

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ekim 2014 tarihi itibariyle birleşme sonrasına ait
konsolide açılış finansal durum tablosu**

Varlıklar	1 Ekim 2014
Dönen varlıklar	360.719.987
Nakit ve nakit benzerleri	98.945.666
Ticari alacaklar	23.102.814
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	3.028.537
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	20.074.277
Diğer alacaklar	966.929
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	966.929
Stoklar	205.525.366
Peşin ödenmiş giderler	5.784.501
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	426.809
Diğer dönen varlıklar	25.967.902
Duran varlıklar	1.150.781.341
Finansal yatırımlar	10.474
Ticari alacaklar	-
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	-
Diğer alacaklar	277.659
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	277.659
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	618.906.266
Maddi duran varlıklar	294.406.066
Maddi olmayan duran varlıklar	15.340.423
Peşin ödenmiş giderler	221.492.070
Ertelenmiş vergi varlığı	348.383
Toplam varlıklar	1.511.501.328

Kaynaklar	1 Ekim 2014
Kısa vadeli yükümlülükler	501.586.906
Kısa vadeli borçlanmalar	89.150.694
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	167.194.384
Ticari borçlar	38.287.191
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	14.514.008
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	23.773.183
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.756.836
Diğer borçlar	29.735.380
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	11.872.808
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	17.862.572
Ertelenmiş gelirler	173.717.055
Dönem karı vergi yükümlülüğü	896.402
Kısa vadeli karşılıklar	610.781
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	610.781
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	238.183
Uzun vadeli yükümlülükler	254.873.936 TL
Uzun vadeli borçlanmalar	140.095.604
Diğer borçlar	92.271.109
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	64.090.275
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	28.180.834
Ertelenmiş gelirler	21.346.955
Uzun vadeli karşılıklar	1.160.268
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	1.160.268
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-
Özkaynaklar	755.040.486
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	754.047.368
Ödenmiş sermaye	157.000.000
Paylara ilişkin primler	146.712.969
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	234.916.459
- <i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları</i>	235.318.236
- <i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları</i>	(401.777)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	8.832.313
Geçmiş yıllar karları	206.585.627
Kontrol gücü olmayan paylar	993.118
Toplam kaynaklar	1.511.501.328