

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı Özellikleri : İstanbul Kadıköy İlçesi Rasimpaşa Mah 998 ada 71 parselde kain 99.00 m2 miktarı, altında 2 dükkan olan, 1 bodrum, 1 zemin, 3 normal kat ve 1 teras kattan oluşan kargir apartmanın tamamı.(Taşınmazın tapu kaydı beyanlar hanesinde "Korunması gereken kültür varlığıdır" şerhi bulunmaktadır) ayrıca mahkeme kararına göre taşınmaz üzerindeki kayıt ve şerhlerle birlikte satılacaktır Bina yarı ahşap,yarı kargir tarzında ve takriben 75 yıllıktır.Ayrıntılı bilgiler dosyasında mevcuttur.

İmar Durumu : Dosyada mevcut Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.01.2012 tarihli imar durumu yazısında söz konusu 71 parselin 13.07.1998 tarihli 1/1000 ölçekli Rasimpaşa Koruma İmar planında bina yüksekliği H : 15.50 irtifalı bitişik nizam konut+ticaret alınında kısmen YOL da kaldığı, söz konusu parselde tescilli eski eser yapı bulunduğundan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Yüksek Kurulundan görüş alınmadan uygulama yapılamaz denilmektedir.

Taşınmazın adresi : Rasimpaşa Mah. Yel Değirmeni ve Nemlizade sokağının kesiştiği köşe başında olup,Yeldeğirmeni sokağından 9, Nemlizade sokağından 62 kapı numarası almaktadır.

Kıymeti : 1.200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir

1. Satış Günü : 04/09/2014 günü 14:00 -14:10 arası

2. Satış Günü : 29/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Anadolu Adliye Sarayı İstanbul Anadolu 8. İcra Müdürlüğü

Kartal/ İstanbul

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada isteki bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış taleb düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, kendilerine tebligat yapılamayan ilgililerine tebliğ yerine geçmek üzere ilan olunur.29/06/2014

(Basın No: 44631 www.bik.gov.tr)

Resmî ilanlar: www.ilan.gov.tr'de