE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN KISITLAR

DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR TAKYİDAT (DEVREDİLEBİLMESİNE İLİŞKİN SINIRLAMA) OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ DEVREDİLMESİNE İLKİŞKİN KISITLAMAR

Tapu Sicil Müdürlüğü'nde yapılan incelemeye göre, 09.11.2015 /saat 14.55, de alınan yazılı tapu takyidat belgesine göre, taşınmaz üzerinde;Her hangi bir takyidat bulunmamaktadır.

#### EK: 2: YAZILI TAKYİDAT



## 5.3.2. BELEDİYE İNCELEMESİ

### 5.3.2.1. İMAR DURUMU

04.11.2015 tarihinde Sancaktepe Belediyesinde yapılan incelemeye göre değerlendirme konusu taşınmazın güncel imar durumu aşağıdaki gibidir: **(04.11.2015 tarihinde Sancaktepe Belediyesinden onaylı imar durumu belgesi isteğimiz onaylı bilginin Malik ve varsa arsa üzerine her hangi bir tasarrufta bulunacak olan finans kuruluşlarına yazılı başvurulması halinde verilebileceği bilgisi verilerek geri çevrilmiştir. İmar durumu hakkında bilgi Sancaktepe Belediyesi İmar Md.Yetkililerinde sözlü olarak alınmış ve bilgi belediyede yer alan pafta ve belediye kent bilgi sisteminden kontrol edilmiş ve doğrulanmıştır)**

*Sancaktepe Belediyesi İmar Biriminde mevcut 1/1000 ölçekli plana göre taşınmazın; Konut alanı, Taks=0.40, Kaks=1, Yoldan=5 m., Yan-arka bahçe= 3 m., 12 m2 spor alanı, 95.221,84 m2 konut alanı yapılaşma şartlarına sahip olduğu bilgisi alınmıştır. Plan notları bulunmaktadır. Alana ilişkin imar planı örneği yazımız ekinde sunulmuştur."*

#### Uygulama Hükümleri

Mimari Avan Projelerine göre uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir. Avan proje İlçe Belediyesince onaylanmadan uygulama yapılamaz.

- Çekme ve çatı katı yapılamaz. Çatı aralarında bağımsız bölüm teşkil edilemez. Bu kısımlarda ancak son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler çatı eğimi içerisinde kalmak koşulu ile ait olduğu bağımsız bölümün son kattaki sınırlarının kapladığı alanı geçmemek, minimum 10m<sup>2</sup> alandan az olmamak ve saçak ucuna 3.00m az yaklaşmamak şartı ile yapılabilir.

Planlama alanında uygulama aşamasında parsel üzerinde ağaç tespit çalışması yapılacak ve bu tespite göre nitelikli tüm ağaç ve ağaç toplulukları korunacaktır

Planda belirtilen kat yüksekliklerinin uygulanmadığı durumlarda KAKS değerini aşmamak şartı ile TAKS değerini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir. (Hava mania sınırlarını aşmamak koşulu ile)

Halihazır haritadaki mülkiyet sınırları ile kadastral haritalar arasında uyumsuzluk olması durumunda imar uygulaması röperli krokiye göre yapılacaktır.

Konut, Ticaret+Konut ve Ticaret alanlarındaki yapılaşmanın fonksiyonlarına göre dış cephe şeklini ve rengini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.

Plan kapsamında verilen TAKS, KAKS ve Hmaks. değerleri altında uygulama yapılabilir.

Bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Ancak binaların birbirine olan mesafeleri, her bina için planda belirlenen yan bahçe mesafelerinin toplamından az olamaz.

**İmar Hakkı Transferi:** Konut, ticaret + konut ve ticaret fonksiyonlarında kalan bir parselde/parsellerde öngörülen emsal değerine karşılık gelen inşaat alanı, bir diğer parsel/parsellere transfer edilebilir. Ancak, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi kapsamında düzenlenecek alan sınırları dahilinde bu transfer işlemi ile 1/5000 ölçekli Sancaktepe Nazım İmar Planında bu bölge için öngörülen yoğunluk değeri arttırılmaz.

Bu transfer işlemi konut, ticaret + konut ve ticaret alanlarında satın alınmak ve bu alanı İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak devretmek koşuluyla gerçekleşebilir. İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak terk edilen parselde/parsellerde eğitim, sağlık, park, spor ve dini tesis fonksiyonları yer alacaktır. Donatı alanı olarak oluşan bu parseller, bu fonksiyonlar dışında başka bir amaçla kullanılamaz.

Konut, Ticaret ve Ticaret + Konut alanlarında ve İlçe Belediyesince uygun görülen cadde ve sokaklardaki parsellerin yola bakan cephelerinde, bina cephelerinin önünde bahçe duvarı yapılamaz. Bina hizasında bahçe duvarı yapılır. Bu alanlar için İlçe Belediyesince onaylanacak peyzaj projesine göre uygulama yapılacaktır. Ancak yol kotunun altında kalan parsellerde yol kotundan itibaren 0.50 m. Yüksekliğinde duvar yapılabilir.

#### A. Konut Alanları

TAKS:	0,07	KAKS:	0,14	3 KAT
TAKS:	0,40	KAKS:	0,70	3 KAT
TAKS:	0,40	KAKS:	0,90	4 KAT
TAKS:	0,40	KAKS:	1,00	4 KAT

TAKS: 0,40

KAKS:

1,30

5 KAT

### **Bina Büyüklükleri**

Min. Bina cephesi	: 6m.
Min. Bina derinliği	: 7m.
Maks. Bina cephesi	: 40m.
Maks. Bina taban alanı	: 900 m <sup>2</sup>
Min. Bina taban alanı	: 42 m <sup>2</sup>

Parsel büyüklüğü 5000 m<sup>2</sup>den büyük Konut, Ticaret + Konut alanlarında, emsal değeri üzerinden uygulama yapılacak parsellerde, mania kriterlerini aşmamak şartı ile avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

### **Erişme Kontrollü Otoyollar**

- \* 1° - Planda gösterilen TEM otoyoludur.
- \* 2° - Planda gösterilen Şile otoyoludur.

### **Kentçi Ulaşım Aksları**

- \* 1° - Planda, 37,5 metre genişliğinde gösterilen yollardır.
- \* 2° - Planda, 30 metre genişliğinde gösterilen yollardır.
- \* 3° - Planda, 20 metre ve 15 metre genişliğinde gösterilen yollardır.
- \* 4° - Planda, 12 metre ve 10 metre genişliğinde gösterilen yollardır.
- \* 5° - Planda 9 metre, 8 metre ve 7 metre genişliğinde gösterilen yollardır.

### **Otoparklar**

İlgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması koşulu ile konut alanları, ticaret alanları, ticaret + konut alanları, sosyal ve kültürel tesis binaları gibi tüm yapılaşmalar ile kavşaklar ve bu alanları çevreleyen yolların altında, zemin altı kapalı otopark yapılabilecek olup, zemin altı otopark alanlarının üstü planda belirtilen fonksiyon dışında başka bir fonksiyon için kullanılamaz.

Zemin altı otopark alanları olağanüstü koşullarda sığınak olarak kullanılabilir.

Ticaret ve Ticaret + Konut alanları içerisinde; Maksimum Emsal: 0,25'i geçmemek koşulu ile "Katlı Otopark" yapılabilir.

İlgili kurumların uygun görüşü alınmak kaydıyla Enerji Nakil Hatlarının altında açık otopark düzenlenebilir.

Uygulama İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak Avan Projeye göre yapılacaktır

ENH Koruma Kuşağı altında kalan ve planda; yapı yasaklı alan, park alanı (yeşil alan), pasif yeşil alan olarak planlanan parsellerin imar hakları Enerji Nakil Hatları Koruma Kuşağı içerisinde kalan kısımların kamuya bedelsiz terk edilmesi koşuluyla plan onama sınırları içerisindeki başka parsellerde kullanılabilir. Kamuya terk edilen alanlar yeşil alan olarak düzenlenecek ve başka amaçla kullanılmayacaktır. İmar hakkı transfer edilen parselde planda verilen Emsal değeri en fazla %50 arttırılabilir, kullanılmayan imar hakları ise başka parsel veya parsellerde kullanılabilir. Bu alanlarda kalan ve daha önce imar uygulaması görmemiş parsellerde transfere konu imar hakkı parsel alanının %60'ı üzerinden hesaplanır. 3194 sayılı İmar Kanununa göre imar uygulaması görmüş parsellerde ise uygulama öncesi parsel alanının %60'ı üzerinden hesap yapılır. İmar hakkı transferi hesabı ENH Koruma Kuşağına komşu parsellerdeki düşük yoğunluklu/yapılaşma koşullu fonksiyon bölgeleri dikkate alınarak yapılacaktır. Parsel sahibinin talebi halinde ENH Koruma Kuşağı altında kalan ve planda; yapı yasaklı alan, park alanı (yeşil alan), pasif yeşil alan olarak planlanan parselde ilgili kurumlardan uygun görüş alınmak şartıyla E:0.03, h:4.50 m. yapılaşma koşulları aşılmayacak şekilde Ticari birimler yapılabilir. **Kısmen ENH Koruma Kuşağı altında kalan parsellerde ENH Koruma Kuşağı dışında kalan kısmın planda verilen hükümlere göre yapılaşmaya uygun olması halinde ENH Koruma Kuşağı altında kalan kısmının imar hakları bu kısımların kamuya bedelsiz terk edilmesi koşulu ile parselin ENH Koruma Kuşağı dışında kalan kısmında kullanılabilir veya başka parsellere yukarıda belirtilen koşullar çerçevesinde transfer edilebilir. 15.02.2013 T.T.**

### 5.3.2.2. İMAR DOSYASI İNCELEMESİ

Sancaktepe Belediye arşivinde yapılan incelemelere göre parsel üzerinde her hangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Değerlemeye konu parsel "Arsa" vasfında olup, halihazır durumda boş-üzerinde yapı bulunmayan parseldir. Taşınmaza ait Sancaktepe Belediyesince onaylanmış "04.11.2015 tarihli İnşaat ruhsatları ve 15.09.2015 onay tarihli mimari proje bulunmaktadır

### 5.3.2.3. ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR

Samadıra Mahallesi, 8085 ada, 36 parsel ile ilgili olarak 21.10.2015 tarihinde Sancaktepe Belediyesinden alınan bilgiye göre güncel imar durumu raporun 5.3.2.1 başlığı altında anlatılmış olup, son 3 yıldaki gelişmeler ise raporun 5.3.3 başlığı altında verilmiştir.

### 5.3.2.4. YAPI DENETİM FİRMASI

**YAPI DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29/6/2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARET ÜNVANI, ADRESİ VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ**

Değerleme konusu parsel ARSA niteliğine sahip bir parsel Parsel için 04.11.2015 tarihli Sancaktepe Belediyesince onaylanmış 22 adet ruhsat bulunmakta olup bu ruhsatlar ile 1015 konut+26 Ticari üniteli proje inşaa edilecek olup .Proje yapı denetime tabidir.

### 5.3.3. SON 3 YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLI DEĞİŞİM

**DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM-SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ V.B.) İLİŞKİN BİLGİ**

Değerleme konusu taşınmazların güncel imar durumunda gelinen aşama 5.3.2.1. başlığı altında sunulmuş olup son 3 yıl içerisindeki değişiklikler aşağıda belirtilmiştir.

<b>TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ BİLGİLERİ</b> (Son Üç Yılda Gerçekleşen Alım-Satım Bilgileri)	: Taşınmaz; * 14.11.2011 Tarihinde ,12114 yevmiye ile 8085 ada 30 parsel olarak satın alınmış olup 12.02.2013/2331 yevmiye ile 8085 ada 30 parsel ifraz görmüş ve taşınmaz aynı ada 32-33 parsellere ayrılmıştır. Rapora konu 33 Parselin(98.127,74 m2) 2.905,90 m2 si Cami Alanı şeklinde 37 Parsel olarak ayrılmış olup, geriye kalan 95.221.84 m2 alan 36 parsel olarak adlandırılmıştır.
<b>BELEDİYE BİLGİLERİ</b> (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri V.B. Bilgiler)	: *İmar durumuna ilişkin güncel gelinen durumu anlatan detaylı bilgi 5.3.2.3. başlığı altında sunulmuştur. *Rapora konu 33 Parselin(98.127,74 m2) 2.905,90 m2 si Cami Alanı şeklinde 37 Parsel olarak ayrılmış olup, geriye kalan 95.221.84 m2 alan 36 parsel olarak adlandırılmıştır.

### 5.4.DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJE

**EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA**

Değerlemeye konu parsel "Arsa" vasfında olup, halihazır durumda boş-üzerinde yapı bulunmayan parseldir. Değerleme Arsa alanı doğrultusunda güncel imar durumuna göre yapılmıştır. Ayrıca tarafımıza iletilen

"04.11.2015 tarihli İnşaat ruhsatları ve 15.09.2015 onay tarihli mimari proje " bilgileri doğrultusunda rapor ekinde bulunan değerleme tabloları ile proje değerlendirme işlemi yapılmıştır.

### **EK 3- DÖKÜMANLAR VE BELGELER**

## **6. DEĞERLEME ÇALIŞMALARI**

### **6.1.DEĞERLEME ÇELİŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER**

Değerleme tekniği olarak ülkemizde ve uluslararası platformda kullanılan 3 temel yöntem bulunmakta olup bunlar Maliyet Yöntemi, Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Gelir Kapitalizasyonu yöntemleridir.

**MALİYET YÖNTEMİ:** Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseydi malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

**EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ:** İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Emsal karşılaştırma yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerle ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

**GELİR KAPİTALİZASYONU YÖNTEMİ:** Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa- örneğin kiralık konut ya da iş yerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir.

Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

### **6.2.DEĞERLEME İŞLEMİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER**

Değerleme, işlemi etkileyen herhangi bir olumsuzluk yoktur.

### 6.3.TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

#### ➤ OLUMLU YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

- Gelişen bir bölgede yer almaktadır.
- Yakın çevresinde nitelikli konut projelerinin bulunduğu gözlemlenmiştir.
- Geçmiş imar planlarına nazaran oldukça yüksek bir imar hakkına sahip olduğu düşünülmektedir.
- Tem Otoyoluna yakın konumdadır.
- Samandıra, Sarıgazi ve Sancaktepe Merkeze yakın konumdadır

#### ➤ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER.

- Olumsuz bir faktör tespit edilmemiştir

### 6.4.DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ

Değer tespitinde, taşınmaz boş parsel olarak değerlendirilmiş olup, emsal karşılaştırma ve gelir yöntemi (arsa artık) kullanılmıştır.

Emsal karşılaştırma yöntemi çerçevesinde; taşınmazların imar durumu, bölge özellikleri, konumu dikkate alınarak emsal araştırması yapılmıştır. Ayrıca bu yöntem çerçevesinde taşınmazlar üzerinde geliştirilmesi olası proje gelirlerinin tespitine yönelik olarak yakın çevresindeki yapılaşmanın satış rakamlarına yönelik olarak da piyasa araştırma yapılmıştır.

### 6.5.DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULARI

Değerleme konusu parselin değer tespiti için yapılan piyasa araştırması aşağıdaki gibidir. Piyasa araştırmasında, yakın bölgedeki boş arsa değerleri ve proje geliştirmeye uygun arsa değerleri araştırılmıştır.

Değerlemesi yapılan söz konusu boş parseller üzerinde bir proje geliştirme söz konusu olacağından, olası projeden hareketle arsaya ödenebilecek boş arsa değeri, "arsa artık yöntemi kullanılarak" gelir yöntemi başlığı altında analiz edilmiştir. Bu hesaplamalarda, satış gelirlerini tahmin edebilmek amacıyla bölgedeki ticaret/perakende ve konut satış bedelleri incelenmiştir.

Ana cadde üzerinde konumlu olan 89-90 parsellerin çevresindeki yerleşik dokunun, bitişik nizam ve yapıların üst katlarında konut, zemin katlarında işyeri fonksiyonlarının bulunduğu tespit edilmiştir.

Değer tespitine yönelik yapılan emsal ve piyasa araştırmaları aşağıda sunulmuştur.

#### **KONUT EMSALLERİ**

**Emsal-1:** Taşınmazın yan tarafındaki Rings Sitesinde, 3+1, 130 m<sup>2</sup> alanlı, açık-kapalı havuzlu, spa, golf sahası, oyun alanları, otopark vb sosyal donatılı konut için 520.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. ( 4.000 TL/m<sup>2</sup>)-Emsal Taşınmaz için %10 pazarlık payı ve % 5 konum ve şerefiye farkı uygulanmıştır 4000.TL/m<sup>2</sup> x 0.90(Paz.Farkı)x0.95(Konum Farkı)3420.TL/m<sup>2</sup>

**Emsal-2:** Taşınmaza yakın konumda, 2+1, 1.kat, 95 m<sup>2</sup> alanlı yeni binada konut için 230.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. (2.421 TL/m<sup>2</sup>) Emsal Taşınmaz için %5 pazarlık payı ve %35 konum ve şerefiye farkı uygulanmıştır(Emsal taşınmaz site içinde değildir ve sosyal donatı alanları bulunmamaktadır)2421.TL/m<sup>2</sup> x 0.95(Paz.Frk)x1.35(Konum şerefiye farkı)3104.TL/m<sup>2</sup>

**Emsal-3:** Taşınmazın yan tarafındaki Rings Sitesinde, 1+1, 85 m<sup>2</sup> alanlı, açık-kapalı havuzlu, spa, golf sahası, oyun alanları, otopark vb sosyal donatılı konut için 300.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. ( 3.529 TL/m<sup>2</sup>) Emsal Taşınmaz için %10 pazarlık payı ve %10 konum ve şerefiye farkı uygulanmıştır 3529.TL/m<sup>2</sup> x 0.90 x 1.10=3493.TL/m<sup>2</sup>~3500.TL/m<sup>2</sup>

**Emsal-4:** Taşınmazın yan tarafındaki Rings Sitesinde, 4+1, bahçe kullanım alanlı, 160 m2 alanlı, açık-kapalı havuzlu, spa, golf sahası, oyun alanları, otopark vb sosyal donatılı konut için 750.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. ( 4.687 TL/m2) Emsal Taşınmaz için %10 pazarlık payı ve %15 konum ve şerefiye farkı uygulanmıştır.  $4687.TL/m2 \times 0.90 \times 0.85 = 3585.TL/M2$

**Emsal-5:** Taşınmazın yakın çevresinde yer alan site içerisinde, 1+1, 70 m2 alanlı, açık-kapalı havuzlu, oyun alanları, otopark vb sosyal donatılı konut için 205.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. ( 2.928 TL/m2)

#### **Değerlendirme:**

Gerek güncel bölge emsal araştırma verileri, gerekse rapora konu parselin Kuzey ve Güneyinde yer alan "Rings İstanbul" ve "Sinpaş Aydos" proje satış birim değer verileri baz alındığında, parsel üzerine uygulanacak sosyal donatılı, kaliteli malzeme ve işliği bulunan, marka değerli bir projede konutların şerefiye faktörleri sonucu 3.000-3500 TL/m2 birim değer ile satışa konu olacağı görüş ve kanaati oluşmuştur.

#### **ARSA EMSALLERİ**

**Emsal-1:** Taşınmaza yakın konumda, konut imarlı, Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, **2.000 m2 alanlı** ARSA için 4.000.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. ( 2.000 TL/m2)

**Emsal-2:** Taşınmaza yakın konumda, konut imarlı, Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, **750 m2 alanlı** ARSA için 1.275.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. ( 1.700 TL/m2)

**Emsal-3:** Taşınmaza yakın konumda, konut imarlı, Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, ama **daha iç konumda 1.000 m2 alanlı** ARSA için 1.550.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. ( 1.550 TL/m2)

**Emsal-4:** Taşınmaza yakın konumda, konut imarlı, , Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan **6.000 m2 alanlı** ARSA için 13.000.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. ( 2.166 TL/m2)

Bilgileri alınmıştır.

#### **Değerlendirme:**

Bölgedeki benzer yapılaşma koşullarındaki **arsalarda;** konum-cephe-manzara-eğim vb faktörlere göre 2.000 – 2.150 TL/m2 satış değer aralığı gözlemlenmektedir. Ancak Değerleme konusu taşınmazın arsa alanının büyük olması düşünüldüğünde değerlendirme konusu parselin 1850.TL/m2 birim değer üzerinden değerlendirilebilir olduğu kanaati oluşmuştur.

### **6.6.SATIŞ DEĞERİ TESPİTİ**

#### **6.6.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ**

Rapor'un 6.5. başlığı altında verilen emsaller aynı başlık altında değerlendirilmiş ve değerlendirme konusu taşınmazın değer tespiti aşağıdaki gibi yapılmıştır. Arsa değeri için 1850 TL/m<sup>2</sup> değer takdir edilmiştir. Bu birim değer esas alınarak hesaplanan toplam arsa değeri aşağıda tablo düzeninde sunulmuştur.

<b>EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ</b>	
<b>ARAZİ ALANI</b>	<b>95.221,84 M2</b>
<b>BİRİM FİYAT</b>	<b>1850.TL/M2</b>
<b>BOŞ ARAZİ DEĞERİ</b>	<b>176.160.404.TL~176.000.000.TL</b>

Rapora konu arsa için yukarıdaki değer takdirinde bulunulmuştur. Değerlemeye konu parsel "Arsa" vasfında olup, halihazır durumda boş-üzerinde yapı bulunmayan parseldir. Değerleme Arsa alanı doğrultusunda güncel imar durumuna göre yapılmıştır. Ayrıca tarafımıza iletilen "04.11.2015 tarihli İnşaat ruhsatları ve 15.09.2015



onay tarihli mimari proje " bilgileri doğrultusunda rapor ekinde bulunan değerleme tabloları ile proje değerlendirme işlemi yapılmıştır

### **MALİYET YÖNTEMİ İLE PROJE DEĞER TESPİTİ**

Gelir yöntemi çerçevesinde yapılan hesaplamalarda yatırım maliyetinin tespitine yönelik dolaylı olarak maliyet yöntemi kullanılmıştır.Parsel üzerine geliştirilecek olan proje için Sancaktepe Belediyesince 04.11.2015 tarihinde onaylanmış ruhsata göre A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,R,S Bloklar Mesken,P Blok Spor,T blok Okul,U ,V blok Kapıcı Daireleri ve Ticaret Bloğu olarak,1015 mesken,26 dükkan olalarak 223.334,23 m2 ruhsat alınmıştır.Maliyet hesabında yapı maliyeti 4.B yapı sınıfına göre 750.TL/m2 olarak kabul edilmiştir.Maliyet hesabı yasal ruhsat alanı üzerinden yapılmıştır  
223.334.23 m2 x 750.TL/m2=167.500.672,50.TL~167.500.000.TL  
Geliştirme Maliyeti (%25-35 arası)=167.500.000.TL x 1.35=209.375.000.TL  
95.221.84 m2 x 1850.TL/m2=176.160.404.TL~176.000.000.TL  
TOPLAM:385.375.000.TL

### **6.6.2. GELİR YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ**

Emsal karşılaştırma yöntemi çerçevesinde tespit edilen değer test edilmesine yönelik olarak gelir yöntemi (arsa artık) kullanılmıştır. Rapor'un 6.5. başlığı altında detayları verilen emsal satış fiyatları doğrultusunda, değerlendirme konusu parsel üzerinde Emsal: 1 yapılaşma şartlarının kesinlik kazanmış olması nedeniyle; parsel üzerinde geliştirilmesi olası projenin hasılatından yatırım maliyeti ve bölgedeki girişimci karı indirilmek suretiyle arsa değeri tespit edilmeye çalışılmıştır. Yapılan varsayım ve hesaplamalar aşağıda sunulmuştur. Parsel üzerine geliştirilecek olan proje için Sancaktepe Belediyesince 04.11.2015 tarihinde onaylanmış ruhsata göre A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,R,S Bloklar Mesken,P Blok Spor,T blok Okul,U ,V blok Kapıcı Daireleri ve Ticaret Bloğu olarak,1015 mesken,26 dükkan olalarak 223.334,23 m2 ruhsat alınmıştır.Proje kapsamında 1015 meskende satılabilir alan proje ve ruhsata göre 140532 m2 olup,satılabilir Ticari alan ise 1698,94 m2 dir aşağıda bloklara göre daire kapalı alanları verilmiştir.

B.B. BİLGİLERİ				YÖN/MANZARA				B.B. BİLGİLERİ				YÖN/MANZARA			
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
A	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.	B	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Rings İstanbul
A	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj	B	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj
A	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj	B	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj
A	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.	B	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Rings İstanbul
A	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj	B	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj
A	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj	B	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj
A	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	B	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul
A	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Doğu	İç Peyzaj	B	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Güney	İç Peyzaj
A	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj	B	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj
A	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	B	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul
A	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	B	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul
A	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	B	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul
A	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	B	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
A	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	B	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
A	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	B	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul
A	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	B	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
A	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	B	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
A	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	B	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul
A	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj	B	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj
A	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj	B	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj
A	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	B	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul
A	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj	B	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj
A	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Doğu	İç Peyzaj	B	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Güney	İç Peyzaj
A	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	B	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul
A	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	B	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul
A	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	B	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul
A	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	B	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
A	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	B	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
A	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	B	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul
A	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj	B	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj
A	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj	B	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj
A	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	B	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul
A	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	B	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
A	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	B	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
A	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.	B	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Rings İstanbul
A	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj	B	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj
A	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj	B	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj
A	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.	B	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Rings İstanbul
A	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	B	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul
A	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.	B	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Rings İstanbul
A	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj	B	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj
A	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Doğu	İç Peyzaj	B	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Güney	İç Peyzaj
A	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	B	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul
A	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Batı	Kanuni Cad.	B	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Kuzey	Rings İstanbul
A	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj	B	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj
A	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj	B	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj
A	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Batı	Kanuni Cad.	B	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Kuzey	Rings İstanbul
A	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.	B	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Rings İstanbul
A	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj	B	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj
A	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj	B	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj
A	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.	B	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Rings İstanbul
<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>			<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>		

B.B. BİLGİLERİ				YÖN/MANZARA				B.B. BİLGİLERİ				YÖN/MANZARA			
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
C	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Rings İstanbul	D	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Rings İstanbul
C	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj	D	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj
C	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj	D	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj
C	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Rings İstanbul	D	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Rings İstanbul
C	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj	D	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
C	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj	D	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
C	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul	D	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Rings İstanbul
C	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Güney	İç Peyzaj	D	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Batı	İç Peyzaj
C	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj	D	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj
C	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul	D	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Rings İstanbul
C	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul	D	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Rings İstanbul
C	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul	D	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Rings İstanbul
C	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	D	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
C	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	D	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
C	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul	D	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Rings İstanbul
C	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	D	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
C	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	D	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
C	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul	D	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Rings İstanbul
C	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj	D	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
C	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj	D	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
C	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul	D	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Rings İstanbul
C	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj	D	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj
C	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Güney	İç Peyzaj	D	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Batı	İç Peyzaj
C	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul	D	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Rings İstanbul
C	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul	D	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Rings İstanbul
C	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul	D	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Rings İstanbul
C	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	D	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
C	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	D	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
C	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul	D	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Rings İstanbul
C	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj	D	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
C	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj	D	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
C	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul	D	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Rings İstanbul
C	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	D	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
C	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	D	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
C	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Rings İstanbul	D	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Rings İstanbul
C	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj	D	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
C	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj	D	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
C	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Rings İstanbul	D	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Rings İstanbul
C	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul	D	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Rings İstanbul
C	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Rings İstanbul	D	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Rings İstanbul
C	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj	D	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
C	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Güney	İç Peyzaj	D	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Batı	İç Peyzaj
C	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul	D	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Rings İstanbul
C	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Kuzey	Rings İstanbul	D	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Doğu	Rings İstanbul
C	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj	D	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj
C	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj	D	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj
C	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Kuzey	Rings İstanbul	D	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Doğu	Rings İstanbul
C	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Rings İstanbul	D	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Rings İstanbul
C	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj	D	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj
C	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj	D	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj
C	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Rings İstanbul	D	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Rings İstanbul
<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>			<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>		

B.B. BİLGİLERİ				YÖN/MANZARA				B.B. BİLGİLERİ				YÖN/MANZARA			
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
E	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj	F	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj
E	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj	F	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj
E	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	F	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
E	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	F	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
E	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Batı	İç Peyzaj	F	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Batı	İç Peyzaj
E	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj	F	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj
E	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	F	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
E	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	F	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
E	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	F	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
E	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	F	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
E	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	F	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
E	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	F	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
E	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj	F	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj
E	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Batı	İç Peyzaj	F	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Batı	İç Peyzaj
E	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	F	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
E	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	F	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
E	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	F	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
E	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	F	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
E	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	F	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
E	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	F	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
E	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	F	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
E	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	F	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
E	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	F	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
E	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Batı	İç Peyzaj	F	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Batı	İç Peyzaj
E	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj	F	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj
E	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj	F	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj
E	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj	F	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj
E	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj	F	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj
E	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.
<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>			<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>		

B.B. BİLGİLERİ				G BLOK		YÖN/MANZARA		B.B. BİLGİLERİ				H BLOK		YÖN/MANZARA	
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
G	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Güney	Orta Peyzaj	H	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.
G	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Kuzey	İç Peyzaj	H	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj
G	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Kuzey	İç Peyzaj	H	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj
G	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Güney	Orta Peyzaj	H	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.
G	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Kuzey	İç Peyzaj	H	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj
G	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Kuzey	İç Peyzaj	H	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj
G	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Orta Peyzaj	H	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
G	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Kuzey	İç Peyzaj	H	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Doğu	İç Peyzaj
G	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Kuzey	İç Peyzaj	H	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj
G	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Orta Peyzaj	H	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
G	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Güney	Orta Peyzaj	H	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
G	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Orta Peyzaj	H	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
G	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj	H	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
G	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj	H	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
G	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Orta Peyzaj	H	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
G	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj	H	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
G	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj	H	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
G	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Güney	Orta Peyzaj	H	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
G	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Kuzey	İç Peyzaj	H	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj
G	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Kuzey	İç Peyzaj	H	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj
G	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Orta Peyzaj	H	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
G	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Kuzey	İç Peyzaj	H	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj
G	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Kuzey	İç Peyzaj	H	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Doğu	İç Peyzaj
G	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Orta Peyzaj	H	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
G	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Güney	Orta Peyzaj	H	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
G	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Orta Peyzaj	H	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
G	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj	H	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
G	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj	H	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
G	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Orta Peyzaj	H	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
G	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Kuzey	İç Peyzaj	H	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj
G	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Kuzey	İç Peyzaj	H	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj
G	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Güney	Orta Peyzaj	H	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
G	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj	H	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
G	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj	H	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
G	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Güney	Orta Peyzaj	H	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.
G	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Kuzey	İç Peyzaj	H	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj
G	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Kuzey	İç Peyzaj	H	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj
G	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Güney	Orta Peyzaj	H	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.
G	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Güney	Orta Peyzaj	H	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
G	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Güney	Orta Peyzaj	H	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.
G	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Kuzey	İç Peyzaj	H	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj
G	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Kuzey	İç Peyzaj	H	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Doğu	İç Peyzaj
G	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Orta Peyzaj	H	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
G	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Güney	Orta Peyzaj	H	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Batı	Kanuni Cad.
G	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Kuzey	İç Peyzaj	H	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj
G	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Kuzey	İç Peyzaj	H	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj
G	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Güney	Orta Peyzaj	H	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Batı	Kanuni Cad.
G	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Güney	Orta Peyzaj	H	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.
G	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Kuzey	İç Peyzaj	H	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj
G	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Kuzey	İç Peyzaj	H	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj
G	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Güney	Orta Peyzaj	H	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.
<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>			<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>		

B.B. BİLGİLERİ				I BLOK		YÖN/MANZARA		B.B. BİLGİLERİ				J BLOK		YÖN/MANZARA	
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
I	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Kanuni Cad.	J	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Orta Peyzaj
I	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj	J	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj
I	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj	J	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj
I	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Kanuni Cad.	J	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Orta Peyzaj
I	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj	J	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj
I	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj	J	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj
I	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Kanuni Cad.	J	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Orta Peyzaj
I	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Güney	İç Peyzaj	J	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Güney	İç Peyzaj
I	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj	J	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj
I	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Kanuni Cad.	J	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Orta Peyzaj
I	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Kanuni Cad.	J	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Orta Peyzaj
I	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Kanuni Cad.	J	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Orta Peyzaj
I	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	J	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
I	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	J	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
I	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Kanuni Cad.	J	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Orta Peyzaj
I	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	J	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
I	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	J	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
I	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Kanuni Cad.	J	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Orta Peyzaj
I	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj	J	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj
I	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj	J	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj
I	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Kanuni Cad.	J	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Orta Peyzaj
I	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj	J	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj
I	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Güney	İç Peyzaj	J	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Güney	İç Peyzaj
I	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Kanuni Cad.	J	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Orta Peyzaj
I	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Kanuni Cad.	J	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Orta Peyzaj
I	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Kanuni Cad.	J	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Orta Peyzaj
I	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	J	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
I	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	J	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
I	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Kanuni Cad.	J	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Orta Peyzaj
I	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj	J	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj
I	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj	J	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj
I	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Kanuni Cad.	J	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Orta Peyzaj
I	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	J	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
I	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	J	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
I	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Kanuni Cad.	J	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Orta Peyzaj
I	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj	J	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj
I	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj	J	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj
I	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Kanuni Cad.	J	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Orta Peyzaj
I	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Kanuni Cad.	J	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Orta Peyzaj
I	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Kanuni Cad.	J	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Orta Peyzaj
I	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj	J	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj
I	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Güney	İç Peyzaj	J	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Güney	İç Peyzaj
I	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Kanuni Cad.	J	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Orta Peyzaj
I	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Kuzey	Kanuni Cad.	J	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Kuzey	Orta Peyzaj
I	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj	J	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj
I	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj	J	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj
I	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Kuzey	Kanuni Cad.	J	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Kuzey	Orta Peyzaj
I	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Kanuni Cad.	J	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Orta Peyzaj
I	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj	J	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj
I	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj	J	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj
I	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Kanuni Cad.	J	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Orta Peyzaj
<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>			<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>		



B.B. BİLGİLERİ				K BLOK		YÖN/MANZARA		B. B. BİLGİLERİ				L BLOK		YÖN/MANZARA	
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
K	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Yeni Cami	L	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj	L	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj
K	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj	L	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj
K	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Yeni Cami	L	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	L	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
K	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	L	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
K	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Yeni Cami	L	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Batı	İç Peyzaj	L	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Batı	İç Peyzaj
K	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj	L	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj
K	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Yeni Cami	L	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Yeni Cami	L	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Yeni Cami	L	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	L	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
K	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	L	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
K	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Yeni Cami	L	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	L	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
K	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	L	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
K	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Yeni Cami	L	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	L	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
K	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	L	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
K	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Yeni Cami	L	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj	L	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj
K	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Batı	İç Peyzaj	L	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Batı	İç Peyzaj
K	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Yeni Cami	L	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Yeni Cami	L	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Yeni Cami	L	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	L	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
K	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	L	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
K	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Yeni Cami	L	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	L	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
K	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	L	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
K	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Yeni Cami	L	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	L	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
K	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	L	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
K	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Yeni Cami	L	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	L	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
K	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	L	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
K	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Yeni Cami	L	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Yeni Cami	L	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Yeni Cami	L	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	L	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
K	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Batı	İç Peyzaj	L	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Batı	İç Peyzaj
K	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Yeni Cami	L	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Doğu	Yeni Cami	L	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj	L	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj
K	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj	L	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj
K	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Doğu	Yeni Cami	L	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Yeni Cami	L	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj	L	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj
K	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj	L	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj
K	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Yeni Cami	L	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.
<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>			<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>		

B.B. BİLGİLERİ				M BLOK		YÖN/MANZARA	
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
M	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	136,24	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	173,21	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	173,21	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	136,24	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	121,53	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	6	1	3+1 (2+1)	120,75	141,52	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	7	1	3+1 (2+1)	120,75	141,52	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	121,53	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	124,44	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	152,34	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	152,12	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	124,44	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	13	2,3	2+1D	79,34	85,95	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	124,57	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	152,45	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	152,45	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	124,57	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	121,53	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	19	4	3+1 (2+1)	120,75	141,27	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	20	4	3+1 (2+1)	120,75	141,27	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	121,53	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	22	4,5	2+1D	79,34	85,95	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	121,53	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	24	5	3+1 (2+1)	120,75	141,52	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	25	5	3+1 (2+1)	120,75	141,30	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	121,53	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	124,44	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	152,12	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	151,73	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	124,44	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	31	6,7	2+1D	79,34	85,95	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	32	7	2+1b (1+1b)	115,41	133,31	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	33	7	3+1b (2+1b)	159,37	187,24	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	34	7	3+1b (2+1b)	159,37	187,24	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	35	7	2+1b (1+1b)	115,41	132,47	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	36	8	2+1g (1+1g)	113,62	129,92	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	37	8	3+1 (2+1)	142,31	166,69	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	38	8	3+1 (2+1)	142,31	166,69	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	39	8	2+1g (1+1g)	113,62	129,92	Doğu	Zal. Rüstem C.
<b>TOPLAM</b>				<b>4.593</b>	<b>5.348</b>		



B.B. BİLGİLERİ				N BLOK		YÖN/MANZARA		B.B. BİLGİLERİ				O BLOK		YÖN/MANZARA	
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
N	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj	O	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Kuzey	İç Peyzaj
N	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj	O	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Kuzey	İç Peyzaj
N	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	O	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Kuzey	İç Peyzaj
N	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	O	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Kuzey	İç Peyzaj
N	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Batı	İç Peyzaj	O	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Kuzey	İç Peyzaj
N	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj	O	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Kuzey	İç Peyzaj
N	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	O	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj
N	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	O	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj
N	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	O	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj
N	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	O	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj
N	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	O	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Kuzey	İç Peyzaj
N	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	O	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Kuzey	İç Peyzaj
N	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj	O	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Kuzey	İç Peyzaj
N	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Batı	İç Peyzaj	O	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Kuzey	İç Peyzaj
N	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	O	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj
N	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	O	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj
N	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	O	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Kuzey	İç Peyzaj
N	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	O	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Kuzey	İç Peyzaj
N	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	O	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj
N	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	O	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj
N	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	O	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Kuzey	İç Peyzaj
N	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	O	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Kuzey	İç Peyzaj
N	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	O	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Kuzey	İç Peyzaj
N	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Batı	İç Peyzaj	O	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Kuzey	İç Peyzaj
N	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj	O	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Kuzey	İç Peyzaj
N	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj	O	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Kuzey	İç Peyzaj
N	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj	O	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Kuzey	İç Peyzaj
N	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj	O	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Kuzey	İç Peyzaj
N	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>			<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>		

B.B. BİLGİLERİ				R BLOK		YÖN/MANZARA		B.B. BİLGİLERİ				S BLOK		YÖN/MANZARA	
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
R	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.	S	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.
R	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj	S	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj
R	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj	S	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj
R	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.	S	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.
R	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj	S	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj
R	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj	S	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj
R	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	S	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
R	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Doğu	İç Peyzaj	S	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Doğu	İç Peyzaj
R	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj	S	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj
R	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	S	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
R	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	S	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
R	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	S	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
R	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	S	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
R	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	S	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
R	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	S	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
R	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	S	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
R	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	S	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
R	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	S	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
R	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj	S	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj
R	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj	S	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj
R	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	S	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
R	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj	S	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj
R	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Doğu	İç Peyzaj	S	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Doğu	İç Peyzaj
R	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	S	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
R	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	S	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
R	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	S	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
R	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	S	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
R	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	S	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
R	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	S	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
R	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj	S	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj
R	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj	S	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj
R	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	S	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
R	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	S	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
R	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	S	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
R	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.	S	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.
R	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj	S	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj
R	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj	S	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj
R	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.	S	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.
R	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	S	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
R	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.	S	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.
R	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj	S	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj
R	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Doğu	İç Peyzaj	S	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Doğu	İç Peyzaj
R	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	S	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
R	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Batı	Kanuni Cad.	S	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Batı	Kanuni Cad.
R	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj	S	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj
R	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj	S	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj
R	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Batı	Kanuni Cad.	S	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Batı	Kanuni Cad.
R	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.	S	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.
R	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj	S	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj
R	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj	S	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj
R	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.	S	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.
<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>			<b>TOPLAM</b>				<b>7.110</b>	<b>8.449</b>		

B.B. BİLGİLERİ					TİCARİ BLOK ALAN BİLGİLERİ (m <sup>2</sup> )						
Blok	B.B. No	Kat	Cephe Sayısı	Cephe Uzunluğu	Net Alan	Bağımsız Bölüm Brüt Alanı	Depo No	Depo Alanı	Bahçe Alanı	Teras Alanı	Satış Brütü
T	1	Z	1	7,6	75,98	84,31	BK-1	26,19			110,85
T	2	Z	2	3,8	39,97	44,76	BK-2	40,08			85,11
T	3	Z	2	3,8	39,97	44,60	BK-3	40,1			85,17
T	4	Z	2	3,8	39,97	44,76	BK-4	40,09			85,33
T	5	Z	2	3,8	39,97	44,60	BK-5	40,09			85,17
T	6	Z	2	3,8	39,97	44,76	BK-6	40,09			85,33
T	7	Z	2	3,8	39,97	44,60	BK-7	40,09			85,17
T	8	Z	2	3,8	39,97	44,76	BK-8	40,09			85,33
T	9	Z	2	3,8	39,97	44,60	BK-9	40,09			85,17
T	10	Z	2	3,8	39,97	44,76	BK-10	40,09			85,33
T	11	Z	2	3,8	39,97	44,60	BK-11	40,1			85,17
T	12	Z	2	3,8	39,97	44,76	BK-12	40,09			85,33
T	13	Z	2	3,8	39,97	44,60	BK-13	40,09			85,17
T	14	Z	2	3,8	39,97	44,76	BK-14	40,09			85,33
T	15	Z	2	3,8	39,97	44,60	BK-15	40,09			85,17
T	16	Z	2	5,85	61,98	69,35	BK-16	61,18			131,04
T	17	Z	2	5,85	61,98	70,18	BK-17	41,51			112,37
T	18	Z	2	3,8	39,97	45,10	BK-18	39,94			85,52
T	19	Z	2	3,8	39,97	45,23	BK-19	40,09			85,80
T	20	Z	2	3,8	39,97	45,10	BK-20	40,09			85,67
T	21	Z	2	3,8	39,97	45,23	BK-21	19,54			64,84
T	22	Z	3	3,8	38,51	45,88	BK-22	20,18			66,33
T	23	Z	3	9,7	67,89	79,08	BK-23	39,21		205,86	118,82
T	24	Z	2	3,8	39,41	44,46	BK-24	39,31	261,64		84,34
T	25	Z	2	3,8	39,24	44,46	BK-25	39,21			84,20
T	26	Z	2	3,8	39,55	44,46	BK-26	39,45			84,27
<b>TOPLAM</b>					<b>1144,00</b>	<b>1288,36</b>		<b>1007,17</b>	<b>261,64</b>	<b>205,86</b>	<b>2307,33</b>

Raporun 6.5 bölümünde yapılan piyasa araştırmasından elde edilen bilgilere göre; konut fonksiyonlu kısımlar için ise 3000 TL/m<sup>2</sup> satış rakamı öngörülmüştür. bölgede sitelerde de konut satış bedellerinin 3000-3500 TL/m<sup>2</sup> aralığında tespit edilmiş olması nedeniyle site tarzı bir yapılaşma öngörülmekle birlikte şimdilik, ortalama bir değer olan 3000 TL/m<sup>2</sup> üzerinde hareket edilerek hesaplamalar yapılmıştır.

Arazi yapılandırma koşulları, güncel imar durumundan hareket edilerek değerlendirilmiştir.

## ARSA ARTIK YÖNTEMİ İLE ARSA DEĞERİ İLE ARSA DEĞERİ TESPİTİ

Arsa Artık Yöntemi İle Sonuç Değer Hesaplama	
arsa	95,221,84
Ruhsata Dahi Satılabilir Konut Alanı	140.532
Ruhsata Dahi Satılabilir Ticari Alan	2307,32
Projenin tamamlanması durumundaki konut satış değeri m2 birim fiyatı	3000
Projenin tamamlanması durumundaki ticari alan satış değeri m2 birim fiyatı	3750
Satılabilir Konut Alanının Tamamlanması Durumunda Değeri	421.596.000
Satılabilir Ticari Alanının Tamamlanması Durumunda Değeri	8.652.450
Toplam Gelir	430.248.450
Toplam inşaat alanı	223334,23
İnşaat Maliyeti (4 B YAPI SINIFI )	750
Yapı İnşaat Maliyeti (TL)	167.500.672
Geliştirme Maliyeti (%25-35 arası)	58.625.235
Toplam İnşaat Maliyeti(Yapı +Geliştirme)	226.125.907
Arsa Değeri (Gelir-Toplam Maliyet)	204.122.543
Arsa Birim Fiyat TL/m <sup>2</sup>	2143

	Alan M <sup>2</sup>	Birim değer TL/m <sup>2</sup>	Değer TL
8085 ADA 36 PARSEL	95221,84	2140	203.964.793~204.000.000.TL

Varsayımlar ortalama bir proje gibi yapılmıştır. Boş arazi değeri tespitine yardımcı olunmaya çalışılmaktadır.

### 6.7.KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde kira getirici yapı bulunmadığından kira değeri analizi kullanılmamıştır.

### 6.8.GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ

Değerlemesi yapılan taşınmazın i üzerinde de sınırlayıcı herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

### 6.9.BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR

Değerlemeye konu parsel "Arsa" vasfında olup, halihazır durumda boş-üzerinde yapı bulunmayan parseldir. Değerleme Arsa alanı doğrultusunda güncel imar durumuna göre yapılmıştır. Ayrıca tarafımıza iletilen "04.11.2015 tarihli İnşaat ruhsatları ve 15.09.2015 onay tarihli mimari proje " bilgileri doğrultusunda rapor ekinde bulunan değerlendirme tabloları ile proje değerlendirme işlemi yapılmıştır.Parsel üzerine 1015 konut,26 ticari üniteden oluşacak proje inşa edilecek olup yasal ruhsat ve proje üzerinden 1015 konutun ve 26 ticari üniteden oluşacak projenin inşa edildikten sonra oluşacak satış rakamları belirlenmiş ve satış sonrası elde edilecek gelir tespit edilmiş ve taşınmaza parseli üzerine inşa edilecek projenin değer tespit işlemi yapılmıştır. Raporun 6.5 bölümünde yapılan piyasa araştırmasından elde edilen bilgilere göre;konut fonksiyonlu kısımlar için ise 3000 **TL/m<sup>2</sup>** satış rakamı öngörülmüştür. bölgede sitelerde de konut satış bedellerinin 3000-3500 TL/m<sup>2</sup> aralığında tespit edilmiş olması nedeniyle site tarzı bir yapılaşma öngörülmekle birlikte şimdilik, ortalama bir değer olan 3000 TL/m<sup>2</sup> üzerinde hareket edilerek hesaplamalar yapılmıştır.

Arazi yapılandırma koşulları, güncel imar durumundan hareket edilerek değerlendirilmiştir.

## 6.10. EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

Taşınmazın en etkin ve en verimli kullanımı; meri imar planında belirtildiği gibi KONUT fonksiyonudur.

## 6.11. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ

Değer tespiti arsa ve arsa üzerine inşa edilecek olan 1015 konut+26 Ticari ünitenin satışı sonrası elde edilecek değere göre proje değeri tespiti için yapılmış olup, henüz kat irtifakı kurulmadığı için bağımsız ve bölünmüş kısımlar söz konusu değildir.

## 6.12. HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI

Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı bulunmamaktadır.

## 7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

### 7.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

Arsa değeri Değer tespitinde emsal karşılaştırma ve gelir yöntemleri(Artık Yöntemi) kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yönteminde taşınmazın bulunduğu bölgede benzer büyüklükteki arazi arzındaki kısıtlılık, bu yöntem ile elde edilen değeri kısıtlarken, imar durumunun netleşmiş olmasından dolayı da arsa artık yöntemindeki varsayımlar daha olumlu olarak değerlendirmeye alınmıştır.

Bu sebeple her iki yöntemin bir ortalaması olarak nihai değer verilmiştir.

	Alan M <sup>2</sup>	EMSAL KARŞILA. YÖNTEMİ (TL)	GELİR YÖNTEMİ (TL)	ORTALAMA (TL)
8085 ADA36 PASREL	95.221,84	176.000.000	204.000.000	190.000.000

### 7.2.ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

### 7.3.YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Değerleme konusu taşınmaz arsa vasıflı parsel üzerine yapılaşmaya engel bir durum bulunmamaktadır.

### 7.4.DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Değerleme konusu taşınmazın, en etkin ve verimli kullanımı hali hazırda ruhsatların çıkması ve projenin onaylanması göz önünde bulundurularak en etkin ve verimli kullanımın konut projesi olarak belirlenmiş olup, GYO portföyüne Konut Projesi olarak alınabileceği kanaatine varılmıştır.

## 8. SONUÇ

### 8.1.SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerleme uzmanlarının konu ile ilgili yaptıkları analiz ve ulaştıkları sonuçlara katılıyorum.

### 8.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Değerleme konusu taşınmazın arsa nihai değeri aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

İSTANBUL-SANCAKTEPE	ALAN	SATIŞ DEĞERİ/TL	SATIŞ DEĞERİ KDV DAHİL/TL	SATIŞ DEĞERİ KDV HARİÇ/USD
8085 ADA 36 PARSEL	95.221,84	190.000.000	224.200.000	65.068.698

Değerleme konusu taşınmazın 1015 konut+26 Ticari Üniteden oluşan Projenin satış sonrası oluşacak nihai değeri aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

KONUT SAYISI	TİCARİ ÜNİTE SAYISI	KONUT SATIŞ DEĞERİ/TL	TİCARİ ÜNİTE SATIŞ DEĞERİ /TL	TOPLAM SATIŞ BEDELİ	KDV DAHİL KONUT TOPLAM KONUT DEĞERİ/TL	KDV DAHİL TİCARİ ÜNİTE DEĞERİ/TL	TOPLAM SATIŞ DEĞERİ KDV HARİÇ/USD
1015	26	450.782.282	8.553.375	459.335.657	455.290.104	10.092.982	157.306.731

\*(09.11.2015 tarihi, itibari ile T.C. Merkez Bankası USD satış kuru 2,92.-TL olarak alınmıştır.).

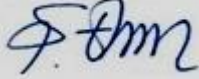
#### **GÖREVLİ DEĞERLEME UZMANI**

Kaan YETGİN  
SPK Lisans NO:402953  
Değerleme Uzmanı

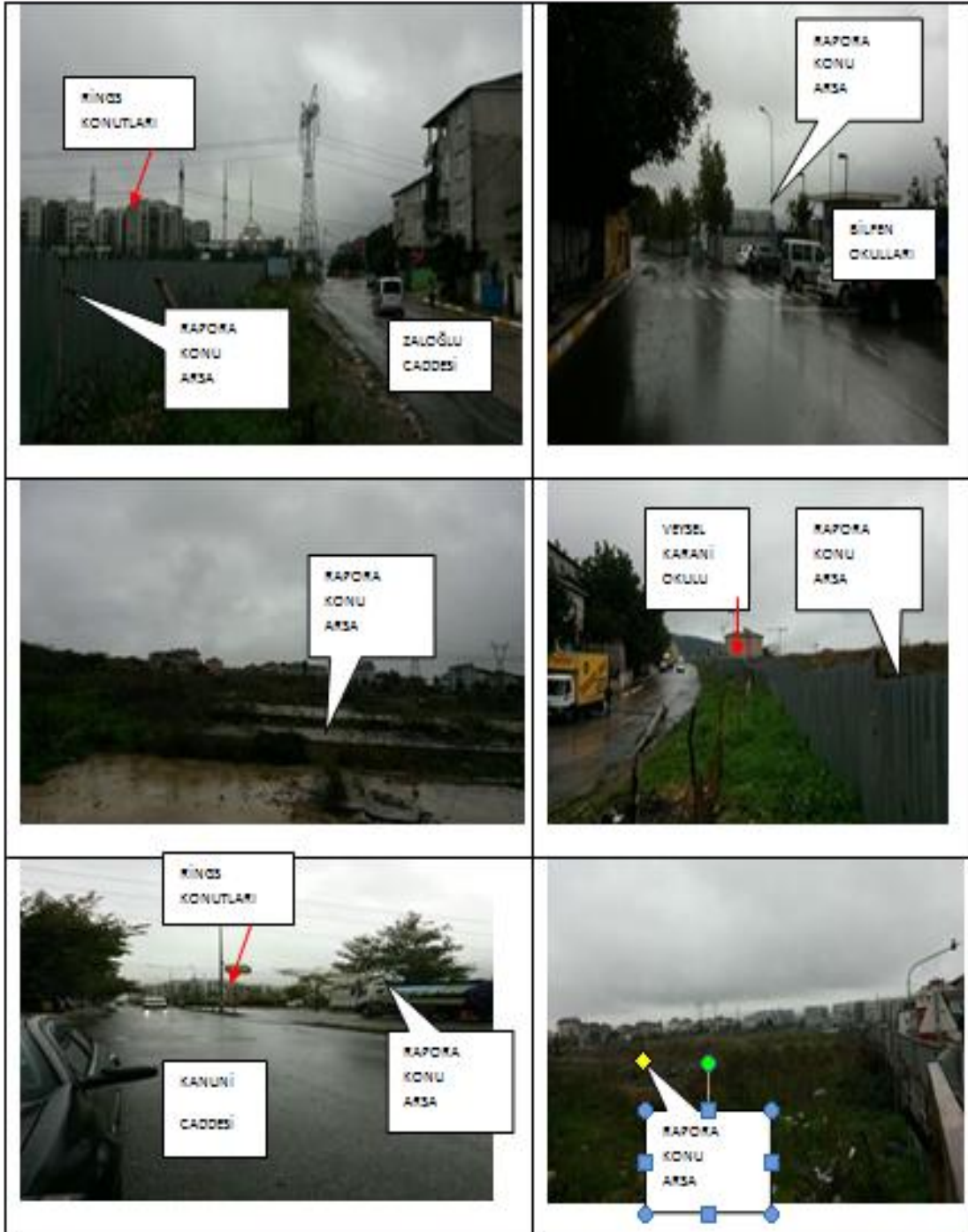
#### **SORUMLU DEĞERLEME UZMANI**

Şeren EMEN  
SPK LİSANS NO:401148  
Harita Mühendisi



Şeref EMEN / 401584  


## EK 1 - FOTOĞRAFLAR





## EK 2 – DOKÜMAN VE BELGELER

### TAPU TAKYİDATI

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	09.11.2015 14:55:10	2015-40618	20151109-799-F05689	16,00 TL
<b>TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI</b>				
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevkii	KARAPINAR	
Zemin No	89784008	Cilt / Sayfa No	270 / 26953	
İl / İlçe	İSTANBUL / SANCAKTEPE	Ada / Parsel	8085 / 36	
Kurum Adı	Sancaktepe	Yüzölçüm	95221,84000	
Mahalle / Köy Adı	SAMANDIRA Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	ARSA	
<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ.	1000 / 2000	İfraz İşlemi (TSM) - 15.7.2015 - 16247		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 2000	İfraz İşlemi (TSM) - 15.7.2015 - 16247		

### İMAR BİLGİ FORMU ( ESKİ PARSEL BİLGİ NOTU:8085 ADA 33 PARSEL)





## 8085 ADA 36 PARSEL

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı  
Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube Müdürlüğü

Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü



İdari Sorgu  Coğrafi Sorgu

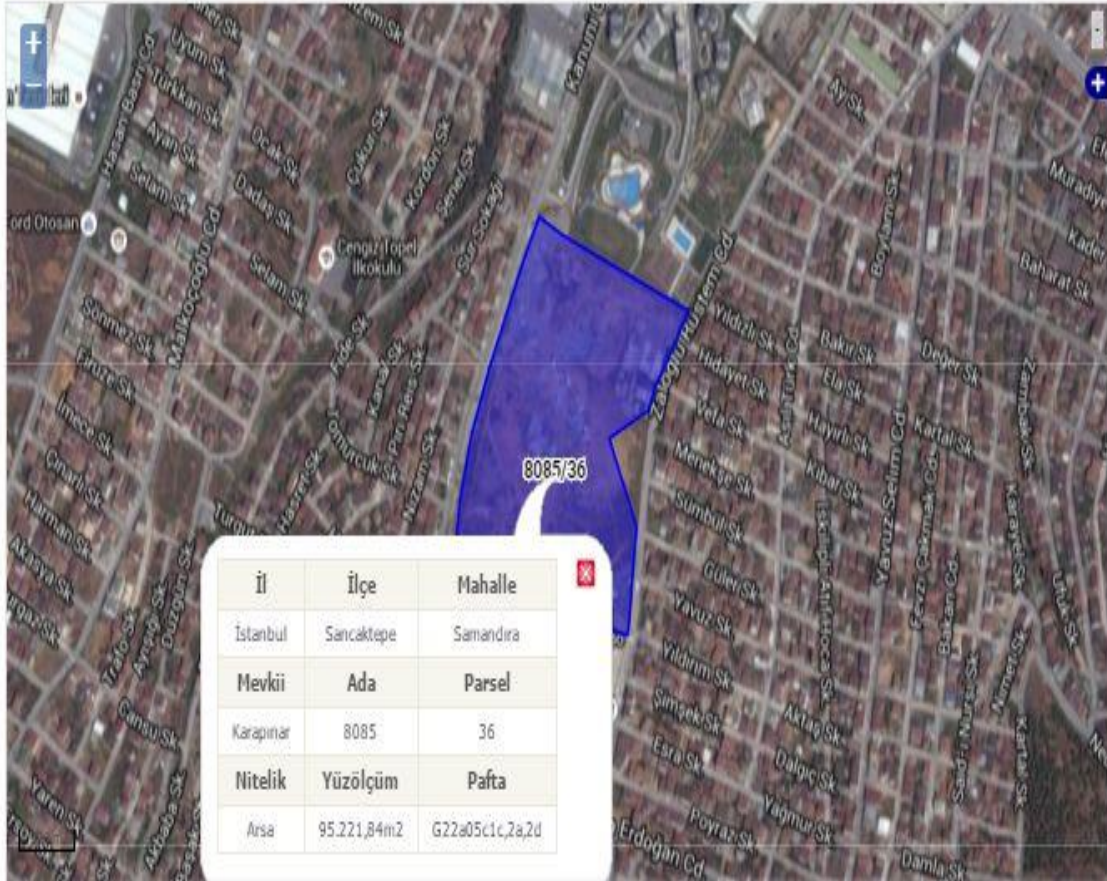
İl:  İlçe:  Mahalle/Köy:   
Ada:  Parsel:

Sorgula

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevki	Pafta
İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085	36	95.221,84 m <sup>2</sup>	Arsa	Karapınar	G22A05C1C,2A,2D

Yol Tarifi

Komşu Parselleri Göster | Yazdır | Koordinat İndir





## BELEDİYE İMAR VE KOMŞU PARSELLER













SOP: 21001

**YAPI RUHSATI**

140994906

1. Ruhsat Veren Kurum: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		8. Ruhsatın veriliş amacı:		9. Ruhsatın onay tarihi:		10. Ruhsat no:		11. İlk ruhsat tarihi:		12. İkinci ruhsat no:	
2. Ruhsat verildiği yapının adresi:		1. Yeni yapı <input type="checkbox"/>		10. Restorasyon <input type="checkbox"/>		04/11/2015		1120612-1362			
İ: İSTANBUL İçe: SAĞCAKTEPE		2. Yenileme <input type="checkbox"/>		11. Gölgeleme <input type="checkbox"/>		13. İmar planı onay tarihi:		14. İmar durumu tarihi:		15. İmar durumu no:	
Rueki: Koy: Koy:		3. Yarıdan <input type="checkbox"/>		12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/>		15.02.2010		29.07.2015		1076548-5695	
Beldiye: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		4. Ek bina <input type="checkbox"/>		13. Fosforik <input type="checkbox"/>		17. Parçeleşim planı onay tarihi:		18. Parçelenin kullanma amacı:		19. Parselin alan(m <sup>2</sup> ):	
Mahalle: VEVELER KARANİ		5. Kol döşeme <input type="checkbox"/>		14. Makamık tesviyat <input type="checkbox"/>		KORUJT ALANI		85271.04			
Meydan, bulvar, cadde, sokak köşe adı: KANUNI CAD.		6. Baye <input type="checkbox"/>		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/>		20. Tapu tescil belgesi veren kurum:		21. Tapu tescil belgesi tarihi:		22. Tapu tescil belgesi no:	
Cudde/Sokak isim kodu: 2		7. Çeşme <input type="checkbox"/>		16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/>		SAĞCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		15.07.2015		16247	
Site adı: Mentele adı:		8. Tesisat <input type="checkbox"/>		17. İstisna davanı <input type="checkbox"/>		23. CED raporu onay tarihi:		24. Planlanan inşaat başlama tarihi:		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi:	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:		9. Dolgu <input type="checkbox"/>		18. Bahçe davanı <input type="checkbox"/>						26. Ruhsatın geçelik tarihi: 04/11/2010	
022A05C1C-2A-20		8085		38		C.BLOK					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvan, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740945989		32. Adı soyadı, unvan, TC kimlik no: MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 25679447352		42. Adı soyadı, unvan: HARUN ÇETİ, İNŞ. MUH.	
28. Bağı oluştuğu vergi dairesi adı:		33. Oda sicil no: 7360/13833		43. TC kimlik no: 43204943728	
29. Vergi kimlik no:		34. Bağı oluştuğu vergi dairesi adı: TEPECİK		44. Oda sicil no: 05416	
30. Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL		35. Sigorta sicil no: 800		45. Sigorta sicil no: 0000	
31. İmza:		36. Sigorta tarihi: 28.10.2015		46. Sözleşme tarihi: 28.10.2015	
37. Sözleşme tarihi: 28.10.2015		38. Sözleşme no: 015276		47. Ölçüm no: 15277	
39. Yaptı müteahhidi yapı başına no: 0041212827236130		41. İmza:		48. Adres: TANTAVI MAH. TANTAVI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
40. Sicil esas adres: YAZLIK YENİ MAH. ÖZMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 ÖLÜCÜK / KOCAELİ		49. İmza:		49. İmza:	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerini ve ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut binası(ler) sayısı	56. Yapının tebaan alanı(m <sup>2</sup> )	57. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
1110 - Mesken	81	7045,22	1	61	61	581,47	12546,82
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,6	22	1042	1015	13150,35	223840,23
63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İnce kat sayısı	67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. Fava kat yüksekliği(m)
2	14	16		6,63	42,84	49,47	
71. Yapının sınıfı:	72. Yapının grubu:	73. 1 m <sup>2</sup> metreye (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
IV	A	750	9410115	30011067,31	29421182,31	9410115	

78. İstima Sistemi		81. Tesisatlar		85. Ortak Kullanım Alanları		86. Yapının Tapyazma Sistemi	
1. Merkezi istimali kalorifer <input type="checkbox"/>		1. Anjina <input type="checkbox"/>		1. Abassiv <input type="checkbox"/>		1.1. Betonarme <input type="checkbox"/>	
2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/>		2. Buz istasyonu <input type="checkbox"/>		2. Binek kutubası <input type="checkbox"/>		1.2. Ahşap <input type="checkbox"/>	
3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/>		3. Doğalgaz <input type="checkbox"/>		3. Açık otobek <input type="checkbox"/>		1.3. Çelik <input type="checkbox"/>	
4. 5.000 <input type="checkbox"/>		4. Elektrik <input type="checkbox"/>		4. Kapalı otobek <input type="checkbox"/>		1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/>	
5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/>		5. Haberleşme <input type="checkbox"/>		5. Kapalı dairesi <input type="checkbox"/>		1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/>	
6. Klima <input type="checkbox"/>		6. Pn. su <input type="checkbox"/>		6. Kömürlük <input type="checkbox"/>		1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/>	
7. <input type="checkbox"/>		7. Temiz su <input type="checkbox"/>		7. Orak depo <input type="checkbox"/>		2. Yığın (Kopri) <input type="checkbox"/>	
8. <input type="checkbox"/>		8. Hidrofor <input type="checkbox"/>		8. Sigınak <input type="checkbox"/>		3. Prefabrik <input type="checkbox"/>	
9. <input type="checkbox"/>		9. Jeneratör <input type="checkbox"/>		9. Sudaçıkıcı <input type="checkbox"/>		4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/>	
10. <input type="checkbox"/>		10. Püskürtme <input type="checkbox"/>		10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/>		5. Yarı <input type="checkbox"/>	
11. <input type="checkbox"/>		11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/>		11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/>		6. <input type="checkbox"/>	
12. <input type="checkbox"/>		12. <input type="checkbox"/>		12. <input type="checkbox"/>		8. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Beton <input type="checkbox"/>		1. Betonarme <input type="checkbox"/>		1. Betonarme <input type="checkbox"/>		1. Biriket <input type="checkbox"/>	
2. Çimento <input type="checkbox"/>		2. Ahşap <input type="checkbox"/>		2. Ahşap <input type="checkbox"/>		2. Tuğla <input type="checkbox"/>	
3. Kiremit <input type="checkbox"/>		3. Çelik <input type="checkbox"/>		3. Çelik <input type="checkbox"/>		3. Taş <input type="checkbox"/>	
4. Kumaş <input type="checkbox"/>		4. Çelik <input type="checkbox"/>		4. Çelik <input type="checkbox"/>		4. Ahşap <input type="checkbox"/>	
5. Marmar <input type="checkbox"/>		5. Çelik <input type="checkbox"/>		5. Çelik <input type="checkbox"/>		5. Kiremit <input type="checkbox"/>	
6. <input type="checkbox"/>		6. Çelik <input type="checkbox"/>		6. Çelik <input type="checkbox"/>		6. Gazbeton <input type="checkbox"/>	
7. <input type="checkbox"/>		7. Çelik <input type="checkbox"/>		7. Çelik <input type="checkbox"/>		7. Beton blok <input type="checkbox"/>	
8. <input type="checkbox"/>		8. Çelik <input type="checkbox"/>		8. Çelik <input type="checkbox"/>		8. Hıfif paneli <input type="checkbox"/>	
9. <input type="checkbox"/>		9. Çelik <input type="checkbox"/>		9. Çelik <input type="checkbox"/>		9. <input type="checkbox"/>	
10. <input type="checkbox"/>		10. Çelik <input type="checkbox"/>		10. Çelik <input type="checkbox"/>		11. <input type="checkbox"/>	
11. <input type="checkbox"/>		11. Çelik <input type="checkbox"/>		11. Çelik <input type="checkbox"/>		12. <input type="checkbox"/>	
12. <input type="checkbox"/>		12. Çelik <input type="checkbox"/>		12. Çelik <input type="checkbox"/>		13. <input type="checkbox"/>	

Yapı Projeleri		90. Adı soyadı:		91. TC kimlik no:		92. Oda sicil no:		93. Adres:		94. İmza:	
Mimari		EMİN MUTLU ÇİNGİROĞLU		50758171880		0023		İBBYENİ MAH. İPEK SK. A BLOK NİSANTAŞI KÖY. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 SİĞİLİ / İSTANBUL		[İmza]	
Statik		ORHAN İLKAY ERDÜNEŞ		20012247996		49738		DARÜSSAFACA MAH. MASLAK 80 SİTESİ KÜMİ EYLERİ MASLAK 80 SİTESİ A BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL		[İmza]	
Elektrik		HÜSEYİN GÜLSOY		61072319964		16127		CUMHURİYET MAH. AJMANI KAHVECİ CAD. NO: 117 KARTAL / İSTANBUL		[İmza]	
Mekanik Tesisat		İLKER DEVRİM ATALAY		48444256408		47406		KOZYATAĞI MAH. ANIŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KAGIÇ / İSTANBUL		[İmza]	
ZEMİN ETİDİ		SAM GÜLTEKİN		40480111650		45031		HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 2B BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL		[İmza]	





SAP: 3190

YAPI RUHSATI																	
1 Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ																	
2 Ruhsat verilmek üzere yapılan adresi: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE																	
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağlımsız bölüm no:																	
8 Ruhsatın veriliş amacı: 1 Yeni yapı 10 Restorasyon 9 Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015 10 Ruhsat no: 1120680-1369 11 İlk ruhsat tarihi: 12 İkinci ruhsat tarihi: 13 İlk plan onay tarihi: 14 İkinci plan onay tarihi: 15 İlk durum no: 16 Zemin etabı onay tarihi: 17 Parselasyon plan onay tarihi: 18 Parselin kullanım amacı: KOKUT ALANI 19 Parselin alan(m <sup>2</sup> ): 55221,84 20 Tapu fesi belgesi veren kurum: SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 21 Tapu fesi belgesi tarihi: 15.07.2015 22 Tapu fesi belgesi no: 16247 23 CED raporu onay tarihi: 24 Planlanan inşaat başlama tarihi: / /20 25 Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /20 26 Ruhsatın geçerlik tarihi: 04/11/2020																	
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin									
37 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF ÇAVRIBENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 11740045088				32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MACIT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 25879447352				42 Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEBİ, İNŞ. MÜH.									
38 Bağı oğlu vergi dairesi adı: / /				33 Oda sicil no: 736913533				43 TC kimlik no: 43204943728									
39 Vergi kimlik no: / /				34 Bağı oğlu vergi dairesi adı: TEPEK				44 Oda sicil no: 35416									
30 Adres: TALİSU MAH. ERTÜRKÜLGAZI SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL				36 Oda sicil no: 700				45 Sigorta sicil no: 500									
31 İmza: / /				37 Sözleşme tarihi: 28.10.2015				46 Sözleşme tarihi: 28.10.2015									
38 Sözleşme no: 015278				39 Yapı mütahhidini yapan belge no: 0041212827238130				47 Sözleşme no: 15277									
40 Sıfır esas adres: YALILIK YEĞİL MAH. ÇİSMİMBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ				41 İmza: / /				48 Adres: TANTAVI MAH. TANTAVI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL.									
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
50 Kullanma emrına göre yapılan bağımız bölümleri ile ortak alanları:				51 Bağımız bölüm sayısı:		52 Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):		53 İstenen yapı sayısı:		54 Yapıda bağımız bölüm sayısı:		55 Yapıda konut bina(m <sup>2</sup> ) sayısı:		56 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ):		57 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):	
1110 - Mesken				61		7045,22		1		61		561,47		13216,72			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						0171,5		58 Toplam yapı sayısı: 22		59 Toplam bağımız bölüm sayısı: 1042		60 Toplam konut bina(m <sup>2</sup> ) sayısı: 1015		61 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 13150,35		62 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 223040,22	
								63 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2		64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 14		65 Yapının toplam kat sayısı: 16		66 İlave kat sayısı:			
								67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 6,63		68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 42,84		69 Yapının toplam yüksekliği(m): 49,47		70 İlave kat yüksekliği(m):			
Toplam: 1110 Mesken				61		13216,72		71 Yapının sınıfı: IV		72 Yapının grubu: A		73 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 750		74 Yapının maliyeti (TL): 6912540		75 Yapının arsa değeri (TL): 30011007,31	
								76 Ansa dahil yapının maliyeti (TL): 33923507,31		77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 9912340							
Yapının Teknik Özellikleri																	
78 Isınma Sistemi: 1 Merkezi ısıtmalı katlar 2 Bina içi katlar 3 Kat katları 4 Soba 5 Doğal gaz sobası 6 Klima 7 / /				84 Tavanlar: 1 Antras 2 Baz istasyonu 3 Duşalgaz 4 Elektrik 5 Haberleşme 6 P/a su 7 Temiz su 8 Hidrofor 9 Jeneratör 10 Parafonemi 11 Yangın tesvati 12 / /				85 Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör 2 Bazel kulübesi 3 Aşık otopark 4 Kapalı otopark 5 Kapısı dairesi 6 Kömürlük 7 Çıkar depo 8 Sığınak 9 Su deposu 10 Yangın maddesi 11 Yüzme havuzu 12 / /				86 Yapının Tapu Sicil Sistemi: 1 İskelent (Karkas) 2 Yığma (Kagir) 3 Prefabrik 4 Yarı prefabrik 5 Kırım 1.1.1 Çerçevesiz sistem 1.1.2 Parafit sistem 1.1.3 Çerçevesiz-Paneller sistem / / / / / /					
79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Kötü yakıt 2 Fuel-oil 3 Doğal gaz 4 LPG 5 Elektrik 6 Güneç 7 Termal 8 Rüzgar 9 / /				80 Sıcak Su Tesin Şekli: 1 Termofon 2 Sıfıran 3 Güneç kolektörü 4 Kombi 5 Milyerlek 6 / /				81 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz 2 LPG 3 Fuel-oil 4 Elektrik 5 Kötü Yakıt 6 Termal 7 / /				87 Döner Dişli Madeni Cinsi: 1 Briket 2 Tuğla 3 Taş 4 Ahşap 5 Kerpiç 6 Gaz beton 7 Beton blok 8 Harf panel 9 / /					
82 İçme Suyu: 1 Şehir suyu 2 Kuyu suyu 3 Pınar suyu 4 Taşma suyu 5 / /				83 Atık su: 1 Kanalizasyon 2 Fosforik / /				88 Çöplük: 1 Plastik 2 Mantar dökme 3 Asmolen 4 Ahşap 5 Hazır yapı atıkları 6 / /									
Yapı Projeleri																	
89 Onay tarihi: 15.09.2015		90 Adı soyadı: EMIN MUTLU ÇİNGİROĞLU		91 TC kimlik no: 50758171880		92 Oda sicil no: 6923		93 Adres: İTİZVAKIYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: AN-23033 / İSTANBUL.		94 İmza: / /							
15.03.2015		SİBİL		20012247586		49738		DARUSAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KURME EYLERİ MASLAK 89 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARINER / İSTANBUL.		/ /							
/ /20		ELECTRA		61072318804		16127		CUMHURİYET MAH. ADRIAN KAHVECİ CAD. NO: 117 KARKAL / İSTANBUL.		/ /							
/ /20		Mekapik Tesaat		48444750408		47408		KOZVATAÇI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL.		/ /							
/ /20		ZEMİN ETİDİ		40480111850		45631		HAMİDİYE MAH. ÇAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAGITHANE / İSTANBUL.		/ /							
/ /20										/ /							



## YAPI RUHSATI

SOP: 90.01

114932205

1 Ruhsatı Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ	4 Ruhsatın veriliş amacı	9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İk. ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon	04/11/2015	1120621-13610		
İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE	<input type="checkbox"/> 2.Yenilama <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme	13 İmar planı onay tarihi	14 İmar durumu tarihi	15 İmar durumu no	16 Zemin etütü onay tarihi
Bücekleme: _____ Koy: _____	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği	15.02.2019	29.07.2015	1078548-9095	
Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fonsepik	17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alan(m <sup>2</sup> )	20.Parselin alan(m <sup>2</sup> )
Mahalle: VEYSEL KARANI Mahalle tanımlı kodu: 14	<input type="checkbox"/> 5.Kat Beveler <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat	KONUT ALANI		95221.04	
Maydan,bulvar,cadde,skokel,küme adı: KANIRI CAD.	<input type="checkbox"/> 6.Yave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı	20.Tapu tescil belgesi verilen kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tarifi kodu: 2 Dış kapı no: 3F	<input type="checkbox"/> 7.Göçücl <input type="checkbox"/> 16.İsm değişikliği	SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	16247	
Site adı: _____	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstifan duvar	23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaat bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlik tarihi
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağcımsız bölüm no:	<input type="checkbox"/> 9.Döğru <input type="checkbox"/> 18.Bağcımsız duvar		/20	/20	04/11/2020
G22A05C1C-2A-2D 8005 38 F BLOK					

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, VAKIF ÇAYIRMENCİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11746945983		32 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no MACİT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 25679447352		42 Adı soyadı, unvanı HARUN ÇEBİ, İNŞ. MÜH.	
28 Başlı olduğu vergi dairesi adı		33.Oda sicil no 7366/13833		43 TC kimlik no 43204943728	
29 Vergi kimlik no		34 Başlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK		44 Oda sicil no 55416	
30 Adres TATLISI MAH. ERTUĞRULOĞAZI SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL		35 Sigorta sicil no 000		45 Sigorta sicil no 000	
31 İmza		37 Başlangıç tarihi 28.10.2015		46 Başlangıç tarihi 28.10.2015	
32 İmza		38 Bitiş tarihi 01/07/20		47 Bitiş tarihi 15/07/20	
33 İmza		39 Yapı niteliğindeki yerli belge no 0641212827358430		48 Adres TATLISI MAH. TATLISI CAD. NO: 35 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
34 İmza		40. Sıcak su tesisatı YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLÇÜK / KOCAELİ		49 İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler			
50 Kurulum amaçlı göre yapının başlangıç bitirilen de enteli alanları	51 Başlangıç bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	53 Bazarda yapı sayısı	54 Yapıda bölünmüş bölüm sayısı	55 Yapıda konut birim(daire) sayısı	56 Yapının tebaan alan(m <sup>2</sup> )
1110 - Mesken	61	7045,22	1	61	61	57 Yapı inşaat alan(m <sup>2</sup> )
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,6	22	1042	1015	58 Toplam yapı sayısı
						59 Toplam inşaat alan(m <sup>2</sup> )
						60 Toplam yapı inşaat alan(m <sup>2</sup> )
						61 Toplam tebaan alan(m <sup>2</sup> )
						62 Toplam yapı inşaat alan(m <sup>2</sup> )
						63 Yapının yalıtım kat sayısı
						64 Yapının yalıtım kat sayısı
						65 Yapının toplam kat sayısı
						66 İlave kat sayısı
						67 Yapının yalıtım kat sayısı
						68 Yapının yalıtım kat sayısı
						69 Yapının toplam yüksekliği(m)
						70 İlave kat yüksekliği(m)
						71 Yapının kat sayısı
						72 Yapının kat sayısı
						73.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)
						74 Yapının maliyeti (TL)
						75 Yapının arsa değeri (TL)
						76 Arsa dehi yapının maliyeti (TL)
						77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
						9410115

Yapının Teknik Özellikleri		84 Tesisatlar		85 Ortak Kullanılan Alanlar		86 Yapının Tesisatı Sistemleri	
78 Isıtma Sistemi		81 Tesisatlar		87 Ortak Kullanılan Alanlar		88 Yapının Tesisatı Sistemleri	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalitesi <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalitesi <input type="checkbox"/> 3. Kat kalitesi <input type="checkbox"/> 4. Soba		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Değerlendirme		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Döğru kullanım		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem	
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. Diğer		<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 3. Akış otomatik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otomatik		<input type="checkbox"/> 1.2. Alçıpan <input type="checkbox"/> 1.2.1. Perdeli sistem	
79 Isıtma Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi		<input type="checkbox"/> 5. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. Pas su		<input type="checkbox"/> 5. Kapalı döğru <input type="checkbox"/> 6. Kömürlik		<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçeve/Perdeli sistem	
<input type="checkbox"/> 1. Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Duvar yalıtım <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik		<input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor		<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak		<input type="checkbox"/> 2. Yığına (Kajri) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan panel <input type="checkbox"/> 5. Karma	
<input type="checkbox"/> 6. Günyak <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgâr <input type="checkbox"/> 9. Termal		<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratonaj		<input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni		<input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 6	
80 Sıcak Su Temin Sistemi		<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. Diğer		<input type="checkbox"/> 11. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 12. Diğer		87 Duvar Döğru Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG						<input type="checkbox"/> 1. Babet <input type="checkbox"/> 2. Tuğla	
<input type="checkbox"/> 3. Günyak kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Elektrik						<input type="checkbox"/> 3. Taç <input type="checkbox"/> 4. Alçıpan	
<input type="checkbox"/> 6. Milyonluk <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgâr <input type="checkbox"/> 9. Termal						<input type="checkbox"/> 5. Kireç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton	
82 İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tepe suyu <input type="checkbox"/> 5. Diğer		83 Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/> 3. Diğer				<input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9. Diğer	

Yapı Projeleri		89 Adı soyadı		91 TC kimlik no		92 Oda sicil no		93 Adresi		94 İmza	
88 Onay tarihi		Ekin MUTLU GİLİNGİROĞLU		50758171880		0923		TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİĞANTASI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ÜŞLİ / İSTANBUL		[İmza]	
15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNES		2001247096		49738		DARÜSSAFİKA MAH. MASLAK 69 SİTESİ KURME EVLERİ MAH. AK 89 SİTESİ A1 BLOK NO. 1A İÇ KAPI NO. 21 DARÜSSAFİKA / İSTANBUL		[İmza]	
15.09.2015		HÜSEYİN GÜLSOY		61072319564		16127		ÇAMBURLIVİYE MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KATİRCİ / İSTANBUL		[İmza]	
Etkinlik		İLKER DEVRİM ATALAY		49444256468		47400		KOZVATAÇI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KATİRCİ / İSTANBUL		[İmza]	
Etkinlik Tarihi		SAMİ GÜLTERKİN		40480111650		45031		HAMDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAGITHANE / İSTANBUL		[İmza]	
15.09.2015											

50P/ 310.01

YAPI RUHSATI										123081747	
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ		6. Ruhsatın veriliş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/>		04/11/2015		1120623-1261					
İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE		2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Döşeme <input type="checkbox"/>		13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etütü onay tarihi	
Büyük: KÜÇÜK KÖY: SANCARTEPE		3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kültürün değiştirilmesi <input type="checkbox"/>		15.02.2010		29.07.2015		1076548-5695			
Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ		4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/>		17. Parçalanmış plan onay tarihi		18. Parçalanmış kullanım amacı		19. Parçalanmış alan(m <sup>2</sup> )		20. Parçalanmış alan(m <sup>2</sup> )	
Mahalle: VEYSSEL KARAHİ		5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Malikane tasarrufları <input type="checkbox"/>				KONUT ALANI		95221.84			
Mahalle tanımlama kodu: 14		6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/>		20. Tapu tesviye belgesi veriliş tarihi		21. Tapu tesviye belgesi tarihi		22. Tapu tesviye belgesi no		23. Tapu tesviye belgesi no	
Meydan bulvarı, cadde, sokak, köy adı: KAHNULI CAD.		7. Çeşitli <input type="checkbox"/> 16. İm değişikliği <input type="checkbox"/>		SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		15.07.2015		16247			
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 2		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İnatlı duvar <input type="checkbox"/>		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlangıç tarihi		25. Planlanan inşaat bitiş tarihi		26. Ruhsatın geçersizliği tarihi	
Site adı:		9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>								04/11/2020	
3. Parça No: 4. Arsa No: 5. Parçanın No: 6. Blok No: 7. Bölümün bölüm no:											
C23A05C10-2A-20		8085		36		G BLOK					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, imza, TC kimlik no		32. Adı soyadı, imza, TC kimlik no		42. Adı soyadı, unvanı	
MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 1740949988		MİACIT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ / 25070447352		HARUN ÇEBİ, İNŞ. MÜH.	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		43. TC kimlik no	
TEPEÇEK		7360/13833		43204945726	
29. Vergi kimlik no		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		44. Oda sicil no	
		TEPEÇEK		55416	
30. Adres		36. Sigorta sicil no		45. Sigorta sicil no	
TATLISU MAH. ERTÜRKÜLÜGAZI SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL		37. Sığortanın tarihi		46. Sığortanın tarihi	
31. İmza		28.10.2015		28.10.2015	
		38. Sığortanın no		47. Sığortanın no	
		015278		15277	
40. Site no ve adres		39. Yapı müteahhidi yetki belge no		48. Adres	
YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCASELİ		041212827236430		TANTAVI MAH. TAHTAVI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
		41. İmza		49. İmza	
		Q. Forde		f. Forde	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
50. Kullanılan emsallerin göre yapılan bağışlar bölünmesi ile otokalanlar	51. Bağışlar bölüm sayısı	52. Yürütümüne (m <sup>2</sup> )	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağışlar bölüm sayısı	55. Yapıda konut bölünmesi sayısı	56. Yapının izlen alan(m <sup>2</sup> )	57. Yapı (işpat alan(m <sup>2</sup> ))		
1110 - Mesken	61	7045,22	1	61	61	561,47	12546,82		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		8501,6	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağışlar bölüm sayısı	60. Toplam konut bölünmesi sayısı	61. Toplam toplan alan(m <sup>2</sup> )	62. Toplam yapı inşaat alan(m <sup>2</sup> )		
			22	1042	1015	13150,35	22394,23		
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı			
			2	14	16				
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)			
			6,83	42,81	49,47				
Toplam: 1110 - Mesken	61	12546,82	71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenişin kronik maliyeti (TL)
			IV	A	750	8410115	30011067,31	39412182,31	8410115

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isınma Sistemi	84. Tesisatlar	85. Ortak Kullanım Alanları	86. Yapının Tıbbiye Sistemi
1. Merkezi ısıtma katları <input type="checkbox"/> 2. Bina içi katodları <input type="checkbox"/> 3. Kat katodları <input type="checkbox"/> 4. Sobalar <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobaları <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Buz saklayıcıları <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Havalandırma <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Parlatıcı <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapalı depo <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. Diğer <input type="checkbox"/>	1. İskelet (Kazık) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kiriş <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	80. Sıcak Su Temin Şekli	81. Sıcak Su Tahit Cinsi	87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fıstıklı <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müstakim <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fıstıklı <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Alçı <input type="checkbox"/> 5. Kireç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halı panel <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>
82. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pompa suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/>	83. Akış su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/>		88. Dişme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar dişme <input type="checkbox"/> 3. Anonim <input type="checkbox"/> 4. Alçı <input type="checkbox"/> 5. İnce yapı alanları <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
15.09.2015	EMİN MUTLU ÇİNGİRCİOĞLU	50758171880	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: 2/23 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
15.09.2015	ÖRHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20012247036	49738	DARÜSSAFİHA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ MASLAK 89 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
	HÜBEVİN GÜLSOY	61072318964	10127	DURUMİHİYET MAH. ADHAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
	İLKER DEVRİM ATALAY	49444254468	47406	KOZVATĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
	SAMI GÜLTEKİN	40480111050	45631	HAMDİYE MAH. GAYE SK. MELCİDİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAGITHANE / İSTANBUL	



SAP 210.01

YAPI RUHSATI										133619197			
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				8. Ruhsatın veriliş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İK ruhsat tarihi		12. İK ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Cepci <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/>		10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Gölgeleme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Melankon tesnat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsmi değiştirilme <input type="checkbox"/> 17. İnceltilme <input type="checkbox"/> 18. Başka duvan <input type="checkbox"/>		04/11/2015		M20615-13612			
İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE				13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi			
Bucak: Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ				15.02.2010		29.07.2015		1076548-8065					
Mühür: VEYSSEL KARAHİ Mahalle tanıtım kodu: 14				17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullandığı alanı		19. Parselin alanı(m2)		20. Tapu tesvi belgesi no			
Meydan/bulvar/cadde/cekkak kömre adı: KANUNİ CAD.				20. Tapu tesvi belgesi verilen kurum		21. Tapu tesvi belgesi tarihi		22. Tapu tesvi belgesi no					
Cadde/Sokak isimleri kodu: 2 Dış kapı no: 3H				SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		15.07.2015		16247					
Sıra adı: Mavi adı:				23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitiş tarihi		26. Ruhsatın geçerlik tarihi			
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parçel No: 6. Blok No: 7. Bağlımsız bölüm no:				023AD5C1C-7A-7D		8085		36		H BLOK			

Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			42. Adı soyadı, unvanı		
MURAT UÇAR, YATIRIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740910088			MAGDİ HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 25078427352			HARUN ÇEBEL, İNŞAAT		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33. Ödül sicil no			43. TC kimlik no		
			736613833			43204943728		
29. Vergi kimlik no			34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			44. Ödül sicil no		
			TEPECİK			55416		
30. Adres			36. Sigorta sicil no			45. Sigorta sicil no		
TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 İLİMRANİYE / İSTANBUL			37. Sığartma tarihi			46. Sığartma tarihi		
31. İmza			38. Sığartma no			47. Sığartma no		
			28.10.2015			015078		
39. Yapı müzahhidi yetki belge no			40. Sicile esas adres			48. Adres		
00112126272261920			YAZLIK YENİ MAH. GİSMEBAY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLÜK / KOCATEPE			TANTAVI MAH. TANTAVI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 İLİMRANİYE / İSTANBUL		
41. İmza			49. İmza			50. İmza		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapılan bölünme bölümleri ile ortak alanları	51. Bağlımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Binzer yapı sayısı	54. Yaptımsız bölünme sayısı	55. Yapıda konut bünümü (daire) sayısı	56. Yapının taban alanı (m2)	57. Yapı inşaat alanı (m2)
1110 - Mesken	61	7045.22	1	61	61	766.92	13055.6
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		8610.38	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam yapımsız bölünme sayısı	60. Toplam konut bünümü (daire) sayısı	61. Toplam taban alanı (m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı (m2)
			22	1042	1015	13150.35	223040.23
			63. Yapının yol kolu altı kat sayısı	64. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			2	14	16		
			67. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m)	68. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)	69. Yapının toplam yüksekliği (m)	70. İlave kat yüksekliği (m)	
			6.63	42.84	49.47		
Toplam: 1110 - Mesken	61	13655.6	71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	A	750	10241700	30011067.31
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenene kadar maliyet (TL)	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79. Form düzenlenene kadar maliyet (TL)	
					40052767.31	10241700	

Yapının Teknik Özellikleri		
78. Isınma Sistemi	84. Tesisatlar	85. Ortak Kullanım Alanları
1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kal katonları <input type="checkbox"/> 4. Güneş <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kırım <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Airdisa <input type="checkbox"/> 2. Buz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pk su <input type="checkbox"/> 7. Teniz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrotor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tenzati <input type="checkbox"/> 12. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otokar <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otokar <input type="checkbox"/> 5. Kapalı depo <input type="checkbox"/> 6. Köprü <input type="checkbox"/> 7. Yürme havuzu <input type="checkbox"/> 12. Diğer <input type="checkbox"/>
79. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi	80. Sıcak Su Temin Şekli	81. Sıcak Su Yakıt Cinsi
1. Kal yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuar-öl <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Temiz su <input type="checkbox"/> 2. Şelben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıçterek <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuar-öl <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kal Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>
82. İçme Suyu	83. Atık su	86. Döşeme
1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapıma suyu <input type="checkbox"/>	1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/>	1. Flak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Alçıolan <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>
		87. Döner Dolgu Maddesi Cinsi
		1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Çakırtan <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Ödül sicil no	93. Adresi	94. İmza
15.09.2015	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50755171660	8923	TESVİHYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
15.09.2015	ORHAN İLKAY ERGUNEÇ	20012347990	49738	DARÜŞŞAFİKA MAH. MİSLAK BU SİTESİ KÜME EVLERİ MİSLAK BU SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik	HÜSEYİN GÜLSOY	61072319004	18127	İZMİRHİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat	İLKER DEVRİM ATALAY	45444256468	47400	KOZYATAĞI MAH. ANIŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	SAMI GÜLTEKİN	40480111650	45631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELİKİ SİTESİ B BLOK NO: 2B BLOK İÇ KAPI NO: B KASIMPAŞA / İSTANBUL	

509/910/1

**YAPI RUHSATI**

148508115

1 Ruhsatı Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ		8 Ruhsatın varlığı ammi		9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İk. ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi		1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/>		06/11/2015		112752-13716					
İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE		2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Döğlendirme <input type="checkbox"/>		13 İmar planı onay tarihi		14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ		3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değışi <input type="checkbox"/>		15.02.2010		29.07.2015		1076510-6095			
Mahalle: VEYSEL KARANI Mahalle tanımlı kodu: 14		4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosfeçik <input type="checkbox"/>		17 Parselasyon plan onay tarihi		18 Parselin kullanma amacı:		19 Parselin alanı(m <sup>2</sup> )		20 Parselin alanı(m <sup>2</sup> )	
Meydan bulvar,sokak,sokak/köme adı: KANUNU CAD.		5. Kat tavası <input type="checkbox"/> 14. Mahallik tesisat <input type="checkbox"/>				KONUT ALANI		9221,84			
Caddes/sokak tanımlı kodu: 2 Döğ kapı no: 31		6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/>		20 Tapu tesül belgesi veren kurum		21 Tapu tesül belgesi tarihi		22 Tapu tesül belgesi no			
Sile adı: Mavi adı:		7. Çeçici <input type="checkbox"/> 16. İsm değışiği <input type="checkbox"/>		SANCARTEPE YAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		15.07.2015		16247			
3. Parça No: 4 Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bölünmüş bölüm no:		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İskan davası <input type="checkbox"/>		23. GÜ raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitişme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
022A05C1C-2A-2D 8085 38 1 BLOK		9. Döğü <input type="checkbox"/> 18. Bahçe davası <input type="checkbox"/>								06/11/2015	

<b>Yapı Sahibinin</b> 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174995999 YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174995999 <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Namı <input type="checkbox"/> Yabancı		<b>Yapı Mütahhidinin</b> 32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 25879447352		<b>Şantiye Şefinin</b> 42. Adı soyadı, unvanı HARUN ÇEBİ, İNŞ. MÜH.	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no 726013833		43. TC kimlik no 43204943728	
29. Vergi kimlik no		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPEÇİK		44. Oda sicil no 55410	
30. Adres TATLISU MAH. ERTÜRLÜCAZI SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL		35. Vergi kimlik no 456032794		45. Oda sicil no 000	
31. İmza		36. Sigorta sicil no 800		46. Döğme tarihi 28.10.2015	
		37. Döğme tarihi 28.10.2015		47. 502teşme no 15977	
		38. 502teşme no 615278		48. Adres TANTAVI MAH. TANTAVI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
		39. Yapı müsahhisi yetki belge no 0041212827236430		49. İmza	
		40. Sicil esas adres YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLÖKÜ / ÜMRANİYE / İSTANBUL			

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b> 50. Kuluzma amana göre yapının bğünmüş bölümleri ile ortak alanlar 1110 - Meşken 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) Toplam: 1110 - Meşken		<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b> 53. Başmese yapı sayısı 1 54. Yapıda bğünmüş bölüm sayısı 61 55. Yapıda konut birimi(dairesi) sayısı 61 56. Yapının toplam alanı(m <sup>2</sup> ) 697,56 57. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 13597,25 58. Toplam yapı sayısı 22 59. Toplam bğünmüş bölüm sayısı 1042 60. Toplam konut birimi(dairesi) sayısı 1015 61. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ) 13150,35 62. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 223940,23 63. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2 64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 14 65. Yapının toplam kat sayısı 16 66. İlave kat sayısı 0 67. Yapının yol kotu altı yüksekliğı(m) 6,63 68. Yapının yol kotu üstü yüksekliğı(m) 42,84 69. Yapının toplam yüksekliğı(m) 49,47 70. İlave kat yüksekliğı(m) 0 71. Yapının sınıfı IV 72. Yapının grubu A 73. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL) 706 74. Yapının maliyeti (TL) 10197927,5 75. Yapının arsde değeri (TL) 30011067,31 76. Arsde dâhil yapının maliyeti (TL) 40209004,81 77. Form düzenlenmiş toplam maliyeti (TL) 10197927,5	
---	--	---	--

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b> 78. İstima Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Mekkezi sistemli kabinler <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kabinler <input type="checkbox"/> 3. Kat kabinleri <input type="checkbox"/> 4. Söbri <input type="checkbox"/> 5. Döğü gaz söbri <input type="checkbox"/> 6. Klma <input type="checkbox"/> 7.		84. Teşkilatlar <input type="checkbox"/> 1. Ardnma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Döğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Dökme su <input type="checkbox"/> 8. Helyöfor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		85. Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübüsü <input type="checkbox"/> 3. Ayık otomatik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otomatik <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlik <input type="checkbox"/> 7. Dökme depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yazmın havuzu <input type="checkbox"/> 12.		86. Yapının Tıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Çelik) <input type="checkbox"/> 2. Vidnes (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdahlı sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz/Perdahlı sistem <input type="checkbox"/>	
79. İstima Amacı Kullanılan Yalıtı Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kat yalıtı <input type="checkbox"/> 2. Fıçıklı <input type="checkbox"/> 3. Döğü gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rützyar <input type="checkbox"/> 9.		80. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şoban <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müjyevik <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 8. <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>		81. Sıcak Su Yalıtı Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Döğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yalıtı <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>		87. Döğme Döğü Maddesi Çeşitli <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tuğ <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Gazbeton <input type="checkbox"/> 6. Hafif panel <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. <input type="checkbox"/> 9.	
82. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şanti suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapa suyu <input type="checkbox"/>		83. Akık sı <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/>		88. Döğme <input type="checkbox"/> 1. Fısk Kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar döğme <input type="checkbox"/> 3. Akınan <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			

<b>Yapı Projeleri</b> 89. Oray tarihi 15.09.2015 15.09.2015 15.09.2015 15.09.2015 15.09.2015 15.09.2015		90. Adı soyadı EMİN MATELİ ÇİNGİROĞLU ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ HÜSEYİN GÜLSOY İLKER DEVİRİM ATALAY BAMİ GÜLTERİN		91. TC kimlik no 50758171880 20012247506 61072319904 49444256489 40400111650		92. Oda sicil no 6029 48758 16127 47400 45831		93. Adres TESVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAĞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL DARUŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ MASLAK 89 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 PARTİYESİ / İSTANBUL CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL KOZYATAĞI MAH. ANŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL HAMİDİYE MAH. DAVE SK. MELODİ RİTESİ B BLOK NO: 2B BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL		94. İmza 	
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--



SOP: 210.01

YAPI RUHSATI												141530170																											
1 Ruhsat Veren Kurum: SANCaktepe BELEDİYESİ				8 Ruhsatın veriliş amacı:				9 Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015		10 Ruhsat no: 1120626-13617		11 İlk ruhsat tarihi:		12 İkinci ruhsat no:																									
2 Ruhsat verilen yapının adresi:				<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yeniden <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek binası <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 5 Kat (devası) <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İnatın devası <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe devası				13 İmar planı onay tarihi: 15.07.2010		14 İmar durumu tarihi: 29.07.2015		15 İmar durumu no: 1076548-9695		16 Zemin etüdü onay tarihi:		17 Parçeleasyon plan onay tarihi:		18 Parçelenin kullanma amacı: KIRILUT ALANI		19 Parçelenin alanı(m <sup>2</sup> ): 45221,84																			
İl: İSTANBUL İlçe: SANCaktepe				Köy: .....				20 Tapu tesisi belgesi veren kurum: SANCaktepe TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21 Tapu tesisi belgesi tarihi: 15.07.2015		22 Tapu tesisi belgesi no: 10247		23 ÇED raporu onay tarihi: .....				24 Planlanan inşaat başlama tarihi: .....		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi: .....		26 Ruhsatın geçiriliş tarihi: 04/11/2020																	
Büyükşehir Belediyesi: SANCaktepe BELEDİYESİ				Mahalle: VEYBEL KARANI Mahalle tanımlama kodu: 14				Meydan/Bulvar/Cadde/Sokak/Köyüne adı: KAHNUN CAD.				Cadde/Sokak tanımlama kodu: 2				Diğer kapı no: 3J																							
Site adı: .....				Mevki adı: .....				3 Plotsa No: G22AGS1C-2A-2D				4 Ada No: 0005				5 Parsel No: 30				6 Blok No: J BLOK				7 Bağlı olduğu bölüme no: .....															
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhhidinin				Şantiye Şefinin																															
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAHİF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VC HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 11740945988				32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: HACCI HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 2009447252				42 Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEBİ, İNŞ. MÜH.																															
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: .....				33 Oda sicil no: 7366/13833				43 TC kimlik no: 43204943728																															
29 Vergi kimlik no: .....				34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEFECİK				35 Vergi kimlik no: 4550402794				44 Oda sicil no: 50416																											
30 Adres: İTİLELİ MAH. ERTOĞRULGAZI SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL				31 İmza:				36 Sigorta sicil no: 000				37 Gecikme tarihi: 28.10.2015				38 Sığdırma no: 015278				39 Yapı müteahhidiye verilen belge no: 004121282726430				40 Sicil esas adını: YALILIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ				41 İmza:											
45 Sigorta sicil no: 000				46 Sığdırma tarihi: 28.10.2015				47 Sığdırma no: 15277				48 Adres: TANTAVI MAH. TANTAVI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL				49 İmza:																							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																																			
50 Kullandığı malzeme türü ve yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:				51 Bağımsız bölüm sayısı:				52 Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):				53 Benzer yapı sayısı:				54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı:				55 Yapıda konut birim(daire) sayısı:				56 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ):				57 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):											
1110 - Mesken				61				7045,22				1				61				61				561,47				12546,82											
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				5501,8								22				1042				1015				61				62				223940,23							
Toplam: 1110 - Mesken				61				12546,82																															
Yapının Teknik Özellikleri																																							
70 İzinme Sistemi				84 Tesisatlar				85 Ortak Kullanım Alanları				86 Yapının Yapıncı Sistemi																											
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Dina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kal kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kıtma <input type="checkbox"/> 7 .....				<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Su <input type="checkbox"/> 7 Tesisat suyu <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Parapetler <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 .....				<input type="checkbox"/> 1 Akademi <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık oturma <input type="checkbox"/> 4 Kapalı oturma <input type="checkbox"/> 5 Kapalı alanlar <input type="checkbox"/> 6 Koruluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yürme havuzu <input type="checkbox"/> 12 .....				<input type="checkbox"/> 1 İçerlet (Kırtlas) <input type="checkbox"/> 2 Yürme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 1.4 Yarı betonarme <input type="checkbox"/> 1.5 Perfor sistem <input type="checkbox"/> 1.6 Çerçeve + Perfor sistem				<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Tuğla <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Gazbeton <input type="checkbox"/> 6 HaM panel <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 HaM panel <input type="checkbox"/> 9 .....				<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Azmolon <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 .....																			
71 İzinme Amacı Kullanılan Yapı Cinsi				80 Sıcak Su Temin Şekli				81 Sıcak Su Yalıtım Cinsi				87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				88 Döşeme																							
<input type="checkbox"/> 1 Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Fuar-ol <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 .....				<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Kısıtör <input type="checkbox"/> 6 .....				<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuar-ol <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kiriş <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 .....				<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Tuğla <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Gazbeton <input type="checkbox"/> 6 HaM panel <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 HaM panel <input type="checkbox"/> 9 .....				<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Azmolon <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 .....																							
82 İzinme Suyu				83 Akış suyu				84 Akış suyu				85 Akış suyu				86 Akış suyu																							
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Toplama suyu <input type="checkbox"/> 5 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6 Fovörizlik																																							
Yapı Projeleri																																							
89 Oray tarihi:				90 Adı soyadı:				91 TC kimlik no:				92 Oda sicil no:				93 Adresi:				94 İmza:																			
15.09.2015				EMİN MUTLU ÇİNGİROĞLU				90758171880				6923				TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL																							
15.09.2015				ORHAN İLKAY EROĞNEŞ				20012247996				49738				DARUŞŞAFAKA MAH. MASLAK B9 SİTESİ KÜMİ EVLERİ MASLAK B9 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 FARUKİYE / İSTANBUL																							
Elverişli				HÜSEYİN GÜLBOY				81072319954				16127				CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL																							
Mekanik Tesisat				İLKER DEVRİM ATALAY				4944229668				47408				KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL																							
ZEMİN ETÜT				SAMİ GÜLTEKİN				40480111650				45631				HAMİDİYE MAH. GAYE SK. METRO SİTESİ B BLOK NO: 20 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL																							
15.09.2015																																							
/ / 20																																							
/ / 20																																							
/ / 20																																							
/ / 20																																							

50/11/2015

YAPI RUHSATI																															
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				8. Ruhsatın yenisi amme				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no																	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenilenme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Posteşik <input type="checkbox"/> 5. Kat katmanı <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İnce <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Çeşitli <input type="checkbox"/> 16. İsmi değiştirme <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İçinli dışarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe düzeni				04/11/2015		112029-1344																					
İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE				13. İmar planı onay tarihi				14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin eldesi onay tarihi																			
Bucak: Mahalle: VEYSSEL KARAHİ				17. Parçeleasyon plan onay tarihi				18. Parçeleon kullanma amme		19. Parçeleon alanı(m <sup>2</sup> )		20. Tapu tesisi belge tarihi		21. Tapu tesisi belge no																	
Belde/İlçe: SANCARTEPE BELEDİYESİ				20. Tapu tesisi belge vatan kurumu				21. Tapu tesisi belge tarihi		22. Tapu tesisi belge no		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi																	
Meydan/Bulvar/Sokak/Köy adı: KANUNİ CAD.				SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				15.07.2015		16247		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlik tarihi																	
Çevre/Sokak tanımlama kodu: 2				Diğer kapı no: 3K										04/11/2015																	
Site adı:				3. Pafta No: 022A05C1C-2A-2D				4. Ada No: 8085				5. Parsel No: 36				6. Blok No: K BLOK				7. Bağımsız bölüm no:											
Yapı Sahibinin				Yapı Mühendisinin				Şantiye Şefinin																							
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				42. Adı soyadı, unvanı																							
MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174945958				MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 25679447352				HARUN ÇEBİ, İNŞ. MÜH.																							
33. Oda sicil no				34. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı				35. Vergi sicil no				43. TC kimlik no																			
7305/13613				TEPEÇIK				4550362784				43204943728																			
28. Vergi kimlik no				36. Sigorta sicil no				37. Sığartma tarihi				38. Sigorta no				39. Yem mülkiyeti yetki belge no															
				000				28.10.2015				015278				004121282720430															
30. Adres				31. İnzaa				40. Sicil no				41. İnzaa				48. Adres															
TATLISU MAH. ERTUGRULGAZI SIK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL								YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SIK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCALCI				TANTAVI MAH. TANTAVI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL																			
Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																											
50. Kullanma ammine göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				51. Bağımsız bölüm sayısı				52. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )				53. Binlerce yapı sayısı				54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı				55. Yapıda korut birim(daire) sayısı				56. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )				57. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )			
1110 - Mesken				61				7045,22				1				61				581,47				12546,82							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				5501,6								58. Toplam yapı sayısı				59. Toplam bağımsız bölüm sayısı				60. Toplam korut birim(daire) sayısı				61. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )				62. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )			
												22				1042				1015				13150,35				227040,23			
												63. Yapının yol kotu altı kat sayısı				64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				65. Yapının toplam kat sayısı				66. İlave kat sayısı							
												2				14				16											
												67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				69. Yapının toplam yüksekliği(m)				70. İlave kat yüksekliği(m)							
												6,63				42,84				49,47											
71. Yapının sınıfı				72. Yapının grubu				73. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)				74. Yapının maliyeti (TL)				75. Yapının arsa değeri (TL)				76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)							
IV				A				770				9410115				30011067,31				38921182,31				9410115							
Yapının Teknik Özellikleri																															
78. İzin Sistemi				84. Teminatlar				85. Otak Kullanım Aboneliği				86. Yapının İzlenir Sistemleri																			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi istemli katlar <input type="checkbox"/> 2. Bina içi katlar <input type="checkbox"/> 3. Kat katları <input type="checkbox"/> 4. Saba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Anayasa <input type="checkbox"/> 2. Bize itirazı <input type="checkbox"/> 3. Diğale <input type="checkbox"/> 4. Flaktik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pilsu <input type="checkbox"/> 7. Tenvir su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Ağız otobüsü <input type="checkbox"/> 4. Kapatı otobüsü <input type="checkbox"/> 5. Kapı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komünik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdivanı <input type="checkbox"/> 11. Yürme banusu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Ahşap <input type="checkbox"/> 7. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1. Çerçeve-İskelet <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçeve-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 6. Kalma																			
79. İnşaat Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi				80. Sıcak Su Temin Şekli				81. Sıcak Su Yalıtım Cinsi				82. İçme Suyu				83. Abi su				87. Duvar Dışına Montaj Cinsi				88. Döşeme							
<input type="checkbox"/> 1. Kalsiyat <input type="checkbox"/> 2. Fıstık <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şifon <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşürlek <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Duğale <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fıstık <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalsiyat <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapıma suyu <input type="checkbox"/> 1. Abi su <input type="checkbox"/> 2. Fıstık				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tağ <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kireç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriğ <input type="checkbox"/> 2. Maflet döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asfalt <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.											
Yapı Projeleri																															
89. Çıkar tarihi				90. Adı soyadı				91. TC kimlik no				92. Oda sicil no				93. Adresi				94. İmza											
15.09.2015				EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU				50758171880				6923				TESVİYE MAH. İNEK SIK. A BLOK İNŞAATIŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 SİBLİ / İSTANBUL															
15.09.2015				ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ				20012247906				49735				DARUSSAFKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ KADIKÖY İSTANBUL															
				İLKER DEVRİM ATALAY				49444256468				47406				EUMERİVET MAH. ADRIAN KAHVEÇİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL															
				SAMI GÜLTEKİN				40480111650				45631				KOZVATAÇI MAH. AVŞAR SIK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 RADIĞOY / İSTANBUL															
																HAMİDİYE MAH. ÇAYE SIK. MELCÖİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAGITHANE / İSTANBUL															



SAP: 310.01

**YAPI RUHSATI**

142874940

1. Ruhsatı Veren Kurum: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ		8. Ruhsatın varlığı amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		9. Ruhsatın onay tarihi 04/11/2015		10. Ruhsat no 1120631-1345		11. İlk ruhsat tarihi		12. İk. ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: SAHCAKTEPE		<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme		13. İmar planı onay tarihi 15.02.2010		14. İmar durumu tarihi 29.07.2015		15. İmar durumu no 1076548-9695		16. Zemin etüdü onay tarihi	
Bütçe: Koy: Mahalle: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		17. Parçeleşim plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı KONULUT ALANI		19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 95221,84		20. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 16247	
Mahalle: VEYSSEL KARAHİ Mahalle tanımlı kodu: 14		<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Föneseplik		20. Tapu tesviye belgesi verim kurum SAHCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tesviye belgesi tarihi 15.07.2015		22. Tapu tesviye belgesi no		23. Tapu tesviye belgesi tarihi	
Mahalle dışı cadde, sokak, köyün adı: KANIRLI CAD.		<input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitme tarihi		26. Ruhsatın geçerlik tarihi 04/11/2020	
Caddesoluk lanitım kodu: 2 Dış kapı no: 3L		<input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitme tarihi		26. Ruhsatın geçerlik tarihi			
Site adı: Mavi köyü		<input type="checkbox"/> 7. Çeşme <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Ruhsatın geçerlik tarihi		27. Planlanan inşaat bitme tarihi			
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no		<input type="checkbox"/> 8. Tesisat <input type="checkbox"/> 17. İhtisat dırması		26. Ruhsatın geçerlik tarihi		27. Planlanan inşaat başlama tarihi		28. Planlanan inşaat bitme tarihi			
022M05C1C-2A-2D 6065 36 L BLOK		<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		27. Planlanan inşaat başlama tarihi		28. Planlanan inşaat bitme tarihi		29. Planlanan inşaat bitme tarihi			

Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı ünvanı: TC kimlik no MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 11740045989		Yapı Mütahhidinin 32. Adı soyadı ünvanı: TC kimlik no MAGİT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 25679147352		Şantiye Şefinin 42. Adı soyadı ünvanı HARUN ÇEBEL, İNŞ. MÜH.	
33. Oda sicil no 7386/13833		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK		35. Vergi kimlik no 6550362792	
36. Sipariş sicil no 900		37. Sözleşme tarihi 28.10.2015		38. Sözleşme no 015270	
39. Yapı mütahhidi yetki belgesi no 0041212R27236430		40. Sicile esas adres YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPISI NO: 1 GÖLCÜK KOCALI		41. İmza S. Foracay	
43. TC kimlik no 43204043728		44. Oda sicil no 55416		45. Sipariş sicil no 500	
46. Sözleşme tarihi 29.10.2015		47. Sözleşme no 15277		48. Adres TAHTAVI MAH. TAHTAVI CAD. NO: 30 İÇ KAPISI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
49. İmza S. Foracay		50. İmza S. Foracay		51. İmza S. Foracay	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler									
50. Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri (örneğin otantik alanlar)	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	53. Benda yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birim(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	57. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birim(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	62. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
1110 - Mesken	61	7045,22	1	61	61	361,47	12546,82	22	1042	1015	13150,35	223040,23
3 - Otantik Alan (Otantik Alan)		5501,6										
63. Yapının yıl kolu altı kat sayısı			64. Yapının yıl kolu üstü kat sayısı			65. Yapının toplam kat sayısı			66. İlave kat sayısı			
2			14			16						
67. Yapının yıl kolu altı yüksekliği(m)			68. Yapının yıl kolu üstü yüksekliği(m)			69. Yapının toplam yüksekliği(m)			70. İlave kat yüksekliği(m)			
6,63			42,81			49,47						
71. Yapının sınıfı		72. Yapının grubu	73. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenirken kullanılan maliyeti (TL)					
IV		A	750	9410115	30011067,31	39421189,31	9410115					

78. İstina Sıklığı <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezli sistemli kalınlar <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalınlar <input type="checkbox"/> 3. Kat kalınları <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ...				84. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Anülme <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pnö su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hükümet <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ...				85. Otantik Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Otantik depo <input type="checkbox"/> 8. Sigara <input type="checkbox"/> 9. Dış depo <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yazma havuzu <input type="checkbox"/> 12. ...				86. Yapının Topyeri Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yüzme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6. ...			
79. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kati yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fıstık oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...				80. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Majalevak <input type="checkbox"/> 6. ...				81. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fıstık oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kati Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ...				87. Dışarı Doğru Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ...			
82. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Föneseplik <input type="checkbox"/> 7. ...				83. Abık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Föneseplik <input type="checkbox"/> 3. ...				88. Dışarı <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar öğemesi <input type="checkbox"/> 3. Alçıpan <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ...							

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
15.09.2015	EMİN MUTLU ÇİLİNGİRÖZÜLÜ	50758171860	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPISI NO: A-23 SİĞİ / İSTANBUL	
15.09.2015	ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20012247996	49738	DARUŞŞAFAK MAH. İMAMLAK 89 SİTEBİ KÖMÜR EVLERİ İMAMLAK 89 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPISI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
15.09.2015	HÜSEYİN GÜLSOY	61072319904	16127	ÇİMBÜRİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 117 KARTAL / İSTANBUL	
15.09.2015	ILKER DEVRİM ATALAY	40444250466	47466	HOZVATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPISI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
15.09.2015	SAMI GÜLTEKİN	40480111650	40631	HAMİDİYE MAH. ÇAYE SK. HELCİDİ SİTESİ B BLOK NO: 28 İÇ KAPISI NO: 8 KAGITHANE / İSTANBUL	

## YAPI RUHSATI

SAR: 2/001  
132042649

1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ	8. Ruhsatın veriliş amacı <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gapsındırma <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek binâ <input type="checkbox"/> 13. Fesheptik <input type="checkbox"/> 5. Kat İstisna <input type="checkbox"/> 14. Mekanik İstisna <input type="checkbox"/> 6. İave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik İstisna <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Taslat <input type="checkbox"/> 17. İstisna duvar <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı	9. Ruhsatın onay tarihi 06/11/2015	10. Ruhsat no 112177-13319	11. İlk ruhsat tarihi	12. İk. ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE Bucak: Koy: Mahalle: VEYSEL KARANİ Meydan, bulvar, cadde, sokak, köyü adı: KANIRI CAD. Cadde/Sokak tanımlama kodu: 2 Diğ. Kapı no: 3M Site adı: Mevki adı: 3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsız bölüm no: G22A05C1C-2A-2D 8085 56 M BLOK	13. İmar planı onay tarihi: 15.02.2010 14. İmar durumu tarihi: 29.07.2015 15. İmar durumu no: 1075548-9605 17. Parselasyon plan onay tarihi: / / 18. Parselin kullanma amacı: KÖMÜR ALANI 19. Parselin alan(m <sup>2</sup> ): 95221,84 20. Yapı tesis belgesi verilen kurum: SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 21. Yapı tesis belgesi tarihi: 15.07.2015 22. Tapu tesisi belgesi no: 16347 23. ÇED raporu onay tarihi: / / 24. Planlanan inşaat başlama tarihi: / /20 25. Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /20 26. Ruhsatın geçerilik tarihi: 06/11/2015				

<b>Yapı Sahibinin</b> 27. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 11740945988 28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı 29. Vergi kimlik no 30. Adres TATLIDU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<b>Yapı Müteahhidinin</b> 32. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no MACİT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET AİVONİTİ ŞİRKETİ, 29879447352 33. Oda sicil no 7350/13333 34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPEÇİK 36. Sigorta sicil no 000 37. Sadeleşme tarihi 28.10.2015 38. Sözcüğü no 615278 40. Sicile esas adresi YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK KÖYÜ	<b>Şantiye Şefinin</b> 42. Adı soyadı ünvanı HARUN ÇEBİ, İNŞA MÜH. 43. TC kimlik no 43204943728 44. Oda sicil no 93416 45. Sigorta sicil no 000 46. Sadeleşme tarihi 28.10.2015 47. Sözcüğü no 15277 48. Adres TANIRI MAH. TANIRI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL
--	--	---

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b> 50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1110 - Meşken 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) Toplam: 1110 - Meşken	51. Bağimsız bölüm sayısı 39 52. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) 4527,94 5111,53 10329,47	<b>Yapı ile İlgili Özellikler</b> 53. Bender yapı sayısı 1 54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 39 55. Yapıda konut birim(daires) sayısı 39 56. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ) 981,47 57. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 10339,47 58. Toplam yapı sayısı 22 59. Toplam bağımsız bölüm sayısı 1042 60. Toplam konut birim(daires) sayısı 1015 61. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ) 13150,35 62. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 223940,23 63. Yapının yol/bolu altı kat sayısı 2 64. Yapının yol/bolu üstü kat sayısı 9 65. Yapının toplam kat sayısı 11 66. İave kat sayısı 0 67. Yapının yol/bolu altı yüksekliği(m) 6,63 68. Yapının yol/bolu üstü yüksekliği(m) 27,54 69. Yapının toplam yüksekliği(m) 34,17 70. İave kat yüksekliği(m) 0 71. Yapının sınıfı IV 72. Yapının grubu A 73. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL) 750 74. Yapının maliyeti (TL) 7754602,5 75. Yapının arsa değeri (TL) 30011067,31 76. Arsa değeri yapının maliyeti (TL) 37785669,81 77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 7754602,5
--	--	--

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b> 78. İnkina Sistemi 1. Merdiven çıkarma kalınlığı <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalınlığı <input type="checkbox"/> 3. Kat kalınlığı <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Duşak gaz kabağı <input type="checkbox"/> 6. Kömür <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>	84. Testiseller 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Buz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Hıyerleşme <input type="checkbox"/> 6. Pnö su <input type="checkbox"/> 7. Tesis su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratonner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>	85. Ortak Kullanım Alanları 1. Acansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Ağız otopark <input type="checkbox"/> 4. Kappalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komünik <input type="checkbox"/> 7. Ornak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigana <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>	86. Yapının Tazyikli Sistemleri 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ağız <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>	
79. İnkina Amaçlı Kullanılan Yapı Cinsi 1. Kiri yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>	80. Sıcak Su Temin Şekli 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şifon <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müyeneş <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>	81. Sıcak Su Yakıt Cinsi 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kiri Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>	87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ağız <input type="checkbox"/> 5. Kırpık <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halk panel <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>	88. Döşeme 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ağız <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>

<b>Yapı Projeleri</b> 89. Onay tarihi 15.09.2015 90. Adı soyadı EMİN MUTLU ÇİNGİROĞLU 91. TC kimlik no 80758171880 92. Oda sicil no 6923 93. Adresi TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTASI KÖN. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 SİSİ / İSTANBUL 94. İmza 	90. Adı soyadı ORHAN İLKAY ERGİNEŞ 91. TC kimlik no 20012247996 92. Oda sicil no 49736 93. Adresi DARÜSSAFAKA MAH. MASLAK 69 SİTESİ KÜME EVLERİ PAZARIK 69 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIER / İSTANBUL 	90. Adı soyadı HÜSEYİN GÜLSOY 91. TC kimlik no 61072319964 92. Oda sicil no 10127 93. Adresi CUMHURİYET MAH. ADIYAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL 	90. Adı soyadı İLKER DEVRİM ATALAY 91. TC kimlik no 4944426468 92. Oda sicil no 47408 93. Adresi KOZATAĞI MAH. AYŞIĞI SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL 	90. Adı soyadı SAMI GÜLTEKİN 91. TC kimlik no 40480111650 92. Oda sicil no 45031 93. Adresi HALIÇIYI MAH. GAYE SK. MELCOÜ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL 
--	--	---	---	---





## YAPI RUHSATI

SAP: 9169/

133370544

1. Ruhsat Veren Kurum: <b>SANCAKTEPE BELEDİYESİ</b>		9. Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güzeltme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		9. Ruhsatın onay tarihi: <b>04/11/2015</b>		10. Ruhsat no: <b>1120633-1367</b>		11. İki ruhsat tarihi: / /		12. İki ruhsat no: / /	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: <b>İSTANBUL</b> İlçe: <b>SANCAKTEPE</b> Bucak: / Köy: / Belediye: <b>SANCAKTEPE BELEDİYESİ</b> Mahalle: <b>VEYSEL KARANI</b> Mahalle tanımlama kodu: <b>14</b> Maydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: <b>KANUNİ CAD.</b> Çukuk/Sokak tanımlama kodu: <b>2</b> Diğ. kapı no: <b>30</b> Site adı: / Mavi adı: /		3. Pafta No: <b>G22A05C1C-2A-2D</b> 4. Ada No: <b>5055</b> 5. Parsel No: <b>36</b> 6. Blok No: <b>O BLOK</b> 7. Bağımsız bölüm no: /		13. İmar planı onay tarihi: <b>19.02.2010</b> 14. İmar durumu tarihi: <b>29.07.2015</b> 15. İmar durumu no: <b>1076548-9999</b> 16. Zemin etliği onay tarihi: / /		17. Parçeleşme plan onay tarihi: / / 18. Parçelenin kullanma amacı: <b>KONUT ALANI</b> 19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): <b>9521,84</b>		20. Tapu tesisi belgesi veren kurum: <b>SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ</b> 21. Tapu tesisi belgesi tarihi: <b>15.07.2015</b> 22. Tapu tesisi belgesi no: <b>16247</b>		23. ÇED raporu onay tarihi: / / 24. Planlanan inşaat başlama tarihi: / / 25. Planlanan inşaat bitme tarihi: / / 26. Ruhsatın geçerlilik tarihi: <b>04/11/2015</b>	

Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: <b>MURAT UÇAR, VAKIF GAYİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740945988</b> 28. Dağılımı var ise dağılım adı: / 29. Vefatli kimlik no: /			Yapı Mütahhedinin 32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: <b>MACİT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 25078447352</b> 33. Oda sicil no: <b>738813833</b> 34. Dağılımı var ise dağılım adı: <b>TEPEÇEK</b> 35. Vefatli kimlik no: <b>4550362794</b>			Şantiye Şefinin 42. Adı soyadı, unvanı: <b>HARUN ÇEBİ, İNŞ. MÜH.</b> 43. TC kimlik no: <b>43204943720</b> 44. Oda sicil no: <b>55416</b>		
30. Adres: <b>TANIRI MAH. ERTUĞRU,GAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPİ NO: 2 UMRANIYE / İSTANBUL</b>			36. Sigorta sınıfı no: <b>200</b> 37. Bölünme tarihi: <b>29.10.2015</b> 38. Bölünme no: <b>015278</b> 39. Yapı mülkiyeti yetki belgesi no: <b>0041212827236430</b>			45. Sigorta sınıfı no: <b>000</b> 46. Bölünme tarihi: <b>29.10.2015</b> 47. Bölünme no: <b>15277</b>		
40. Rüşit adresi: <b>YALUZ YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPİ NO: 1 GÖLCÜK / KOCHELİ</b>			41. İmza: <b>S. Forde</b>			48. Adres: <b>TANIRI MAH. TANIRI MAH. CAD. NO: 30 İÇ KAPİ NO: 1 UMRANIYE / İSTANBUL</b> 49. İmza: <b>[İmza]</b>		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler													
50. Kullanma amacına göre yapının başlıca bölümleri ve etiket alanları: 1110 - Mekan: <b>61</b> 7015,22			51. Başlıca bölüm sayısı: <b>61</b>		52. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): <b>7015,22</b>		53. Benzer yapı sayısı: <b>1</b>		54. Yapıda başlıca bölüm sayısı: <b>61</b>		55. Yapıda konut birim(daire) sayısı: <b>61</b>		56. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): <b>551,47</b>		57. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): <b>12546,82</b>	
3 - Otak Alan (Ortak Alan): <b>5501,6</b>			58. Toplam yapı sayısı: <b>72</b>		59. Toplam başlıca bölüm sayısı: <b>1042</b>		60. Toplam konut birim(daire) sayısı: <b>1015</b>		61. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): <b>13150,35</b>		62. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): <b>223840,23</b>		63. Yapının yol kotu altı kat sayısı: <b>3</b>		64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: <b>14</b>	
			65. Yapının toplam kat sayısı: <b>18</b>		66. İlave kat sayısı: <b>0</b>		67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): <b>6,63</b>		68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): <b>49,84</b>		69. Yapının toplam yüksekliği(m): <b>49,47</b>		70. İlave kat yüksekliği(m): <b>0</b>			
71. Yapının sınıfı: <b>IV</b>			72. Yapının grubu: <b>A</b>		73. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): <b>750</b>		74. Yapının maliyeti (TL): <b>9410115</b>		75. Yapının arsa değeri (TL): <b>30011067,31</b>		76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): <b>30421182,31</b>		77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): <b>8410115</b>			

78. Isınma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kalı kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kama <input type="checkbox"/> 7. /			84. Tesisatlar <input checked="" type="checkbox"/> 1. Anlatma <input type="checkbox"/> 2. Bıçaklı suyunu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Havalandırma <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hırdavat <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. /			85. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübüsü <input type="checkbox"/> 3. Ağız atık <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sinek <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. /			86. Yapının Taşınır Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6. /		
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Keti yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. /			80. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıçtırak <input type="checkbox"/> 6. /			81. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Keti Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. /			87. Duvar Dolgu Maddeleri Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Bilet <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Toprak <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kireçli <input type="checkbox"/> 6. Çamurlu <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. /		
82. İçme Suyu: <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Teyne suyu <input type="checkbox"/> 83. Atık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/> /			88. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Marlar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Anlatma <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hızır elemanı <input type="checkbox"/> 6. /								

Yapı Projeleri			
89. Onay tarihi: <b>15.09.2015</b>	90. Adı soyadı: <b>EMİN MUTLU ÇİNGİROĞLU</b>	91. TC kimlik no: <b>50758171850</b>	92. Oda sicil no: <b>6023</b>
93. Adresi: <b>İESKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPİ NO: A-23 SİSİ / İSTANBUL</b>	94. İmza: <b>[İmza]</b>		
95. Onay tarihi: <b>15.09.2015</b>	96. Adı soyadı: <b>ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ</b>	97. TC kimlik no: <b>20012247990</b>	98. Oda sicil no: <b>48735</b>
99. Adresi: <b>DARUSAFAKA MAH. MASLAK 99. SİTESİ KÜME EVLERİ MASLAK 99. SİTESİ A1 BLOK NO: 14 İÇ KAPİ NO: 21 SARIYER / İSTANBUL</b>	100. İmza: <b>[İmza]</b>		
101. Onay tarihi: / /	102. Adı soyadı: <b>HÜSEYİN GÜLŞOY</b>	103. TC kimlik no: <b>61072319904</b>	104. Oda sicil no: <b>10127</b>
105. Adresi: <b>CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL</b>	106. İmza: <b>[İmza]</b>		
107. Onay tarihi: / /	108. Adı soyadı: <b>İLKER DEVRİM ATALAY</b>	109. TC kimlik no: <b>49444758468</b>	110. Oda sicil no: <b>47603</b>
111. Adresi: <b>KOZYATAGI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPİ NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL</b>	112. İmza: <b>[İmza]</b>		
113. Onay tarihi: / /	114. Adı soyadı: <b>SAMI GÜLTEKİN</b>	115. TC kimlik no: <b>40480111850</b>	116. Oda sicil no: <b>45631</b>
117. Adresi: <b>HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPİ NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL</b>	118. İmza: <b>[İmza]</b>		



500: 91001

### YAPI RUHSATI

129029246

1 Ruhsat Veren Kurum: SANGAKTEPE BELEDİYESİ		8 Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Oluşturma <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosfatik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Çeçici <input type="checkbox"/> 16 İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tamirat <input type="checkbox"/> 17 İnat devan <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe devan		5 Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015	10 Ruhsat no: 1120636-13618	11 İlk ruhsat tarihi: / /	12 İlk ruhsat no: / /									
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: SANGAKTEPE Bucak: Koy: Mahalle: VEYSEL KARANI Belediye: SANGAKTEPE BELEDİYESİ Mahalle tanımlı kodu: 14 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kilime adı: KANUNİ CAD. Cadde/Çokluks tanımlı kodu: 2 Dış kapı no: 3R Site adı: Mavi adı:		13 İmar planı onay tarihi: 15.02.2010		14 İmar durumu tarihi: 28.07.2015		15 İmar durumu no: 1070510-9095	16 Zemin etüdü onay tarihi: / /									
3 Parça No: 022A05C1C-2A-2D		4 Ada No: 8095	5 Parsel No: 38	6 Blok No: R BLOK	7 Bağımsız bölünme no: / /		17 Parselasyon plan onay tarihi: / /	18 Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI	19 Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 95221,86	20 Tapu tescil belgesi veren kurum: SANGAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21 Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015	22 Tapu tescil belgesi no: 10247	23 ÇED raporu onay tarihi: / /	24 Planlanan inşaat başlangıç tarihi: / /	25 Planlanan inşaat bitiş tarihi: / /	26 Ruhsatın geçeriik tarihi: 04/11/2015

<b>Yapı Sahibinin</b> 27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174045998 28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: / / 29 Vergi kimlik no: / /		<b>Yapı Mütahhidinin</b> 32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTYV VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 25679447352 33 Oda sicil no: 730613533 34 Başlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEKİÇ 35 Vergi kimlik no: 459062794 36 Sigorta sicil no: 355 37 Sigorta tarihi: 28.10.2015 38 Sigorta no: 015278 39 Yapı mütahhidin yetki belge no: 0041212827236430 40 Sicile esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLÇUK / KOCAELİ		<b>Şantiye Şefinin</b> 42 Adı soyadı, unvanı: HANURİ ÇEBİ, İNŞ. MÜH. 43 TC kimlik no: 43204043726 44 Oda sicil no: 35416 45 Sigorta sicil no: 000 46 Sigorta tarihi: 28.10.2015 47 Sigorta no: 15777 48 Adres: YANIKLI MAH. TANTANCI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
--	--	--	--	---	--

<b>Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler</b> 50 Kullandığı amaçta göre yapılan bağımsız bölümlerin de ortak alanları: 1110 - Meşken: 61 / 7045,22 3 - Ortak Alan (Ortak Alan): 6552,03		<b>Yapı ile ilgili Özellikler</b> 53 Bölünür yapı sayısı: 1 54 Yapıda başlangıç bölüm sayısı: 61 55 Yapıda korut bina(düvar) sayısı: 61 56 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 697,58 57 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 13097,25 58 Toplam yapı sayı: 22 59 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1042 60 Toplam korut bina(düvar) sayısı: 1015 61 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 13150,35 62 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 22380,23 63 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2 64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 14 65 Yapının toplam kat sayısı: 16 66 İlave kat sayısı: 67 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 6,83 68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 42,84 69 Yapının toplam yüksekliği(m): 49,47 70 İlave kat yüksekliği(m): / / 71 Yapının sınıfı: IV 72 Yapının grubu: A 73 1 m <sup>2</sup> maliyet (TL): 750 74 Yapının maliyeti (TL): 10197937,5 75 Yapının arca değeri (TL): 30011067,31 76 Arca değeri yüzme maliyeti (TL): 40205048,81 77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 10197937,5	
---	--	--	--

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b> 78 Isınma Sistemi: 1. Mekanizasyon kalitesi: <input type="checkbox"/> 1.1 Mekanizasyon kalitesi: <input type="checkbox"/> 2. Bina tipi kalitesi: <input type="checkbox"/> 3. Kat kalitesi: <input type="checkbox"/> 4. Bina kalitesi: <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası: <input type="checkbox"/> 6. Klima: <input type="checkbox"/> 7. / /		84 Tesisatlar: 1. Asansör: <input type="checkbox"/> 2. Binek kulübesi: <input type="checkbox"/> 3. Açık otomatik: <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otomatik: <input type="checkbox"/> 5. Kapalı otomatik: <input type="checkbox"/> 6. Kilitli: <input type="checkbox"/> 7. Çelik: <input type="checkbox"/> 8. Kumaş: <input type="checkbox"/> 9. Prefabrik: <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik: <input type="checkbox"/> 5. Kumaş: <input type="checkbox"/>		85 Ortak Kullanım Alanları: 1. Asansör: <input type="checkbox"/> 2. Binek kulübesi: <input type="checkbox"/> 3. Açık otomatik: <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otomatik: <input type="checkbox"/> 5. Kapalı otomatik: <input type="checkbox"/> 6. Kilitli: <input type="checkbox"/> 7. Çelik: <input type="checkbox"/> 8. Kumaş: <input type="checkbox"/> 9. Prefabrik: <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik: <input type="checkbox"/> 5. Kumaş: <input type="checkbox"/>		86 Yapının Tıccısı Sistemi: 1. Betonarme: <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve üstüm: <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perde sistem: <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve/Perde sistem: <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kısmi): <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik: <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik: <input type="checkbox"/> 5. Kumaş: <input type="checkbox"/>			
79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Katı yakıt: <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil: <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz: <input type="checkbox"/> 4. LPG: <input type="checkbox"/> 5. Elektrik: <input type="checkbox"/> 6. Güneş: <input type="checkbox"/> 7. Termal: <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar: <input type="checkbox"/> 9. / /		80 Sıcak Su Temin Şekli: 1. Termosifon: <input type="checkbox"/> 2. Sotfan: <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü: <input type="checkbox"/> 4. Kısıtlı: <input type="checkbox"/> 5. Muzlancık: <input type="checkbox"/> 6. / /		81 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1. Doğalgaz: <input type="checkbox"/> 2. LPG: <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil: <input type="checkbox"/> 4. Elektrik: <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt: <input type="checkbox"/> 6. Termal: <input type="checkbox"/> 7. / /		87 Döner Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Beton: <input type="checkbox"/> 2. Tuğla: <input type="checkbox"/> 3. Taş: <input type="checkbox"/> 4. Ahşap: <input type="checkbox"/> 5. Keçici: <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton: <input type="checkbox"/> 7. Beton blok: <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel: <input type="checkbox"/> 9. / /		88 Dışınma: 1. Plak Kiriş: <input type="checkbox"/> 2. Alüminyum: <input type="checkbox"/> 3. Alüminyum: <input type="checkbox"/> 4. Ahşap: <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı: <input type="checkbox"/> 6. / /	
82 İçme Suyu: <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu: <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu: <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu: <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu: <input type="checkbox"/> 83 Altk. su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon: <input type="checkbox"/> 2. Fosfatik: <input type="checkbox"/>		84 Tesisatlar: 1. Asansör: <input type="checkbox"/> 2. Binek kulübesi: <input type="checkbox"/> 3. Açık otomatik: <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otomatik: <input type="checkbox"/> 5. Kapalı otomatik: <input type="checkbox"/> 6. Kilitli: <input type="checkbox"/> 7. Çelik: <input type="checkbox"/> 8. Kumaş: <input type="checkbox"/> 9. Prefabrik: <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik: <input type="checkbox"/> 5. Kumaş: <input type="checkbox"/>		85 Ortak Kullanım Alanları: 1. Asansör: <input type="checkbox"/> 2. Binek kulübesi: <input type="checkbox"/> 3. Açık otomatik: <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otomatik: <input type="checkbox"/> 5. Kapalı otomatik: <input type="checkbox"/> 6. Kilitli: <input type="checkbox"/> 7. Çelik: <input type="checkbox"/> 8. Kumaş: <input type="checkbox"/> 9. Prefabrik: <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik: <input type="checkbox"/> 5. Kumaş: <input type="checkbox"/>		86 Yapının Tıccısı Sistemi: 1. Betonarme: <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve üstüm: <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perde sistem: <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve/Perde sistem: <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kısmi): <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik: <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik: <input type="checkbox"/> 5. Kumaş: <input type="checkbox"/>			

<b>Yapı Projeleri</b> 89 Onay tarihi: 15.09.2015 90 Adı soyadı: EMIN MUTLU ÇİLİNGİRDOĞLU 91 TC kimlik no: 50758171880 92 Oda sicil no: 8023 93 Adresi: TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK İNŞAATŞİRCİ KÖN. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL 94 İmza: / /		90 Adı soyadı: ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ 91 TC kimlik no: 20012347990 92 Oda sicil no: 49738 93 Adresi: DÜRRÜSAPAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ BLOK NO: 5 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 FARİYER / İSTANBUL 94 İmza: / /		90 Adı soyadı: HURSEYİN GÜLSOY 91 TC kimlik no: 61072318964 92 Oda sicil no: 16127 93 Adresi: CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL 94 İmza: / /		90 Adı soyadı: İLKER DEVRİM ATALAY 91 TC kimlik no: 40444256888 92 Oda sicil no: 47406 93 Adresi: KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL 94 İmza: / /		90 Adı soyadı: SAMİ GÜLTEKİN 91 TC kimlik no: 40480111850 92 Oda sicil no: 45631 93 Adresi: HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MEVLODİ SİTESİ B BLOK NO: 2B BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAGITHANE / İSTANBUL 94 İmza: / /	
---	--	---	--	---	--	--	--	--	--

**YAPI RUHSATI**

SSP: 310.01

120863987

1 Ruhsat Veren Kurum: <b>SANCAKTEPE BELEDİYESİ</b>				8 Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon				9.Ruhsatın onay tarihi 06/11/2015		10.Ruhsat no 121733-1377		11.İlk ruhsat tarihi		12.İk. ruhsat no							
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İL: <b>İSTANBUL</b> İlçe: <b>SANCAKTEPE</b> Büyük: ..... Köy: .....				<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fesphçlık <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Çeçici <input type="checkbox"/> 16.İnsan değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Teddit <input type="checkbox"/> 17.İnsan duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bağış duvarı				13.İmar planı onay tarihi 15.02.2010		14.İmar durumu tarihi 29.07.2015		15.İmar durumu no 1076548-9695		16.Zemin altı duvar tarihi							
Belde/İlçe: <b>SANCAKTEPE BELEDİYESİ</b> Mahalle: <b>VEYSEL KARANİL</b> Mahalle teslim kodu: 14 Meydan,buher,çadde,pışak,küme adı: <b>KANUHI CAD.</b> Cadde/Sokak tarhim kodu: 2 Diğ.kapı no: 38				31.Çidit eçitli no 7.366/15633				17.Perezasyon plan onay tarihi		18.Perezasyon kullanma amacı: KONUT ALANI		19.Perezasyon alan(m2) 9521.84		20.Tapu tesit belgesi veren kurum SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21.Tapu tesit belgesi tarihi 15.07.2015		22.Tapu tesit belgesi no 16347			
Site adı: .....				32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2597947352				23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi 06/11/2020							
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağışsız bölüm no: G22A05C1C2A-20 8085 38 5.BLOK				33.Çidit eçitli no				34.Bağış olduğu vergi daresi adı TEPEÇEK		35.Vergi kimlik no 455030794		36.Sigorta sicil no		37.Ödeme tarihi 28.10.2015		38.Ödeme no 015270		39.Yapı müteahhidü yetli belge no 0041212827236430		40.Çidit eçitli no 41.İnşa	

<b>Yapı Sahibinin</b>				<b>Yapı Mütahhidinin</b>				<b>Santiye Şefinin</b>									
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAKK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11760943958				32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2597947352				42.Adı soyadı, unvanı HARUN ÇEBİ, İNŞ. MÜH.									
28.Bağış olduğu vergi daresi adı				33.Çidit eçitli no 7.366/15633				43.TC kimlik no 43204943728									
29.Vergi kimlik no				34.Bağış olduğu vergi daresi adı TEPEÇEK				44.Çidit eçitli no 55416									
30.Adres TANTAVI MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL				36.Sigorta sicil no				37.Ödeme tarihi 28.10.2015		38.Ödeme no 015270		45.Sigorta sicil no 900		46.Ödeme tarihi 28.10.2015		47.Ödeme no 15277	
31.İnşa				40.Çidit eçitli no 41.İnşa				48.Adres TANTAVI MAH. TANTAVI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL				49.İnşa					

<b>Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler</b>						<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>													
50.Kullanma amacına göre yapının bölünmüş bölümleri ile ortak alanları		51.Bağışsız bölünmüş sayıları		52.Yüzölçümü (m2)		53.Benzersiz yapı sayısı		54.Yapıda bağışsız bölüm sayısı		55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		56.Yapının taban alanı(m2)		57.Yapı inşaat alanı(m2)					
1110 - Mesken		61		7045.22		1		61		61		901.47		12348.62					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				5501.6		22		29. Toplam bağışsız bölüm sayısı		60. Toplam konut birimi(daire) sayısı		61. Toplam taban alanı(m2)		62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)					
								1042		1015		12150.35		223040.23					
								63.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		65.Yapının toplam kat sayısı		66.İlave kat sayısı					
								2		14		16							
								67.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		69.Yapının toplam yüksekliği(m)		70.İlave kat yüksekliği(m)					
								6.63		42.64		49.47							
Toplam: 1110 - Mesken		61		12540.02		71.Yapının sınıfı IV		72.Yapının grubu A		73.1 m2 mülkiyeti (TL) 750		74.Yapının mülkiyeti (TL) 8410115		75.Yapının arsa değeri (TL) 30011067.31		76.Arsa dahil yapının mülkiyeti (TL) 39427182.31		77.Form düzenlenene kısmın mülkiyeti (TL) 9110115	

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>									
78.İnşaat Sistemi				84.Tesisatlar		85.Ortak Kullanılan Alanlar		86.Yapının Zayıfın Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi sistemli katlar <input type="checkbox"/> 2.Bina içi katlar <input type="checkbox"/> 3.Kat katları <input type="checkbox"/> 4.Suba				<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.İzletme sistemi		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Azami <input type="checkbox"/> 2.Beke katı(baki)		<input type="checkbox"/> 1.İkbalat (Karkas) } <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçeve sistem	
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....				<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 3. Açık otomatik <input type="checkbox"/> 4. Kapat otomatik		<input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1 Perdeli sistem	
79.İnşaat Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi				<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pa su		<input type="checkbox"/> 5. Kapanı daresi <input type="checkbox"/> 6. Komünik		<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1 Çerçeve/Perdeli sistem	
<input type="checkbox"/> 1. Kebi yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Fuel-öl <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik				<input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Jeneratör		<input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni		<input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kıgı) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama	
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....				<input type="checkbox"/> 9. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın baskası		<input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.....		<input type="checkbox"/> 6.....	
80. Sızak Su Temin Şekli				81. Sızak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		88. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şifalı <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-öl <input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 1. Brıkat <input type="checkbox"/> 2. Tuğla		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kıgı <input type="checkbox"/> 2. Membran döşeme	
<input type="checkbox"/> 5. Mıçterek <input type="checkbox"/> 6.....				<input type="checkbox"/> 5. Kebi Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.....		<input type="checkbox"/> 3. Tağ <input type="checkbox"/> 4. Ahşap		<input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Ahşap	
82. İyeme Suyu				83. Atık su		<input type="checkbox"/> 5. Kerpik <input type="checkbox"/> 6. Garbeton		<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.....	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kayu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tepme suyu				<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfoselik		<input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.....			

<b>Yapı Projeleri</b>					
59. Onay tarihi		60. Adı soyadı		91. TC kimlik no	
15.09.2015		EMİN MUYLU ÇİLİNGİROĞLU		50759171860	
59. Onay tarihi		60. Adı soyadı		92. Çidit eçitli no	
15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ		49738	
Etkilik		60. Adı soyadı		93. Adresi	
/ / 20		HÜSEYİN GÜLSOY		61072319994	
Mekanik Tesisat		60. Adı soyadı		94. İnşa	
/ / 20		İLKER DEVRİM ATALAY		40844256468	
ZEMİN ETUT		60. Adı soyadı		95. İnşa	
15.09.2015		SAMI GÜLTEKİN		40480111650	
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					



sayı: 9100/

### YAPI RUHSATI

128222338

1 Ruhsat Veren Kurum: SANKA TEPE BELEDİYESİ	8 Ruhsatın verildiği tarih: 06/11/2015	10 Ruhsat no: 1121926-1971	11 İlk ruhsat tarihi: / /	12 İkinci ruhsat tarihi: / /
2 Ruhsat alanının yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: SANKA TEPE	9 Ruhsatın verildiği amaç: 1.Yeni yapı 10.Restorasyon	13 İmar planı onay tarihi: 15.02.2010	14 İmar durumu tarihi: 29.07.2015	15 İmar durumu no: 1076548-9695
Bucak: Belediye: SANKA TEPE BELEDİYESİ	11 Çözümlenme: 12 Kullanım değişim:	17 Parçesayın plan onay tarihi: / /	18 Parçesayın kullanma amacı: KONUT ALANI	19 Parçesayın alan(m <sup>2</sup> ): 93221,84
Mahalle: VEYSSEL KARAHİ Mahalle tanımlı kodu: 14	13 Kat bina 14 Mekân tesisat	20 Tapu tescil belgesi veren kurum: SANKA TEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21 Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015	22 Tapu tescil belgesi no: 16247
Mahallenin bulvarı, caddesi, sokakı, köyü adı: KANUNİ CAD.	15 Elektrik tesisatı 16 İsmi değişimliği	23 ÇED raporu onay tarihi: / /	24 Planlanın işleme başlama tarihi: / /	25 Planlanın işleme bitirme tarihi: / /
Cadde/Sokak tarifi kodu: 2 Dış kapı no: 3/2	17 İnatlı duvar 18 Bahçe duvarı	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 06/11/2015		
Site adı: / /				
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parçesayın No: 6 Blok No: 7 Bölünmüş bölüm no:				
G22A09C1C-2A-2D 8065 36	TİCARET BLOK			

<b>Yapı Sahibinin</b> 27 Adli soyadı, ünvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1740945958 28 Başka nitelikte vergi dairesi adı: / / 29 Vergi kimlik no: / / 30 Adres: TATLISU MAH. ENTÜMULGAZI SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 UMURAHİYE / İSTANBUL	<b>Yapı Mütahhidi</b> 32 Adli soyadı, ünvanı, TC kimlik no: HALİL HALILOĞLU, HALIL İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 25679447352 33 Oda sicil no: 730013933 34 Başlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK 35 Vergi kimlik no: 4550382794 36 Sigorta sicil no: / / 37 Başlangıç tarihi: 28.10.2015 38 Sözlüme no: 015278 39 Yapı mütahhidi yetki belge no: 0041212827236120 40 Sözlüme adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KÜÇÜKÇİ	<b>Şantiye Şefinin</b> 42 Adli soyadı, ünvanı: HANLUN ÇETİ, İNŞAATÇI 43 TC kimlik no: 43204943728 44 Oda sicil no: 55416 45 Sigorta sicil no: 090 46 Sözlüme tarihi: 28.10.2015 47 Sözlüme no: 15277 48 Adres: TANTAVI MAH. TANTAVI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 UMURAHİYE / İSTANBUL
--	--	---

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b> 50 Kullanma amacına göre yapının başlangıç bölümü ile ortak alanları: 1220 - Ota ve İyeni: 26 51 Bölünmüş bölüm sayısı: 28 52 Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 1271,45 53 Otak Alan (Otak Alanı): 2493,14	<b>Yapı ile İlgili Özellikler</b> 53 Betonör yapı sayısı: 1 54 Yapıda bölünmüş bölüm sayısı: 28 55 Yapıda konut binme(daire) sayısı: 1015 56 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 1797,35 57 Yapı yüksekliği(m <sup>2</sup> ): 3704,59 58 Toplam yapı sayısı: 22 59 Toplam bölünmüş bölüm sayısı: 1042 60 Toplam konut binme(daire) sayısı: 1015 61 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 13150,35 62 Toplam yapı yüksekliği(m <sup>2</sup> ): 223840,23 63 Yapının yol kolu altı kat sayısı: 1 64 Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 2 65 Yapının toplam kat sayısı: 3 66 Kat sayısı: 6 67 Yapının yol kolu altı yüksekliği(m): 3,3 68 Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m): 6,3 69 Yapının toplam yüksekliği(m): 9,6 70 Kat sayısı: 6 71 Yapının sınıfı: IV 72 Yapının grubu: B 73 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 992485,1 74 Yapının maliyeti (TL): 30011007,31 75 Yapının arsa değeri (TL): 33301552,41 76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 33301552,41 77 Form düzenlenen kısım maliyeti (TL): 3330065,1
--	--

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b> 78 Isınma Sistemi: 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer 2. Bina içi kalorifer 3. Kat kaloriferi 4. Şebeke 5. Doğalgaz sobası 6. Klima 7. / / 79 Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Kerosen 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Kömür 7. Termal 8. Rüzgar 9. / / 80 Sıcak Su Temin Şekli: 1. Termosifon 2. Şelben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi 5. Mısırtanak 6. / / 81 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Kerosen 6. Termal 7. / / 82 İçme Suyu: 1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşınma suyu 5. Alık su 6. Kanalizasyon 7. Foseptik 8. / / 83 Alık su: 1. Kanalizasyon 2. Foseptik 3. / / 84 Tesisatlar: 1. Arıtma 2. Buz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Hidrotermal 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın teslati 12. / / 85 Ortak Kullanım Alanları: 1. Asansör 2. Belçli kulübeleri 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapsiz dairesi 6. Kömürlük 7. Çitlik depo 8. Bulaçık 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. / / 86 Yapının Tesisat Sistemi: 1. İskanet (Kırsak) 2. Yüzme (Kırsak) 3. Prefabrik 4. Yan prefabrik 5. Kanama 6. / / 87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Bixit 2. Yuga 3. Taş 4. Ahşap 5. Kiremit 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Hafif panel 9. / / 88 Döşeme: 1. Plak Kiriş 2. Mantar döşeme 3. Antrasit 4. Ahşap 5. Hazır yapı elemanı 6. / /
---

<b>Yapı Projeleri</b>	89 Onay tarihi: 15.09.2015	90 Adli soyadı: EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	91 TC kimlik no: 50758171880	92 Oda sicil no: 6923	93 Adresi: TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	94 İmza: / /
	15.09.2015	ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	30012347996	49728	DARUSSAFAKA MAH. MASLAK 99 SİTESİ KÜME EVLERİ SAKIYER / İSTANBUL	/ /
	Elektrik	HUSEYİN GÜLSOY	61072319904	18127	CUMHURİYET MAH. ANIKAN KARVEÇİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	/ /
	Mekânlik Tesisat	ILKER DEVRİM ATALAY	45444256668	47008	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	/ /
	ZEMİN ETÜT	SAMI GÜLTEKİN	40480111650	45621	HANCIÖZ MAH. ÖVE SK. MELİDİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAGITHANE / İSTANBUL	/ /
	15.09.2015					/ /
	/ /					/ /
	/ /					/ /
	/ /					/ /

**RAPORA KONU TAŞINMAZIN KONUMU, ÇEVRE YAPILAŞMA GÖSTERİMİ  
VE RAPORA KONU PROJE İLE EMSAL VERİ PROJELERİNİN TANITIMI**



**SİNPAŞ AYDOS PROJESİ**







## EK 3 - LİSANSLAR

### SORUMLU DEĞERLEME UZMANI LİSANS BELGESİ

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 07.03.2011 No : 401584

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Şeref EMEN**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkyay ARIKAN  
GENEL SEKRETER





E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN

### DEĞERLEME UZMANI LİSANS BELGESİ



**SPL**  
Sermaye Piyasası  
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 07.08.2014 No : 402953

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Kaan YETGİN**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR (V)