



T.C.  
**BAŞBAKANLIK**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**



**SAMSUN LADİK 1 ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI**  
**SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Samsun Ladik 1. Etap Projesi kapsamında 1 adet teslim hazır konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Alt Gelir Grubu Başvuru Şartları çerçevesinde Açık Satışa sunulacaktır.**

- Samsun Ladik 1. Etap projesi kapsamındaki konutun satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Ladik Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **06- 31 Mart 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konut satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**SAMSUN LADİK 1 ETAP PROJESİ FİYAT TABLOSU**

KONUT M2-ADEDİ	KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
87 m <sup>2</sup> (2+1) (1 Adet)	<b>70.243</b>	<b>8.429</b>	<b>180</b>	<b>343,41</b>

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz virgül kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut Alıcıları %12 peşin 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlayacaktır.
- B1 tipi altgelir grubu 2+1 konutlar için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır.
- İlk dönemsel artış Temmuz 2014 tarihi itibariyle itibariyle başlatılacaktır.
- "Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları" gerekmektedir.

- Altgelir tipi konutların devir işlemlerinde, sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

**Projeden konut almak isteyenlerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası'nda ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) yer alan Alt Gelir Grubu Başvuru Şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.**

- Konut teslimine hazır olup, Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.