

T.C. MANAVGAT
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/10 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kısalar mahallesi Dikilitaş mevki 147 Ada 3 Parsel sayılı, 6.751,26 m2 miktarlı arsa vasfında tapuda kayıtlıdır. Konumu itibarıyla Gündoğdu turizm merkezinin batı sınırında ve turizm yolunun yaklaşık 250m kadar kuzeyinde bulunmaktadır, doğusu imar yolu, batısı 147 ada 2 parsel, kuzeyi imar yolu ve güneyi 147 ada 4-5 parsellerle çevrilidir. Parsel çevresindeki yollar açılmamış durumda olup, parselin güney tarafında bulunan turizm yolu ve bu yolu Antalya Manavgat karayoluna bağlayan ana yol ise açılmış ve asfalt kaplaması yapılmış durumdadır. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parselin güney ve güneydoğu tarafında bulunan ve denize kadar uzanan alan içindeki Gündoğdu turizm merkezi içerisinde turizme yönelik olarak açılmış ve işletilir durumda olan yıldızlı oteller, ticari amaçlı dükkanlar ve müstakil yada site şeklinde yapılmış konut amaçlı yapılar bulunmaktadır.

Adresi: Kısalar Mahallesi Manavgat

Yüzölçümü: 6.751,26 m2

İmar Durumu: A tipi tercihli kullanım yapı adası olup konut için T.A.K.S.=0.10; İ.A.K.S.=0.20, Bina yüksekliği 6,50 m. en küçük parsel büyüklüğü 500 m2 en az parsel cephesi 16 m'dir. Otel veya sağlık kesisi yapılması halinde İ.A.K.S.=0.60; bina yüksekliği: H=13,70 M (4kat), en küçük parsel büyüklüğü 2500 m2, en az parsel cephesi 25 m'dir. Tatil köyü ve ya kültür tesisi yapılması halinde T.A.K.S.=0.15 İ.A.K.S.=0.30; Bina yüksekliği H=7.10 m (2 kat), en küçük parsel büyüklüğü 5.000 m2 en az parsel cephesi:40 m'dir. Turistik pansiyon yapılması halinde T.A.K.S.= 0.15, İ.A.K.S.=0.30 Bina yüksekliği, H=7.10 M (2 KAT), en küçük parsel büyüklüğü: 1000 m2, en az parsel cephesi 20 m'dir.

Kıymeti: 1.890.352,80 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: BEYAN: ESİ ESERDİR, 29/04/1983 tarih 860 yevmiye

1. Satış Günü: 15/09/2014 günü 14:00- 14:10 arası

2. Satış Günü: 21/10/2014 günü 14:00- 14:10 arası

Satış Yeri: Manavgat Adliyesi 3.Kat Satış Salonu

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/10 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B:50855 www.bik.gov.tr
Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de