

T.C. BEYKOZ İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/538 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İl, Beykoz İlçe, 997 Ada No, 10 Parsel No, ANADOLU HİSARI MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, 9 nolu bağımsız bölüm Bağımsız Bölüm TAŞINMAZIN TAPU KAYDI :Beykoz Tapu Müdürlüğünce düzenlenen 21.03.2014 tarihli tapu kaydına doğru ; Biri otopark olan 2 bodrum 1 zemin 7 normal katlı ofis binası ve arsası vasfında ve 1291,63m2 miktarındaki Anadolu Hisarı mh., 997 ada, 10 parselde tesis edilmiş olan kat mülkiyetine göre ofis vasfında ve 242/4800 arsa paylı 9 bağımsız bölümün tamamı MAC Tekstil ve Konfeksiyon San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlıdır. Taşınmaz üzerinde çeşitli takyidatlar mevcuttur.

TAŞINMAZIN NİTELİĞİ :Kıymet takdiri yapılması istenilen Anadolu Hisarı mh., 991 ada, 10 parselde, Ekinciler cd. Mevlana sk., No:4 adresinde kayıtlı ve taban alanı 400,00m2 olan 2 bodrum+zemin+7 normal kat+çatı katından oluşan iş merkezi mevcuttur. 2013 yılında kat mülkiyeti tesis edilmiş ve lüks ofis tarzında inşa edilmiş bina, henüz kullanıma açılmamış olup normal katlarda iki bağımsız bölüm (ofis) bulunmaktadır. Satışa konu 9 nolu bağımsız bölüm ise 3. Normal katta bulunmakta olup güney-batı cephelidir. Etrafında yüksek katlı iş merkezleri ve konutlar bulunan parselin ulaşımı kolay olup her türlü belediye imkanından faydalanmaktadır

Adresi: Dosyasında mevcuttur.

Yüzölçümü: 1.291,63 m2

Arsa Payı: 242/4800

İmar Durumu: Beykoz Belediye Bşk. İmar ve Şehircilik Mdr. 20.03.2014 tarih ve 738 sayılı yazısına göre Anadolu Hisarı mh., 997 ada, 10 parsel, 17.05.2007 onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uyg. İmar Planında E:2.00 Hmax:24.50m. yapılanma koşullarında Çevresel Tic. Alanı olarak planlanmıştır.

Kıymeti: 1.400.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtlı Şerhler:

1. Satış Günü: 21.11.2014 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü: İİK'nun 133. Maddesi gereğince tamamlayıcı artırmadır. İkinci artırma yapılmayacaktır.

Satış Yeri: İstanbul İli Beykoz Adliyesi Beykoz İcra Müdürlüğü -

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhiye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/538 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/11/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 71344 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de