

## T.C. ÇORLU 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/607 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**ÖZELLİKLERİ:** Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Kazımiye Mahalle, 621 Ada No, 4 Parsel No, 5. Kat, 7 No'lu Bağımsız Bölüm (mesken), bir kısmı imar yolunda olmak üzere ayrıklı nizam 6 kat ticari alanda bulunmaktadır. Yapı ruhsat tarihi 17.11.1987 olup bağımsız bölümün neti: yüzölçümü 150,00 m<sup>2</sup>'den fazladır. Dairenin bulunduğu betonarme bina bodrum kat + zemin kat + 5 normal kattan oluşmaktadır. Her katta tek daire bulunmaktadır. Binanın dış cephesi akrilik dış cephe boyası ile boyalı, pencere doğramaları pvc'dir. Bina Salih Omurtak Caddesi ve Kız Meslek Kavşağı olarak biline kavşak merkezi nde, Çetin Emeç Bulvarı ve Atatürk Bulvarı'na yakın, ulaşım, elektrik, su, temizlik ve altyapı hizmetlerinden faydalanan, çevresinde konut ve işyeri yoğunluğu bulunan bir konumda yer almaktadır. Binada asansör bulunmaktadır. Dairenin kapalı olması ve çilingir temin edilememesi nedeniyle değerlendirme mimari proje üzerinde yapılacaktır. Meskende antre, dört oda, salon, mutfak, üç adet balkon, banyo ve tuvaletten oluşmaktadır.

**ADRESİ:** Kazımiye Mahallesi Salih Omurtak Caddesi Başaran Apartmanı No:96 Çorlu / TEKİRDAĞ

**YÜZÖLÇÜMÜ:** 182 m<sup>2</sup>

**ARSA PAYI:** 120/750

**İMAR DURUMU:** 1.4.2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planında ayrıklı nizam 6 Kat ticari alanda kalmaktadır.

**KIYMETİ:** 1201000,00 TL

**KDV ORANI:** %18

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapu kaydındaki gibidir

**1. SATIŞ GÜNÜ:** 30/06/2014 günü 10:00 -10:10 arası

**2. SATIŞ GÜNÜ:** 25/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**SATIŞ YERİ:** Çorlu 1. İcra Müdürlüğü -

**SATIŞ ŞARTLARI :**

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Şirinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış işlemi para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş /e münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/607 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/104/2014