

ŞİNMAZIN AÇIK ARTIRMA ILANI

haliyle hazine arazisi üzerinde bulunan binaların toplam değeri 15.032.091,21-TL dir,

Ayrıca tersane inşaatı sırasında yapılan ve gözle görülmeyen örneğin elektrik/kablo tesisatları, sıhhi tesisat, haberleşme vb alt yapı giderleri ile sair görünmez kalemler içinde günümüz rayıç bedeller çerçevesinde 1.000.000 TL lik ilave tutar değerinde yatırım yapılmış olduğu değerlendirilmiştir.

Taşınmaz ile birlikte taşınmazda bulunan Schlick-6 türbinli kumlama tesisi, kranendonk otomatik profil kesme robotu, Esab-Gezer köprülü tip tek kafalı MMP kaynak hattı makinası, Esab-iki kafalı toz altı kaynak ünitesi, Esab-4 kafalı LAE1250 köşe toz altı kaynak ünitesi, Esab-Telerex TXB 9200 oksijenli kesim ünitesi, Esab Suparex SXE P3 8500-2006 CNC Plazma kesme tezgahı, Niederland SBPV 500 Hidrolik pres 500 tonluk, Abus - 5 tonluk tavan vinci, 3 adet Abus 10 tonluk tavan vinci, 3 adet Abus 12.5 tonluk tavan vinci, 2 adet Abus 20 tonluk tavan vinci, 8 tonluk portal vinç, 10 adet pano, aydınlatma tesisatı, 1600 kVA lık Trafo, 500 tonluk Gantry Crane satılacak olup makina ve sair teçhizatın taktir edilen kıymeti 9.910.498,50 TL dir.

Yukarıda belirtilen arsaların tamamı Başiskele Belediyesi sınırlarında olup Belediyenin hizmetlerinden yararlanabilmektedir, ayrıca alt yapı, su, yol, elektrik, kanalizasyon, haberleşme ile ilgili tüm yapı mevcuttur, ulaşım olanakları iyidir, jeolojik açıdan zemin özellikleri ekonomik inşaat yapıma imkan tanımaktadır, buldukları mevkiî sanayinin yerleşik olduğu bölgede olup 1/1000 ölçekli imar planlarında "Şuyulandırılmış" imarlı parseller olduğu tespit edilmiştir.

Tüm taşınmazların bilirkişiler tarafından tersane değerinin bir bütün olarak tespiti yapılmış olmakla;

37.488.373,20-TL si arsa değerleri

36.712.448,14-TL si bina değerleri

9.910.498,50-TL makina teçhizat ve ekipman bedelleri

1.000.000,00-TL diğer yatırım giderleri olmak üzere

Toplam: 85.111.319,84-TL den satışa çıkartılmıştır.

Kıymeti : 85.111.319,84 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Başiskele İlçesi Ş.Yeniköy mah.2932 parsel 1/1 payındaki taşınmaz

Kaydındaki Kocaeli 4. İS Mahkemesinin 2013/340 Esas sayılı tedbir şerhi ile birlikte satılacaktır

1. Satış Günü : 16/01/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 13/02/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Kocaeli Adliyesi 2. Kat Personel Yemekhanesi -Körfez Mah. Hafız Binbaşı cad

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/14812 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/12/2014 (İİK.m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir

BASIN: 79930 (www.bik.gov.tr)

www.ilan.gov.tr'de