

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Silivri İlçesi, Selimpaşa Köyü, Köy İçi Mevkiinde
kain, 6586 nolu parsel sayılı, 65,00 m2 yüzölçümlü, "Bahçeli Ahşap Ev" niteliği ile ana
taşınmaz olarak kayıtlı gayrimenkulün; (80/400) hissesi Ümmüş Solak adına, (80/400)
hissesi Osman Tezel adına, (80/400) hissesi Penbe Köse adına, (60/400) hissesi
Eyüp Kama adına, (20/400) hissesi Vehbi Kaygusuz adına, (15/400) hissesi Nurten
Baysal adına, (15/400) hissesi Yeşim Kaçmaz adına, (15/400) hissesi Ali Kaygusuz
adına, (15/400) hissesi Saim Kaygusuz adına, (1/60) hissesi Dilek Kama adına, (1/60)
hissesi Eyüp Kama adına, (1/60) hissesi Melek Türel adına kayıtlı olup tüm hisselerin
kaydında dosyanın müzekkeresi ile satışına gidilmiştir şerhinin yanı sıra ayrıca, Penbe
Köse hissesinde 1 adet İhtiyati Tedbir şerhi kayıtları bulunmaktadır

Yüzölçümü

: 65 m2

İmar Durumu

: İstanbul İli, Silivri İlçesi, Selimpaşa Mahallesi, 549 ada, 6, 7, 8, 9
nolu parseller, ve 771 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, 29.08.2001 tasdik tarihli, 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.25, Kaks: 0.50, minimum
parsel büyüklüğü 1000 m2 yapılaşma şartı ile "Konut" alanında kalmaktadır.

TAPU KAYDI

: İstanbul İli, Silivri İlçesi, Selimpaşa Köyü, Köy İçi Mevkiinde
kain, 6586 nolu parsel sayılı, 65,00 m2 yüzölçümlü, "Bahçeli Ahşap Ev" niteliği ile ana
taşınmaz olarak kayıtlı gayrimenkulün; (80/400) hissesi Ümmüş Solak adına, (80/400)
hissesi Osman Tezel adına, (80/400) hissesi Penbe Köse adına, (60/400) hissesi
Eyüp Kama adına, (20/400) hissesi Vehbi Kaygusuz adına, (15/400) hissesi Nurten
Baysal adına, (15/400) hissesi Yeşim Kaçmaz adına, (15/400) hissesi Ali Kaygusuz
adına, (15/400) hissesi Saim Kaygusuz adına, (1/60) hissesi Dilek Kama adına, (1/60)
hissesi Eyüp Kama adına, (1/60) hissesi Melek Türel adına kayıtlı olup tüm hisselerin
kaydında dosyanın müzekkeresi ile satışına gidilmiştir şerhinin yanı sıra ayrıca, Penbe
Köse hissesinde 1 adet İhtiyati Tedbir şerhi kayıtları bulunmaktadır

Kıymeti

: 52.000,00 TL

KDV Oranı

: %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 21/11/2014 günü 09:00 - 09:10 arası
2. Satış Günü : 19/12/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

Satış Yeri : SİLİVRİ ADLİYESİ SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: 530 ada, 1 Nolu Parsel : 1.940,17 m2 alanlı olup "Arsa"
vasıfıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Emsal: 1.00, Konut Dışı Kentsel
Çalışma Alanı, Kaks:0.40'ı geçemez, minimum parsel büyüklüğü 2.000 m2 olarak
imar durumu mevcuttur. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
Taşınmaz konum olarak; D-100 Karayolu Kavaklı Kavşağı ve Selimpaşa Ortaköy
Kavşağı arasında D-100 Krayolunun kuzey tarafında ve SİM Brode Fabrikasının
hemen yanında yer almaktadır. Parsel çevresi, imar yolları henüz oluşturulmamıştır.
Söz konusu parsel D-100 Karayolu kuzey yan yoluna 2. Parsel olup imar planında
köşe konumludur. Düz topoğrafik yapıya sahiptir. Parsel sınırları belli olmayıp tarımsal
amaçlı kullanılmaktadır. Yakın çevresinde tarımsal amaçlı kullanılan parseller
vesanayi yapıları bulunmaktadır. Parsel D-100 Karayoluna yakın ve iyi bir konuma
sahiptir.

Yüzölçümü

: 1.940,17 m2

İmar Durumu

: İstanbul İli, Silivri İlçesi, Selimpaşa Mahallesi, 530 ada, 1 nolu
parsel, 06.06.1997 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Emsal: 1.00,
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, minimum parsel büyüklüğü 2.000 m2 olarak imar
durumu mevcuttur. Kaks:0.40'ı geçemez.

TAPU KAYDI

: İstanbul İli, Silivri İlçesi, Selimpaşa Köyünde kain, 530 ada, 1