

T.C. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/181 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İl, Tuzla İlçe, 8582 Ada No, 3 Parsel sayılı, 6.887,47 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmaz. Mahallen Fatih Mah., Harmandere Orhanlı Bağlantı Yolu kavşağına yakın, doğusunda, Fettah Başaran Caddesi, devamında doğusunda, Sağlık Grup Binası kuzey bitişiğinde, Batısından T.C.K. kamulaştırma alanı ile sınırlı, az eğimli, düzgün geometrik şekilli, yapılaşması olmayan boş parseldir. Parselin doğusundan geçen Bosna sokuk açılmamıştır. Yakın çevresinde az sayıda sanayi yapılaşması mevcuttur. Belediye teknik alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgede, ulaşımı özel taşıma araçlarıyla kolaydır.

Adresi: İstanbul İl, Tuzla İlçe, Fatih Mah., 8582 Ada No, 3 Parselde kayıtlı arsa

Yüzölçümü: 6.887,47 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Tuzla İlçesi, Orhanlı Köyü, 8582 ada, 3 parsel; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli, uygulama imar planı bulunmayan, plansız alanda kalmaktadır.

Kıymeti: 2.750.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Karayolları Genel Müdürlüğüne kamulaştırma kararı alınmış olup 2942 sayılı yasanın 7. md. gereğince şerhi vardır.

1. Satış Günü: 08/01/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü: 03/02/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/181 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/11/2013

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 6 karşılık gelmektedir. (Basın: 72748- www.bik.gc)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.