

**RÖNESANS HOLDİNG A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ  
İTİBARIYLA ALTI AYLIK  
ARA HESAP DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR  
VE SINIRLI DENETİM RAPORU



## ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Rönesans Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

### Giriş

1. Rönesans Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki özet konsolide bilançosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet konsolide kâr veya zarar tablosunun, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun, konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.



*Diğer Husus*

4. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarının denetimi ve 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide finansal bilgilerinin incelemesi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 9 Mart 2018 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiş ve 21 Ağustos 2017 tarihli sınırlı denetim raporunda TMS 34'e uygun olmayan herhangi bir hususa rastlanılmadığı ifade edilmiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

  


Burak Özpoyraz, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 16 Ağustos 2018

<b>İÇERİK</b>	<b>SAYFA</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5-6</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>7-8</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>9-63</b>
1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	9
2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9-20
3 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	20-24
4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	25-28
5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	28
6 BORÇLANMALAR.....	29-30
7 TİCARİ ALACAKLAR.....	30
8 STOKLAR.....	31
9 DİĞER ALACAKLAR.....	31
10 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	32
11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	32-37
12 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	38-40
13 TAAHHÜTLER.....	41-43
14 DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	44
15 ÖZKAYNAKLAR.....	44-45
16 GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ.....	45
17 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	46
18 FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER.....	47
19 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....	47-51
20 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	51
21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	52-54
22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	55-59
23 ŞEREFİYE.....	60
24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	60
25 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	60-63

# RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot referansları</b>	<b>(Bağımsız incelemeden geçmiş) 30 Haziran 2018</b>	<b>(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2017</b>
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>15.583.780</b>	<b>14.729.698</b>
Nakit ve nakit benzerleri	5	2.982.660	3.607.650
Finansal yatırımlar		265.622	90.087
Ticari alacaklar	7	3.058.895	2.718.842
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7,21	282.042	261.847
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		2.776.853	2.456.995
Diğer alacaklar	9	536.019	514.805
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9,21	266.039	186.912
- İlişkili olmayan taraflardan diğer ticari alacaklar		269.980	327.893
Türev araçlar		27.809	221
Stoklar	8	2.836.214	2.362.124
Peşin ödenmiş giderler		2.386.389	2.014.178
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	19	58.490	41.999
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	10	2.845.354	2.602.482
Diğer dönen varlıklar	14	528.798	701.820
		<b>15.526.250</b>	<b>14.654.208</b>
Satış amaçlı sınıflandırılan elde tutulan duran varlıklar		57.530	75.490
<b>Duran varlıklar</b>		<b>20.894.935</b>	<b>15.713.462</b>
Ticari alacaklar		4.426	3.995
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		4.426	3.995
Diğer alacaklar	9	329.396	279.234
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9,21	227.900	219.754
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		101.496	59.480
Finansal yatırımlar		431.012	349.641
Türev araçlar		98.333	11.926
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3	1.805.471	2.134.533
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	15.154.039	10.339.077
Maddi duran varlıklar	12	1.606.495	1.495.817
Maddi olmayan duran varlıklar		542.828	503.264
- Şerefiye	23	103.056	87.649
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		439.772	415.615
Peşin ödenmiş giderler		36.114	6.980
Ertelenmiş vergi varlıkları	19	309.238	155.703
Diğer duran varlıklar	14	577.583	433.292
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>36.478.715</b>	<b>30.443.160</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	(Bağımsız incelemeden geçmiş) 30 Haziran 2018	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2017
		2018	2017
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>14.283.330</b>	<b>13.680.150</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	6	1.109.448	1.081.354
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	6	1.582.795	1.711.719
Diğer finansal yükümlülükler		879	799
Ticari borçlar		3.742.359	3.284.015
- İlişkili taraflara ticari borçlar	21	826.642	759.787
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		2.915.717	2.524.228
Diğer borçlar		635.541	501.708
-İlişkili taraflara diğer borçlar	21	118.718	100.281
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		516.823	401.427
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	10	1.055.289	1.339.159
Türev araçlar		40.133	12.687
Ertelenmiş gelirler		5.073.272	4.881.360
Dönem karı vergi yükümlülüğü	19	46.727	33.609
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar		281.494	172.764
Kısa vadeli karşılıklar		427.486	375.470
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		90.376	79.155
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		337.110	296.315
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14	223.198	230.471
		<b>14.218.621</b>	<b>13.625.115</b>
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler		64.709	55.035
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>11.711.831</b>	<b>8.126.633</b>
Ticari borçlar		99.000	148.500
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		99.000	148.500
Uzun vadeli borçlanmalar	6	8.993.770	6.102.893
Diğer borçlar		592.229	458.106
- İlişkili taraflara diğer borçlar	21	432.671	324.034
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		159.558	134.072
Türev araçlar		19.028	7.101
Ertelenmiş gelirler		237.620	227.175
Uzun vadeli karşılıklar		64.527	48.885
Çalışanlara sağlanan faydalar		44.375	38.188
Diğer karşılıklar		20.152	10.697
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	19	1.705.657	1.133.973
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>10.483.554</b>	<b>8.636.377</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>8.725.477</b>	<b>7.074.009</b>
Ödenmiş sermaye	15	1.160.950	1.160.950
Hisse senedi ihraç primleri	15	590.500	590.500
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		810.438	613.798
-Yabancı para çevrim farkları		874.929	557.481
-Finansal varlık değer artış fonları		-	111.404
-Türev araçlarının gerçeğe uygun değer kayıpları		(64.491)	(55.087)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		223.462	66.564
-Finansal varlık değer artış fonları		157.216	-
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(506)	(506)
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları		66.752	67.070
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	405.137	360.274
Geçmiş yıllar karları		3.971.246	3.494.673
Net dönem karı		1.563.744	787.250
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>		<b>1.758.077</b>	<b>1.562.368</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>36.478.715</b>	<b>30.443.160</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	(Bağımsız incelemeden geçmiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2018	(Bağımsız incelemeden geçmiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2017
Hasılat	4	9.873.013	6.299.485
Satışların maliyeti (-)	4	(8.121.488)	(5.760.549)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>1.751.525</b>	<b>538.936</b>
Pazarlama giderleri (-)	16	(18.818)	(12.525)
Genel yönetim giderleri (-)	16	(413.965)	(304.352)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	1.961.151	485.942
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(500.273)	(319.275)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>2.779.620</b>	<b>388.726</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		157.855	12.806
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(3.696)	(8.221)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar	3	122.843	118.498
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>3.056.622</b>	<b>511.809</b>
Finansman gelirleri	18	493.129	145.708
Finansman giderleri (-)	18	(1.448.749)	(388.666)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>2.101.002</b>	<b>268.851</b>
<b>Vergi gideri</b>		<b>(272.978)</b>	<b>(63.987)</b>
- Dönem vergi gideri	19	(59.397)	(44.991)
- Ertelenmiş vergi gideri	19	(213.581)	(18.996)
<b>NET DÖNEM KARI</b>		<b>1.828.024</b>	<b>204.864</b>
<b>Net dönem karının dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		264.280	64.556
Ana ortaklık payları		1.563.744	140.308
		<b>1.828.024</b>	<b>204.864</b>
<b>Pay başına kazanç</b>	20	1,35	0,12

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	(Bağımsız incelemeden geçmiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2018	(Bağımsız incelemeden geçmiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>1.828.024</b>	<b>204.864</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir:</b>		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	5	-
- Ertelemiş vergi gideri	19 (1)	-
- Finansal varlık değer artış fonundaki net kazanç	54.974	-
- Ertelemiş vergi gideri	19 (9.162)	-
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	25	-
- Ertelemiş vergi gideri	19 (4)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		
- Yabancı para çevrim farkları	320.840	89.659
- Türev araçların gerçeğe uygun değer (kayıpları)/kazançları	(12.317)	621
- Ertelemiş vergi geliri/(gideri)	19 2.710	(124)
- Finansal varlık değer artış fonundaki net kayıp	-	(54.529)
- Ertelemiş vergi geliri	19 -	14.568
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>357.070</b>	<b>50.195</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>2.185.094</b>	<b>255.059</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>		
Kontrol gücü olmayan paylar	267.473	55.801
Ana ortaklık payları	1.917.621	199.258
	<b>2.185.094</b>	<b>255.059</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer								Toplam
	birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				kapsamlı gelirler veya giderler								
	Ödenmiş sermaye	Hisse senedi ihraç primi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Finansal varlık değer artış fonu	Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	
<b>1 Ocak 2018 itibarıyla bakiye</b>	<b>1.160.950</b>	<b>590.500</b>	<b>(506)</b>	<b>67.070</b>	<b>111.404</b>	<b>(55.087)</b>	<b>557.481</b>	<b>360.274</b>	<b>3.494.673</b>	<b>787.250</b>	<b>7.074.009</b>	<b>1.562.368</b>	<b>8.636.377</b>
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.563.744	1.563.744	264.280	1.828.024
<i>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</i>	-	-	-	21	45.812	(9.404)	317.448	-	-	-	353.877	3.193	357.070
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21</b>	<b>45.812</b>	<b>(9.404)</b>	<b>317.448</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.563.744</b>	<b>1.917.621</b>	<b>267.473</b>	<b>2.185.094</b>
Kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler	-	-	-	(339)	-	-	-	1.088	(50.258)	-	(49.509)	(62.668)	(112.177)
Muhasebe politikasındaki değişiklikler	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.644)	-	(16.644)	-	(16.644)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	45.758	741.492	(787.250)	-	-	-
Ödenen temettüleri (Not 15)	-	-	-	-	-	-	-	(1.983)	(198.017)	-	(200.000)	(9.096)	(209.096)
<b>30 Haziran 2018 itibarıyla bakiye</b>	<b>1.160.950</b>	<b>590.500</b>	<b>(506)</b>	<b>66.752</b>	<b>157.216</b>	<b>(64.491)</b>	<b>874.929</b>	<b>405.137</b>	<b>3.971.246</b>	<b>1.563.744</b>	<b>8.725.477</b>	<b>1.758.077</b>	<b>10.483.554</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler								Toplam
	Ödenmiş sermaye	Hisse senedi ihraç primi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Finansal varlık değer artış fonu	Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	
<b>1 Ocak 2017 itibarıyla bakiye</b>	<b>1.160.950</b>	<b>590.500</b>	<b>(344)</b>	<b>65.530</b>	<b>113.722</b>	<b>(14.032)</b>	<b>187.845</b>	<b>287.888</b>	<b>3.276.042</b>	<b>366.581</b>	<b>6.034.682</b>	<b>1.299.663</b>	<b>7.334.345</b>
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140.308	140.308	64.556	204.864
<i>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</i>	-	-	-	-	(22.979)	497	81.432	-	-	-	58.950	(8.755)	50.195
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	(22.979)	497	81.432	-	-	140.308	199.258	55.801	255.059
Bağlı ortaklıkların hisse satışı (Not 25)	-	-	-	-	-	-	-	-	757	-	757	(2.801)	(2.044)
Bağlı ortaklık hisse artışı	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.079)	-	(2.079)	-	(2.079)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	76.100	290.481	(366.581)	-	-	-
Ödenen temettüleri (Not 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	(105.000)	-	(105.000)	(16.319)	(121.319)
Sermaye artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.117	2.117
<b>30 Haziran 2017 itibarıyla bakiye</b>	<b>1.160.950</b>	<b>590.500</b>	<b>(344)</b>	<b>65.530</b>	<b>90.743</b>	<b>(13.535)</b>	<b>269.277</b>	<b>363.988</b>	<b>3.460.201</b>	<b>140.308</b>	<b>6.127.618</b>	<b>1.338.461</b>	<b>7.466.079</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	(Bağımsız incelemeden geçmiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2018	(Bağımsız incelemeden geçmiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Net dönem karı		1.828.024	204.864
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		140.319	121.560
Değer düşüklüğü/(iptali) ile ilgili düzeltmeler		3.978	(472)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(795)	(94.463)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	17,18	243.985	159.391
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		901.888	63.968
Finansal varlıkların indirgenmiş faiz geliri		(15.104)	(14.038)
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler	17,18	(1.220.330)	(166.040)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	3	(122.843)	(118.498)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	19	272.978	63.987
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar ile ilgili düzeltmeler		571	4.123
Müşterek faaliyetlerin yönetiminin devir alınmasından (kazançlar)/kayıplar	25	(116.891)	1.740
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(19.308)	(9.170)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>1.896.472</b>	<b>216.952</b>
Finansal yatırımlardaki artış/azalış		(15.186)	27.337
Ticari alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		109.559	(283.184)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		130.656	264.863
Stoklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler		(169.850)	(232.873)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış		(184.085)	(345.640)
Ticari borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(5.165)	748.796
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış		9.762	15.848
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerine ilişkin borçlardaki azalış		(413.865)	(362.747)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		125.193	107.263
Ertelenmiş gelirlerdeki (azalış)/artış		(372.347)	141.034
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>1.111.144</b>	<b>297.649</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(8.855)	(5.403)
Vergi ödemeleri	19	(48.058)	(92.857)
		<b>1.054.231</b>	<b>199.389</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	<i>(Bağımsız incelemeden geçmiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2018</i>	<i>(Bağımsız incelemeden geçmiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2017</i>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri	25	-	20
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları		(209.038)	(89.470)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		26.990	16.292
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(119.486)	(346.604)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	11	(1.309.855)	(284.469)
Finansal varlıkların alımından kaynaklı nakit çıkışları		(117.307)	-
Alınan temettüler		12.316	9.316
Alınan faiz		61.669	26.730
Diğer nakit çıkışları		(3.254)	(73.758)
		<b>(1.657.965)</b>	<b>(741.943)</b>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Bağlı ortaklıklarda ilave pay alımlarına ilişkin nakit (çıkışları)/girişleri		(112.177)	1.992
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		2.754.576	1.798.601
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(2.247.561)	(1.363.077)
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış/(azalış)		104.181	(19.931)
İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki artış		(84.993)	-
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(11.445)	(56)
Ödenen temettüler		(209.096)	(121.319)
Türev işlemlerindeki değişimden kaynaklı nakit çıkışı		(1.629)	-
Ödenen faiz		(360.651)	(202.691)
Diğer nakit girişleri		2.086	33.963
		<b>(166.709)</b>	<b>127.482</b>
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		<b>145.453</b>	<b>64.213</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ</b>		<b>(624.990)</b>	<b>(350.859)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5</b>	<b>3.607.650</b>	<b>2.794.081</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5</b>	<b>2.982.660</b>	<b>2.443.222</b>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Rönesans Holding Anonim Şirketi ("Şirket") Ankara Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in kayıtlı adresi Aziziye Mah. Portakal Çiçeği Sok. No: 33 Y. Ayrancı Çankaya/Ankara, Türkiye'dir.

Şirket'in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf hisselerin %90,01'ine sahip olan Erman Ilıcak'tır. Hisselerin geri kalan kısmı da Ilıcak Ailesi'nin diğer fertlerine ve International Finance Corporation'a aittir. Erman Ilıcak ve Ilıcak ailesinin diğer üyeleri "Ilıcak Ailesi" olarak anılacaktır.

Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla personel sayısı 45.429'dur (31 Aralık 2017: 44.704).

Şirket'in; bağlı ortaklıklarının, iştirak ve iş ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") ana faaliyet konuları aşağıda belirtildiği gibidir:

- İnşaat: Grup; alışveriş merkezleri, iş merkezleri, konut, üniversiteler, havaalanları, endüstriyel tesisler, fabrikalar ve altyapı projelerinde müteahhitlik ve mühendislik hizmetleri sunmaktadır.
- Gayrimenkul: Grup; konut, ofis binaları, alışveriş merkezleri ve diğer ticari gayrimenkul projeleri geliştirmektedir. Grup, ayrıca kamu özel ortaklığı projeleri kapsamında entegre sağlık kampüsleri gibi sağlık tesislerinin dizayn, inşaat, bakım ve ilgili diğer hizmetlerini sunmaktadır.
- Enerji: Grup; hidroelektrik santralleri, doğalgaz çevrim santralleri yatırımları, enerji üretimi ve santrallerin işletilmesi ve elektrik toptan satışı konularında faaliyet göstermektedir.
- Ticaret ve Diğer: Ticaret faaliyetleri, ithalat ve ihracatları içermektedir. Buna ek olarak, havacılık ve danışmanlık faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Grup'un faaliyetleri ile ilgili bölümlere göre raporlama Not 4'de açıklanmıştır.

#### Özet konsolide finansal tabloların onayı

Özet konsolide finansal tablolar 16 Ağustos 2018 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlaması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un özet konsolide finansal tablolar üzerinde değişiklik yapma hakkı bulunmaktadır.

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Uygunluk beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS 34, "Ara dönem finansal raporlama standardı" ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

#### 2.2 Hazırlanma esasları

Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer yöntemiyle değerlendirilen kalemler hariç olmak üzere tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Kullanılan para birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Türk Lirası, Rus Rublesi, ABD Doları, Avro ve Türkmenistan Manatı, Grup işlemlerinde büyük ölçüde kullanılmakta olup, Grup'un operasyonları üzerinde önemli ölçüde etkileri bulunmaktadır ve Grup ile ilişkili temel konu ve durumların ekonomik özünü yansıtmaktadır. Bu nedenle, Grup şirketleri faaliyet gösterdiği ülkelere de bağlı olarak Türk Lirası, Rus Rublesi, ABD Doları, Avro ve Türkmenistan Manatı'nı fonksiyonel para birimi olarak kullanmaktadır.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla özet konsolide finansal tabloların hazırlandığı dönem sonu ve ortalama döviz kurları aşağıdaki gibidir:

<b>Dönem sonu</b>	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
ABD Doları-TL	4,561	3,772
Avro-TL	5,309	4,516
TMT-TL	1,306	1,080
Ruble-TL	0,072	0,065

<b>Ortalama</b>	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
ABD Doları-TL	4,085	3,636
Avro-TL	4,940	3,931
TMT-TL	1,170	1,041
Ruble-TL	0,068	0,062

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Bağlı ortaklıklar ve iştirakler

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıklar aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklıklar	Etkin sahiplik oranı (%)		Oy kullanma hakkı oranı (%)		Faaliyet konusu
	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	
RC Rönesans İnşaat Taahhüt A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Rusya İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans MEA İnşaat A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Türkmen İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Teknik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	95,00	95,00	95,00	95,00	İnşaat
Rönesans Endüstri Tesisleri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Altyapı Sistemleri A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.	97,00	97,00	97,00	97,00	İnşaat
Rönesans Nükleer Enerji Santralleri İnşaat A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Emlak Geliştirme Holding A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	95,00	95,00	95,00	95,00	Gayrimenkul Geliştirme
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	74,24	74,24	74,24	74,24	Gayrimenkul Geliştirme
Rönesans Sağlık Yatırım A.Ş.	97,00	97,00	97,00	97,00	Sağlık Yatırım
Rönesans Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	94,98	97,25	94,98	97,25	Enerji
Rönesans REY Endüstriyel Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	Yatırım
REC Havacılık Taşımacılık Turizm ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	Havacılık
T.H.B. Turizm Yatırım A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	Yatırım
BLD Investments B.V.	100,00	100,00	100,00	100,00	Yatırım
Rönesans Azer İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Özellikli Projeler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Ballast Nedam N.V.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Simirna Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	Yatırım
Dolmabahçe İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Ağva İnşaat San.ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
VOL Servis Makine ve Güç Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Haydarpaşa Gayrimenkul İnş. San. ve Tic. A.Ş. <sup>(1)</sup>	100,00	-	100,00	-	İnşaat
RET Endüstri Yatırım İnşaat A.Ş. <sup>(1)</sup>	100,00	-	100,00	-	İnşaat
RH Rönesans Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. <sup>(1)</sup>	100,00	-	100,00	-	İnşaat

<sup>(1)</sup> Haydarpaşa Gayrimenkul İnş. San ve Tic. A.Ş. 13 Şubat 2018 tarihinde ve RET Endüstri Yatırım İnşaat A.Ş. ile RH Rönesans Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. ise 22 Mart 2018 tarihinde kurulmuş olup, %100 oranında Holding'e aittir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Bağlı ortaklıklar ve iştirakler (Devamı)

##### İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar:

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilen iş ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

İştirak ve iş ortaklığı ünvanı	Kısa adı	Kuruluş ve faaliyet yeri	Etkin sahiplik oranı (%)		Oy kullanma hakkı oranı (%)		Faaliyet konusu
			30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	
Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Göksu	Türkiye	74,24	74,24	74,24	74,24	Gayrimenkul Geliştirme
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. <sup>(1)</sup>	Kozyatağı	Türkiye	-	37,12	74,24	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Kandilli Gayrimenkul Yatırım Yönetim İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Kandilli	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Ataport Turizm Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.	Ataport	Türkiye	50,00	50,00	50,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Mel2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. <sup>(1)</sup>	Mel2	Türkiye	-	37,12	74,24	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Mel3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. <sup>(1)</sup>	Mel3	Türkiye	-	37,12	74,24	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Mel4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Mel4	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Feriköy	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kurtköy	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Esentepe	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Florya	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Red Libya for Administration and Real Estate Joint Company	Red-Libya	Libya	40,00	40,00	40,00	40,00	Gayrimenkul Geliştirme
Tekfen-Rönesans Adi Ortaklığı	TRO	Türkiye	47,50	47,50	50,00	50,00	İnşaat
ARGE Fahrbahn Transtec Gotthard	AFTTG	İsviçre	50,00	50,00	50,00	50,00	İnşaat
Renaissance Construction Azerbaijan LLC.	Azerbaijan JV	Azerbaycan	50,00	50,00	50,00	50,00	İnşaat
REC International Co&Hamad bin Khalid Contracting	Rec International	Katar	49,00	49,00	50,00	50,00	İnşaat
Ak-özlüce Elektrik Üretim A.Ş.	Ak-özlüce	Türkiye	47,49	48,62	47,49	48,62	Enerji
ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş.	ADN Sağlık	Türkiye	38,80	38,80	38,80	38,80	Sağlık Yatırım
ELZ Sağlık Yatırım A.Ş.	ELZ Sağlık	Türkiye	20,42	20,42	20,42	20,42	Sağlık Yatırım
BRS Sağlık Yatırım A.Ş.	BRS Sağlık	Türkiye	43,65	43,65	43,65	43,65	Sağlık Yatırım
ISY Sağlık Yatırım A.Ş.	ISY Sağlık	Türkiye	67,90	67,90	67,90	67,90	Sağlık Yatırım
MR İşletme Hizmetleri Danışmanlığı A.Ş.	MR İşletme	Türkiye	48,50	48,50	48,50	48,50	Sağlık Yatırım
YZG Sağlık Yatırım A.Ş.	YZG Sağlık	Türkiye	35,16	35,16	35,16	35,16	Sağlık Yatırım
Exploitation Maatschappij Komfort B.V.	Exploitation Maatschappij Komfort	Hollanda	50,00	50,00	50,00	50,00	Ticaret
Exploitation Maatschappij DC 16 B.V.	Exploitation Maatschappij DC	Hollanda	50,00	50,00	50,00	50,00	Ticaret
Wind Invest B.V.	Wind Invest	Hollanda	50,00	50,00	50,00	50,00	İnşaat
Tunnel Alp Transit Ticini	Tunnel	İsviçre	18,75	18,75	25,00	25,00	İnşaat
Ursem Modulaire Bouwssystemen B.V.	Ursem	Hollanda	41,00	41,00	41,00	41,00	İnşaat
Exploitation Maatschappij A-Lanes A15 B.V.	Exploitation Maatschappij A15	Hollanda	33,33	33,33	33,33	33,33	Ticaret
Graniet Import Benelux B.V.	Graniet	Hollanda	8,75	8,75	8,75	8,75	İnşaat
Waldwei.com.B.V.	Waldwei	Hollanda	33,33	33,33	33,33	33,33	İnşaat
Traffic Service Nederland B.V.	Traffic	Hollanda	25,17	25,17	25,17	25,17	İnşaat
Nederlandse Frees Maatschappij B.V.	Nederlandse	Hollanda	16,67	16,67	16,67	16,67	İnşaat
Asfalt Productie Rotterdam Rijnmond (APRR) B.V.	Asfalt Productie (APRR)	Hollanda	25,00	25,00	25,00	25,00	İnşaat
Asfalt Productie Amsterdam (APA) B.V.	Asfalt Productie	Hollanda	25,00	25,00	25,00	25,00	İnşaat
JV Transtec Gotthard	JV Transtec	İsviçre	18,75	18,75	25,00	25,00	İnşaat

<sup>(1)</sup> Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin bünyesinde yer alan Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Kozyatağı"), MEL2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Mel2") ve MEL3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Mel3") 26 Ocak 2018 tarihinde %50 oranında hissesinin satın alınması sonrasında iştiraklerden çıkarılarak bağlı ortaklık olarak sınıflanmıştır (Not 3).



## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Bağlı ortaklıklar ve iştirakler (Devamı)

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar:

İştirak ve iş ortaklığı ünvanı	Kısa adı	Kuruluş ve faaliyet yeri	Etkin sahiplik oranı (%)		Oy kullanma hakkı oranı (%)		Faaliyet konusu
			30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	
ARGE Tunnel Burg (Küssnacht Süd)	ARGE Tunnel Burg	Hollanda	50,00	50,00	50,00	50,00	İnşaat
ARGE TransRuck	ARGE TransRuck	Hollanda	50,00	50,00	50,00	50,00	İnşaat
IXAS –SAA A9- Gaasperdammerweg.	IXAS –SAA A9	Hollanda	33,33	33,33	33,33	33,33	İnşaat
Stadion Amsterdam C.V.	Stadion Amsterdam	Hollanda	5,55	5,55	5,55	5,25	İnşaat
Hvz Hart van Zuid	Hvz Hart van Zuid	Hollanda	2,50	2,50	2,50	2,50	İnşaat
Oud Beijerland oost C.V.	Oud Beijerland	Hollanda	50,00	50,00	50,00	50,00	İnşaat
OC Oud Beijerland Zuid C.V.	OC Oud Beijerland	Hollanda	50,00	50,00	50,00	50,00	İnşaat
Stadsherstel Breda N.V.	Stadsherstel Breda	Hollanda	5,80	5,80	5,80	5,80	İnşaat
APA	APA	Hollanda	25,00	25,00	25,00	25,00	İnşaat
CV GEM Vleuterweide	CV GEM Vleuterweide	Hollanda	13,44	13,44	13,44	13,44	İnşaat

#### 2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Cari dönemde Grup ayrıca önceki dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır. Sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarları aşağıda açıklanmıştır:

- Grup, 30 Haziran 2017 tarihli özet konsolide finansal durum tablosunda 8.382 TL tutarındaki dava karşılık giderlerini “genel yönetim giderleri” içerisinde sunmuştur. Cari yılda, Grup yönetimi, bu giderleri “esas faaliyetten diğer giderler” altında sınıflamıştır.
- Grup, 30 Haziran 2017 tarihli özet konsolide finansal durum tablosunda “finansman giderleri” altında takip ettiği 10.177 TL tutarında proje için vermiş olduğu teminat mektubu komisyon giderlerini “satışların maliyeti” kalemine sınıflamıştır.
- Grup, 30 Haziran 2017 tarihli özet konsolide finansal durum tablosunda 39.000 TL tutarındaki giderlerini “satışların maliyeti” içerisinde sunmuştur. Cari yılda, Grup yönetimi, bu giderleri “genel yönetim giderleri” altında sınıflamıştır.

#### 2.6 Muhasebe politikaları ve tahminlerdeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

##### a. TFRS 9 - Finansal araçlar

Grup, TMS 39'un yerini alan TFRS 9 “Finansal araçlar” standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Standardın geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem ile Grup, TFRS 9 standardına ilk geçişe ilişkin kümülatif etkiyi ilk uygulama tarihindeki geçmiş yıl karlarına kaydetmiştir. Bu nedenle geçmiş yıllara ait konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 39'a uygun olarak sunulmuştur.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Muhasebe politikaları ve tahminlerdeki değişiklikler ve hatalar (Devamı)

##### a. TFRS 9 - Finansal araçlar (Devamı)

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Söz konusu sınıflama farklılıklarının, finansal yatırımlar hesap grubu haricinde, finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır:

Finansal varlıklar	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9' göre yeni sınıflandırma
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Türev finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan
Finansal yatırımlar	Satılmaya hazır finansal varlık	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan

  

Finansal yükümlülükler	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9' göre yeni sınıflandırma
Türev finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan
Krediler	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Finansal kiralama borçları	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Factoring borçları	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

#### Sınıflandırma ve ölçüm

1 Ocak 2018'de (TFRS 9'un ilk uygulama tarihi), Grup yönetimi, hangi iş modelinin Grup tarafından tutulan finansal varlıklar için geçerli olduğunu değerlendirmiş ve finansal araçlarını uygun TFRS 9 kategorilerine sınıflandırmıştır. Bu yeniden sınıflandırmadan kaynaklanan ana etkiler şunlardır:

Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan (yeniden sınıflandırılacak)	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan (yeniden sınıflandırılmayacak)
<b>Kapanış bakiyesi 31 Aralık 2017 - TMS 39</b>	<b>613.798</b>	<b>66.564</b>
Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkını kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak olan yeniden sınıflandırılmayacağına sınıflandırma	(111.404)	111.404
<b>Açılış bakiyesi 1 Ocak 2018 - TMS 39</b>	<b>502.394</b>	<b>177.968</b>

#### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup'un TFRS 9'un yeni beklenen kredi zararları modeline tabi olan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

- stok satışı ve gayrimenkul kiralamaları sonucu oluşan ticari alacaklar
- devam eden inşaat kontratlarına ilişkin sözleşme varlıkları
- kamu özel ortaklığı projelerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan borçlanma araçları
- gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan hisse senetleri

Grup, TFRS 9 ile beraber değer düşüklüğü metodolojisini tüm varlık sınıfları için değerlendirmiş ve belirlenen değer düşüklüğü zararının önemli büyüklükte olmadığını tespit etmiştir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Muhasebe politikaları ve tahminlerdeki değişiklikler ve hatalar (Devamı)

##### a. TFRS 9 - Finansal araçlar (Devamı)

###### *Ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları*

Grup, TFRS 9'daki beklenen kredi zararlarını hesaplamak için kolaylaştırılmış yaklaşımı uygulamak üzere tüm ticari alacakları ve sözleşme varlıkları için ömür boyu beklenen zarar karşılığını hesaplar.

Beklenen kredi zararlarını ölçmek için, ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları, benzer kredi riski özelliklerine ve gecikme günlerine göre gruplandırılmıştır. Sözleşme varlıkları faturalanmamış devam eden işlemlerle ilgilidir ve aynı tür sözleşmeler için ticari alacaklar ile aynı risk özelliklerine sahiptir. Grup, bu nedenle, ticari alacaklar için beklenen zarar oranlarının, sözleşme varlıklarının zarar oranlarına makul bir şekilde yakınsadığı sonucuna varmıştır.

###### *İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen diğer finansal varlıklar*

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir. Bunlarla birlikte ticari alacaklar içerisinde yer alan, kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski devredilmediğinden itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

###### *Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup'un türev araçlarını vadeli yabancı para işlemleri, yabancı para swap işlemleri ve çapraz kur sabit faiz swap işlemleri oluşturmaktadır.

###### *Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Bunlarla birlikte, gayri kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski faktoring şirketine devredildiğinden yönetimin satış yapma modelini benimsediği finansal varlıklar olup gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

###### Türevler ve riskten korunma stratejileri

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kalemin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Muhasebe politikaları ve tahminlerdeki değişiklikler ve hatalar (Devamı)

##### a. TFRS 9 - Finansal araçlar (Devamı)

###### Türevler ve riskten korunma stratejileri (devamı)

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer vermeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçerli olan dövizli forward sözleşmeleri ve faiz swapları TFRS 9 kapsamında nakit akış riskinden korunma olarak nitelendirilmiştir. Grup'un riskten korunma stratejisi ve dokümantasyonu TFRS 9 kriterleri ile uyumludur. Bu nedenle riskten korunma ilişkisi aynı şekilde devam etmekte olarak değerlendirilmektedir.

Grup, dövizli forward sözleşmelerinin gerçeğe uygun değer değişimlerinin yalnızca spot bileşenini nakit akış riskinden korunma muhasebesine konu etmiştir. Spot bileşen, ilgili spot piyasa döviz kurları referans alınarak belirlenir. Sözleşmeli forward ile spot piyasa döviz kuru arasındaki fark forward bileşen olarak tanımlanmaktadır. Önemli büyüklükte olduğu zaman iskonto edilir. Forward bileşen ile ilgili gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler 1 Ocak 2017'den önceki dönemlerde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

##### b. TFRS 15 - Müşteri sözleşmelerinden hasılat

Grup, TMS 18, "Hasılat" ve TMS 11, "İnşaat sözleşmeleri"nin yerini alan TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını kümülatif etki metoduyla ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla değerlendirmiştir. TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişikliğin Grup'un 1 Ocak 2018 itibarıyla birikmiş karı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

###### **Hasılatın kaydedilmesi**

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması,
- İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi,

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Muhasebe politikaları ve tahminlerdeki değişiklikler ve hatalar (Devamı)

##### b. TFRS 15 - Müşteri sözleşmelerinden hasılat

###### *Müteahhitlik gelirleri*

Müteahhitlik işlerine ilişkin olarak, yöneticiler özellikle TFRS 15'teki sözleşme değişiklikleri, sözleşmelerin birleştirilmesi, değişken bedel ile sözleşmede önemli bir finansman bileşeni olup olmadığına ilişkin hükümlerini göz önünde bulundurmışlardır. Grup tarafından yapılan inşaat süresince varlıkların kontrolünün müşteride olmasından dolayı, yöneticiler, söz konusu inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın zamana yayılı bir şekilde finansal tablolara alınması gerektiğine karar vermiştir. Ayrıca, yöneticiler, edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için hali hazırda kullanılan yöntemin, TFRS 15'e uygun olduğunu düşünmektedir.

TFRS 15 standardının Grup için getirmiş olduğu değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden sonraki kontrat birleştirmeleriyle alakalıdır. Bu birleştirmelerin etkileri 1 Ocak 2018'den itibaren düzeltilmiştir.

#### 2.7 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

##### a. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9, “Finansal araçlar”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”), aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- **TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- **TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- **TFRS 2, “Hisse bazlı ödemeler” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.7 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

##### a. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

**2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

- **TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

##### b. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler :

- **TFRS 9, “Finansal araçlar”daki değişiklikler;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’den farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”daki değişiklikler;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.
- **TFRS 16, “Kiralama işlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.7 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

##### b. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığı bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir.

**2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”;
- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”;
- TMS 12, “Gelir Vergileri”;
- TMS 23, “Borçlanma Maliyetleri”;

**TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”;** planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

Raporlama tarihi itibarıyla aşağıda yer alan standart değişiklikleri henüz Kamu Gözetim Kurumu (KGK) tarafından henüz yayımlanmamıştır:

- TFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’ değişiklikler
- TMS 12 ‘Gelir vergileri’ değişiklikler
- TMS 40, ‘Yatırım amaçlı gayrimenkuller’ değişiklikler
- 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeleri
- TFRS 17 ‘Sigorta Sözleşmeleri’
- 2015-2017 dönemi yıllık iyileştirmeler
- TMS 19 “Çalışanlara sağlanan faydalar” değişiklikler
- TFRS 4 “Sigorta sözleşmeleri” değişiklikler
- TFRS 15 “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” değişiklikler
- TFRS 9 “Finansal araçlar” değişiklikler
- TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklarındaki yatırımlar” değişiklikler

Grup, söz konusu standart değişikliklerinin etkilerini değerlendirerek geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.8 Önemli muhasebe değerlendirme ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ve gelir ve gider kalemlerine ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde önceki yılda kullanılanlara göre değişiklik olmamıştır.

### 3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla son eren dönemlere ait iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların net varlıklarında Grup'un payı	
	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		
İştirakler ve iş ortaklıkları	1.805.471	2.134.533
	1.805.471	2.134.533

  

	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/(zararındaki) Grup'un payı	
	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		
İştirakler ve iş ortaklıkları	122.843	118.498
	122.843	118.498

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki etkin sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları Not 2.4'te detaylandırılmıştır.



## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (Devamı)

İştirak ve iş ortaklığı adı	30 Haziran 2018			
	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Net varlıklar	İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı
ADN Sağlık	2.610.930	3.094.700	(483.770)	-
YZG Sağlık	622.781	779.484	(156.703)	-
ELZ Sağlık	1.579.508	1.808.923	(229.415)	-
BRS Sağlık	1.383.368	1.515.529	(132.161)	-
ISY Sağlık	3.003.107	2.848.381	154.726	108.288
Esentepe	2.736.058	1.423.640	1.312.418	656.209
Feriköy	1.751.876	920.853	831.023	415.511
Florya	349.653	44.703	304.950	152.475
Mel4	495.703	273.026	222.677	111.339
Kurtköy	1.056.562	637.610	418.952	209.476
Kandıllı	178.236	10.369	167.867	83.934
MR İşletme	29.527	711	28.816	14.408
Ataport	48.426	116.147	(67.721)	-
Red Libya	1.275	2.189	(914)	-
Graniet Import	108.170	53.538	54.632	4.782
IXAS - SAA A9 - Gaasperdammerweg. (*)	35.258	104.289	(69.031)	-
Hvz Hart van Zuid	184.728	179.828	4.900	123
Nederlandse Freesmaatsschappij B.V.	86.747	41.842	44.905	7.483
Traffic Service van Strien	98.448	61.486	36.962	9.307
Asfalt Produktie Rotterdam B.V.	46.365	13.087	33.278	8.317
APA	49.439	17.489	31.950	7.988
Diğer	951.995	885.080	66.915	15.831
	<u>17.408.160</u>	<u>14.832.904</u>	<u>2.575.256</u>	<u>1.805.471</u>

(\*) Grup, sözleşmesel yükümlülüklerinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlemiş olduğu yatırımların payına düşen zararından doğan 72.941 TL tutarındaki net varlığı diğer borçlar altında sınıflamıştır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (Devamı)

İştirak ve iş ortaklığı adı	1 Ocak - 30 Haziran 2018		
	Hasılat	Dönem net karı/(zararı)	İştiraklerin net dönem kar/(zararındaki) payı
ADN Sağlık	96.567	(282.419)	-
YZG Sağlık	37.271	(81.152)	-
ELZ Sağlık	363.665	(178.449)	-
BRS Sağlık	183.687	(133.744)	-
ISY Sağlık	461.555	(227.752)	(159.428)
Florya	-	17.061	8.531
Kandilli	-	5.795	2.898
Kozyatağı <sup>(1)</sup>	-	-	775
Mel2 <sup>(1)</sup>	-	-	10.902
Mel3 <sup>(1)</sup>	-	-	5.180
Mel4	23.509	11.568	5.784
Kurtköy	35.398	99.996	49.998
Feriköy	46.178	145.351	72.676
Esentepe	83.271	229.092	114.546
MR İşletme	11.796	10.246	5.123
Ataport	-	(17.364)	-
BNC IXAS Holding A9 (na verkoop)	869	1.870	374
IXAS - SAA A9 - Gaasperdammerweg	268.058	-	-
Ursem Modulaire Bouwsystemen	20.050	(2.500)	(1.025)
Expl. Maatschappij Komfort BV	32.556	153	77
Hvz Hart van Zuid	31.671	267	7
APA	43.281	5.276	1.319
Nederlandse Freesmaatsschappij B.V.	62.715	6.427	1.071
Asfalt Produktie Rotterdam B.V.	43.226	2.159	540
Graniet Import	114.024	3.458	303
Traffic Service van Strien	90.232	2.687	676
Expl. maatschappij A15 B.V.	26.331	(10.641)	(3.547)
OMC	-	(845)	(282)
Diğer	(397.276)	8.637	6.345
	<u>1.678.634</u>	<u>(384.823)</u>	<u>122.843</u>

<sup>(1)</sup> Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin bünyesinde yer alan Kozyatağı, Mel2 ve Mel3 şirketleri 26 Ocak 2018 tarihinde %50 oranında hissesinin satın alınması sonrasında iştiraklerden çıkarılarak bağlı ortaklık olarak sınıflanmıştır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (Devamı)

İştirak ve iş ortaklığı adı	31 Aralık 2017			
	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Net varlıklar	İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı
ADN Sağlık	2.473.143	2.667.262	(194.119)	-
YZG Sağlık	605.676	677.440	(71.764)	-
ELZ Sağlık	1.212.789	1.263.755	(50.966)	-
BRS Sağlık	1.043.663	993.746	49.917	22.462
ISY Sağlık	1.817.869	1.546.393	271.476	256.289
Esentepe	2.292.723	1.209.398	1.083.325	541.663
Feriköy	1.467.434	781.763	685.671	342.836
Mel2	1.002.337	519.932	482.405	241.202
Florya	327.004	40.256	286.748	143.374
Mel3	511.186	259.360	251.826	125.913
Mel4	446.348	235.238	211.110	105.555
Kurtköy	857.168	538.213	318.955	159.478
Kandilli	171.036	8.964	162.072	81.036
Kozyatağı	260.146	145.297	114.849	57.424
MR İşletme	23.555	4.986	18.569	9.285
Ataport	43.679	94.036	(50.357)	-
Red Libya	1.065	1.828	(763)	-
JV Transtec Gotthard	44.608	16.838	27.770	4.456
Graniet Import	87.036	43.733	43.303	3.790
IXAS - SAA A9 - Gaasperdammerweg. (*)	86.797	243.236	(156.439)	-
Hvz Hart van Zuid	104.240	100.316	3.924	98
Nederlandse Freesmaatsschappij B.V.	58.620	26.303	32.317	5.385
Traffic Service van Strien	80.678	51.698	28.980	1.616
Asfalt Produktie Rotterdam B.V.	39.443	10.404	29.039	7.258
APA	44.608	16.838	27.770	6.943
Diğer	676.952	732.180	(55.228)	18.470
	<u>15.779.803</u>	<u>12.229.413</u>	<u>3.550.390</u>	<u>2.134.533</u>

(\*) Grup, sözleşmesel yükümlülüklerinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlemiş olduğu yatırımların payına düşen zararından doğan 51.309 TL tutarındaki net varlığı diğer borçlar altında sınıflamıştır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (Devamı)

İştirak ve iş ortaklığı adı	1 Ocak - 30 Haziran 2017		
	Hasılat	Dönem net karı/(zararı)	İştiraklerin net dönem kar/(zararındaki) payı
ADN Sağlık	292.639	(66.622)	-
YZG Sağlık	68.107	(12.027)	-
ELZ Sağlık	90.742	(20.056)	(4.219)
BRS Sağlık	153.818	(23.385)	(2.622)
Göksu	33.849	42.485	21.242
Florya	-	2.455	1.228
Kandilli	-	5.543	2.772
Kozyatağı	9.648	709	355
Mel2	35.882	39.313	19.657
Mel3	20.971	22.396	11.198
Mel4	18.224	20.465	10.232
Kurtköy	30.251	12.335	6.168
Feriköy	37.873	48.699	24.349
Esentepe	53.059	66.122	33.061
MR İşletme	11.911	6.430	3.215
Ataport	-	(13.917)	-
BNC IXAS Holding A9 (na verkoop)	-	2.843	569
Concrete Valley (NW)	20.899	(3.770)	(1.508)
IXAS - SAA A9 - Gaasperdammerweg.	366.800	(188.117)	(4.611)
Ursem Modulaire Bouwsystemen	37.010	1.545	507
Expl. Maatschappij Komfort B.V.	30.374	562	281
IJ2 Holding B.V.	-	(519)	(259)
APA	37.061	3.334	833
Nederlandse Freesmaatsschappij B.V.	48.262	4.446	741
ASFALT PRODUKTIE ROTTERDAM B.V.	23.695	1.934	484
Graniet Import	90.371	2.705	237
Expl. maatschappij A15 B.V.	7.214	(13.363)	(4.454)
OMC	-	(900)	(300)
JV Transtec Gotthard	10.398	-	-
Diğer	216.300	1.591	(658)
	<u>1.745.358</u>	<u>(56.764)</u>	<u>118.498</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, ana faaliyet alanlarını, yönetsel amaçlar için dört bölüme ayırmıştır. Bunlar; inşaat, gayrimenkul, enerji ile ticaret ve diğer olarak gösterilmektedir. İnşaat bölümü, sektörde tasarım ve inşaat gibi tam kapsamlı inşaat işleri yapmaktadır.

Gayrimenkul bölümü, gayrimenkul geliştirme ve gayrimenkul yönetimi alanlarında hizmet vermektedir. Ayrıca, kamu özel ortaklığı projeleri kapsamında entegre sağlık kampüsleri gibi sağlık tesislerinin dizayn, inşaat, bakım ve bazı diğer hizmetlerini sunmaktadır.

Enerji bölümü, hidroelektrik santralleri, doğalgaz çevrim santralleri yatırımları, enerji üretimi ve santrallerin işletilmesi ve elektrik toptan satış faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

Ticaret ve diğer olarak tanımlanan sektörler ise havacılık ve danışmanlık faaliyetlerini de kapsamaktadır.

#### a) Bölümlere göre sonuçlar

	1 Ocak - 30 Haziran 2018					
	İnşaat	Gayrimenkul	Enerji	Ticaret ve diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Dış satışlar	8.581.477	691.392	184.150	415.994	-	9.873.013
Bölümlerarası satışlar	719.353	7.770	20.639	57.421	(805.183)	-
Hasılat	9.300.830	699.162	204.789	473.415	(805.183)	9.873.013
Satışların maliyeti	(7.836.770)	(376.542)	(174.738)	(411.953)	678.515	(8.121.488)
Brüt kar	1.464.060	322.620	30.051	61.462	(126.668)	1.751.525
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	357.459	1.495.390	16.069	133.304	(41.071)	1.961.151
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(146.344)	(347.614)	(4.353)	(2.496)	534	(500.273)
Pazarlama ve genel yönetim giderleri (-)	(358.421)	(62.655)	(2.063)	(49.415)	39.771	(432.783)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarında) paylar	5.883	139.980	-	-	(23.020)	122.843
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	40.705	116.893	4	95	158	157.855
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(3.532)	-	-	(158)	(6)	(3.696)
Finansman gelirleri	298.705	180.255	13.484	-	685	493.129
Finansman giderleri (-)	(241.875)	(1.000.247)	(150.814)	(138.614)	82.801	(1.448.749)
Vergi öncesi kar/(zarar)	1.416.640	844.622	(97.622)	4.178	(66.816)	2.101.002
Vergi geliri/(gideri)	(210.939)	(79.960)	(1.423)	8.519	10.825	(272.978)
Kontrol gücü olmayan paylar	(32.457)	(260.541)	472	-	28.246	(264.280)
Ana ortaklık payları	1.173.244	504.121	(98.573)	12.697	(27.745)	1.563.744

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

a) Bölümlere göre sonuçlar (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2017					
	İnşaat	Gayrimenkul	Enerji	Ticaret ve diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Dış satışlar	5.675.209	172.878	135.116	316.282	-	6.299.485
Bölümlerarası satışlar	457.329	8.944	5.474	35.797	(507.544)	-
Hasılat	6.132.538	181.822	140.590	352.079	(507.544)	6.299.485
Satışların maliyeti	(5.561.167)	(64.838)	(112.575)	(448.091)	426.122	(5.760.549)
Brüt kar	571.371	116.984	28.015	(96.012)	(81.422)	538.936
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	115.552	326.689	3.704	82.324	(42.327)	485.942
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(141.667)	(177.530)	(369)	(1.160)	1.451	(319.275)
Pazarlama ve genel yönetim giderleri (-)	(217.962)	(63.957)	(4.985)	(53.751)	23.778	(316.877)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	(5.395)	126.610	-	(2.717)	-	118.498
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	11.329	51	4	1.422	-	12.806
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(6.455)	(1.740)	(21)	(5)	-	(8.221)
Finansman gelirleri	20.102	75.641	16.509	33.939	(483)	145.708
Finansman giderleri (-)	(107.269)	(215.429)	(38.379)	(100.186)	72.597	(388.666)
Vergi öncesi kar/(zarar)	239.606	187.319	4.478	(136.146)	(26.406)	268.851
Vergi geliri/(gideri)	(42.114)	(22.574)	(176)	368	509	(63.987)
Kontrol gücü olmayan paylar	(17.397)	(79.052)	(421)	-	32.314	(64.556)
Ana ortaklık payları	180.095	85.693	3.881	(135.778)	6.417	140.308

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

b) 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, bölümlere göre ayrılmış varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2018

	İnşaat	Gayrimenkul	Enerji	Ticaret ve diğer	Eliminasyonlar	Toplam
<u>Bilanço</u>						
Varlıklar	14.231.270	21.244.172	857.165	5.037.634	(4.891.526)	36.478.715
Yükümlülükler	11.638.680	13.130.225	978.841	3.113.328	(2.865.913)	25.995.161
Özkaynaklar	2.624.178	6.276.198	(121.262)	1.923.918	(1.977.555)	8.725.477
Kontrol gücü olmayan paylar	(31.588)	1.837.749	(414)	388	(48.058)	1.758.077

31 Aralık 2017

	İnşaat	Gayrimenkul	Enerji	Ticaret ve diğer	Eliminasyonlar	Toplam
<u>Bilanço</u>						
Varlıklar	12.541.949	16.814.394	942.388	4.897.000	(4.752.571)	30.443.160
Yükümlülükler	11.207.943	9.710.977	1.122.116	2.677.661	(2.911.914)	21.806.783
Özkaynaklar	1.298.613	5.537.549	(173.987)	2.219.339	(1.807.505)	7.074.009
Kontrol gücü olmayan paylar	35.393	1.565.868	(5.741)	-	(33.152)	1.562.368

c) 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, maddi olan ve maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Haziran 2018

	İnşaat	Gayrimenkul	Enerji	Ticaret ve diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Yatırım harcamaları	75.516	22.350	2.107	63.579	-	163.552
Amortisman ve itfa giderleri	(91.372)	(7.170)	(8.718)	(33.059)	-	(140.319)

1 Ocak - 30 Haziran 2017

	İnşaat	Gayrimenkul	Enerji	Ticaret ve diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Yatırım harcamaları	87.296	2.415	248.291	63.284	-	401.286
Amortisman ve itfa giderleri	(93.108)	(2.113)	(8.160)	(18.179)	-	(121.560)

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Grup altı ana coğrafi bölgede faaliyetlerini sürdürmektedir: Türkiye, Rusya, Ortadoğu-Afrika, Türkmenistan, Avrupa ve Diğer. Grup'un devam eden faaliyetlerinden elde ettiği hasılat ve duran varlıklara ilişkin coğrafi bölgeler bazında bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Hasılat		Duran varlıklar <sup>(1)</sup>	
	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
CIS <sup>(2)</sup>	3.909.535	2.738.951	4.873.351	4.278.914
Türkiye	3.561.092	1.313.170	12.403.914	7.944.656
Avrupa	1.721.455	1.659.636	836.546	700.835
Ortadoğu-Afrika	121.616	172.680	8.578	11.051
Türkmenistan	542.429	411.638	100.598	111.784
Diğer	16.886	3.410	27.894	14.419
	<u>9.873.013</u>	<u>6.299.485</u>	<u>18.250.881</u>	<u>13.061.659</u>

<sup>(1)</sup> Duran varlıklar içerisinde finansal yatırımlar, türev araçlar, iştirakler ve ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır.

<sup>(2)</sup> Common Wealth of Independent States ("CIS") ülkeleri Rusya ve Kazakistan'dan oluşmaktadır.

### 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kasa	9.485	14.156
Vadesiz mevduat	1.720.263	2.546.130
Vadeli mevduat	1.347.864	1.126.001
Diğer nakit benzerleri	<u>1.863</u>	<u>1.760</u>
	<u>3.079.475</u>	<u>3.688.047</u>
Eksi: Bloke mevduat	(96.815)	(80.397)
Kısa vadeli	(83.768)	(69.822)
Uzun vadeli	<u>(13.047)</u>	<u>(10.575)</u>
Nakit ve nakit benzerleri	<u>2.982.660</u>	<u>3.607.650</u>

Grup'un devam eden faaliyetlerinde ve yükümlülüklerini yerine getirmede kullanımı kısıtlandığı için 83.768 TL (31 Aralık 2017: 69.822 TL) tutarındaki nakit ve nakit benzerleri "kısa vadeli finansal yatırım" içerisinde ve 13.047 TL (31 Aralık 2017: 10.575 TL) tutarındaki nakit ve nakit benzerleri "uzun vadeli finansal yatırım" içerisinde sınıflanmıştır.



## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 6. BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli banka kredileri	1.109.448	1.081.354
Toplam kısa vadeli banka kredileri	1.109.448	1.081.354
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	1.524.339	1.578.770
Çıkarılmış tahvillerin kısa vadeli kısmı	31.048	112.411
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısımları	27.408	20.538
Toplam uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	1.582.795	1.711.719
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	2.692.243	2.793.073
Uzun vadeli banka kredileri	6.809.526	5.546.472
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	246.494	186.782
Çıkarılmış tahviller	1.937.750	369.639
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	8.993.770	6.102.893
Toplam finansal borçlar	11.686.013	8.895.966

Rönesans Holding 29 Ocak 2016 tarihinde üçer aylık dönemlerde değişken faiz kupon ödemeli, 200 milyon TL nominal değerli ve 3 yıl vadeli şirket tahvil ihraç etmiştir.

Rönesans Holding 7 Temmuz 2017 tarihinde üçer aylık dönemlerde değişken faiz kupon ödemeli, 170 milyon TL nominal değerli ve 2 yıl vadeli şirket tahvili ihraç etmiştir.

Rönesans Holding 21 Şubat 2018 tarihinde üçer aylık dönemlerde değişken faiz kupon ödemeli, 200 milyon TL nominal değerli ve 2 yıl vadeli şirket tahvil ihraç etmiştir.

Rönesans Gayrimenkul A.Ş. 24 Nisan 2018 tarihinde altı aylık dönemlerde %7,25 faiz oranlı kupon ödemeli, 300 milyon ABD Doları nominal değerli ve 5 yıl vadeli euro tahvil ihraç etmiştir.

İhraç edilen tahvillerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Para birimi	Etkin faiz oranları	30 Haziran 2018	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	%3,50+DIBS(*) %3,80+DIBS(*)	13.431	569.540
USD	%3,50+3M TR Libor %7,25	17.617	1.368.210
		31.048	1.937.750
		31 Aralık 2017	
Para birimi	Etkin faiz oranları	Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	%3,50+DIBS (*) %3,50+3M TR Libor	112.411	369.639
		112.411	369.639

(\*) Gösterge Devlet İç Borçlanma Senedi faiz oranını ifade etmektedir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 6. BORÇLANMALAR (Devamı)

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
1 yıl içerisinde ödenecek	2.633.787	2.660.124
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	1.450.671	1.160.227
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	1.804.814	989.403
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	668.555	1.032.043
4 - 5 yıl içerisinde ödenecek	1.093.424	740.082
5 yıl ve daha uzun vadeli	1.792.062	1.624.717
	<u>9.443.313</u>	<u>8.206.596</u>

### 7. TİCARİ ALACAKLAR

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<u>Kısa vadeli ticari alacaklar</u>		
Ticari alacaklar	828.680	797.647
İnşaat sözleşmesi alacakları	1.228.235	794.524
İşveren tarafından tutulan maddi teminatlar (Not 10)	897.690	656.767
Alacak senetleri	8.110	359.202
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 21)	282.042	261.847
Diğer ticari alacaklar	7.669	4.835
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(193.531)	(155.980)
	<u>3.058.895</u>	<u>2.718.842</u>

Ticari alacakların ortalama vadesi yaklaşık 51 gündür (31 Aralık 2017: 51 gün).

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Ocak- 30 Haziran 2017
<u>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</u>		
Açılış bakiyesi	155.980	121.997
Dönem gideri (Not 17)	7.919	2.310
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın bağlı ortaklıklara transferi	8.486	-
Konusu kalmayan karşılıklar	(3.887)	(5.087)
Yabancı para çevrim farkları	25.033	9.639
	<u>193.531</u>	<u>128.859</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 8. STOKLAR

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Geliştirilmekte olan rezidans ve ofis projeleri <sup>(1)</sup>	1.597.333	1.156.025
İlk madde ve malzeme <sup>(2)</sup>	610.398	554.240
Proje geliştirme amacı ile elde tutulan arsalar <sup>(3)</sup>	524.032	430.287
Satış amaçlı elde tutulan konutlar <sup>(4)</sup>	100.393	194.266
Diğer stoklar	17.211	27.918
Mamül	17.539	25.023
Değer düşüklüğü karşılığı (-) <sup>(5)</sup>	(30.692)	(25.635)
	<u>2.836.214</u>	<u>2.362.124</u>

<sup>(1)</sup> Yapım aşamasındaki stoklar ST Towers (Moskova) ve Renaissance Development Novosibirsk projelerine ait yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır.

<sup>(2)</sup> Grup, inşaat sahalarında bulunan ve proje için özel olarak üretilmeyen inşaat ilk madde ve malzemelerini stoklar içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

<sup>(3)</sup> Satış amacıyla geliştirilecek gayrimenkul konut projelerinde kullanılacak ya da olağan faaliyetler kapsamında satılmak üzere elde tutulan arsaları ifade etmektedir.

<sup>(4)</sup> Satış amaçlı elde tutulan konutların 53.878 TL'si Maltepe projesi, 32.598 TL'si ST Towers projesi, geri kalanı ise diğer projeler ile ilgili olup, devam eden projelerle ilgili harcamaları göstermektedir.

<sup>(5)</sup> Grup, Libya'daki stokları için değer düşüklüğü karşılığı kayda almıştır. Kayda alınan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyetinde giderleştirilmiştir.

### 9. DİĞER ALACAKLAR

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<u>Kısa vadeli diğer alacaklar</u>		
İlişkili şirketlerden diğer alacaklar (Not 21)	266.039	186.912
Vergi dairesinden alacaklar (*)	72.297	168.153
Taşeronlara ve üçüncü şahıslara verilen borçlar	33.890	35.035
Verilen depozito ve teminatlar	8.242	10.314
Diğer alacaklar	155.551	114.391
	<u>536.019</u>	<u>514.805</u>

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<u>Uzun vadeli diğer alacaklar</u>		
İlişkili şirketlerden ticari olmayan alacaklar (Not 21)	227.900	219.754
Taşeronlara ve üçüncü şahıslara verilen borçlar	58.271	45.966
Verilen depozito ve teminatlar	29.530	3.220
Diğer alacaklar	13.695	10.294
	<u>329.396</u>	<u>279.234</u>

(\*) Kamu Özel Ortaklığı Modeli ile yapılan bazı hastane projelerinin inşaat yapım işlerine ilişkin, Grup şirketlerinin yüklenmiş olduğu Katma Değer Vergisi ("KDV")'ne istinaden vergi dairesinden olan KDV alacaklarından oluşmaktadır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 10. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Devam eden inşaat sözleşmeleri		
Devam eden işler üzerindeki maliyetler	30.086.303	38.468.542
Kayda alınan karlar, eksi zararlar	2.812.559	2.723.941
	<u>32.898.862</u>	<u>41.192.483</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler	(31.108.797)	(39.929.160)
	<u>1.790.065</u>	<u>1.263.323</u>
Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:		
Devam eden inşaat sözleşmelerinde müşterilerden alacaklar	2.845.354	2.602.482
- İlişkili taraflardan alacaklar (Not 21)	62.834	427.146
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	2.782.520	2.175.336
Devam eden inşaat sözleşmelerinde müşterilere borçlar	(1.055.289)	(1.339.159)
- İlişkili taraflara borçlar (Not 21)	(371.888)	(267.392)
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	(683.401)	(1.071.767)
	<u>1.790.065</u>	<u>1.263.323</u>

30 Haziran 2018 itibarıyla inşaat projelerinden 897.690 TL (31 Aralık 2017: 656.767 TL) tutarında işveren tarafından tutulan maddi teminatlar bulunmaktadır (Not 7).

Aynı tarih itibarıyla Grup'un inşaat projelerine ilişkin 4.100.291 TL tutarında alınan avansı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 4.246.270 TL).

### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12.442.179	6.551.922
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.711.860	3.787.155
	<u>15.154.039</u>	<u>10.339.077</u>

#### a) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	6.551.922	3.194.631
Alım sonrası yapılan harcamalar	1.292.925	974
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların bağlı ortaklıklara transferi (1)	1.706.498	-
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer (2)	1.548.510	-
Stoklardan transfer	-	(21.277)
Çıkışlar	-	(1.502)
Yabancı para çevrim farkları	398.518	79.346
Gerçeğe uygun değer artış kazançları (Not 17)	943.806	57.680
30 Haziran itibarıyla kapanış bakiyesi	<u>12.442.179</u>	<u>3.309.852</u>

(1) Kozyatağı, Mel2 ve Mel3 Şirketleri'nin geriye kalan %50 hisselerinin alınmasıyla ilgili şirketler özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan çıkarılarak bağlı ortaklıklara sınıflanmıştır.

(2) Maltepe Piazza AVM ve Hilltown AVM Projeleri 2018 yılında tamamlanarak yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer olmuştur.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

#### a) Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Devamı)

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 12.442.179 TL (31 Aralık 2017: 6.551.922 TL)'dir. Grup'un 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan bağımsız uzman değerlendirme şirketleri tarafından gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olan değerlemeler, gelecekteki nakit akımlarının indirgenmesi ve emsal değeri yöntemi ile tespit edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecekteki nakit akımlarının indirgenmesi yöntemi ile ilgili değerlendirme raporlarında yer alan ve Grup tarafından kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
İskonto oranı (%)	9,5 - 14	9,5 - 14
Doluluk oranı (%)	70 - 100	63 - 100
Kira artış oranı (%)	2 - 5	2 - 5
Kapitalizasyon oranı (%)	6 - 12	6 - 12

Kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatını oluşturmak üzere, Grup'un sahip olduğu bazı gayrimenkuller üzerinde ipotek tesis edilmiştir. İpoteklerin detayı Not 13'te verilmiştir.

Grup tarafından, 30 Haziran 2018 itibarıyla tümü operasyonel kiralama olarak kiralanın yatırım amaçlı gayrimenkullerden kazanılmakta olan gayrimenkul kira geliri 402.017 TL'dir (30 Haziran 2017: 155.171 TL). Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklanan direkt işletme giderleri bakım ve onarım maliyetlerinden oluşmakta olup 103.173 TL'dir (30 Haziran 2017: 35.249 TL).

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

#### a) Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Devamı)

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve proje değerleri aşağıdaki gibidir:

Proje adı	Yatırım yeri	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Aura Yaroslavl (1)	Yaroslavl, Rusya	995.087	861.879
Aura Surgut (1)	Surgut, Rusya	1.078.759	939.224
Renaissance Plaza (1)	St. Petersburg, Rusya	391.772	341.304
Renaissance Forum (1)	St. Petersburg, Rusya	301.462	270.822
Renaissance Pravda (1)	St. Petersburg, Rusya	268.625	239.516
Renaissance Premium (1)	St. Petersburg, Rusya	149.591	134.657
Renaissance Hall (1)	St. Petersburg, Rusya	95.775	84.868
Renaissance Center (1)	St. Petersburg, Rusya	49.267	39.900
Renaissance House (1)	St. Petersburg, Rusya	65.674	58.464
Renaissance Business Park (1)	St. Petersburg, Rusya	337.948	277.612
RönesansBiz Mecidiyeköy (2)	İstanbul, Türkiye	226.790	197.590
Küçükyalı Ofis ve Ted Rönesans Koleji (2)(3)	İstanbul, Türkiye	619.476	519.962
Hilltown AVM ve Ofis (2)(4)	İstanbul, Türkiye	1.785.938	1.509.870
Adana Optimum AVM (2)	Adana, Türkiye	1.072.580	917.060
Maltepe Piazza AVM (2)	İstanbul, Türkiye	1.839.850	-
Maltepe Park (2)(6)	İstanbul, Türkiye	1.034.150	-
Kozzy AVM (2)(5)	İstanbul, Türkiye	219.634	-
Samsun Piazza AVM and Otel (2)	Samsun, Türkiye	1.140.965	-
Kahramanmaraş Piazza AVM (2)	Kahramanmaraş, Türkiye	581.660	-
Rotterdam Binası	Rotterdam, Hollanda	187.176	159.194
		<u>12.442.179</u>	<u>6.551.922</u>

(1) Bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Colliers International Russia'nın değerlendirme raporu baz alınmıştır.

(2) Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu lisansına sahip bağımsız bir değerlendirme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin değerlendirme raporu baz alınmıştır.

(3) Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan Küçükyalı Ofis ve Okul projelerinin gerçeğe uygun değerleri hesaplanırken düşülen arsa kiralama borçları, söz konusu kiralama borçlarının bilançoda finansal yükümlülük olarak gösterilmesi zorunluluğu nedeniyle 28.266 TL olarak projenin gerçeğe uygun değerine eklenmiştir.

(4) Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan Hilltown AVM ve Ofis projelerinin gerçeğe uygun değerleri hesaplanırken düşülen arsa kiralama borçları, söz konusu kiralama borçlarının bilançoda finansal yükümlülük olarak gösterilmesi zorunluluğu nedeniyle 47.808 TL olarak projenin gerçeğe uygun değerine eklenmiştir.

(5) Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan Kozzy AVM projelerinin gerçeğe uygun değerleri hesaplanırken düşülen arsa kiralama borçları, söz konusu kiralama borçlarının bilançoda finansal yükümlülük olarak gösterilmesi zorunluluğu nedeniyle 4.573 TL olarak projenin gerçeğe uygun değerine eklenmiştir.

(6) Maltepe Park AVM, 26 Haziran 2018 tarihinde satın alınmıştır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

#### b) Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	3.787.155	3.633.809
Alım ve yapılan harcamalar (1)	209.403	380.409
Stoklara transfer	(10.601)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer (2)	(1.548.510)	-
Gerçeğe uygun değer artış kazançları (Not 17)	202.419	103.764
Yabancı para çevrim farkları	71.994	21.614
30 Haziran itibarıyla kapanış bakiyesi	2.711.860	4.139.596

(1) Alım ve yapılan harcamalar kredilerden kaynaklı 147.588 TL tutarında aktifleştirilmiş kur farkı zararı, 44.885 TL tutarında faiz giderini içermektedir (1 Ocak - 30 Haziran 2017: 63.946 TL aktifleştirilmiş kur farkı zararı, 32.968 TL faiz gideri).

(2) Maltepe Piazza AVM ve Hilltown AVM Projeleri 2018 yılında tamamlanarak yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer olmuştur.

Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller arazi ve arsalar ile aktifleşmiş maliyetler olmak üzere iki parçadan oluşmaktadır. Aktifleşmiş maliyetler kısmen ya da tümü Grup'a ait olan ve tamamlanmaları ile birlikte devralınacak olan kiralık alanlar üzerindeki geliştirmelerden oluşmaktadır. İleride, yatırım amaçlı kullanılmak üzere inşa edilen arazi ve arsalar, geliştirme ya da inşaat tamamlanıncaya kadar yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak gösterilir. İnşaat tamamlandıktan sonra yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflanır.

Grup'un, 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan bağımsız uzman değerlendirme şirketleri tarafından gerçekleştirilen değerlendirmelere göre elde edilmiştir. Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olan değerlendirmeler, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınması, gelecekteki nakit akımlarının indirgenmesi, gelirlerin aktifleştirilmesi ve emsal karşılaştırma yöntemleri ile tespit edilmiştir.

Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecekteki nakit akımlarının indirgenmesi ve gelirlerin kapitilizasyonu yöntemleri ile ilgili değerlendirme raporlarında yer alan ve Grup tarafından kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
İskonto oranı (%)	10,5-17	10-16
Doluluk oranı (%)	85-90	85-90
Kira artış oranı (%)	2,5-4	2,5-5
Kapitalizasyon oranı (%)	8-10	8-10

Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin emsal karşılaştırma yöntemi ile ilgili değerlendirme raporlarında yer alan ve Grup tarafından kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Emsal metrekare değeri	500-24.000	480-24.000

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

#### b) Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller (Devamı)

Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

Proje adı	Yatırım yeri	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Mamak (1)	Ankara, Türkiye	69.245	64.095
Silivri (1)	İstanbul, Türkiye	35.390	34.140
Antalya (1)	Antalya, Türkiye	20.355	19.715
İzmit (1)	İzmit, Türkiye	15.065	14.460
Maltepe (1)	İstanbul, Türkiye	-	1.548.510
Bursa (1)	Bursa, Türkiye	110.045	101.265
Ayazağa (1)	İstanbul, Türkiye	38.670	35.375
Turan (1)	İzmir, Türkiye	275.830	255.375
Karşıyaka AVM (1)	İzmir, Türkiye	897.660	669.980
Marine Facade (2)	Breda,Hollanda	114.928	103.350
Renaissance Crystal (2)	St. Petersburg, Rusya	14.138	11.693
Renaissance Fontanka (2)	St. Petersburg, Rusya	26.908	19.614
Moscow City (2)	Moscow, Rusya	578.324	497.839
Muratpaşa (1)	Antalya, Türkiye	114.080	100.494
Antalya Konyaaltı (1)(3)	Antalya, Türkiye	401.222	311.250
		<u>2.711.860</u>	<u>3.787.155</u>

(1) 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu lisansına sahip bağımsız bir değerlendirme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin değerlendirme raporu baz alınmıştır.

(2) Bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Colliers International Russia'nın değerlendirme raporu baz alınmıştır.

(3) Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan Antalya Konyaaltı Projesi'nin gerçeğe uygun değerleri hesaplanırken düşülen faaliyet giderleri nedeniyle 33.885 TL olarak projenin gerçeğe uygun değerine eklenmiştir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12.442.179	-	-	12.442.179
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.711.860	-	834.654	1.877.206
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6.551.922	-	-	6.551.922
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.787.155	-	2.619.336	1.167.819



## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkul ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkul değerlerinin duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

		30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer değişimi	
		Yatırım amaçlı gayrimenkul	Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkul
Kira Artış Oranı	%1 arttığında	487.496	181.114
	%1 azaldığında	(446.962)	(163.349)
Daire fiyat artış oranı	%1 arttığında	-	20.250
	%1 azaldığında	-	(20.245)
İskonto Oranı	%1 arttığında	(543.179)	(201.817)
	%1 azaldığında	615.053	223.866
Doluluk Oranı	%1 arttığında	101.804	30.957
	%1 azaldığında	(110.602)	(30.947)
1 m <sup>2</sup> Arsa Değeri	%10 arttığında	-	69.233
	%10 azaldığında	-	(69.228)
Kapitalizasyon Oranı	%1 arttığında	(210.518)	(61.706)
	%1 azaldığında	263.181	75.813
		31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer değişimi	
		Yatırım amaçlı gayrimenkul	Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkul
Kira Artış Oranı	%1 arttığında	146.481	171.089
	%1 azaldığında	(136.630)	(158.879)
İskonto Oranı	%1 arttığında	(194.946)	(199.483)
	%1 azaldığında	218.311	220.014
Doluluk Oranı	%1 arttığında	47.364	36.863
	%1 azaldığında	(57.165)	(33.740)
1 m <sup>2</sup> Arsa Değeri	%10 arttığında	-	73.897
	%10 azaldığında	-	(86.778)
Kapitalizasyon Oranı	%1 arttığında	(27.140)	-
	%1 azaldığında	37.250	-

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	Arazi ve arsalar	Yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Elektrik üretim birimleri	Motorlu araçlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>										
1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi	41.581	3.112	489.375	925.728	350.412	229.080	126.937	42.286	17.580	2.226.091
Yabancı para çevrim farkları	2.128	488	37.729	116.472	-	4.262	10.155	1.179	284	172.697
Alımlar (*)	-	-	28.017	70.677	-	8.826	14.427	34.170	370	156.487
Transfer	-	-	-	57	-	-	-	(57)	-	-
Bağlı ortaklık alımının etkisi	-	-	-	5.329	-	-	1.295	-	-	6.624
Çıkışlar	(2)	-	(134)	(35.755)	-	(591)	(3.332)	-	(711)	(40.525)
30 Haziran 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	43.707	3.600	554.987	1.082.508	350.412	241.577	149.482	77.578	17.523	2.521.374
<b>Birikmiş amortismanlar</b>										
1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(782)	(127.080)	(407.426)	(60.645)	(66.069)	(59.102)	-	(9.170)	(730.274)
Yabancı para çevrim farkları	-	(210)	(4.338)	(49.984)	-	(1.968)	(5.108)	-	(38)	(61.646)
Dönem gideri	-	(185)	(18.192)	(76.234)	-	(25.666)	(10.689)	-	(1.385)	(132.351)
Bağlı ortaklık alımının etkisi	-	-	-	(3.640)	-	-	(667)	-	-	(4.307)
Çıkışlar	-	-	13	11.614	-	330	1.145	-	597	13.699
30 Haziran 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(1.177)	(149.597)	(525.670)	(60.645)	(93.373)	(74.421)	-	(9.996)	(914.879)
30 Haziran 2018 itibarıyla net defter değeri	43.707	2.423	405.390	556.838	289.767	148.204	75.061	77.578	7.527	1.606.495

(\*)Dönem içi alımların 44.065 TL tutarındaki kısmı finansal kiralama ile alınmış olan tesis, makine ve cihazlara ilişkindir.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

	Arazi ve arsalar	Yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Elektrik üretim birimleri	Motorlu araçlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri										
1 Ocak 2017 itibarıyla açılış bakiyesi	36.634	2.716	383.570	807.489	350.361	142.277	88.063	65.214	17.393	1.893.717
Yabancı para çevrim farkları	351	123	20.449	22.525	-	1.188	914	932	18	46.500
Alımlar	-	32	11.388	64.076	33	59.403	9.088	146	5.501	149.667
Transferler	-	-	-	4.663	-	-	-	(4.663)	-	-
Çıkışlar	-	-	(4.619)	(21.434)	-	(896)	(1.852)	223	(87)	(28.665)
30 Haziran 2017 itibarıyla kapanış bakiyesi	36.985	2.871	410.788	877.319	350.394	201.972	96.213	61.852	22.825	2.061.219
<b>Birikmiş amortismanlar</b>										
1 Ocak 2017 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(320)	(99.513)	(268.329)	(47.952)	(44.895)	(41.732)	-	(8.125)	(510.866)
Yabancı para çevrim farkları	-	(18)	(2.993)	(6.420)	-	(488)	(534)	-	(12)	(10.465)
Dönem gideri	-	(199)	(14.865)	(69.997)	(5.774)	(15.631)	(7.995)	-	(1.187)	(115.648)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	1.140	6.061	-	503	596	-	81	8.381
30 Haziran 2017 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(537)	(116.231)	(338.685)	(53.726)	(60.511)	(49.665)	-	(9.243)	(628.598)
30 Haziran 2017 itibarıyla net defter değeri	36.985	2.334	294.557	538.634	296.668	141.461	46.548	61.852	13.582	1.432.621

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi duran varlıklar için amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Yerüstü düzenleri	15 yıl
Binalar	25-40 yıl
Tesis makine ve cihazlar	3-10 yıl
Elektrik üretim birimleri	15-40 yıl
Motorlu araçlar	5-7 yıl
Demirbaşlar	5-10 yıl

Amortisman giderlerinin 121.781 TL si “satılan malın maliyeti”ne (30 Haziran 2017: 101.158 TL), 10.570 TL’si “genel yönetim giderleri”ne (30 Haziran 2017: 14.490 TL) dahil edilmiştir.

#### Grup’un elektrik üretim tesisleri gerçeğe uygun değer ölçümleri

Grup’un sahip olduğu elektrik üretim tesisleri, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirme tutarlarıyla gösterilmiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup’un mülkiyetinde bulunan elektrik üretim tesislerinin gerçeğe uygun değeri, Grup’tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ertelemiş vergi ile netleştirilmiş yeniden değerlendirme fonu, diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilmektedir.

Sahip olunan elektrik üretim tesislerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa katılımcısının benzer varlıkları inşa etmesi için üstleneceği maliyetleri ve eskime yaşını yansıtan maliyet yaklaşımı kullanılmıştır.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup’un sahip olduğu elektrik üretim tesislerine ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	30 Haziran 2018	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Elektrik üretim tesisleri	289.767	-	289.767	-
	31 Aralık 2017	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Elektrik üretim tesisleri	296.668	-	296.668	-

Mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

Grubun sahip olduğu elektrik üretim tesisleri tarihi maliyet esasına göre değerlendirilmiş olması durumundaki net defter değerlerine aşağıda yer verilmiştir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<u>Net defter değeri</u>		
Elektrik üretim tesisleri	211.942	216.437
	<u>211.942</u>	<u>216.437</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 13. TAAHHÜTLER

Grup tarafından verilen TRİ'ler

30 Haziran 2018

	ABD Doları TL karşılığı	Avro TL karşılığı	Ruble TL karşılığı	Diğer TL karşılığı	TL	Toplam TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	5.313.426	5.920.657	2.188.445	800.764	2.136.022	16.359.314
- İpotekler	1.511.343	3.162.792	69.866	-	-	4.744.001
- Verilen teminat mektupları	3.802.083	2.749.112	2.118.579	800.764	2.136.022	11.606.560
- Letters of credit given	-	8.753	-	-	-	8.753
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	6.378.257	5.436.843	2.886.982	800.764	2.247.592	17.750.438
- İpotekler	-	-	-	-	-	-
- Verilen kefalet ve garantiler	6.378.257	5.436.843	2.886.982	800.764	2.247.592	17.750.438
- Verilen teminatlar	-	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	418.815	1.360.628	-	40.776	5.348	1.825.567
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	418.815	1.360.628	-	40.776	5.348	1.825.567
- İpotekler	-	-	-	-	-	-
- Verilen teminat mektupları	-	-	-	-	-	-
- Verilen kefalet ve garantiler	418.815	1.360.628	-	40.776	5.348	1.825.567
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
Toplam	12.110.498	12.718.128	5.075.427	1.642.304	4.388.962	35.935.319

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 13. TAAHHÜTLER (Devamı)

Grup tarafından verilen TRİ'ler

31 Aralık 2017

	ABD Doları TL karşılığı	Avro TL karşılığı	Ruble TL karşılığı	Diğer TL karşılığı	TL	Toplam TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.564.122	4.381.762	804.286	758.763	1.600.675	12.109.608
- İpotekler	1.546.107	2.425.594	64.586	-	-	4.036.287
- Verilen teminat mektupları	3.018.015	1.946.768	739.700	758.763	1.600.675	8.063.921
- Verilen akreditifler	-	9.400	-	-	-	9.400
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	5.218.319	4.616.039	1.415.988	680.028	1.800.711	13.731.085
- İpotekler	-	-	-	-	-	-
- Verilen kefalet ve garantiler	5.218.319	4.616.039	1.415.988	680.028	1.800.711	13.731.085
- Verilen teminatlar	-	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	409.438	1.009.887	-	36.006	19.266	1.474.597
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	409.438	1.009.887	-	36.006	19.266	1.474.597
- İpotekler	49.199	-	-	-	-	49.199
- Verilen teminat mektupları	-	-	-	-	-	-
- Verilen kefalet ve garantiler	360.239	1.009.887	-	36.006	19.266	1.425.398
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
Toplam	10.191.879	10.007.688	2.220.274	1.474.797	3.420.652	27.315.290

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 13. TAAHHÜTLER (Devamı)

#### Operasyonel kira sözleşmeleri - Kiracı durumunda Şirket

Grup, İstanbul ili Maltepe ilçesinde Atik Valide Sultan Vakfı'na ait olan araziler üzerinde inşa edilecek olan Küçükyalı alışveriş merkezi, otel ve ofis binası projeleri ile ilgili operasyonel kiralama sözleşmesi yapmış ve sözleşme tarihi bitiminde yenilenebilir yararlanma hakkı ile 49 yıl boyunca kullanım hakkına sahip olmuştur. Grup'un yapmış olduğu bu kiralama sözleşmelerine ilişkin bir kısım bulunmamaktadır.

Feshedilemez operasyonel kiralama sözleşmesi uyarınca 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ödenmesi gereken minimum kira yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Bu yıl içinde	5.076	5.109
Bir ile beş yıl arasında	31.816	30.147
Beş yıldan sonra	77.640	64.904
	<u>114.532</u>	<u>100.160</u>

#### Kusur yükümlülükleri

İşverenle imzalanan sözleşmeler uyarınca Grup teminat süresi sonuna kadar sözleşme konusu işi muhafaza etmeyi, bunun için gerekli her türlü yapım, onarım ve normal bakım işlerini yapmayı sözleşmede belirtilen süreler dahilinde garanti eder. İşveren tarafından işin kusurlu bulunması halinde Grup kusurları garanti süresi dahilinde telafi etmek ve/veya gidermekle yükümlüdür.

#### Gecikme cezası

İşverenle imzalanan sözleşmeler uyarınca Grup sözleşme konusu işi, kısmen ya da tamamen, daha önce belirlenmiş süre dahilinde tamamlayamadığı takdirde, gecikilen süre için işverene gecikme cezası ödemekle yükümlüdür.

#### Rusya'daki iş ortamı

Ülkede ekonomik trendlerde gelişmeler olurken, Rusya Federasyonu gelişmekte olan pazarın belli karakteristik özelliklerini göstermeye devam etmektedir. Rusya Federasyonu içerisindeki vergi, para ve gümrük yönetmelikleri sıklıkla çeşitlenen yorumlara ve değişimlere tabidir.

Rusya Federasyonu'nun gelecekteki ekonomik gidişatı, büyük ölçüde, hükümet tarafından üstlenilen ekonomik, finansal ve parasal önlemlerle birlikte, vergisel, yasal, düzenleyici ve politik gelişmelere bağlıdır. Grup yönetimi mevcut iş çevresi ve ekonomik çevrede Grup'un faaliyetlerinin sürdürülebilirliği ve gelişiminin devamlılık arz edeceğini öngörmektedir.

Grup, şu anda bu ekonomik tedbirlerin, kendi finansal durum ve faaliyet sonuçlarına etkilerini değerlendirmektedir.

#### Rusya Federasyonu'ndaki vergi riskleri

Rusya Federasyonu içerisindeki vergi, para ve gümrük yönetmelikleri çeşitlenen yorumlara ve sık değişimlere tabidir. Vergi otoriteleri, yönetmeliklerin ve vergilendirmenin yorumlanmasında zorlayıcı pozisyonlar alabilmektedirler. Yönetim, 30 Haziran 2018 itibarıyla ilgili yönetmeliğin yorumlanmasının uygun, Grup'un vergi, para ve gümrük pozisyonlarının sürdürülebilir olduğuna inanmaktadır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 14. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<u>Diğer dönen varlıklar</u>		
Devreden ve diğer KDV	528.723	701.136
<u>Diğer dönen varlıklar</u>	<u>75</u>	<u>684</u>
	<u>528.798</u>	<u>701.820</u>
	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<u>Diğer duran varlıklar</u>		
Devreden ve diğer KDV	349.064	296.004
<u>Diğer duran varlıklar</u>	<u>228.519</u>	<u>137.288</u>
	<u>577.583</u>	<u>433.292</u>
	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u>		
Hesaplanan KDV	145.659	167.482
<u>Diğer yükümlülükler</u>	<u>77.539</u>	<u>62.989</u>
	<u>223.198</u>	<u>230.471</u>

### 15. ÖZKAYNAKLAR

#### a) Sermaye

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	30 Haziran 2018	(%)	31 Aralık 2017
<u>Erman Ilıcak</u>	<u>90,00</u>	<u>1.045.000</u>	<u>90,00</u>	<u>1.045.000</u>
<u>İpek Ilıcak Kayaalp</u>	<u>4,75</u>	<u>55.000</u>	<u>4,75</u>	<u>55.000</u>
<u>International Finance Corporation</u>	<u>5,25</u>	<u>60.950</u>	<u>5,25</u>	<u>60.950</u>
<u>Nominal ve ödenmiş sermaye TL</u>	<u>100,00</u>	<u>1.160.950</u>	<u>100,00</u>	<u>1.160.950</u>

Şirket'in sermayesi 1.160.950.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 1.160.950.000 adet). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2017: hisse başı 1 TL).

Dünya Bankası kuruluşu olan International Finance Corporation ("IFC") ile 28 Haziran 2016 tarihinde imzalanan anlaşma ile, Rönesans Holding A.Ş.'nin 1.100.000 TL olan ana sermayesi 60.950 TL tutarında arttırılmıştır. Şirket'in %5,25 oranında hissesi karşılığında, yeni paylara karşılık toplam 651.450 TL (215.000.000 ABD Doları) ödenmiştir. Söz konusu nakdi sermaye tutarı olan 60.950 TL 27 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilmiş olup; 590.500 TL özkaynaklar altında hisse senedi ihraç primi olarak muhasebeleştirilmiştir.



## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 15. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

#### b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Yasal yedekler	405.137	360.274
	405.137	360.274

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Kar dağıtımı:

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler.

26 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da alınan karara istinaden 2017 yılı dönem karından 200.000 TL tutarında temettü ödemesi yapılmıştır.

### 16. GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
Genel yönetim giderleri	(413.965)	(304.352)
Pazarlama giderleri	(18.818)	(12.525)
	(432.783)	(316.877)

Genel yönetim giderlerinin detayı aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
Personel giderleri	(277.833)	(196.773)
Danışmanlık giderleri	(29.680)	(16.167)
Ofis yönetim giderleri	(21.603)	(15.248)
Kira giderleri	(15.432)	(10.983)
Ulaşım ve seyahat giderleri	(14.689)	(13.010)
Amortisman ve itfa payları giderleri	(10.570)	(14.490)
Vergi, harçlar ve noter giderleri	(10.261)	(7.221)
Sigorta giderleri	(7.483)	(8.246)
Dışarıdan sağlanan faydalar	(2.507)	(9.952)
Diğer	(23.907)	(12.262)
	(413.965)	(304.352)

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**17. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>		
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişim (Not 11)	1.036.198	86.760
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	510.183	80.066
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişim (Not 11)	285.401	222.653
Faiz gelirleri	61.669	26.739
Karşılık iptali	9.176	8.192
İnşaat malzemeleri satış karı	6.863	18.324
Diğer	51.661	43.208
	<b>1.961.151</b>	<b>485.942</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>		
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(223.933)	(101.749)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişim (Not 11)	(92.392)	(29.080)
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişim (Not 11)	(82.982)	(118.889)
Karşılık giderleri	(24.994)	(26.156)
Bağış ve yardımlar	(20.445)	(3.407)
Şüpheli alacak karşılığı (Not 7)	(7.919)	(2.310)
İnşaat malzemeleri satış zararı	(472)	(1.858)
Ödenen ceza ve hasarlar	(275)	(5.259)
Diğer	(46.861)	(30.567)
	<b>(500.273)</b>	<b>(319.275)</b>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 18. FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>Finansal gelirler</b>		
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan türev araçlar üzerindeki gerçekleşmiş kar	189.886	68.345
Banka kredileri kur farkı gelirleri	174.376	57.580
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan türev araçlar üzerindeki gerçekleşmemiş kar <sup>(*)</sup>	113.373	5.712
Reeskont gelirleri <sup>(*)</sup>	15.104	14.071
Diğer finansal gelirler	390	-
	<u>493.129</u>	<u>145.708</u>

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>Finansal giderler</b>		
Banka kredileri kur farkı giderleri	(1.026.985)	(135.781)
Banka kredileri faiz giderleri	(305.654)	(186.130)
Gerçeğe uygun değeri kara/zarara yansıtılan türev araçlar üzerindeki gerçekleşmiş zarar	(44.230)	(45.918)
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan türev araçlar üzerindeki gerçekleşmemiş zarar <sup>(**)</sup>	(39.269)	(1.116)
Komisyon giderleri	(21.704)	(9.979)
Diğer finansal giderler	(10.907)	(9.742)
	<u>(1.448.749)</u>	<u>(388.666)</u>

(\*) Reeskont gelirleri finansal yatırımlar için oluşacak yatırım harcamaları ve gelirlerin indirgenmiş değerine ilişkindir.

(\*\*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimi ifade etmektedir.

### 19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<b>Cari dönem vergisiyle ilgili kısa vadeli varlıklar</b>		
Peşin ödenen vergi ve fonlar	58.490	41.999
	<u>58.490</u>	<u>41.999</u>

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<b>Cari vergi yükümlülüğü</b>		
Ödenecek vergi ve fonlar	52.293	78.396
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(5.566)	(44.787)
	<u>46.727</u>	<u>33.609</u>

	1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Ocak- 30 Haziran 2017
<b>Vergi gideri</b>		
Cari vergi gideri	(59.397)	(44.991)
Ertelenmiş vergi gideri	(213.581)	(18.996)
	<u>(272.978)</u>	<u>(63.987)</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

#### Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen vergi

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<u>Ertelemiş vergi</u>		
Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen:		
- Finansal varlık değer artış fonundaki net kazanç	(9.162)	14.568
- Türev araçlarının gerçeğe uygun değer kayıpları	2.710	(124)
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	(4)	-
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(1)	-
Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen toplam ertelenmiş vergi	<u>(6.457)</u>	<u>14.444</u>

#### Kurumlar vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

#### Türkiye’de vergilendirme

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmiştir. 2018 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22’dir (2017: %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, azami 5 yıl taşınabilir. Oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler vergi beyannamelerini, ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 - 25 Nisan tarihleri arasında hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından söz konusu beyannameler ve bunlara baz teşkil eden muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilmektedir.

#### Rusya’da vergilendirme

Rusya Federasyonu’nda yürürlükte bulunan kurumlar vergisi oranı %20’dir (2017: %20).

Rusya’da vergi yılı takvim yılıdır ve takvim yılı dışındaki mali yıl sonlarına izin verilmemektedir. Kazançlar üzerinden vergiler yıllık bazda hesaplanır. Vergi ile ödemeler aylık ya da beyanname verenin seçimine bağlı olarak değişik hesaplama yöntemleriyle üç aylık ya da aylık yapılabilmektedir.

Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı yılı takip eden 28 Mart’a kadar verilir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

#### *Rusya'da vergilendirme (devamı)*

Rusya'daki yeni vergi düzenlemeleri uyarınca şirketler 2017-2020 yılları arasında dönem karının %50'si kadar ve 2021 yılından itibaren dönem karının tamamı için geçmiş yıl zararlarını kullanılabilecektir. Ayrıca 2007 yılından sonraki geçmiş yıl zararlarının ilerideki dönemlere taşınmasındaki 10 yıllık süre limiti de kaldırılmıştır.

Vergi iadesi teknik olarak mümkün olmakla beraber genellikle vergi iadesi hukuki süreç sonucu elde edilmektedir. Ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi raporlamasına ya da vergi ödemesine izin verilmemektedir. Genellikle yabancı ortaklara ödenen temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. İkili vergi anlaşmalarına istinaden bu oran düşebilmektedir.

#### *Hollanda'da vergilendirme*

Hollanda'da kurumlar vergisi, gelir ve gider hesapları sonuçlarını finansal dönemin vergi oranı, vergiye tabi olmayan gelirler, vergi matrahından indirilemeyen giderler ve birikmiş vergi zararlarının eklenmesi ile ortaya çıkan matrah üzerinde hesaplanmaktadır.

Hollanda'da iki kademeli vergi sistemi vardır. Birinci kademede, 200 Avro'ya kadar olan gelirler sabit %20 üzerinden, geriye kalan vergiye tabi gelirler ise %25 üzerinden vergilendirilir.

Cari dönem için Ballast Nedam ve bağlı ortaklıklarının faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden hesaplanan kurumlar vergisi matrahı, yasal dönem karına vergi matrahından indirilemeyen giderlerin geri eklenmesi, Hollanda'da ikamet eden şirketten elde edilen temettülerin ve diğer istisna ve kullanılan yatırım teşviklerinin düşülmesiyle hesaplanır. Kayıpların ilerleyen yıllarda vergilendirilebilir gelirden düşürülebilmesi için en fazla 9 yıl taşınmasına izin verilmektedir.

#### Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

<u>Ertelenmiş vergi gösterimi:</u>	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Ertelenmiş vergi varlığı	309.238	155.703
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.705.657)	(1.133.973)
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(1.396.419)</u>	<u>(978.270)</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

#### Ertelenmiş vergi (devamı)

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<u>Ertelenmiş vergi (varlıkları)/yükümlülükleri:</u>		
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerindeki değişim	643.532	557.095
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerindeki değişim	1.105.610	666.329
Yeniden değerlendirme düzeltmeleri	42.740	35.108
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	(1.151.864)	(759.254)
Maddi varlıkların yeniden değerlendirme amortisman/ diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	27.922	18.531
Gelir ve gider tahakkukları	(2.995)	(731)
Proje maliyetleri ve hakediş bedelleri (net)	207.032	29.042
Şüpheli alacak karşılığı	(2.749)	(3.570)
Kıdem tazminatı karşılıkları ve kullanılmamış izin karşılıkları	(14.906)	(10.681)
Diğer geçici farklar	(10.856)	(14.240)
	<u>843.466</u>	<u>517.629</u>
Ertelenmiş vergi varlığı karşılığı	<u>552.953</u>	<u>460.641</u>
	<u>1.396.419</u>	<u>978.270</u>

Bilanço tarihinde Grup'un 3.547.508 TL tutarında (31 Aralık 2017: 1.953.706 TL) gelecekte elde etmesi muhtemel karlarına karşı netleştirilebileceği kullanılmayan vergi zararları vardır ve bu zararlara ait 598.098 TL (31 Aralık 2017: 298.613 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmıştır. Her bir Grup şirketinin gelecek dönemlerdeki karlılık öngörülerine göre; Grup'un kayıtlarına almadığı 552.953 TL (31 Aralık 2017: 460.641 TL) tutarında ertelenmiş vergi aktifi bulunmaktadır.

Grup'un kullanılmayan vergi zararlarının 2.211.812 TL tutarındaki kısmı Ballast Nedam şirketine aittir (31 Aralık 2017: 1.842.562 TL). İlgili vergi zararları Ballast Nedam şirketinin bir ile dokuz yıl arasında ortaya çıkacak karlarından indirilebilecektir. Gelecek karlılık planlarında dikkate alınmayan bu vergi zararları her dönem revize edilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifi ayrılan devreden geçmiş yıl zararlarının kullanım hakkının sona erecekleri yıllar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
2018 itibarıyla sona erecek	-	19.171
2019 itibarıyla sona erecek	25.305	1.010.125
2020-2023 yılları itibarıyla sona erecek	3.522.203	924.410
	<u>3.547.508</u>	<u>1.953.706</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi varlıkları hareketi aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<u>Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareketi:</u>		
Açılış bakiyesi	978.270	696.726
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	213.581	18.996
Konsolidasyon metodundaki değişim	166.968	(1.087)
Bağlı ortaklık satışı	-	36
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	6.457	(14.444)
Yabancı para çevrim farkları	31.143	13.389
Kapanış bakiyesi	<u>1.396.419</u>	<u>713.616</u>
	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
Vergi öncesi kar	2.101.002	268.851
Kurumlar vergisi oranı	% 22	% 20
Hesaplanan vergi	462.220	53.770
Vergi etkisi:		
- vergiye tabi olmayan gelirler	(204.941)	(87.708)
- kanunen kabul edilmeyen giderler	31.287	41.879
- ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilmeyen kullanılmamış vergi zararları	88.751	54.002
- diğer ülkelerde faaliyette bulunan bağlı ortaklıkların farklı vergi oranlarının etkisi	(31.290)	6.333
- ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilmeyen kullanılmış geçmiş yıl zararları	(50.278)	(649)
- Türkiye'de geçici olarak %22'ye yükseltilecek kurumlar vergisi etkisi	(16.101)	-
- diğer	(6.670)	(3.640)
Vergi gideri	<u>272.978</u>	<u>63.987</u>

### 20. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ayrı bir sulandırılmış hisse başına kar hesaplamasını gerektirecek, sulandırıcı özelliği olan bir özkaynak aracı bulunmamaktadır. Ana şirketin hissedarlarına ait hisse başına karın hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
Ana ortaklık payları net dönem karı	1.563.744	140.308
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	1.160.950	1.160.950
Devam eden faaliyetlerden elde edilen pay başına kar	1,35	0,12

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlıcak Ailesi, Grup'un ana ve esas kontrolünü elinde bulunduran ilişkili taraftır. Şirket ile Şirket'in ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Haziran 2018						Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar
	Alacaklar			Borçlar				
	Kısa vadeli		Uzun vadeli	Kısa vadeli		Uzun vadeli		
Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan			
<i>İştirakler ve İş ortaklıkları <sup>(3)</sup></i>								
ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş. <sup>(1)</sup>	154.856	22	-	78	-	-	-	-
Ak Özlüce Elektrik Üretim A.Ş.	239	6	45.323	149	-	-	-	-
Ataport Turizm Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.	59	32.831	-	-	-	-	-	-
ELZ Sağlık Yatırım A.Ş. <sup>(1)</sup>	64	102	75	92	-	-	-	15.646
YZG Sağlık Yatırım A.Ş. <sup>(1)</sup>	13.519	45	-	153	-	-	-	-
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	25.063	-	-	17	-	156.172	-	-
BRS Sağlık Yatırım A.Ş. <sup>(1)</sup>	5	5.953	-	127.275	-	-	-	206.762
İSY Sağlık Yatırım A.Ş. <sup>(1)</sup>	3	3.614	168.161	559.893	-	-	-	149.480
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	1.383	1	-	1	-	217.201	-	-
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	1.280	1	-	42	-	51.697	-	-
Mel4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	999	-	14.284	128	-	-	-	-
Ballast Nedam N.V. And associates	17.713	126.432	-	10.321	55.413	-	-	-
REC International Co & Hamad Bin Khalid Contracting	-	821	-	-	-	-	-	-
RSM İşletme Hizmetleri Danışmanlığı A.Ş.	3	1.798	-	-	-	-	-	-
Spa Youkais	48.006	2.422	-	-	-	-	-	-
Rega Zao Moscow JV	3.538	49.294	-	49.575	54.742	-	62.834	-
Diğer	1.828	4.118	57	1.916	1	-	-	-
<i>Ana ortak tarafından yönetilen diğer şirketler</i>								
Rönesans Özel Okulları Eğitim Öğretim Hizmetleri A.Ş.	992	38.572	-	-	-	-	-	-
Baltık Bilgi Teknolojileri Savunma San. AR-GE ve Dış Tic. A.Ş.	5	-	-	1.414	-	-	-	-
Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş. <sup>(2)</sup>	12.478	7	-	71.586	8.543	7.601	-	-
Diğer	9	-	-	4.002	19	-	-	-
	<u>282.042</u>	<u>266.039</u>	<u>227.900</u>	<u>826.642</u>	<u>118.718</u>	<u>432.671</u>	<u>62.834</u>	<u>371.888</u>

<sup>(1)</sup> RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş. imtiyazlı sağlık projelerinin muteahhitidir. İlgili bakiyeler devam eden şehir hastaneleri projeleri ile ilgilidir.

<sup>(2)</sup> Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş. inşaat malzemeleri tedarikçisidir. Ticari bakiyeler bu işlemler ile ilgilidir. Ticari olmayan bakiyeler ise, proje finansmanı için sağlanan fonlardan oluşmaktadır.

<sup>(3)</sup> İştiraklerden ve iş ortaklarından ticari olmayan alacaklar, iştiraklere proje finansmanı sağlanması amacıyla verilen %4,5 - %16 arası faiz oranlı fonlardan oluşmaktadır.



## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2017						Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar
	Alacaklar			Borçlar				
	Kısa vadeli	Uzun vadeli		Kısa vadeli	Uzun vadeli			
Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan			
İlişkili taraflarla olan bakiyeler								
<i>İştirakler ve İş ortaklıkları (1)</i>								
ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş. (2)	138.489	10	-	1.544	-	-	-	-
ELZ Sağlık Yatırım A.Ş. (2)	62	92	75	48.236	-	-	-	129.690
YZG Sağlık Yatırım A.Ş. (2)	13.459	36	-	664	-	-	-	-
BRS Sağlık Yatırım A.Ş. (2)	3	4.709	-	173.689	-	-	-	137.702
ISY Sağlık Yatırım A.Ş. (2)	-	-	134.948	276.134	-	-	236.817	-
Ak Özlüce Elektrik Üretim A.Ş.	577	-	31.967	388	-	-	-	-
Ataport Turizm Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.	57	23.614	-	-	-	-	-	-
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş. (3)	22.072	20	-	4.334	-	116.767	-	-
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş. (3)	1.707	1	-	-	-	143.616	-	-
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş. (3)	1.710	14	-	-	-	26.514	-	-
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş. (3)	1.497	9	-	3	-	27.707	-	-
Mel2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	1.372	-	30.425	-	-	-	-	-
Mel3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	2.276	-	11.403	-	-	-	-	-
Mel4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	2.865	58	9.014	48	-	-	-	-
Ballast Nedam N.V. ve İştirakleri	-	81.546	-	-	44.297	-	-	-
Rega Zao Moscow JV	50	37.541	-	184.076	49.277	-	190.329	-
Energostroy OOO	25.214	-	-	1.732	-	-	-	-
Spa Youkais	36.207	2.000	-	-	-	-	-	-
Diğer	2.217	3.307	1.870	2.036	2	-	-	-
<i>Ana ortaklar tarafından yönetilen diğer şirketler</i>								
Rönesans Özel Okulları Eğitim Öğretim Hizmetleri A.Ş.	1.600	33.911	-	4	-	-	-	-
Baltık Bilgi Teknolojileri Savunma San. AR-GE ve Dış Tic. A.Ş.	6	1	-	1.702	-	-	-	-
Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş. (4)	9.714	42	52	65.197	6.688	9.430	-	-
Rönesans Vip Turizm Yatırımları İnş. Tic. ve San. A.Ş.	693	1	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	17	-	-	-
	<b>261.847</b>	<b>186.912</b>	<b>219.754</b>	<b>759.787</b>	<b>100.281</b>	<b>324.034</b>	<b>427.146</b>	<b>267.392</b>

(1) İştiraklerden ve iş ortaklarından ticari olmayan alacaklar, iştiraklere proje finansmanı sağlanması amacıyla verilen %5,5 - %13 arası faiz oranlı fonlardan oluşmaktadır.

(2) RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş. sağlık projelerinin müteahhitidir. Kısa vadeli ticari alacaklar, kısa vadeli ticari borçlar ve devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, yapımı devam eden Adana, Yozgat, Elazığ ve Bursa Şehir Hastaneleri projeleri ile ilgilidir.

(3) İştiraklerden ve iş ortaklarından ticari olmayan borçlar, iştirakler tarafından Grup'a finansman amacıyla sağlanan değişken faizli fonlardan oluşmaktadır.

(4) Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş. inşaat malzemeleri tedarikçisidir. Ticari bakiyeler bu işlemler ile ilgilidir. Ticari olmayan bakiyeler ise, proje finansmanı için sağlanan fonlardan oluşmaktadır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak - 30 Haziran 2018			
	Alımlar	Satışlar	Alınan faiz	Verilen faiz
<i>İş ortaklıkları ve iştirakler <sup>(1)</sup></i>	(10.366)	1.378.823	9.850	(4.391)
<i>Ana ortak tarafından yönetilen diğer şirketler</i>				
Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	(72.135)	972	-	(355)
Rönesans Özel Okulları Eğitim Öğretim Hizmetleri A.Ş.	-	2.734	1.105	-
Baltık Dış Ticaret A.Ş.	(1.406)	26	-	-
Diğer	-	890	-	-
	<u>(83.907)</u>	<u>1.383.445</u>	<u>10.955</u>	<u>(4.746)</u>
İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak - 30 Haziran 2017			
	Alımlar	Satışlar	Alınan faiz	Verilen faiz
<i>İş ortaklıkları ve iştirakler <sup>(1)</sup></i>	(3.857)	746.724	4.720	(1.601)
<i>Ana ortak tarafından yönetilen diğer şirketler</i>				
Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	(45.277)	26.175	-	(440)
Rönesans Özel Okulları Eğitim Öğretim Hizmetleri A.Ş.	-	5.731	1.404	-
Baltık Dış Ticaret A.Ş.	(1.722)	16	-	-
Diğer	(123)	5.659	-	-
	<u>(50.979)</u>	<u>784.305</u>	<u>6.124</u>	<u>(2.041)</u>

<sup>(1)</sup> İş ortaklarına olan satış bakiyesi RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.'nin inşaatını yapmakta olduğu şehir hastane projeleri ve Renaissance ZAO Moscow tarafından inşa edilen Yamal projesine ilişkindir.

Dönem içerisinde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 43.066 TL'dir (30 Haziran 2017: 31.094 TL).

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### Finansal risk faktörleri

##### a) Piyasa riski yönetimi

##### a.1) Kur riski yönetimi

30 Haziran 2018	TL karşılığı	ABD Doları TL karşılığı	Avro TL karşılığı	Ruble TL karşılığı	Diğer TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	1.669.245	1.041.785	585.253	-	42.207
2.Parasal finansal varlıklar	2.970.790	949.568	1.994.231	124	26.867
3.Parasal olmayan finansal varlıklar	1.421.212	1.225.415	194.988	-	809
4.Diğer	1.514.441	1.373.899	140.542	-	-
5.DÖNEN VARLIKLAR	7.575.688	4.590.667	2.915.014	124	69.883
6.Parasal finansal varlıklar	242.071	58.690	4.994	-	178.387
7.Parasal olmayan finansal varlıklar	1.043.404	682	1.000.823	-	41.899
8.DURAN VARLIKLAR	1.285.475	59.372	1.005.817	-	220.286
9.TOPLAM VARLIKLAR	8.861.163	4.650.039	3.920.831	124	290.169
10.Ticari borçlar	1.783.961	1.042.149	718.231	-	23.581
11.Finansal yükümlülükler	1.464.657	1.210.286	248.612	-	5.759
12.Parasal diğer yükümlülükler	948.779	5.123	924.171	-	19.485
13.Parasal olmayan diğer yükümlülükler	2.990.148	2.778.313	177.923	-	33.912
14.KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	7.187.545	5.035.871	2.068.937	-	82.737
15.Ticari borçlar	109	109	-	-	-
16.Finansal yükümlülükler	6.613.899	2.225.191	4.388.708	-	-
17. Parasal diğer yükümlülükler	155.949	155.949	-	-	-
18. Parasal olmayan finansal yükümlülükler	69.080	-	65.414	-	3.666
19.UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	6.839.037	2.381.249	4.454.122	-	3.666
20.TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	14.026.582	7.417.120	6.523.059	-	86.403
21. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(5.165.419)	(2.767.081)	(2.602.228)	124	203.766
22.Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2+6-10-11-12-15-16-17)	(6.085.248)	(2.588.764)	(3.695.244)	124	198.636

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Finansal risk faktörleri (devamı)

#### a) Piyasa riski yönetimi(devamı)

#### a.1) Kur riski yönetimi(devamı)

31 Aralık 2017	TL karşılığı	ABD Doları TL karşılığı	Avro TL karşılığı	Ruble TL karşılığı	Diğer TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	1.468.854	835.204	608.292	65	25.293
2.Parasal finansal varlıklar	3.849.707	1.125.869	2.684.996	2.002	36.840
3.Parasal olmayan finansal varlıklar	39.431	9.887	26.302	2.988	254
4.Diğer	410.035	290.937	118.834	-	264
5.DÖNEN VARLIKLAR	5.768.027	2.261.897	3.438.424	5.055	62.651
6.Parasal finansal varlıklar	37.394	-	262	-	37.132
7.Parasal olmayan finansal varlıklar	15.196	593	748	-	13.855
8.DURAN VARLIKLAR	52.590	593	1.010	-	50.987
9.TOPLAM VARLIKLAR	5.820.617	2.262.490	3.439.434	5.055	113.638
10.Ticari borçlar	993.957	111.882	877.105	1.158	3.812
11.Finansal yükümlülükler	2.512.601	1.189.516	1.300.607	22.478	-
12.Parasal diğer yükümlülükler	1.569.512	597.154	953.924	-	18.434
13.Parasal olmayan diğer yükümlülükler	2.526.799	1.678.934	818.868	-	28.997
14.KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	7.602.869	3.577.486	3.950.504	23.636	51.243
15.Ticari borçlar	3.264	2	1.631	-	1.631
16.Finansal yükümlülükler	5.044.275	1.470.653	3.573.622	-	-
17. Parasal diğer yükümlülükler	456.611	197.196	259.415	-	-
18. Parasal olmayan finansal yükümlülükler	59.689	70	59.619	-	-
19.UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	5.563.839	1.667.921	3.894.287	-	1.631
20.TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	13.166.708	5.245.407	7.844.791	23.636	52.874
21. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(7.346.091)	(2.982.917)	(4.405.357)	(18.581)	60.764
22.Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2+6-10-11-12-15-16-17)	(5.224.265)	(1.605.330)	(3.672.754)	(21.569)	75.388

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Finansal risk faktörleri (devamı)

##### a) Piyasa riski yönetimi (devamı)

##### a.1) Kur riski yönetimi (devamı)

#### Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'lik (31 Aralık 2017: %10) artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran (31 Aralık 2017: %10), döviz kurlarında beklenen olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece bilanço tarihi itibarıyla olan açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin bilanço tarihinde %20'lik (31 Aralık 2017: %10) kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kardaki/zarardaki artış ifade eder.

	30 Haziran 2018	
	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde	
ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(517.753)	517.753
	Avro'nun TL karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde	
Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(739.049)	739.049
	Ruble'nin TL karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde	
Ruble net varlık/(yükümlülüğü)	25	(25)
	Diğer'in TL karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde	
Diğer net varlık/(yükümlülüğü)	39.727	(39.727)
TOPLAM	(1.217.050)	1.217.050
	31 Aralık 2017	
	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde	
ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(160.533)	160.533
	Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde	
Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(367.275)	367.275
	Ruble'nin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde	
Ruble net varlık/(yükümlülüğü)	(2.157)	2.157
	Diğer'in TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde	
Diğer net varlık/(yükümlülüğü)	7.539	(7.539)
TOPLAM	(522.426)	522.426

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Finansal araçların sınıfları

30 Haziran 2018	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar/yükümlülükler	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri(*)	Not
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	2.982.660	-	-	-	2.982.660	5
Ticari alacaklar (İlişkili şirketlerden alacaklar dahil)	3.063.321	-	-	-	3.063.321	7
Finansal yatırımlar	96.815	181.855	417.964	-	696.634	
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	865.415	-	-	-	865.415	9
Türev araçlar,net	-	66.981	-	-	66.981	
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	-	-	-	11.686.013	11.686.013	6
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	-	3.841.359	3.841.359	
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar (ilişkili taraflara diğer borçlar dahil)	-	-	-	1.227.770	1.227.770	

(\*) Grup yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Finansal araçların sınıfları (devamı)

31 Aralık 2017	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar/yükümlülükler	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defer değeri(*)	Not
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	3.607.650	-	-	-	3.607.650	5
Ticari alacaklar (İlişkili şirketlerden alacaklar dahil)	2.722.837	-	-	-	2.722.837	7
Finansal yatırımlar	80.397	20.315	339.016	-	439.728	
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	794.039	-	-	-	794.039	9
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	-	-	-	8.895.966	8.895.966	6
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	-	3.432.515	3.432.515	
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar (ilişkili taraflara diğer borçlar dahil)	-	-	-	959.814	959.814	
Türev araçlar,net	-	7.641	-	-	7.641	

(\*) Grup yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 23. ŞEREFİYE

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<u>Maliyet bedeli</u>		
Dönem başı maliyet değeri	87.649	253.121
Yabancı para çevrim farkları	15.407	14.366
Kapanış bakiyesi	<u>103.056</u>	<u>267.487</u>

### 24. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Rönesans Endüstri Tesisleri San. ve Ticaret A.Ş. Türkmenistan Şubesi 148.000.000 ABD Doları tutarındaki Garagum ve Nusay Otel Proje ihalesini kazanmıştır.
- b) Elazığ Şehir Hastanesi açılmış ve 1 Ağustos 2018 itibarıyla açılmış ve hasta kabulüne başlamıştır.

### 25. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Grup'un 1 Ocak 2018 - 30 Haziran 2018 döneminde almış olduğu bağlı ortaklık ve iştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet alanı	Alım tarihi	Satın alınan hisse oranı (%)	Transfer edilen bedel
Kozyatağı	Gayrimenkul geliştirme	26 Ocak 2018	50	50.480
Mel2	Gayrimenkul geliştirme	26 Ocak 2018	50	180.652
Mel3	Gayrimenkul geliştirme	26 Ocak 2018	50	179.876



## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 25. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

26 Ocak 2018 tarihinde Grup, Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin geriye kalan %50 hissesini ve kontrolünü 50.480 TL karşılığında satın almıştır. Grup alımlarla iş ortaklıklarının kontrolünü kazanmayı hedeflemektedir. Bu stratejinin bir parçası olarak 2018'de bu şirketin alımı gerçekleşmiştir. Varlıklardan stratejik çıkış fırsatı gözeten taraflardan satın alım sonucu 7.720 TL kar elde edilmiştir. Satın alınan işletmenin tanımlanabilir varlık ve yükümlülükleri satın alım tarihi olan 26 Ocak 2018'deki defter değerine göre belirlenmiştir. 30 Haziran 2018 itibarıyla finansal tabloların hazırlanmasında Grup, varlık ve yükümlülerin gerçeğe uygun değerlerini kabul etmiştir. Aşağıdaki tablo konsolide finansal durum tablosuna dahil edilmiş olan alım bedeli, alınan varlıklar ve üstlenilen borçların tutarlarını özetlemektedir.

	Gerçeğe uygun değer
<u>Alınan varlıklar (net)</u>	
Nakit ve nakit benzerleri	4.956
Ticari alacaklar	1.727
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	196.424
Diğer dönen ve duran varlıklar	12.057
Diğer alacaklar	534
Finansal borçlar	(112.064)
Ticari borçlar	(2.061)
Diğer borçlar	(6.449)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(32.531)
Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	(943)
	<u>61.650</u>
Etkin ortaklık payı	50%
Satın alınan net varlıklar	<u>30.825</u>
Satın alınan %50 oranındaki hisselerin gerçeğe uygun değeri	23.105
Ödenen nakit ve nakit benzerleri	23.105
Bağlı ortaklık alım karı	7.720
<i>Nakit akım tablosuna etkisi</i>	
Ödenen nakit ve nakit benzerleri	23.105
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri	(4.956)
Satın alımdan kaynaklanan net nakit çıkışı	<u>18.149</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 25. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

26 Ocak 2018 tarihinde Grup, Mel2 Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin geriye kalan %50 hissesini ve kontrolünü 180.652 TL karşılığında satın almıştır. Grup alımlarla iş ortaklıklarının kontrolünü kazanmayı hedeflemektedir. Bu stratejinin bir parçası olarak 2018'de bu şirketin alımı gerçekleşmiştir. Varlıklardan stratejik çıkış fırsatı gözetilen taraflardan satın alım sonucu 71.453 TL kar elde edilmiştir. Satın alınan işletmenin tanımlanabilir varlık ve yükümlülükleri satın alım tarihi olan 26 Ocak 2018'deki defter değerine göre belirlenmiştir. 30 Haziran 2018 itibarıyla finansal tabloların hazırlanmasında Grup, varlık ve yükümlülerin gerçeğe uygun değerlerini kabul etmiştir. Aşağıdaki tablo konsolide finansal durum tablosuna dahil edilmiş olan alım bedeli, alınan varlıklar ve üstlenilen borçların tutarlarını özetlemektedir.

	Gerçeğe uygun değer
<u>Alınan varlıklar (net)</u>	
Nakit ve nakit benzerleri	30.371
Ticari alacaklar	6.212
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	992.201
Diğer dönen ve duran varlıklar	16.114
Diğer alacaklar	28
Finansal borçlar	(375.632)
Ticari borçlar	(2.978)
Diğer borçlar	(988)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(96.797)
Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	(1.384)
	<u>567.147</u>
Etkin ortaklık payı	50%
Satın alınan net varlıklar	<u>283.574</u>
Satın alınan %50 oranındaki hisselerin gerçeğe uygun değeri	212.121
Ödenen nakit ve nakit benzerleri	212.121
Bağlı ortaklık alım karı	71.453
<i>Nakit akım tablosuna etkisi</i>	
Ödenen nakit ve nakit benzerleri	212.121
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri	(30.371)
Satın alımdan kaynaklanan net nakit çıkışı	<u>181.750</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 25. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

26 Ocak 2018 tarihinde Grup, Mel3 Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin geriye kalan %50 hissesini ve kontrolünü 179.876 TL karşılığında satın almıştır. Grup alımlarla iş ortaklıklarının kontrolünü kazanmayı hedeflemektedir. Bu stratejinin bir parçası olarak 2018'de bu şirketin alımı gerçekleşmiştir. Varlıklardan stratejik çıkış fırsatı gözeten taraflardan satın alım sonucu 37.719 TL kar elde edilmiştir. Satın alınan işletmenin tanımlanabilir varlık ve yükümlülükleri satın alım tarihi olan 26 Ocak 2018'deki defter değerine göre belirlenmiştir. 30 Haziran 2018 itibarıyla finansal tabloların hazırlanmasında Grup, varlık ve yükümlülerin gerçeğe uygun değerlerini kabul etmiştir. Aşağıdaki tablo konsolide finansal durum tablosuna dahil edilmiş olan alım bedeli, alınan varlıklar ve üstlenilen borçların tutarlarını özetlemektedir.

	Gerçeğe uygun değer
<u>Alınan varlıklar (net)</u>	
Nakit ve nakit benzerleri	6.857
Ticari alacaklar	3.609
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	517.873
Diğer dönen ve duran varlıklar	4.284
Diğer alacaklar	10
Finansal borçlar	(197.391)
Ticari borçlar	(3.154)
Diğer borçlar	(628)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(43.093)
Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	(2.693)
	<u>285.674</u>
Etkin ortaklık payı	50%
Satın alınan net varlıklar	<u>142.837</u>
Satın alınan %50 oranındaki hisselerin gerçeğe uygun değeri	105.118
Ödenen nakit ve nakit benzerleri	26.842
Bağlı ortaklık alım karı	37.719
<i>Nakit akım tablosuna etkisi</i>	
26 Ocak 2018 itibarıyla ödenen nakit ve nakit benzerleri	26.842
31 Aralık 2018 itibarıyla ödenecek olan nakit ve nakit benzerleri	78.276
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri	(6.857)
Satın alımdan kaynaklanan net nakit çıkışı	<u>98.261</u>