



25 ARALIK 2019 KIPTAŞ GAYRİMENKUL MÜZAYEDESİ ARSA LİSTESİ

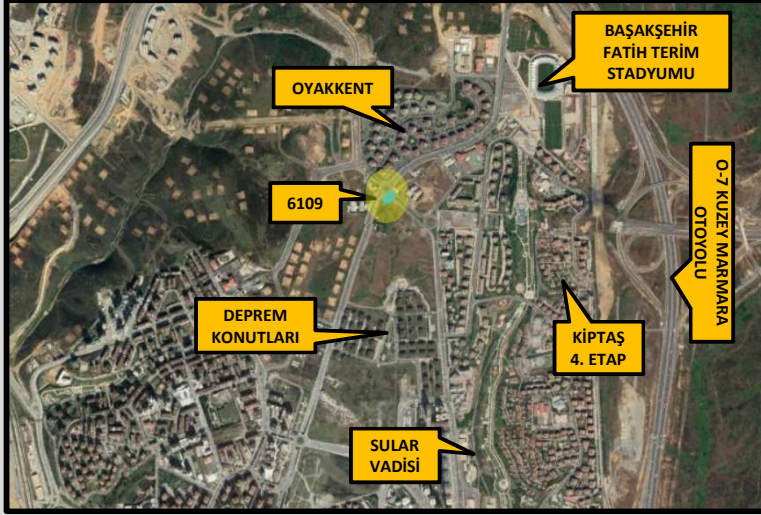


MÜLKİYET BİLGİLERİ									EKSPERTİZİ YAPILMIŞ	
LOT NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI (m ²)	HİSSE ALANI (m ²)	PLAN FONKSİYONU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)	MUHAMMEN BEDEL BİRİM FİYATI TL/m ² (KDV HARİÇ)
1	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-1	0	6109	798.66	636.22	Plansız Alan, Yol Alanı	955,000.00 ₺	1,501.05 ₺
2	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-1	1432	4	3,168.74	2,524.25	Konut	8,813,960.00 ₺	3,491.71 ₺
3	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-1	1438	4	2,566.13	2,044.20	Ticaret+Konut	7,851,558.00 ₺	3,840.90 ₺
4	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	144	1	2,109.54	2,109.54	Özel Sosyal Kültürel Tesis	9,493,000.00 ₺	4,500.03 ₺
5	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	852	1	527.35	527.35	Konut (Artık parsel)	659,187.50 ₺	1,250.00 ₺
6	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	854	1	27.35	27.35	Konut (Artık parsel)	34,187.50 ₺	1,250.00 ₺
7	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	855	1	16.13	16.13	Konut (Artık parsel)	20,162.50 ₺	1,250.00 ₺
8	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	855	2	292.71	292.71	Konut (Artık parsel)	365,887.50 ₺	1,250.00 ₺
9	İSTANBUL	SİLİVRİ	ALİPAŞA	0	4614	47,600.00	47,600.00	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	7,140,000.00 ₺	150.00 ₺
10	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	8384	4	4,505.62	4,329.62	Konut	9,525,164.00 ₺	2,200.00 ₺
11	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	8384	5	1,569.57	1,508.26	Konut	3,318,172.00 ₺	2,200.00 ₺
12	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	8384	6	527.18	316.30	Konut	695,860.00 ₺	2,200.00 ₺

LOT: 1



İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-1 MAHALLESİ
6109 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 0

Parsel No: 6109

Plan Fonksiyonu: Kismen Plansız Alan, Kismen Yol Alanı

Tapu Yüzölçümü: 798.66 m²

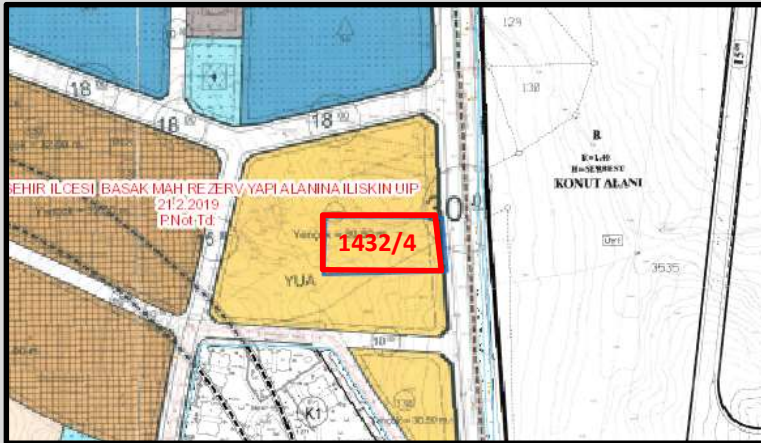
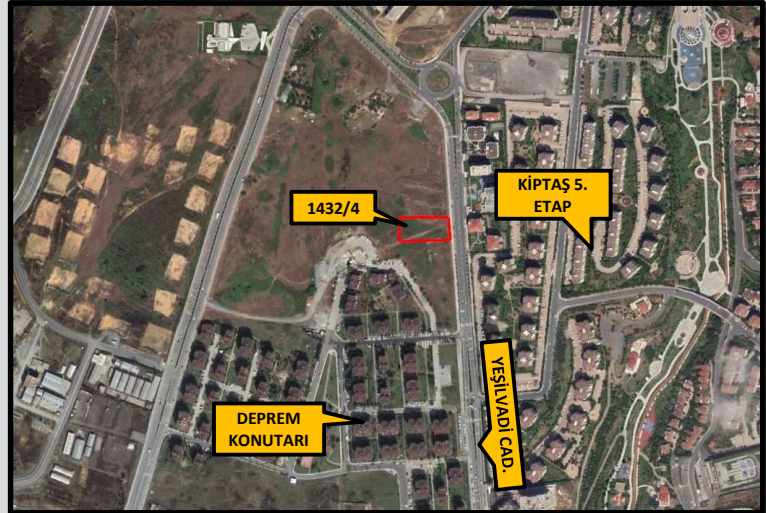
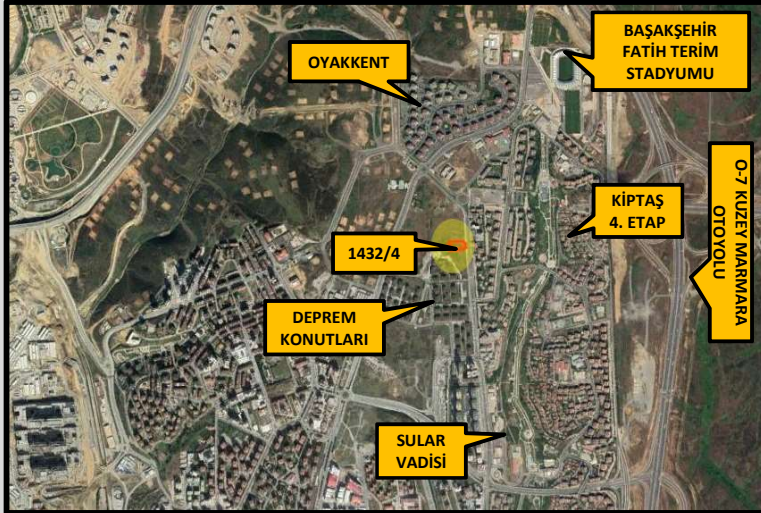
KIPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 636.22 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 955,000.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 1,501.05 ₺

LOT: 2

İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-1 MAHALLESİ
1432 ADA 4 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 1432

Parsel No: 4

Plan Fonksiyonu: Konut Alanı (E:1.50)

Tapu Yüzölçümü: 3,168.74 m²

KIPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 2,524.25 m²

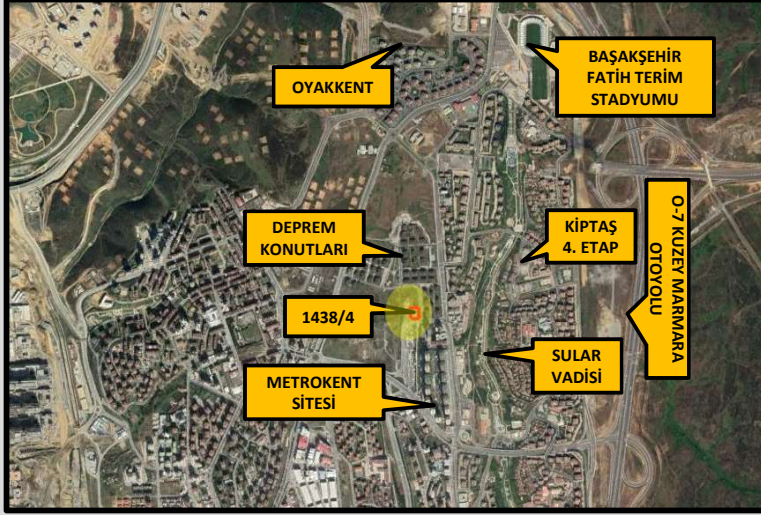
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 8,813,960.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 3,491.71 ₺

LOT: 3



İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-1 MAHALLESİ
1438 ADA 4 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 1438

Parsel No: 4

Plan Fonksiyonu: Ticaret+Konut Alanı (E:1.50)

Tapu Yüzölçümü: 2,566.13 m²

KIPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 2,044.20 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 7,851,558.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 3,840.90 ₺

LOT: 4

İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ HOŞDERE MAHALLESİ
144 ADA 1 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 144

Parsel No: 1

Plan Fonksiyonu: Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı

Emsal: 3.00

Tapu Yüzölçümü: 2,109.54 m²

KIPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 2,109.54 m²

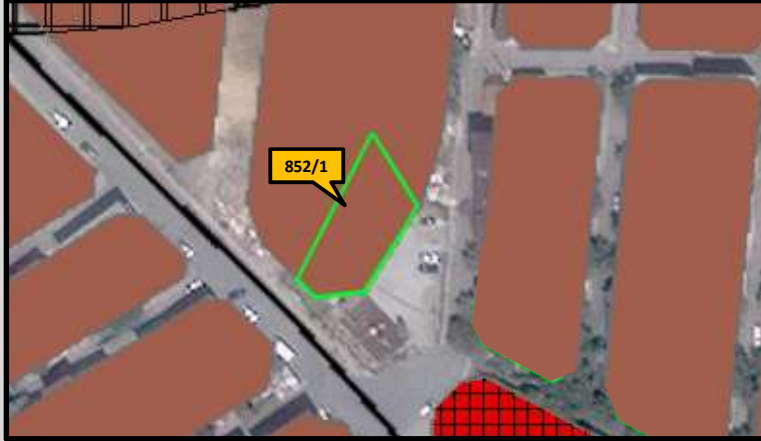
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 9,493,000.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 4,500.03 ₺

LOT: 5



İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-2 MAHALLESİ
852 ADA 1 PARSEL

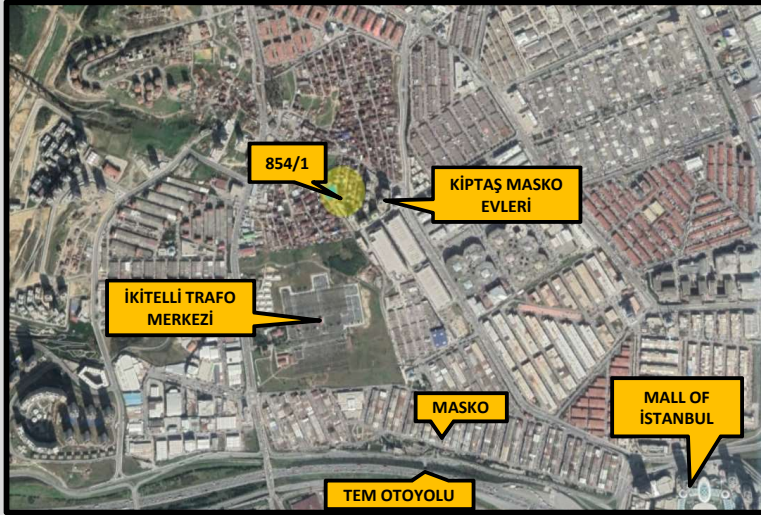


TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 852
Parsel No: 1
Plan Fonksiyonu: Konut Alanı (Bitişik Nizam, 3 Kat)
Tapu Yüzölçümü: 527.35 m²
KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 527.35 m²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 659,187.50 ₺
Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 1,250.00 ₺

LOT: 6

İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-2 MAHALLESİ
854 ADA 1 PARSEL



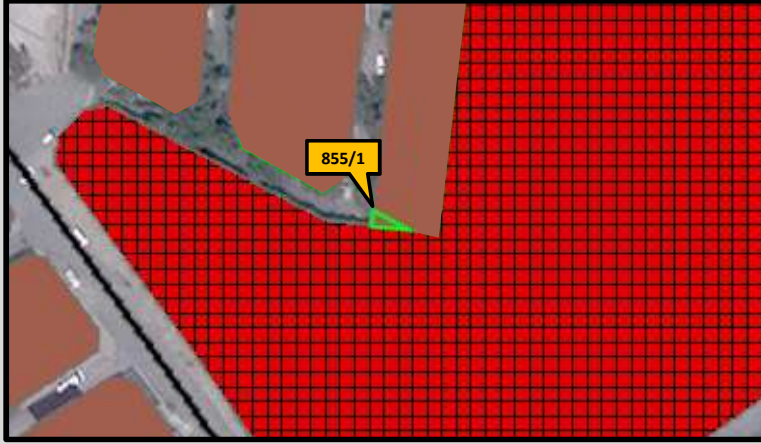
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 854
Parsel No: 1
Plan Fonksiyonu: Konut Alanı
Tapu Yüzölçümü: 27.35 m²
KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 27.35 m²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 34,187.50 ₺
Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 1,250.00 ₺

LOT: 7



İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-2 MAHALLESİ
855 ADA 1 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 855
Parsel No: 1
Plan Fonksiyonu: Konut Alanı
Tapu Yüzölçümü: 16.13 m²
KIPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 16.13 m²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 20,162.50 ₺
Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 1,250.00 ₺

LOT: 8

İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-2 MAHALLESİ
855 ADA 2 PARSEL

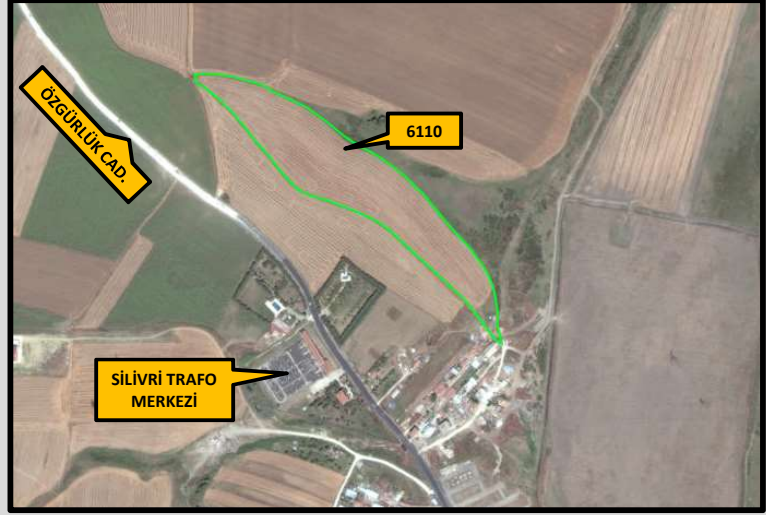
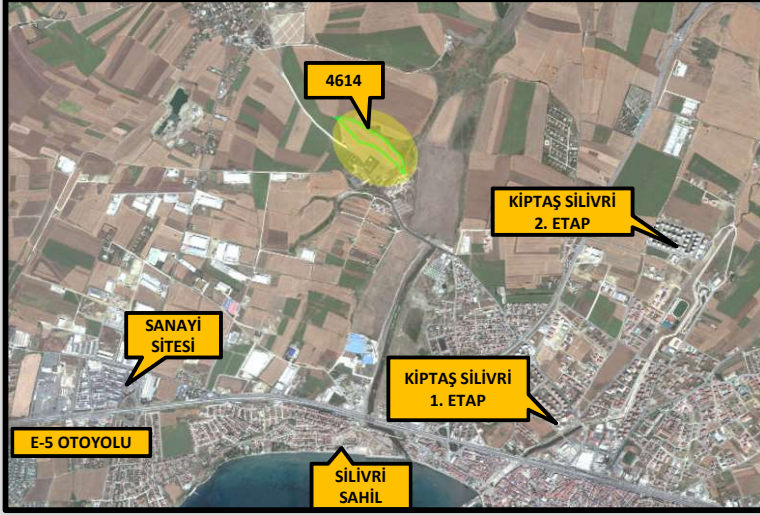


TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 855
Parsel No: 2
Plan Fonksiyonu: Konut Alanı
Tapu Yüzölçümü: 292.71 m²
KIPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 292.71 m²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 365,887.50 ₺
Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 1,250.00 ₺

İSTANBUL İLİ SİLİVRİ İLÇESİ ALIPAŞA MAHALLESİ
4614 PARSEL

LOT: 9



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 0

Parsel No: 4614

Plan Fonksiyonu: Kısmen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Kısmen Yol Alanı

Tapu Yüzölçümü: 47,600.00 m²

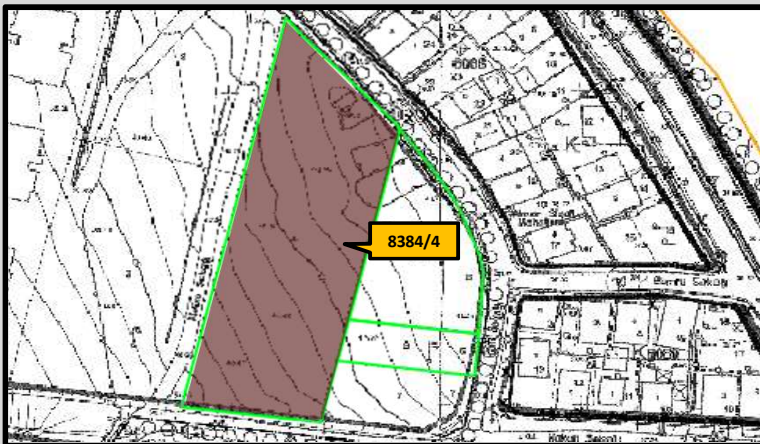
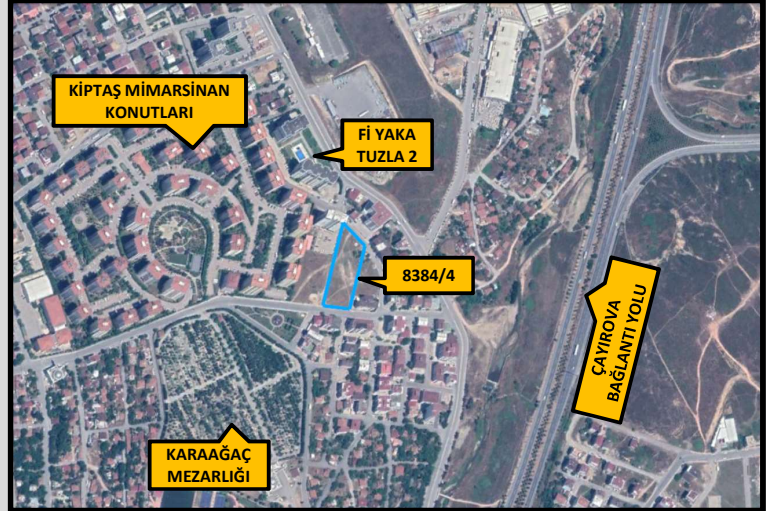
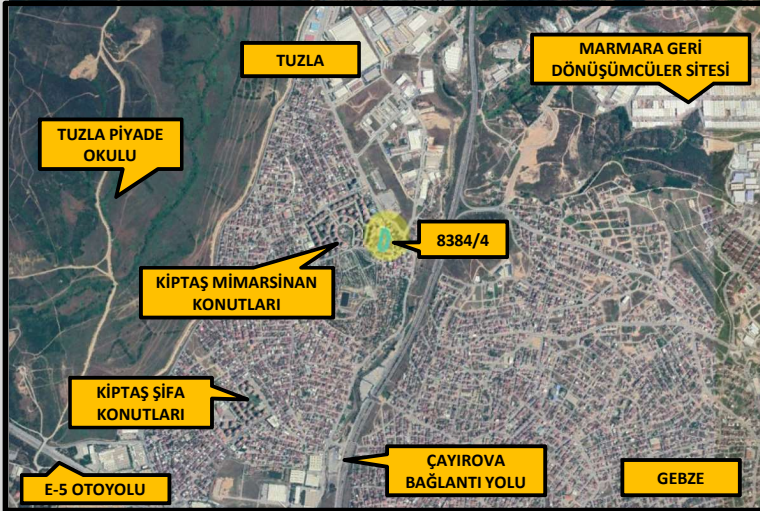
KIPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 47,600.00 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 7,140,000.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 150.00 ₺

İSTANBUL İLİ TUZLA İLÇESİ AYDINLI MAHALLESİ
8384 ADA 4 PARSEL

LOT: 10



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 8384

Parsel No: 4

Plan Fonksiyonu: Konut Alanı

Emsal: 1.75

Tapu Yüzölçümü: 4,505.62 m²

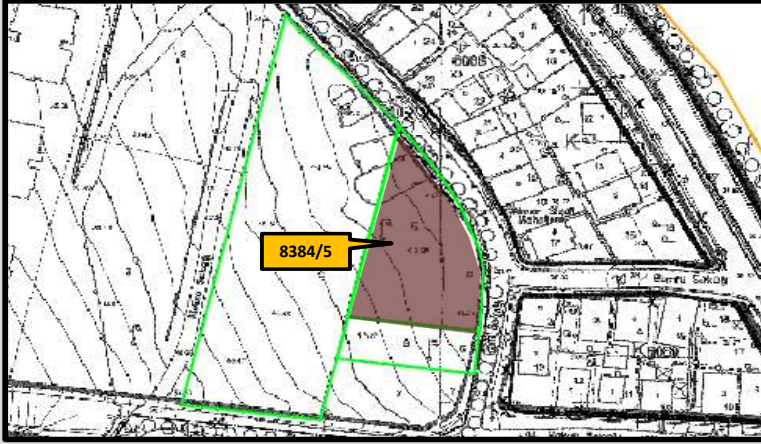
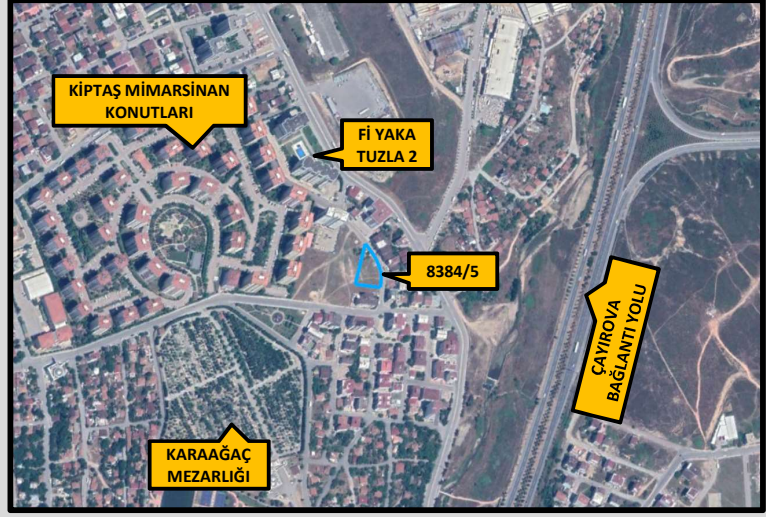
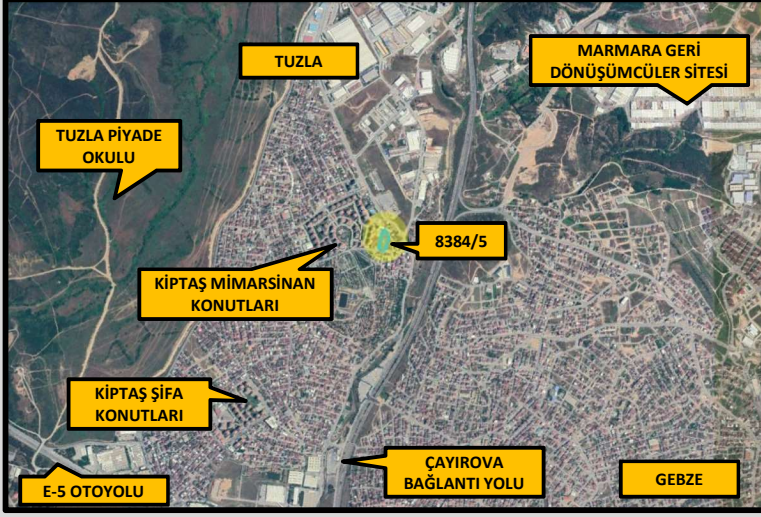
KIPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 4,329.62 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 9,525,164.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 2,200.00 ₺

İSTANBUL İLİ TUZLA İLÇESİ AYDINLI MAHALLESİ
8384 ADA 5 PARSEL

LOT: 11



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 8384

Parsel No: 5

Plan Fonksiyonu: Konut Alanı

Emsal: 1.75

Tapu Yüzölçümü: 1,569.57 m²

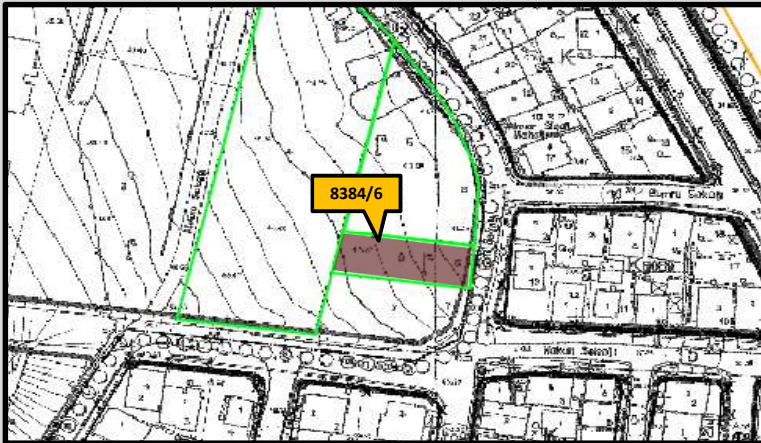
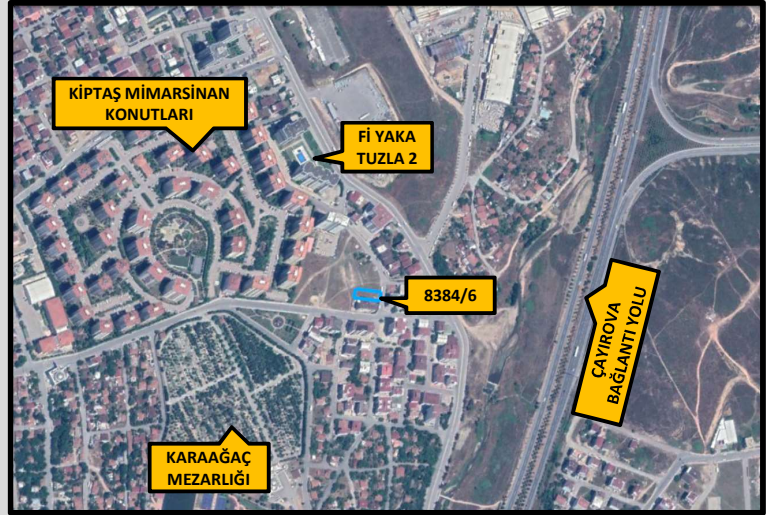
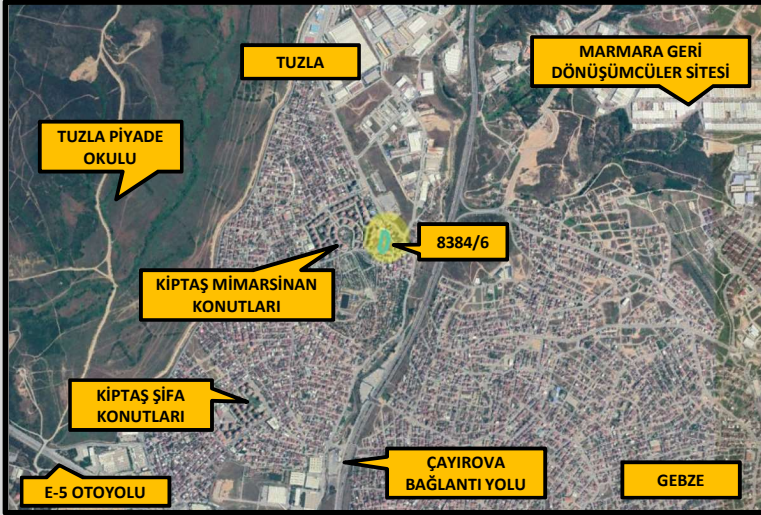
KIPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 1,508.26 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 3,318,172.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 2,200.00 ₺

İSTANBUL İLİ TUZLA İLÇESİ AYDINLI MAHALLESİ
8384 ADA 6 PARSEL

LOT: 12



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 8384

Parsel No: 6

Plan Fonksiyonu: Konut Alanı

Emsal: 1.75

Tapu Yüzölçümü: 527.18 m²

KIPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 316.30 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 695,860.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 2,200.00 ₺