

01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

ALIAĞA  
URLA  
K17-b-24-a

K17-b-19-d

4 296 306.02

4 296 303.94

# İZMİR ALIAĞA PAŞAÇIFTLIĞI MEVKİİ LİMAN ALANI NAZİM İMAR PLANI



Ö: 1/5000

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

- PLAN SINIRI
- 08.02.2012 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN LİMAN ALANI NAZİM İMAR PLAN SINIRI
- 15.06.2012 TARİHİNDE İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN NAZİM İMAR PLAN SINIRI

### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- LİMAN ALANI
- DENİZALTI ŞEV ALANI

### PLAN NOTLARI

- 1- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
  - \* 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - \* 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ,
  - \* 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
  - \* 655 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ KURULMASI HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
  - \* 2863 KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - \* 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİ,
  - \* 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
  - \* 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TUZUK VE YÖNETMELİKLERİ,
  - \* 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARI,
  - \* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUAT,
  - \* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - \* DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - \* BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - \* SİGİNAK YÖNETMELİĞİ,
  - \* OTOYOL YÖNETMELİĞİ,
  - \* ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE,
  - \* İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
  - \* GEMİLERDEN ATIKLARIN ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
  - \* VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİK DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2- YAPIMI PLANLANAN TESİSİN İNŞAAT AŞAMASINDA CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HARİTAYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- 3- BU PLANLA GÖRE YAPILAN HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞİLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 4- İŞLETME AŞAMASINDA DENİZ, CAN, MAL VE SEYİR GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN KIYI EMNİYETİ VE GEMİ KURTARMA İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK İLA STANDARTLARINA UYGUN GÜNDÜZ VE GECE İŞARETLERİ İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR. İNŞAATIN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİBEN, ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞINDAN FAALİYET İZİNİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 5- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILDIĞINDA UYGULAMANIN DERHAL DURDURULARAK, DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİNİN 648 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME VE 5226-3386 SAYILI YASA İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİNCE ZORUNLUDUR.

- 6- İZMİR VALİLİĞİNİN (GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 10.06.2013 TARİH VE 29460 SAYILI YAZISI GEREĞİ: 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNİN 7. MADDESİ UYARINCA;
  - FAALİYETİN İNŞAATI AŞAMASINDA DENİZ ORTAMINA İLAVE BİR KİRLİLİĞİN EKLENMEMESİ,
  - İNŞAAT AŞAMASINDA VE SONRASINDA SU SİRKÜLYASYONUN DOĞAL AKIŞININ ETKİLENMEMESİ,
  - PLANDA BELİRLENEN ALAN DIŞINA ÇIKILMAMASI,
  - PROJENİN İNŞAATI VE YAPIMI SIRASINDA ÇEVREYE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI,
  - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

- 7- ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 22.11.2013 TARİH VE 3790 SAYILI YAZISI GEREĞİ:
  - PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA BAŞLANACAKTIR.
  - LİMAN FAALİYET ALANINDA 3. SAHİSLARA HİZMET VERİLMEMEYECİKTİR. TESİSTE OLUŞTURULACAK LİMAN KAPASİTESİ, YALNIZ ŞİRKETİN İHTİYACINA YONELİK KULLANILACAKTIR.
  - TEKLİF PLANIN "LİMAN" AMAÇLI ONAYLANMASI "MUNHASIRAN LİMAN" ANLAMINA GELMEYECEKTİR.

- 8- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

- 9- İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 03.04.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN VE YİNE İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 04.09.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VE BELEDİYE) AIT OLACAKTIR.

MÜTEAHHİT ÖZDE PLANLAMA HARİTA MÜH. LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 6 ADET HALIHAZIR HARİTA İNCELENDİ VE ONANDI.  
20.10.2008



ITRF 98 DATUMU, 1998.0 EPOĞU GRS80  
ELİPSOİD, TRANSVERSAL MERCATOR  
TMİ İZDÜŞÜMÜNDE VE 3 DERECELİK  
GİLİM ESASINA GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.  
MAVİ KARELJ VE KOORDİNATLARI ED90 DATUMUNDADIR.

MÜTEAHHİT: ÖZDE PLANLAMA HARİTA MÜH. LTD.ŞTİ.  
MESUL MÜH.: OSMAN SAĞLAM  
TERSİMAT: ÖZDE PLANLAMA HARİTA MÜH. LTD.ŞTİ.

1/5000

Kubilay KOSER  
Harita ve Kadastro  
Mühendisi

ALIAĞA  
URLA  
K17-b-24-a