

**İZMİR DEFTERDARLIĞI**  
**ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN**

S.No	Taşınmaz No KONUM	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	<a href="#">35140102346</a>	Dalyan	Arsa	L16-B-12-D-4-D	911	1	140,36	Tam	Yol park ve Turistik Tesis	İşgalli	210.540,00	63.162,00	25.07.2017	10:00
2	<a href="#">35140107252</a>	Ovacık	Arsa	27İIV	8102	9	800,00	293/400	A-2 Konut Alanı	Boş	322.300,00	96.690,00	25.07.2017	10:30
3	<a href="#">35140103291</a>	İnönü Fahrettinpaşa	Arsa	23HIIV	7644	4	465,00	Tam	Sosyal Tesis Alanı	Boş	454.000,00	136.200,00	25.07.2017	11:00
4	<a href="#">35140106847</a>	Musalla	Arsa	25IIV	7991	3	800,00	191/200	A-2 Konut Alanı	Boş	512.000,00	153.600,00	25.07.2017	11:30
5	<a href="#">35140103178</a>	İnönü Fahrettinpaşa	Arsa	24JIV	7447	8	913,00	Tam	A-2 Konut Alanı	İşgalli	822.000,00	246.600,00	25.07.2017	14:00
6	<a href="#">35140102497</a>	Dalyan	Arsa	21HII	7178	8	833,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	833.000,00	249.900,00	25.07.2017	14:30
7	<a href="#">35140103286</a>	İnönü Fahrettinpaşa	Arsa	23IIV	7641	7	1.241,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	993.000,00	297.900,00	25.07.2017	15:00
8	<a href="#">35140103175</a>	İnönü Fahrettinpaşa	Arsa	24JIV	7446	5	2.079,00	Tam	Sosyal Tesis Alanı	Boş	1.144.000,00	343.200,00	25.07.2017	15:30
9	<a href="#">35140103170</a>	İnönü Fahrettinpaşa	Arsa	24JIV	7442	5	1.479,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.184.000,00	355.200,00	25.07.2017	16:00
10	<a href="#">35140106020</a>	Sakarya	Arsa	23İİ	7795	6	852,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.278.000,00	383.400,00	26.07.2017	10:00
11	<a href="#">35140104862</a>	Sakarya	Arsa	24JI	5627	5	700,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.365.000,00	409.500,00	26.07.2017	10:30
12	<a href="#">35140106105</a>	Alaçatı	Arsa	26MI	4094	9	930,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.395.000,00	418.500,00	26.07.2017	11:00
13	<a href="#">35140107340</a>	Musalla	Arsa	25GII	8185	1	1.030,25	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.752.000,00	525.600,00	26.07.2017	11:30
14	<a href="#">35140101261</a>	Alaçatı	Ev ve Avlusu	L16-B-23-A-3-B	441	3	230,34	Tam	Konut Alanı	İşgalli	1.953.000,00	585.900,00	26.07.2017	14:00

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Atatürk Bulvarı No:105 Çeşme / İZMİR adresinde bulunan Çeşme Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiyede adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Çeşme Malmüdürlüğünce verilen geçici teminat makbuzunu veya ilgili banka teminat mektubunu (süresiz) ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin; tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluştan 2017 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletname ve nüfus cüzdan sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin; nüfus cüzdan sureti ve Noter tasdikli vekaletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla teklif mektupları ile istenilen belgeler iadeli taahhütlü posta ile gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sını geçtiği takdirde satış ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6- Taşınmazların satış şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içinde Çeşme Milli Emlak Müdürlüğüne müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, [www.izmirdefterdarligi.gov.tr](http://www.izmirdefterdarligi.gov.tr) adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir. İlan Olunur.