

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 7697 Ada, 1 Parsel, Zeytinköy Mahallesi, A Blok/3 nolu Bağımsız Bölüm betonarme karkas yapı tarzında zemin kat + 7 normal kat olarak inşa edilmiş, Yonca Park Evleri Sitesi A Blok Apartmanının, 1. Katında, Kuzey- Güney - Doğu Cepheli Bir Dairedir. 92m2 alana sahiptir. İçinde: 1 Salon, 3 Oda, Mutfak, Hol, Koridor, Banyo ve WC bölümleri ile, 1 adet balkon vardır. İç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Salon ve oda tabanları laminant kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. İç kapılar panel kapıdır. Pencere ve balkon kapısı pvc doğramadır. Mutfak tezgahı granit mermer olup, tezgah altında ve üstünde MDF mutfak dolapları vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Kat kaloriferi ankastre tesisatı vardır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. Yer aldığı apartmanda asansör vardır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

Adresi : Kızılkarak Mah, 2815.Sokak. No: 4. Yonca Park Evleri Sitesi A Blok ve C Blok Apartmanlarının olduğu yerdir.
Yüzölçümü : 2.666 m2
İmar Durumu : Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Zeytinköy Mahallesi, 7697 Ada, 1 nolu parsel, Ayrık Nizam, E = 0.90 Emsalli, Kat Adedi 4, Saçak Seviyesi 14.50mt. Toplam İnşaat Alanı 2399.40m2, Yollardan Çekme Mesafesi 5mt'dir.
Kıymeti : 100.000,00 TL
Kaydındaki Şerhler: Hacizler mevcuttur.
1. Satış Günü : 25/06/2014 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 21/07/2014 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : Antalya Adliyesi 6.İcra Müdürlüğü'nün Kapısının Önünde - Koridorda

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 11175 Ada, 6 Parsel, Demircikara Mahallesi, Zemin Kat/3 nolu Bağımsız Bölüm parsel üzerinde betonarme karkas yapı tarzında zemin kat + 4 normal kat olarak inşa edilmiş, Fi - Ba Home Apartmanının, 1.Katında, Kuzey - Güney - Batı Cepheli Bir Dairedir. 110 m2 alana sahiptir. İçinde: 1 Salon, 3 Oda, Mutfak, Hol, Koridor, Banyo + WC bölümleri ile, 2 adet balkon vardır. (Ebeveyn yatak odasında ayrıca banyo vardır.) İç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Salon ve oda tabanları laminant kaplıdır. Duvarları duvar kağıdı kaplıdır. Tavanları saten boyadır. Tavanlarında asma tavan ve spot ışıklandırma vardır. İç kapılar lake boyalı ahşap doğramadır. Pencere ve balkon kapıları pvc doğramadır. Pencere ve balkon kapısı pvc panjur vardır. Mutfak tezgahı ve dolapları özel imalat yapılmıştır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Kat kaloriferi ankastre tesisatı vardır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. Yer aldığı apartmanda asansör vardır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

Adresi : Çağlayan Mah, 2014.Sokak, No: 6. Fi - Ba Home Apartmanının olduğu yerdir.
Yüzölçümü : 772,00 m2
İmar Durumu : Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi, 11175 Ada, 6 nolu parsel. Ayrık Nizam, E = 0.20./0.80 Emsalli, Kat Adedi 4, Saçak Seviyesi 14.50 mt, İnşaat Cephesi 8.94 mt, İnşaat Taban Alanı 154.40 m2 Yoldan Çekme Mesafesi 5mt, Yan bahçe çekme mesafeleri toplamı 11.50 mt'dir.
Kıymeti : 275.000,00 TL
KDV Oranı : % 1
Kaydındaki Şerhler: Hacizler mevcuttur.
1. Satış Günü : 25/06/2014 günü 15:15 - 15:20 arası
2. Satış Günü : 21/07/2014 günü 15:15 - 15:20 arası
Satış Yeri : Antalya Adliyesi 6.İcra Müdürlüğü'nün Kapısının Önünde - Koridorda

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 6151 Ada, 4 Parsel, Güzeloba Mahallesi, 2372.nolu sokağın (güneyinde) üzerinde yer almaktadır. Kuzeyinde Petek Köy sitesi vardır. Doğusunda 2383.nolu sokak vardır. Bulunduğu yere belediye hizmetleri ve diğer alt yapı hizmetleri getirilmiştir. Ulaşımı kolaydır.

Adresi : Güzeloba Mah., 2372.nolu sokağın (güneyinde) üzerinde yer almaktadır. Kuzeyinde Petek Köy sitesi vardır
Yüzölçümü : 495 m2
İmar Durumu : Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, 6151 Ada, 4 nolu parsel. Ayrık Nizam, E = 0.33 / 0.60 Emsalli, Kat Adedi 2, Saçak Seviyesi 6.50 mt. Yol ve Komşu Mesafesi 5.00 / 3.00 / 3.00 mt'dir.
Kıymeti : 247.500,00 TL
Kaydındaki Şerhler: Hacizler mevcuttur.
1. Satış Günü : 25/06/2014 günü 15:30 - 15:35 arası
2. Satış Günü : 21/07/2014 günü 15:30 - 15:35 arası
Satış Yeri : Antalya Adliyesi 6.İcra Müdürlüğü'nün Kapısının Önünde - Koridorda
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinde, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1229 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17.04.2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 31109)