

## T.C. YERKÖY İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/417 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Yozgat İl, Yerköy İlçe, 2424 Parsel No, Boruluk Mahalle-/Mevkii, Saray Köyü, Taşınmaz Ankara-Yozgat devlet karayolunun güneyinde olup çok az bir kısmı yola cephelidir. Yibitaş çimento fabrikasının 2250 metre batısında ve belde merkezinin 500 metre batısındadır. Parsel yaklaşık %1 eğimli düz arsa durumundadır. Tapu kaydında her ne kadar tarla yazılı olsa da belde imar planı içerisinde. Parsel üzerinde giriş (batıda) beki kulübesi ve tandırılık bulunmaktadır. Tek oda şeklinde yapılmıştır. Betonarme yapılmıştır. Betonarme yapılmıştır. 44,20 m2 alana sahiptir. Yerler şap betonludur. Beton tabliyelili ve kiremit çatılıdır, demir doğramalıdır. Düz beton siva ve plastik badanalıdır. Önünde yaklaşık 70 m2 çevre betonu ve beton parke kilit taşı döşelidir. Parselin batı kısmında basit yapımlı kümes bulunmaktadır. Ahşap çatılı, basit tuğla örülü, üzeri beton sıvalı 11,10 m2 alana sahip olup, iç yüksekliği 2 metredir. Yerler düz toprak zemindir. Parselin orta kısmında 6,20 m2 alana sahip köpek kulübesi bulunmaktadır. Taş duvarlı olarak örülmüştür. Ahşap kiremit çatılıdır, demir doğramalıdır. Parsel üzerinde ve parselin güney kısmında 2 katlı ana yapı bulunmaktadır. Betonarme yapımlı olup, dış duvarlar taş duvarlıdır. Bu yapının zemin katı depo ve garaj şeklinde kullanılmakta olup, üst kat mesken olarak kullanılmaktadır. Alt kat tek bölmeli olup, 217 m2 alana sahiptir. İçi düz beton sıvalı ve plastik badanalıdır, ahşap doğramalıdır, yerler şap betonludur. İçerisinde WC ve banyo kısmı bulunmaktadır. Banyo ve WC yerleri ve duvarların tamamı seramik kaplamalıdır. Üst kat mesken olarak kullanılmakta olup, 3 oda, 1 giriş holü ve müştemilattan oluşmaktadır. Odalar laminat parke kaplamalı olup, giriş salonu, mutfak, banyo ve WC karo seramik kaplamalıdır. Banyoda jakuzi bulunmaktadır. 155 m2 alana sahiptir. Duvarlar düz siva ve plastik badanalıdır. Kapılar ve pencereler ahşap doğramalıdır. Banyo ve WC komple seramik kaplamalıdır. Mesken içerisinde şömine bulunmaktadır. Meskenin kuzey kısmında 62 m2 terası bulunmaktadır. Teras yer döşemesi seramik kaplamalı olup, üstü kapalı yanları açık vaziyettedir. Parselin doğu kısmında havuz ve kamelya bulunmaktadır. Havuz 60 m2 alana sahip olup 1,30 m derinliğinde yapılmıştır. Sıvalı vaziyette olup, duvarlarında çatlaklar bulunmaktadır. Kamelya ise 16 m2 alan üzerine yapılmıştır. Yanları açık ve üzeri kiremitli ahşap çatı şeklinde yapılmıştır. Betonarme inşa edilmiştir. Yerler beton kaplamalıdır. Parselin kuzey kısmında ana yola yakın yerde kantar ve kantar binası bulunmaktadır. Tek katlı betonarme olarak yapılmıştır. Duvarlar tuğla örülü olup beton sıvalı ve üzeri plastik boyalıdır. PVC doğramalıdır. Yerler şap betonludur. Kuzey kısımda idari bölümü, yanında kantar bölümü, yanında salon, yanında banyo ve WC'si bulunmaktadır. Banyo ve WC bölümü duvarlar yarıya kadar seramik kaplamalıdır. Yapının doğu kısmında kantar araç tartı bölümü bulunmaktadır. henüz kantar tartı sistemi monte edilmemiştir. Toplam 110 m2 alana sahiptir. Taşınmaz elektrik, su, telefon ve altyapı hizmetlerinden tamamından faydalanmaktadır. Ulaşım problemi yoktur. İmar planında üzerinde yapılan incelemede parselin imar planı içerisine alınmış olduğu, ancak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulanmasının henüz gerçekleşmediği görüldü. Parselin içerisinde imar planında yolların olduğu, yeşil alan olduğu, cami alanı olduğu ve konut alanı olduğu görüldü. Konut alanının ayrık nizam 2 katlı olduğu, çekme mesafesi ön yoldan 5 metre, yan yollardan 3 metre olduğu, E: 0,50, TAKS: 0,25 ve KAKS: 0,50 ve Hmax: 6,50 olarak kayıtlıdır, bu haliyle mesken ve arsa değeri 950.000,00 TL'dir. Söz konusu taşınmazda 10 adet ceviz, 10 adet kayısı, 4 adet erik, 33 adet kiraz, 167 adet elma, 33 adet armut, 7 asma bağ ve 8 adet ayva ağacı mevcuttur. Ağaçların toplam değerinin ise 171.887,00 TL'dir.

**Adresi:** Saray Köyü Yibitaş Bulvarı No: 111 Yerköy/YOZGAT

**Yüzölçümü:** 26.608 m2

**İmar Durumu:** İmarlı

**Kıymeti:** 1.121.887,00 TL

**KDV Oranı:** %18

**Kayındaki Şerhler:** Tapu Kayındaki Gibi

**1. Satış Günü:** 16/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü:** 16/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri:** YERKÖY ADLİYESİ OTOPARKI ÖNÜ

**Satış Şartları:** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/417 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/04/2014 (İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. \*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 28853- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.