

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/3 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Köyü, 1 pafta, 1418 parselde kayıtlı 28.400,84 m²'lik 36 adet kargir bina ve bahçesi nitelikli ana taşınmazda 1229/43694 arsa paylı C13 Blok Bodrum+Zemin+1.kattan oluşan 30 bağımsız bölüm numaralı dubleks mesken nitelikli taşınmazın tamamıdır. Halihazırda söz konusu taşınmaz;Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Harmanlar mevkiinde,Cansıt villalarında bulunan 30 numaralı 3 katlı müstakil villa site içinde yer almaktadır.Tapuda 1418 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 3 katlı bina vardır.Binaya ön taraftan girilmektedir.Binamn cephesi akrilik boya kaplıdır. Binada kiracı bulunmaktadır. Girişte salon ve mutfak+lavabo+wc vardır.İçeriden merdivenle bodrum kata inilmektedir. Bodrumda 1 adet oda müştemilat ve kazan dairesi vardır.İçeriden merdivenle üst kata çıkılmaktadır. 1.katta 1 adet banyolu ebeveyn odası+2 adet oda+banyo+wc bulunmaktadır.Salon ve odalar Laminat parke diğer kısımlar seramik kaplıdır.Pencerele PVC, iç kapılar ahşap doğramadır. Dubleks dairede 1 adet salon+4 adet oda+mutfak+2 adet banyo+wc vardır.Dubleks dairenin alanı 200 m2 kadardır.

ADRESİ: İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy,Köy,Harmanlar mevkii, Cansıt Villaları, 30 dış kapı no'lu villa

ARSA PAYI: 1418 parsel sayılı 28.400,84 m²'likarsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan C-13 Blok 1229/43694 arsa paylı bodrum+zemin+1 katlı 30 numaralı dubleks meskenin tamamı

İMAR DURUMU: Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.01.2012 tarihli 0261 sayılı yazıları ile;Sarıyer ilçesi,Zekeriyaköy,Köy,Harmanlar mevkii,1418 parsel sayılı yer 20.10.2003 t.t tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer Uskumruköy-Zekeriyaköy mevkii Koruma amaçlı Uygulama İmar planında net arsa alanı üzerinden net KAKS:0,30 MAKS:H=6,50 M Yapılanma şartlarında 'M' lejantlı konut alanında kalmaktadır.

KIYMETİ: 1.100.000,00 TL.

KDV ORANI: %18

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Tapu kaydındaki gibidir.

1. SATIŞ GÜNÜ: 24/12/2013 günü 15:50 -16:00 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 22/01/2014 günü 15:50 -16:00 arası

SATIŞ YERİ: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (JO) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/11/2013

(HK m.126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

"Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de"

(BASIN 71183)

AYDIN VERGİ DAİRESİ BASKANLIĞI EFELER VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN