

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Ankara İli Yenimahalle İlçesi Rağıp Tüzün Mahallesi Taşkın Sokakta 37 Kapı Nolu Kargır binanın bulunduğu yere rastlayan imarın 8051 Ada, 40 Parselde kayıtlı 912,00-m2 yüzölçümünde arsa üzerine inşa edilmiş 3 katlı Kargır ev ve altında tapu kaydına göre 20 dükkan bulunan taşınmaz üzerindeki muhtesatın ile birlikte hissedarlar arasında ortaklığın giderilmesi amacıyla satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Rağıp Tüzün Mah. Taşkın Sok. NO : 37 Yenimahalle/Ankara

**Yüzölçümü** : 912,00-m2

**Arsa Payı** : Tamamı

**İmar Durumu** : İnşaat Tarzı ayrıntı nizam, kat adedi; 4 kat saçak seviyesi; 12,50, yola mesafesi 5-m, yan bahçe mesafesi 3,00-m, olup, konut parseli kullanımında olduğu bildirilmiştir.

**Kıymeti** : 2.344.479,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 27/01/2015 günü 09:45 - 09:55 arası

**2. Satış Günü** : 27/02/2015 günü 09:45 - 09:55 arası

**Satış Yeri** : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat salonu Sıhhiye/Ankara

**Satış Şartları**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tella liye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/246 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/11/2014

**Basın No: 79855 - www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de**