

3-) 18/2400 ARSA PAYLI 4.KAT (56) BAĞIMSIZ BÖLÜM NOLU BÜRO; Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mah.de Rıhtım Cad. ile İzzettin Sokağın kesiştiği köşedeki apartmanın 4.katında yer almaktadır.Net kullanım alanı 26.10 m2.dir.
Kıymeti : 125.000,00.-TL.
KDV Oranı : %18
Kayıdaki Şerhler : Tapu kayıdaki gibidir.
1.Satış Günü : 05.02.2015 Saat:10.00 - 10.10
2.Satış Günü : 03.03.2015 Saat:10.00 - 10.10
Satış Yeri : Anadolu Adalet Sarayı Mezat Salonu

4) 24/2400 ARSA PAYLI 4.KAT (57) BAĞIMSIZ BÖLÜM NOLU BÜRO; Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mah.de Rıhtım Cad. ile İzzettin Sokağın kesiştiği köşedeki apartmanın 4.katında yer almaktadır. Net kullanım alanı 34.20 m2.dir.
Kıymeti : 165.000,00.-TL.
KDV Oranı : %18
Kayıdaki Şerhler : Tapu kayıdaki gibidir.
1.Satış Günü : 05.02.2015 Saat:10.20 - 10.30
2.Satış Günü : 03.03.2015 Saat:10.20 - 10.30
Satış Yeri : Anadolu Adalet Sarayı Mezat Salonu

5-) 22/2400 ARSA PAYLI 4. KAT (58) BAĞIMSIZ BÖLÜM NOLU BÜRO; Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mah.de Rıhtım Cad. ile İzzettin Sokağın kesiştiği köşedeki apartmanın 4. katında yer almaktadır. Net kullanım alanı 24.46 m2.dir.
Kıymeti : 117.000,00.-TL.
KDV Oranı : %18
Kayıdaki Şerhler : Tapu kayıdaki gibidir.
1.Satış Günü : 05.02.2015 Saat: 10.40 - 10.50
2.Satış Günü : 03.03.2015 Saat: 10.40 - 10.50
Satış Yeri : Anadolu Adalet Sarayı Mezat Salonu

6) 22/2400 ARSA PAYLI 4.KAT (59) BAĞIMSIZ BÖLÜM NOLU BÜRO; Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mah. de Rıhtım Cad. ile İzzettin Sokağın kesiştiği köşedeki apartmanın 4.katında yer almaktadır. Net kullanım alanı 24.46 m2.dir.
Kıymeti : 117.000,00.-TL.
KDV Oranı : %18
Kayıdaki Şerhler : Tapu kayıdaki gibidir.
1.Satış Günü : 05.02.2015 Saat:11.00 - 11.10
2.Satış Günü : 03.03.2015 Saat: 11.00 - 11.10
Satış Yeri : Anadolu Adalet Sarayı Mezat Salonu

7-) 22/2400 ARSA PAYLI 4.KAT (60) BAĞIMSIZ BÖLÜM NOLU BÜRO; Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mah.de Rıhtım Cad. ile İzzettin Sokağın kesiştiği köşedeki apartmanın 4. katında yer almaktadır.Net kullanım alanı 24.46 m2.dir.
Kıymeti : 117.000,00.-TL.
KDV Oranı : %18
Kayıdaki Şerhler : Tapu kayıdaki gibidir.
1.Satış Günü : 05.02.2015 Saat:11.20 - 11.30
2.Satış Günü : 03.03.2015 Saat:11.20 - 11.30
Satış Yeri : Anadolu Adalet Sarayı Mezat Salonu

Bulunduğu binanın 9.katında yer almaktadır.Bina asansörlü olup zemin katı işyeri, normal katları mesken olarak kullanılmaktadır.Yaklaşık 35 yıllık betonarme bir bina olup, taşıyıcı sistemleri betonarme karkas taşıyıcı sistemle inşa olunmuştur. Daire 4 yatak odası, salon,mutfak,wc ve banyodan oluşmaktadır. Yaklaşık 180,00 m2.brüt alanıdır. Çelik giriş kapısı vardır, iç kapıları panel tipindedir. Zemin kaplamaları laminat, seramik duvarları saten boyalıdır.Tezgah altı ve üstü dolapları mevcuttur ve daire kaloriferlidir. Meskenin bulunduğu yer için seçkin bölgelerindedir.Bölgede yapılan inşaatlarda benzer daire fiyatları 1,5-2 milyon dolar arasında müşteri bulmaktadır. Binanın eski oluşu değerinde olumsuz etki yapmaktadır. Meskenin bulunduğu yer, ulaşımı, üzerindeki yapılaşma, çevresindeki faktörler, geometrik konumu ve topografik durumu, belediyenin hizmetlerinden faydalanışı, piyasadaki albenisi, çevresi ve sosyal dokusu, benzer emsal konutlara olan taleplerine de dikkate alınması ile günümüz serbest piyasa fiyatlarına göre arsa payı dahil değeri aşağıdaki gibidir.

Kıymeti : 1.500.000,00.-TL.
KDV Oranı : %1
Kayıdaki Şerhler : Tapu kayıdaki gibidir.
1.Satış Günü : 05.02.2015 Saat: 16.10 - 16.20
2.Satış Günü : 03.03.2015 Saat: 16.10 - 16.20
Satış Yeri : Anadolu Adalet Sarayı Mezat Salonu

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmaya gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tella'lye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca almak isteyenlerin 2014/209 Talimat sayılı dosya numarasıyla müdürliğümüze başvurmaları ilan olunur (İlk m.126/1) ilgililer tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karışık gelmektedir.

B: 80946 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr 'de