

T.C. GELIBOLU (SULH HUKUK M AH.) SATIŞ M

2013/18 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İl, Gelibolu İlçe, **251 Ada No, 29 Parsel** No, HOCAHAMZA Mahalle kain ARSA vasıflı taşınmaz, boş arsadır üzerinde herhangi bir bina ve inşaat yoktur. Yola cephelidir ve Çanakkale boğazı manzaralıdır.

Yüzölçümü : 391,45 m²

İmar Durumu : Gelibolu Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı gereğince bitişik nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 195.725,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydında ki Şerhler: 06/02/2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararna istinaden yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz sınırlı ve aynı hak tesis edilemez şehri mevcut.

1. Satış Günü : 01/09/2014 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 26/09/2014 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : GELIBOLU ADLIYESİ İHALE SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İl, Gelibolu İlçe, **251 Ada No, 27 Parsel** No, HOCAHAMZA Mahalle kain ARSA vasıflı taşınmaz kuzeyinde Gazisüleymanpaşa 1. Sokağına cephelidir. Parsel boş arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir bina yoktur. Çanakkale boğazı manzaralıdır.

Yüzölçümü : 61,11 m²

İmar Durumu : Gelibolu Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı gereğince bitişik nizam 4 katlı konut alanında kalmakta bir kısmı imar yolundadır.

Kıymeti : 30.555,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: 06/02/2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararna istinaden yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz sınırlı ve aynı hak tesis edilemez şehri mevcut.

1. Satış Günü : 01/09/2014 günü 09:10 - 09:15 arası

2. Satış Günü : 26/09/2014 günü 09:10 - 09:15 arası

Satış Yeri : GELIBOLU ADLIYESİ İHALE SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İl, Gelibolu İlçe, **251 Ada No, 3 Parsel** No HOCAHAMZA Mahalle/Mevkii, Şengül Bayır sokağında kain, ARSA vasıflı taşınmazın, batı kısmında kadastro yoluna cephelidir. Taşınmaz boş arsa olup üzerinde bina yoktur. Parka ve sokağa cephelidir. Çanakkale Boğazı manzaralıdır.

Yüzölçümü : 459,27 m²

İmar Durumu : Gelibolu Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı gereğince bitişik nizam 3 katlı konut alanında kalmakta olup Tabiat ve Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan izin alınmadan imar durumu ve inşaat izni verilmeyeceği belirtilmiştir.

Kıymeti : 229.635,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: 06/02/2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararna istinaden yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz sınırlı ve aynı hak tesis edilemez şehri mevcut.

1. Satış Günü : 01/09/2014 günü 09:20 - 09:25 arası

2. Satış Günü : 26/09/2014 günü 09:20 - 09:25 arası

Satış Yeri : GEİBOLU ADLIYESİ İHALE SALONU

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İl, Gelibolu İlçe, **251 Ada No, 25 Parsel** No, HOCAHAMZA Mahalle kain BAHÇELİ KARGİR EV vasfında taşınmaz batı kısmında Gazisüleymanpaşa 2. Sokağına cephelidir. Parsel üzerinde 2 katlı yağma kargir bina üzeri ahşap çatı kiremitle örtülü konut zemin katta 1 salon, 2 oda, mutfak, tuvalet, banyo, 1. Katta 2 oda, mutfak, tuvalet, banyo mevcuttur.

Yüzölçümü : 415,20 m²

İmar Durumu : Gelibolu Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı gereğince bitişik nizam 4 katlı konut alanında kalmakta olup bir kısmı imar yolunda kalmaktadır.

Kıymeti : 327.600,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kaydındaki Şerhler: 06/02/2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararna istinaden yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz sınırlı ve aynı hak tesis edilemez şehri mevcut.

1. Satış Günü : 01/09/2014 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 26/09/2014 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : GELIBOLU ADLIYESİ İHALE SALONU

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İl, Gelibolu İlçe, **190 Ada No, 1 Parsel** No, YAZICIZADE Mahalle kain ALTINDA KARGİR KAHVEHANE VE DÜKKAN BULUNAN EV vasıflı taşınmaz, çarşı merkezinde olup, kuzeyinde meydan doğu ve batı kısmında pazaryeri sokağı mevcuttur. Parsel üzerinde 2 katlı yağma kargir . üzeri ahşap çatı eski oluklu kiremitle örtülü, zemin katında kahvehane, zahire dükkanı, reklam dükkanı, berber dükkanı, terzi dükkanı, tarım ilaçları dükkanı, küçük çay ocağı bulunmaktadır. Taşınmazın üst kata ahşap merdivenle çıkılmakta olup, merdiven kapısı tuğla işlenerek iptal edilmiş hale getirilmiştir.

Yüzölçümü : 211,70 m²

İmar Durumu : Gelibolu Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı gereğince bitişik nizam 4 katlı konut alanında kalmakta olup Tabiat ve Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan izin alınmadan imar durumu ve inşaat izni verilmeyeceği belirtilmiştir

Kıymeti : 565.550,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: 06/02/2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararna istinaden yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz sınırlı ve aynı