

# T.C. İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/114 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1. NO'LU TAŞINMAZIN

**Ozellikleri** : İstanbul İl, Maltepe İlçe, Bağlarbaşı Mahalle/Mevkii, 265 Ada No, 159 Parselde kayıtlı, kat irtifakı kurulmuş, 648,00 m2 miktarlı arsada inşa edilmiş apartmanda, 36/400 arsa paylı B blok, zemin kat, 11 nolu asma katlı dükkan nitelikli Bağımsız Bölümün tamamı. Ana bina zemin kat, üzerinde çekme kat ve 4 normal kattan oluşmakta, dış cephesi sıvalı boyalı olup çatı üzeri kremit kaplamalıdır. Bina içi ve dışı vasat malzeme ve işçilik kullanılarak yapılmıştır. Satışa konu dükkanın giriş kat, bodrum kat ve asma kattan oluşmakta 310 m2 miktarlıdır. Dış cephesi doğramalı camekanla kapalı kapısı kepenkli halihazırda kapalı durumda olan dükkanır. Dükkan girişi 110 m2, bodrum kat 110, asma katı 90 m2 miktarlıdır. Dükkan içi dekorasyonu bundan önce kasap dükkanı olarak dekore edilmiştir. Dükkan kapısında elektrikli motorla idare edilen kepenk bulunmaktadır. Zemin seramik kaplı asma tavanlı spot aydınlatmalıdır. Dükkan dışında 2 cepheyi çevreleyen reklam tabelası için alüminyum kompozit panel kaplamalı alan mevcuttur. Dükkan iki cepheye sahip olup Atatürk caddesinde 13 metre diğer sokak cephesinde 10 metre cephesi vardır.

**Adresi**: İstanbul İl, Maltepe İlçe, Bağlarbaşı Mahalle, Atatürk Cad., B Blok, zemin kat, 11 nolu dükkan **Yüzölçümü** : 310 m2 miktarlıdır. **Arsa Payı** : 36/400 **İmar Durumu** : 1/1000 ölçekli 26/02/2007-21/05/2008-08/10/2010 t.t.'i Maltepe E-5 güneyi uygulama imar planında kısmen H: 16.00 m., kısmen de H:0.00 m, kitle belirli blok yapılanma şartlarında TİCARET-KONUT alanında kalmaktadır. **Kıymeti** : 2.200.000,00 TL **KDV Oranı** : % 18 **Kayındaki Şerhler** : 157 parsel aleyhine 159 parsel lehine sarı boya ile boyalı 45,00 m2'lik yerde 159 parsel otoparkına arabaların geçmesi için irtifak hakkı vardır.

**1. Satış Günü** : 27/01/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

**2. Satış Günü** : 24/02/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**Satış şartları**: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- İLK. 127. Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur. 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/114 TLMT. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.13.11.2014

(İLK.m.126) (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

(Basın: 76945)

1 ve  
i/2-  
1,62  
TCK  
ına,  
ileri  
fazı  
anık  
açık

aynı  
lmış  
ırde

(37)

ARET  
ONİM  
ndan  
arının  
çinde  
miştir.

günü  
rında  
rulur.

(554)

EN

c.Ltd.

nyla)

a ismi  
karıda  
n 166.

(7521)