

T.C. SERİK 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2638 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO' LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, 267 Parsel No, Ergenlik Mevkii, Kayaburnu Köyü, tarla vasfındaki taşınmazın 65.150,17 m2 ye tekabül eden borçlu 304493 / 3870720 hissesi. Taşınmaz toprak yapısı itibarı ile kırmızı Akdeniz toprağı (Terra-Rosa) olup killi-tınlı yapıdadır. Taşınmazın organik maddeleri orta, derin profilidir. Entansif tarıma elverişlidir. Taşınmaz üzerinde ağırlıklı olarak kapama bahçe nar yetiştiriciliği yapılmaktadır. Tarım arazisidir. Belediye sınırları dışındadır. Taşınmazın genelinde sulu tarım yapılmaktadır. Düz ve düze yakın topoğrafik yapıdadır. Her türlü makineli tarıma elverişlidir. Sulama taşınmazın yakınlarından geçen D.S.I. sulama kanallarından moto-pomp ile yapılmaktadır. Taşınmaza ulaşım kolay olup kadastro yolu bulunmaktadır. Taşınmaz köy yerleşim yerine ve D-400 Antalya-Alanya karayoluna yakın bir pozisyonundadır. Bu durum taşınmazın değerini olumlu etkilemektedir. 3250 adet nar ağacından oluşan kapama nar bahçesi olup, değerini olumlu etkilemektedir.

Adresi : Antalya ili, Serik ilçesi, Ergenlik Mevkii, Kayaburnu Köyü, 267 Parsel

Yüzölçümü : 65.150,17 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Serik Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/09/2013 tarih, 63299795-622.02-2711-3978 sayılı yazısı dosyada mevcuttur.

Kıymeti : 1.404.347,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : İrtifak Hakkı : M:Kepez ve Antalya Havalisi Elektrik Santraller T.A.Ş. lehine 12695 m2 lik sahada irtifak hakkı var. Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 07/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 02/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : SERİK 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ - Serik / ANTALYA

Satış Şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, satış ilanı tebliğe çıkarılan ilgililere (tarafılara) tebligat yapılmadığı takdirde, gazete ilanının ayrıca tebliğ yerine kaim olacağı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2638 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/03/2014 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.21798 www.bik.gov.tr'de

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

