

**T.C. TRABZON 3. İCRA DAİRESİ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**  
**2011/2 İ.Ş.**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Trabzon ili, Merkez Konaklar Köyü 1844 ada 1 nolu parselde kayıtlı 1414,13 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaz Mustafa Alemdağ Caddesinin güneyinde yer almakta olup köşe mevkiindedir, hava alanından 500 m yukarıda sahil ile bağlantısını şehit Orhan Sancak Caddesi ile sağlamaktadır. Arsa fındık bahçesi olarak kullanılmakta olup yakın çevresinde yoğun bir yapılaşma vardır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır, taşınmazı ticaret sahalarına ve sosyal tesislere karadeniz teknik üniversitesi kampüsüne yakın bir konumdadır, her türlü belediye ve sosyal hizmetten faydalanmaktadır. Şehir merkezine otobüs ve dolmuş bağlantısı mevcut olup belediye imar planında ayırık nizam 4 kat yapılaşmaya müsadedir.

**Kıymeti** :1.414.130,00 TL

**KDV Oranı** :%18

**Kayındaki Şerhler** :Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** :12/11/2014 günü 14:00- 14:05 arası

**2. Satış Günü** :10/12/2014 günü 14:00- 14:05 arası

**Satış Yeri** :Trabzon Adliyesi Giriş Kapısı Önü Kaşüstü/ Trabzon

**2 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Trabzon ili, Merkez ilçesi Konaklar Mahallesi tapununun 1853 ada 6 parselde kayıtlı 778,49 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazdır. Belediye hudutları dahilinde olup her türlü belediye ve sosyal hizmetten en iyi şekilde faydalanmaktadır. Şehir merkezine otobüs ve dolmuş bağlantısı mevcut olup taşınmaz İbrahim Alemdağ Cad. ile İstiklal Caddesinin keşiştiği köşe üzerinde yer almaktadır. Arsa fındık bahçesi olarak kullanılmakta olup yakın çevresinde yoğun bir yapılaşma vardır. İmar planı kapsamında olup ayırık nizam 3 katlı yapılaşmaya müsadedir. Taşınmaz ticaret sahalarına ve sosyal tesisler ile KTÜ'ye yakın konumdadır.

**Kıymeti** :653.931,60 TL

**KDV Oranı** :%18

**Kayındaki Şerhler** :Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** :12/11/2014 günü 14:10- 14:15 arası

**2. Satış Günü** :10/12/2014 günü 14:10- 14:15 arası

**Satış Yeri** :Trabzon Adliyesi Giriş Kapısı Önü Kaşüstü/ Trabzon -

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2 - Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/2 İ.Ş. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/07/2014 (İİK m.126)\_

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) Basın:48784

Resmi ilanlar [ilan.gov.tr](http://ilan.gov.tr)'de