

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Mersin İli Silifke Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda, tabloda nitelikleri belirtilen 14 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif (Arttırma) Usulü İhale ile satışı yapılacaktır.

Sıra No	Mahallesi/Mevkii	Ada/ Parsel	Arsa Payı	İmar Durumu	Arsa M ²	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Atakent/Kapızlı	-/2787	TAM	E:1.35 Konut Kat Sayısı:7	804,13	365.000,00 TL	10.950,00 TL	26/10/2016	14.00
2	Atakent/Kapızlı	-/2790	TAM	E:1.35 Konut Kat Sayısı:7	800,00	365.000,00 TL	10.950,00 TL	26/10/2016	14.05
3	Atakent/Kapızlı	-/2791	TAM	E:1.35 Konut Kat Sayısı:7	881,58	400.000,00 TL	12.000,00 TL	26/10/2016	14.10
4	Atakent/Kapızlı	-/2792	TAM	E:1.35 Konut Kat Sayısı:7	947,72	430.000,00 TL	12.900,00 TL	26/10/2016	14.15
5	Atakent/Kapızlı	-/2793	TAM	E:1.35 Konut Kat Sayısı:7	827,98	375.000,00 TL	11.250,00 TL	26/10/2016	14.20
6	Atakent/Kapızlı	-/2794	TAM	E:1.35 Konut Kat Sayısı:7	845,34	385.000,00 TL	11.550,00 TL	26/10/2016	14.25
7	Atakent/Kapızlı	-/2796	TAM	E:1.35 Konut Kat Sayısı:7	858,06	390.000,00 TL	11.700,00 TL	26/10/2016	14.30
8	Atakent/Kapızlı	-/2797	TAM	E:1.35 Konut Kat Sayısı:7	662,49	300.000,00 TL	9.000,00 TL	26/10/2016	14.35
9	Kabasakallı Mah.	-/844	TAM	A2 5 3	3.536,08	320.000,00 TL	9.600,00 TL	26/10/2016	14.40
10	Sayağzı Mah.	874/1	TAM	A-3 0.30 0.90	643,97	46.000,00 TL	1.380,00 TL	26/10/2016	14.45
11	Taşucu Mah.	-/8024	TAM	E=1.50 Hmax=Serbes	17.680,24	3.980.000,00 TL	119.400,00 TL	26/10/2016	14.50
12	Taşucu Mah.	-/8586	TAM	A-5 5	169,89	40.000,00 TL	1.200,00 TL	26/10/2016	14.55
13	Mukaddem Mah.	345/266	TAM	I --- 4 3	433,00	65.000,00 TL	1.950,00 TL	26/10/2016	15.00
14	Mukaddem Mah.	229/203	TAM	5 I --- 4 3	1.216,59	185.000,00 TL	5.550,00 TL	26/10/2016	15.05

İhale Belediyemiz Hizmet Binası Encümen Salonunda yapılacaktır.

İhaleye katılacak olanlar Şartnameyi Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden 250.00 TL karşılığında satın almak zorundadırlar.

Şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü'nde görülebilir. Ayrıca www.silifke.bel.tr/ adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşılabilir.

1 - İhaleye katılmak isteyenlerden istenilen belgeler:

a) İhaleye katılacaklar için Geçici teminat (2886 D.İ.K. 26. Maddesinde belirtilen değerlerde) ihale bedelinin en az %3'ü olup; nakit para veya banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir. En geç 26 Ekim 2016 Çarşamba günü Saat 12.00'den önce diğer belgelerle birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir.

b) İstekliler Gerçek kişiler olması halinde Nüfus Cüzdanı Sureti ve Yerleşim Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden)

c) İstekliler Gerçek Kişiler için ve vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname,

d) İsteklilerin Şirket veya Tüzel kişi olması halinde, bulunduğu yılda alınmış Ticaret Odasından/Sanayi Odasından kayıtlı ve halen faaliyette olduğunu gösterir belge, Temsil yetkili kişilerin Noterden tasdikli imza sirküleri ve vekaletnamesi.

e) İsteklinin Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

1- Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezlerinin bulunduğu yer Resmî Makamlarınca ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair belgenin ibrazı,

2- Dernek, Federasyon veya Konfederasyon ve Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul Kararının Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

3- Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıfı Temsil yetkili kılınanların Noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı gerekmektedir.

f) Ortak girişim halinde tüm ortakların yukarıda belirtilen özel kişilerde bahsi geçen belgeleri vermiş olmaları gerekmektedir.

g) Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilebilmesine ilişkin şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (adres beyanı),

h) Her dosya için ayrı ayrı Satış Şartnamesi aldığına dair makbuz aslı,

2 - İhale ve Satıştan doğacak her türlü resim, vergi, harç, KDV, damga vergisi, tapu harçları, alım ve satım giderleri ve ödenmesi gereken diğer giderler ihale edilene (Alıcıya) aittir.

3 - İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp-yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.

4 - 2886 Sayılı Yasanın 6.Maddesinde belirtilen kişiler gerek doğrudan gerekse dolaylı yoldan ihaleye iştirak edemezler.

5 - Posta yoluyla yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

6 - Taşınmaz satışları peşin veya 3 eşit taksitle ödenecek olup, ilk taksit sözleşme düzenleme anında, kalan 2 taksit 1'er ay arayla yasal faiziyle birlikte ödenecektir. Taşınmazın tapudan devri, borcu bitince yapılacaktır.

7 - İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, satış şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Silifke Belediye Başkanlığı

Tel: 0324 714 50 50-1135 Fax: +90 324 714 21 86

www.silifke.bel.tr www.silifke-bld.gov.tr

İlan olunur.