

T.C. GAZİANTEP 1. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/16590 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, 113 Ada No, 2 Parsel No, Kehriz yolu Mahalle/Mevkii, mülk Köyü, Taşınmaz mülk köyünün kuzeydoğusunda olup; arazi yoluna güneyden ve kuzeyden cephelidir. Toprak özelliği bakımından; killi tınlı derin toprak yapısına sahiptir. Bölge şartlarında ve ekolojisinde her türlü ürün yetiştiriciliğine uygundur. Kendi imkanları ile sulanabilmektedir. Taşsız düz arazi özelliğine sahip birinci sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın metre birim fiyatı 15,00 TL olarak tespit edilmiştir.

Yüzölçümü: 9.174 m²

İmar Durumu: Parsel belediye hududu ve mücavir alan sınırları dışındadır

Kıymeti: 137.610,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Yok

1. Satış Günü: 05/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 01/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: Mezat Salonu Adliye Sarayı Gaziantep

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, 111 Ada No, 35 Parsel No, Kabatarla Kurudere Mevkii, Mülk Köyünde kain, taşınmaz Mülk Köyünün 750 m. kuzey doğusunda olup; kuzeyden yola cepheli güneyden de dereye cephelidir. Toprak özelliği bakımından; killi tınlı derin toprak yapısına sahiptir. Bölge şartlarında ve ekolojisinde her türlü ürün yetiştiriciliğine uygundur. Kendi imkanları ile sulanabilmektedir. Taşsız düz arazi özelliğine sahip birinci sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın metre birim fiyatı 15,00 TL olarak tespit edilmiştir.

Yüzölçümü: 12.564 m²

İmar Durumu: Parsel belediye hududu ve mücavir alan sınırları dışındadır

Kıymeti: 188.460,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Yok

1. Satış Günü: 05/08/2014 günü 10:15 - 10:25 arası

2. Satış Günü: 01/09/2014 günü 10:15 - 10:25 arası

Satış Yeri: Mezat Salonu Adliye Sarayı Gaziantep

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, 117 Ada No, 184 Parsel No. Çakırbaçağı Mevkii, Mülk Köyünde kain, taşınmaz Mülk Köyünün 500 m. güneyinde olup; batıdan asfalt yola cephelidir. Toprak özelliği bakımından; killi tınlı derin toprak yapısına sahiptir. Taşınmaz susuz, taşsız olup %2-3 eğimi vardır. Bölge şartlarında ve ekolojisinde her türlü ürün yetiştiriciliğine uygundur. Taşınmaz üzerinde 5-6 yaşlarında gemlik çeşidi kapama zeytin ağaçları vardır, zeytin ağaçlarının gelişim verim bakımı iyi durumdadır. Taşınmazın üzerindeki zeytin ağaçları ile birlikte metre birim fiyatı 12.00 TL olarak tespit edilmiştir.

Yüzölçümü: 21.260 m²

İmar Durumu: Parsel belediye hududu ve mücavir alan sınırları dışındadır

Kıymeti: 255.120,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Yok

1. Satış Günü: 05/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü: 01/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri: Mezat Salonu Adliye Sarayı Gaziantep

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, 141 Ada No, 6 Parsel No, Köyiçi Mevkii, Mülk Köyünde kain, taşınmaz her ne kadar tapu kaydında tarla olarak belirtile de taşınmaz üzerinde 2 katlı ev, ayrıca 5 yaşlı kapama elma bahçesi vardır. Elma bahçesi kendi imkanları ile sondajdan çıkarılan su ile sulanmaktadır. Sondaj kutusu evin önünde bulunmaktadır. Elma ağaçlarının gelişme ve bakım durumları iyidir. Taşınmazın çok az bir kısmı sebze bahçesi olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz toprak özelliği bakımından killi tınlı derin toprak yapısına sahiptir. Taşsız düz arazi niteliğindedir. Taşınmaz köy içerisinde olup köy camisinin yanındadır. Üzerindeki elma ağaçları ile birlikte m.2 fiyatı 20,00 TL'dir. Toplam arazi değeri 176,120 TL'dir. Taşınmaz üzerindeki iki katlı ev köy evidir, etrafı ihata duvarları ile çevrili olup; zemin katı depo, garaj ve dükkan 2 katı ise mesken olarak kullanılmaktadır. Yığma briket duvarlı evin zemin katı 160 m.2 olup, birinci katta çıkma yapılmış olması nedeniyle birinci kat 202 m² olup, toplam yapı alanı 362,00m²'dir. Zemin kattaki dükkanın tabanı seramik kaplı duvarlar ve tavan sıva üzeri badanalıdır. Ön cephesi alüminyum doğrama camekanlı demir kepenklidir. İçerisinde örgü, çerez vs. yapıldığı dükkan olarak kullanılmaktadır. Evin depo, garaj vs. olarak kullanılan diğer kısımları demir doğramalı kapı pencereci olup, döşeme kaplama ve sivaleri yoktur. Demir kapı 2m ebadında boyalı olup 1.000,00TL'dir. Avlunun bina bulunmayan kısımlarında mevcut ihata duvarı briketten yapılmış korkuluksuz olup, değeri 1.500,00TL'dir. Mesken olarak kullanılan 1. katta 5 oda ile mutfak, banyo WC bulunmaktadır. Zemin kaplamaları karo, duvarları ise sıva üzeri badanalı olup, pencere doğramaları PVC'dir. Dış cephe sıvası yoktur. Evin çatısı yapılmamış olup, teras olarak kullanılmaktadır. Evin bedeli yıpranma payı dikkate alınarak 104.933,66TL olarak hesaplanmıştır. İhata duvarı ve demir kapı ile birlikte toplam değeri 107.433,66TL'dir. Taşınmazın bina ile birlikte toplamı değeri ise 283.553,66TL'dir

Yüzölçümü: 8.806 m²

İmar Durumu: Parsel belediye hududu ve mücavir alan sınırları dışındadır

Kıymeti: 283.553,66 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Yok

2. Satış Günü: 05/08/2014 günü 10:45 - 10:55 arası