

İSTANBUL KÜÇÜKÇEKMECE BİZİM MAHALLE 2. ETAP ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İstanbul Küçükçekmece Bizim Mahalle 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi

- İhale konusu inşaat yapım ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tâbi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. oturumu 28.09.2017 Perşembe günü saat 14.30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, uluslararası bir ihale değildir.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi istekliler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi istekliler tek başlarına veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları "Yerli Tüzel Kişilik" olarak ihaleye katılabilirler.
- Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada/Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel*	Fonksiyonu	Arsa Alanı* (m ²)	Yapılaşma Koşulları*			
						Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)*	Bina Yüksekliği (Hmaks)	
İstanbul	Küçükçekmece	Halkalı	61/3	Ticaret+Konut Alanı (Tick4+Tick5)	29.936,62	1,65	49.395,41	14 Kat	
			61/5		24.994,83		41.241,47	14 Kat	
			62/2		36.798,92		58.878,27	14 Kat	
			65/6	Özel Anaokulu Alanı	7.800,65	1,00	7.800,65	-	-
			65/7	Ortaokul Alanı	10.036,42	1,00	-	-	
			61/2	Park Alanı	2.147,60	-	-	-	
			61/4		6.383,95	-	-	-	
			Toplam					118.098,99	

* İmar planına göre henüz imar uygulaması yapılmamış olduğundan fonksiyon alanlarına geçici ada/parsel numaraları verilmiş olup fonksiyonların alan değerleri yaklaşıkştir.

Plan Notlarıyla İlgili Bilgiler:

- Ticaret + Konut alanlarında; konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, yönetim merkezi, otel, motel, rezidans, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze v.b. kültürel tesis alanları, ticaret, ofis, büro, lokanta, gazino, çarşı, çok katlı mağazalar, banka, finans kurumları yapılabilir. Bu işlevler bir arada kullanılabileceği gibi, ayrı bloklar şeklinde de projelendirilebilir. Toplam emsal inşaat alanının en çok %30'u ticaret olarak ayrılabilir.
- Ancak yol boyu ticaret oluşumunu sağlamak amacıyla 25 m ve üzeri daha geniş yol aksarından cephe alan parsellerin zemin veya bodrum katlarının yola bakan kısımlarında ticaret düzenlemesi yer alacak olup, ticaret ve konut kullanımları ayrı ayrı projelendirileceği gibi aynı katta ticaret, konut ve otopark kullanımları karma olarak da düzenlenebilir. Bu alanlarda kat yükseklikleri; konut kullanımlarında en yüksek 3,50 m'yi, ticaret kullanımlarında en yüksek 4,50 m'yi, asma katlı ticari birimler tasarlanması durumunda en yüksek 6,50 m'yi geçemez.
- TİCK-4 alanlarında KAKS: 1.60, Yençok: 14 kattır.
- TİCK-5 alanlarında KAKS: 1.65, Yençok: 14 kattır.
- Donatı alanlarında E: 1.00, Yençok = SERBEST'tir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

