

Satış Yeri

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Van İli, Ipekyolu İlçesi, Aşağınoşin Mahallesi'nde kain tapununun 1990 Adı, 4 Parsel Noda kayıtlı, mesken niteliğinde 6. kat 12 nolu Bağımsız Bölüm olup taşınmaz 180 M2 yüzölçümünde olup, 4 oda 1 salon, mutfak, banyo, wc ve 2 adet balkondan ibaretir. Dairenin zeminleri parke ve seramik, daire doğalgazlı ve asansörlüdür. Dış kapısı çelik, iç kapılar ahşap, pencereler PVC dir. Taşınmazın arsa payı ile birlikte değeri 160.000,00 TL dir.

Adresi

: Van İli Ipekyolu İlçesi Aşağınoşin Mah. 1990 ada 4 parsel

Yüzölçümü

: 180 m2

Arsa Payı

: 5/70

İmar Durumu

: Van Büyükşehir İmar planında ayrıık nizam 7 kat 0,30 KAKS ve 2,10 KAKS olarak planlanmıştır.

Kıymeti

: 160.000,00 TL

KDV Oranı

: %18

Kayıtdaki Şerhler

: Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü

: 24/06/2014 günü 16:20 - 16:30 arası

2. Satış Günü

: 22/07/2014 günü 16:20 - 16:30 arası

Satış Yeri

: Van 1. İcra Müdürlüğü Kalem Odası - Van

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iştir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tealiliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olurlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hukme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideni verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnamayı görmüş ve müdarecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2013/7017 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/05/2014

www.ilan.gov.tr'de

(Basın No: 31700 www.bik.gov.tr)

T.C. ANKARA